



**Salgó Vagyon Kft.**  
**Salgótarján**

TKH-055/2012.

**Tájékoztató**  
**a Salgótarján, Rákóczi út 184., a Gorkij krt. 83-85. szám alatti**  
**épületek távhő szolgáltatásra történő integrálásáról.**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés korábbi döntése alapján a Salgó Vagyon Kft.-be beolvadt a Tarjánhő Kft. Az újonnan létrejött cég a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján az Energiahivatal által kiadott távhőtermelői engedélye szerint telephelyei közé felvette a Rákóczi út 184. számú és Gorkij körút 83-85. számú ingatlanokat, ezért az épületek kazánházai és fűtési rendszerei a jövőben távfűtöttnek minősülnek.

A Rákóczi út 184. sz. épületben 75 db bérlakás van, mely épület kazánháza 2011. évben került felújításra. A lakásokba már korábban felszerelésre kerültek költségmegosztók, melyek cseréje a társasházaknak meghirdetett fejlesztési programba illeszkedve ez évben megtörtént, melynek költsége bruttó 3.000 e Ft. Ezen lakások esetében a fűtés elszámolása már korábban is a költségmegosztók alapján történt. Az elszámolást egy független cég végzi.

Társaságunk a Rákóczi út 184. számú épületben lévő elszámoláshoz hasonlóan tervezi a Gorkij körút 83-85. sz. épületben lévő 80 db lakás, valamint az Idősek Otthona fűtési elszámolását költségmegosztók alapján. A fűtéselszámolás jelenleg légköbméter alapján történik.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy költségosztók felszerelése esetén az épület hőfogyasztása ~20%-kal csökken, valamint lehetőséget ad a lakóknak a takarékoskodásra és fűtési költségeik kézben tartására. A szabályozhatóság alapfeltétele a radiátorszelepek megfelelő működése és állapota. Annak érdekében, hogy az épület fűtési költségeinek csökkentése megvalósuljon, a költségmegosztók felszerelése mellett termosztatikus radiátorszelepek beépítése szükséges. Társaságunk felmérte az épület lakásaiban lévő szekunder fűtési rendszert, és megállapította, hogy a szelepek cseréje szükséges, mivel azok el vannak használódva, nem alkalmasak megfelelő szabályzásra. Ezek beszerzése és felszerelése Herz típusú szelepekkel bruttó 4.555 e Ft. (427 radiátor). Figyelembe véve, hogy a fűtési szezon már elkezdődött, a szelepek cseréjére annak befejezése után lesz lehetőség.

A költségmegosztók beszerzésének és felszerelésének költsége további 3.100 e Ft bruttó költséget jelentene. Abban az esetben, ha az Önkormányzat a 2013. évi költségvetésében a szelepek cseréjére 4.555 e Ft. fejlesztési forrást biztosít, a költségmegosztók beszerzésével és felszerelésével kapcsolatos költségeket, amely 3.100 e Ft. a Salgó Vagyon Kft. vállalja. Ezáltal a két háztömb fűtési elszámolás tekintetében csatlakozna a városban általánossá vált rendszerhez.

A Gorkij körüti épület elavult hőközpontjának felújítása, a rendszer korszerűsítése is időszerű, azonban erre pályázati források igénybevételére lenne szükség a Salgó Vagyon Kft. aktív szerepvállalása mellett.

A fejlesztéssel kapcsolatos döntést, elégséges a fűtési szezon megkezdése előtt meghozni, a költségvetés helyzetének megfelelően.

A költségosztók felszerelését és a fűtési hődíj elszámolását – a városban lévő ~12.000 költségosztóhoz hasonlóan - pozitív döntés esetén - a Gorkij krt. 83-85. épületben is a Méréstechnika Kft. fogja végezni (588 Ft/költségosztó/év).

A 2012 év október hónaptól induló fűtési szezon elszámolása a bevezetőben említett indokok miatt a két épülettömbre vonatkozóan már a távfűtött lakásokra vonatkozó egytarifás elszámolás szerint történik.

<b><u>Rákóczi út 184.</u></b> :	alkalmazott tarifa:	4100 Ft/GJ+ Áfa
	Elszámolás módja:	költségosztó
	Elszámolást végzi:	Méréstechnika Kft.
<b><u>Gorkij Krt.83-85.</u></b> :	alkalmazott tarifa:	3.516 Ft/GJ+Áfa
	Elszámolás módja:	fűtött léghőméter
	Elszámolást végzi:	Salgó Vagyon Kft.

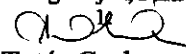
A távfűtéses elszámolásra történő átállás és a korszerű költségosztók alkalmazása, előzetes számítások szerint megtakarítással fog járni az Önkormányzat, és közvetve a lakásbérlők számára is (8-10 %). A különbözetet az elszámolás ÁFA tartalmának változása, a támogatások igénybevétele, a bérlők fűtési költség takarékosagra vonatkozó ösztönzése fogja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót vegye tudomásul.

Salgótárján, 2012. november 14.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótárján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató