



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

TKH-054/2012.

**J a v a s l a t**  
**a Salgótarján, Arany János út 19/A (hrsz: 3736) szám alatti**  
**helyiség ingyenes használatba adására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 51/2012. (III.29.) Öh. sz. határozatával a város kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján Arany János út 19/A. szám alatti 6. számú, földhivatali nyilvántartásban 3736 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a VGÜ Kft. részére közfeladat ellátásának érdekében (fizető parkoló üzemeltetése) ingyenes használatba adta. Az ingatlan ingyenes használatba adása 2012. április 01-től 2012. december 31-ig terjedő határozott időtartamra szól. A megállapodás 2012. december 31-én lejár, így annak meghosszabbítása szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba. Továbbá Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A §-a kimondja, hogy önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átengedni csak az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, a **Közgyűlés minősített többséggel** hozott határozatával lehet.

Az Ötv. 8.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatát képezi a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása. A feladat ellátásához kapcsolódóan a parkolási jegyek, bérletek értékesítését a VGÜ Kft. a kérdéses ingatlan igénybevételeivel végzi.

Az előbb hivatkozott jogszabályi feltételeknek megfelelően javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a feladat ellátása érdekében a helyiség ingyenes használatba adását 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig engedélyezze úgy, hogy a közüzemi költségek megtérítése a VGÜ Kft kötelezettsége.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni 3736 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Arany János út 19/A szám alatti, 23 m<sup>2</sup> területű 6. számú pavilont a VGÜ Kft. részére ingyenes használatba adja a közúti járművel történő várakozási helyek biztosításának, mint közfeladat ellátásának érdekében, 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időszakra a közüzemi költségek VGÜ Kft általi megtérítése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti ingyenes használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. december 31.

Salgótarján, 2012. november 09.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
1.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Melléklet a .../2012.(XI.29.) Öh. számú határozathoz

## **MEGÁLLAPODÁS**

**- ingatlan ingyenes használatba adására –**

*(tervezet)*

### ***I. SZERZŐDŐ FELEK***

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 744843, KSH szám: 15735289-8411-321-12), mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**), nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 1174 1000-2015 1342-0000 0000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-7032-113-12, képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

**VGÜ Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.** (3100 Salgótarján, Kertész út 2., Cg: 12-09-001807, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20127406-00000000, adószám: 11201858-2-12, KSH szám: 11201858-3811-113-12, képviselő: Bodnár Benedek ügyvezető igazgató mint használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**) a továbbiakban együtt: **Felek**.

### ***II. ELŐZMÉNYEK***

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 51/2012. (III.29.) Öh. sz. határozatával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján Arany János út 19/A. szám alatti 6. számú, földhivatali nyilvántartásban 3736 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a VGÜ Kft. részére közfeladat ellátásának érdekében (fizető parkoló üzemeltetése) ingyenes használatba adta 2012. április 1. napjától 2012. december 31. napjáig. A Közgyűlés .../2012. (XI.29.) Öh. számú határozatával az ingyenes használat időtartamát további 1 évre meghosszabbította, így jelen szerződés megkötésére kerül sor. Használatba vevő az előző megállapodás alapján a helyiség birtokában van.

### ***III.A SZERZŐDÉS TÁRGYA***

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, salgótarjáni **3736 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Arany János út 19/A szám alatti 6. pavilon, 23 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség”** megnevezésű ingatlan.

#### ***IV. A SZERZŐDÉS TARTALMA***

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján területén az Önkormányzat által kijelölt fizető várakozóhelyek üzemeltetése – mint közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatok (jegyárusítás) biztosítása – érdekében Használatba adó Használatba vevő **ingyenes használatába adja** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant **2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig meghatározott időtartamra**.

#### ***V. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI***

1. Az ingatlant Használatba vevő már birtokban tartja. Használatba vevő az ingatlan birtokba vételétől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit.
2. Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan Használatba vevő általi használatát korlátozza vagy akadályozza.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiség ivóvízellátásának költségét Használatba adó havonta továbbszámlázza Használatba vevő részére.
4. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
5. Használatba vevő jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a rendellenes használat miatt bekövetkezett kárért a Használatba vevő felelős. A jelen szerződés IV. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges és alkalmas műszaki –és egyéb berendezések biztosítására Használatba adó nem kötelezhető.
6. Használatba vevő a Használatba adóval kötött, előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet az ingatlanon építészeti átalakítási munkákat. A használat időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei a Használatba vevőt terhelik.
7. Felek egybehangzó megállapodása értelmében a 6. pont alapján megvalósuló munkák során esetleges ráépítés esetén nem keletkezik közös tulajdon, az ingatlan ebben az esetben is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingyenes használó az általa ingatlanban végrehajtott esetleges felújítási, karbantartási és bármilyen kivitelezéssel járó munka után az ingyenes Használatba adótól a beruházások ellenértékét nem követelheti sem a szerződés tartama alatt, sem annak megszűntét követően.

8. Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant más használatába nem adhatja, az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.
9. Amennyiben a IV. pontban meghatározott időtartamon belül már nem a Használatba vevő látja el a II. pontban megjelölt közfeladatot az Önkormányzat számára, a közfeladat Használatba vevő részéről történő ellátása megszűnésének napján jelen szerződés megszűnik.
10. Használatba adó jogosult jelen szerződést 15 napos határidővel az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondani, ha:
  - Használatba vevő az ingatlant vagy annak átadott berendezéseit rongálja, nem rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használatra történő írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén;
  - Használatba vevő a közüzemi díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
  - Használatba vevő engedély nélkül átalakítja, vagy albérletbe adja a szerződés tárgyát képező ingatlant.
11. Használatba adó jogosult jelen szerződést 15 napos határidővel a hónap utolsó napjára felmondani Használatba vevő egyéb szerződésszegése esetén.
12. Használatba adó azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja a jogviszonyt, ha Használatba vevő, vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, és a szerződést felek közös akaratából, közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni.
14. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Használatba vevő köteles a helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban egy átadás-átvételi eljárás keretében Használatba adó részére visszaadni, csereingatlanra az ingyenes használó semmilyen jogcímen nem jogosult.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek megállapítják, hogy Használatba vevő a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. ag) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó szabályait tartják irányadónak.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni a II. pontban foglalt, Önkormányzattal kötött szerződéssel kapcsolatos, jelen szerződést érintő minden lényeges változásról.

Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült.

Salgótarján, 2012. ....

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata nevében és megbízásából**  
**Salgó Vagyon Kft.**  
**Tatár Csaba**  
**ügyvezető igazgató**  
**Használatba adó**

.....  
**VGÜ Városgazdálkodási és**  
**Üzemeltetési Kkt.**  
**Bodnár Benedek**  
**ügyvezető igazgató**  
**Használatba vevő**