



Salgótarján Megyei Jogú Város Főépítésztől

Szám: 1757 – 11 / 2012

Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk a város közigazgatási területén lévő, Eresztvényben található volt Napsugár étterem és a szomszédos területeket is érintő településrendezési tervének módosítását kezdeményezi, saját költségvetése terhére.

Önkormányzatunk és konzorciumi partnere a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. pályázatot kíván benyújtani turisztikai fejlesztésre, amelynek bázisa a 041/2 hrsz.-ú ingatlanon álló korábbi épület átépítését, a beépítéshez szükséges szabályos telek kialakítását igényli. A 041/2 hrsz.-ú ingatlan két magántulajdonosa az ingatlan hasznosítására szerződést köt a pályázatot benyújtó szervezettel. Az ingatlan a 040 hrsz.-ú önkormányzati területről közelíthető meg, amelynek „a” alrészlete változatlanul erdő marad. A „b” alrészlet közterület, melynek egyik része útként van használva, másik részén a közelmúltban játszótér épült. A 042/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati terület, földhivatali bejegyzés szerint lakóház és udvar.

A rendezési terv módosítása nem változtatja az általános területhasználatot, amely „Üdülő”. A sajátos használatot azonban, amely **jelenleg „Üdülőházas övezet”, „Hétfégi házas övezetté” kívánja** átminősíteni. A hétfégi házas övezeten belül helyezhető el a pályázati fejlesztési célnak megfelelő funkció. A rendezési terv módosítása az építési törvény vonatkozó rendelkezései szerint egyszerűsített eljárásban lebonyolítható lesz.

A módosítás során rendezni kívánjuk a 040 hrsz.-ú önkormányzati területen a közlekedési, pihenő park, erdő funkciójú területeket, és a 041/2 hrsz.-ú ingatlanhoz telekkiegészítésként hozzácsatolható területet.

A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Terv külterületi KSZ. 1-2 számú szelvénylapját érinti.

A jelenlegi térképet az 1. ábra, a szabályozási terv részletét a 2. ábra mutatja be.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján Eresztvény 041/2, 040, 042/2 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának „Hétfégi házas üdülő területre” történő megváltoztatására és a közterület megosztását lehetővé tévő szabályozásra vonatkozó Tervezési szerződést megkösse, melynek fedezetét az önkormányzat 2012. évi költségvetése Helyi Önkormányzat fejezet Felújítások cím Turisztikai attrakciófejlesztés előirányzata biztosítja.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

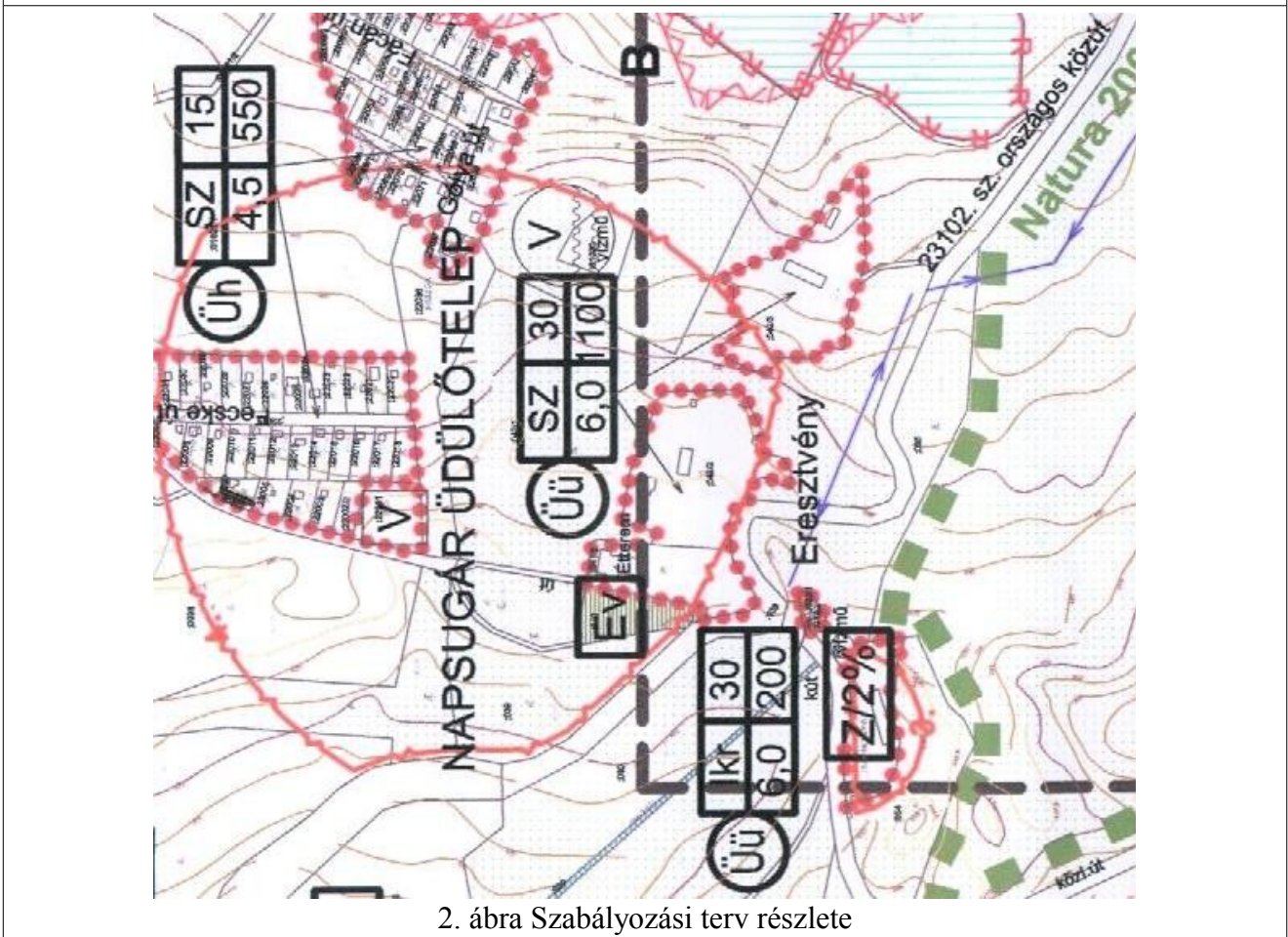
Salgótarján, 2012. október 19.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész





1. ábra Térkép részlete



2. ábra Szabályozási terv részlete