



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Szám: 46479/2012.

**Javaslat
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati
rendelet megalkotására**

Tisztelt Közgyűlés!

2012. július 3-án kihirdetésre került a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.), mely az abban meghatározott kivétellel 2013. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti – többek között – az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény, mely korábban a kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó szabályokat tartalmazta.

Az új jogszabály megalkotása önkormányzatunk szempontjából jelentős változást hozott, tekintettel arra, hogy ezidáig kizárólag Salgótarján közigazgatási területére vonatkozóan kellett a hivatkozott (kéményseprő-ipari) közszolgáltatást biztosítani és rendeletet alkotni. Nógrád megye területére (Salgótarján város kivételével) azonban a Nógrád Megyei Önkormányzat feladata volt a közszolgáltatás biztosítása. A közszolgáltatást mindkét esetben a Magyar Kémény Kft. látja/látta el.

A Tv. 2. § a) pontja alapján azonban a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának, így Nógrád megye tekintetében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelező feladata 2013. január 1. napjától.

A Tv. 15. § (1) bekezdése alapján az e törvény hatálybalépését megelőzően a megyei önkormányzattal a közszolgáltatás elvégzésére kötött szerződés tekintetében jogutód a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata.

Ennek következtében a Nógrád Megyei Önkormányzat és a Magyar Kémény Kft. által Nógrád megye területére vonatkozóan (Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területe kivételével) megkötött közszolgáltatási szerződés jogutódja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata lesz.

A Tv. 10. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelős önkormányzat rendeletben állapítja meg a közszolgáltatás díjait.

A Tv. 13. § (1) bekezdésében felhatalmazást kapott a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatási díj megállapításának elveit és a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét.

A Tv. 13. § (2) bekezdése szerint felhatalmazást kapott a településüzemeltetésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatáshoz kapcsolódó szakmai követelményeket, módszereket, a közszolgáltatási díjak meghatározásának részletes szabályait.

A Kormány és a belügyminiszter rendeletei még nem kerültek kihirdetésre, az előterjesztés alapjául azok tervezetei szolgáltak.

A Tv. 13. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kap az ellátásért felelős önkormányzat, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatás díját, a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételének részletes szabályait, a közszolgáltató megnevezését.

A közszolgáltatási díjak megállapítása a Kormányrendelet tervezetének 4.§-a szerint történik. A Kormányrendelet 1.sz. melléklete határozza meg a kötelező sormunka keretében ellátott tevékenységre eső munkaegységet, a munkaegység és a rendeletben meghatározott maximum nettó 4000,- Ft rezszi óradíj szorzata adja a szolgáltatás díját. A 4000,- Ft rezszióradíjtól lefelé 20%-kal lehet eltérni a helyi sajátosságokat figyelembe véve, ahol a munkaegység a technológiához szükséges létszám figyelembe vételével kerül meghatározásra. A Kormányrendelet 1. számú mellékletének 3. pontjában meghatározott közszolgáltatások esetén a 2013. évi díjak kialakításánál maximum nettó 14.000 Ft-os mérnökóradíjat lehet figyelembe venni, melytől lefelé 20%-al lehet eltérni.

A Magyar Kémény Kft. mind a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásra, mind pedig a megrendeléses munkákra vonatkozó díjkalkulációt – a 20%-os eltérés alkalmazásával - a legalacsonyabb munkaráfordításra vetített költséggel, nettó 3200,- Ft-al, a mérnökóradíjat 11.200 Ft-al számolta, ezért Nógrád megye településeire és Salgótarján Megyei Jogú Város területére egységesen azonos közszolgáltatási díjakat terjesztettünk be.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni!

Salgótarján, 2012. december 10.

Eötvös Mihály
alpolgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet hatálya Nógrád megye közigazgatási területére terjed ki.

2.§

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást Nógrád megye teljes közigazgatási területén a Magyar Kémény Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Petőfi tér 1. 2. em. 216., továbbiakban: Szolgáltató) látja el.

3.§

A Szolgáltató az ingatlan kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott használojának szóló értesítéseit szórólapon, a Szolgáltató által kézbesített értesítő útján küldi meg.

4.§

A közszolgáltatás ellátásáért Nógrád megye teljes közigazgatási területén egységesen fizetendő díjakat jelen rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

5.§

Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

6.§

Hatályát veszti:

- a.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör.sz. rendelet,
- b.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör.sz. rendelet módosításáról szóló 41/1996. (XII.27.) Ör.sz. rendelet,
- c.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör.sz. rendelet módosításáról szóló 34/2007. (XII.18.) rendelet,
- d.) az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések módosításáról szóló 15/2008. (III.25.) rendelet 3.§-a,
- e.) a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006/123/EK irányelv átültetéséből eredő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 45/2009. (X.27.) rendelet 6.§-a,
- f.) az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 24/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 2.§-ának 2. pontja.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

1. melléklet

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-
ipari közszolgáltatásról szóló.... /2012. (...) önkormányzati rendelethez**

**2013. január 1-jétől alkalmazandó kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjak Nógrád
megye és Salgótarján Megyei Jogú Város területén
(a díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)**

I. A sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordításából számított díj alkalmanként

| Sorsz. | „A” Megnevezés | „B” Égéstermék- elvezetőik jele | „C” 2013. évi nettó díj |
|---------------|--|--|--|
| 1.1. | Egyedi Nyitott Huzat Szilárd | ENHS | 1 504 Ft/db/alkalom |
| 1.2. | Egyedi Nyitott Huzat Gáz | ENHG | 1 600 Ft/db/alkalom |
| 1.3. | Központi Nyitott Huzat Szilárd | KNHS | 752 Ft/fm/alkalom |
| 1.4. | Központi Nyitott Huzat Gáz | KNHG | 672 Ft/fm/alkalom |
| 1.5. | Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd | NNHS | 1 072 Ft/fm/alkalom |
| 1.6. | Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz | NNHG | 896 Ft/fm/alkalom |
| 1.7. | Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd | ENTS | 1 664 Ft/db/alkalom |
| 1.8. | Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz | ENTG | 1 728 Ft/db/alkalom |
| 1.9. | Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd | KNTS | 880 Ft/fm/alkalom |
| 1.10. | Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz | KNTG | 768 Ft/fm/alkalom |
| 1.11. | Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd | NNTS | 1 136 Ft/fm/alkalom |
| 1.12. | Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz | NNTG | 928 Ft/fm/alkalom |
| 1.13. | Egyedi Zárt Huzat Szilárd | EZHS | 1 504 Ft/db/alkalom |
| 1.14. | Egyedi Zárt Huzat Gáz | EZHG | 1 600 Ft/db/alkalom |
| 1.15. | Központi Zárt Huzat Szilárd | KZHS | 752 Ft/fm/alkalom |
| 1.16. | Központi Zárt Huzat Gáz | KZHG | 672 Ft/fm/alkalom |
| 1.17. | Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd | NZHS | 1 072 Ft/fm/alkalom |
| 1.18. | Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz | NZHG | 896 Ft/fm/alkalom |
| 1.19. | Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd | EZTS | 1 664 Ft/db/alkalom |
| 1.20. | Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz | EZTG | 1 728 Ft/db/alkalom |
| 1.21. | Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd | KZTS | 880 Ft/fm/alkalom |
| 1.22. | Központi Zárt Túlnyomásos Gáz | KZTG | 768 Ft/fm/alkalom |
| 1.23. | Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd | NZTS | 1 136 Ft/fm/alkalom |

| | | | |
|-------|---|------|------------------------|
| 1.24. | Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz | NZTG | 928 Ft/fm/alkalom |
| 1.25. | Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd | GNHS | 944 Ft/szint/alkalom |
| 1.26. | Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz | GNHG | 928 Ft/szint/alkalom |
| 1.27. | Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd | GZHS | 944 Ft/szint/alkalom |
| 1.28. | Gyűjtő Zárt Huzat Gáz | GZHG | 928 Ft/szint/alkalom |
| 1.29. | Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd | GZTS | 1 136 Ft/szint/alkalom |
| 1.30. | Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz | GZTG | 1 152 Ft/szint/alkalom |
| 1.31. | Egyedi Tartalék | ET | 960 Ft/db/alkalom |
| 1.32. | Központi Tartalék | KT | 432 Ft/fm/alkalom |
| 1.33. | Nagyjáratú Tartalék | NT | 592 Ft/fm/alkalom |
| 1.34. | Gyűjtő Tartalék | GT | 448 Ft/szint/alkalom |
| 1.35. | a négyévenkénti műszaki felülvizsgálat költsége az árba beépítésre került | | |
| 1.36. | az ár a kiszállási költséget is magába foglalja | | |
| 1.37. | a mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni | | |

2. Megrendelésre kötelező tevékenységek:

| Sorsz. | „A” <i>A tevékenység megnevezése</i> | „B” <i>2013. évi nettó díj</i> |
|---------------|---|---|
| 2.1. | A sormunka keretében feltárt, az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján | 6 400 Ft/db/óra |
| 2.2. | Közvetlen homlokzati égéstermék kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása | 1 088 Ft/db |
| 2.3. | A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása | 1 920 Ft/fm |
| 2.4. | A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli | 3 200 Ft/fő |

3. Műszaki vizsgálatok díjtételei:

| <i>Sorsz. és tevékeny -ség</i> | „A” <i>ENH ENT ET</i> | „B” <i>EZH EZT</i> | „C” <i>GNH GZH GZT GT</i> | „D” <i>KNH KNT KT NNH NNT NT</i> | „E” <i>KZH KZT NZH NZT</i> |
|---|---|--------------------------------------|---|--|--|
| 3.1. Új égéstermék -elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata | | | | | |
| | 2 688 Ft/db | 3 712 Ft/db | 1 280 Ft/szint | 8 320 Ft/db | 10 880 Ft/db |
| 3.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata | | | | | |
| | 4 288 Ft/db | 6 400 Ft/db | 2 240 Ft/szint | 12 800 Ft/db | 16 000 Ft/db |
| 3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezető vizsgálata | | | | | |
| | 2 688 Ft/db | 3 712 Ft/db | 1 280 Ft/szint | 8 320 Ft/db | 10 880 Ft/db |
| 3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat | | | | | |
| | 2 176 Ft/db | 2 944 Ft/db | 960 Ft/szint | 6 720 Ft/db | 8 704 Ft/db |
| 3.5. A 3.1. - 3.4. tevékenységeket további kiszállási díj terheli | | | | | |
| 3 200 Ft/fő | | | | | |

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása

| Sorsz. | „A” A tevékenység megnevezése | „B” 2013. évi nettó díj |
|---------------|--|---|
| 4.1. | Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén | 11 200 Ft/db |
| 4.2. | Kettő – hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén | 22 400 Ft/db |
| 4.3. | Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként | 33 600 Ft/db |
| 4.4. | Épület központi kéménnyel 60 -140 kW | 22 400 Ft/db |
| 4.5. | Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett | 28 000 Ft/db |
| 4.6. | Helyszíni szaktanácsadás | 11 200 Ft/db |
| 4.7. | A 4.6. alatti tevékenységet további kiszállási díj terheli | 3 200 Ft/fő |

Indokolás
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
...../2012. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

2013. január 1-jén lép hatályba a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Törvény), mely alapján 2013. január 1-től a megyeszékhely megyei jogú város feladata lesz a megye teljes területén a közszolgáltatás ellátása. A törvény és végrehajtási rendeletei részletes szabályokat állapítanak meg a közszolgáltatás ellátásának műszaki követelményeire, módjára, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonosok kötelezettségeire, az elvégzett munkák dokumentálására stb. Ebből következően időszzerűvé vált az elavult önkormányzati rendelet helyett az új jogszabályoknak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása, amely kizárólag azokat a szabályozási tárgyköröket tartalmazza, melyekre nézve a helyi önkormányzat jogalkotási felhatalmazással rendelkezik.

Az önkormányzati rendeletben kell megállapítani a közszolgáltatás díjait, figyelembe véve a magasabb szintű jogszabályokban (Korm.rendelet, miniszteri rendelet) foglalt kereteket, számítási módokat. A Korm.rendelet mellékleteiben meghatározott munkaegységeket maximum 4000 Ft rezsióradíjjal lehet figyelembe venni, és lefelé legfeljebb 20%-kal eltérni a helyi sajátosságoknak megfelelően. A Korm.rendelet mellékleteiben meghatározott mérnökóradíj esetén a maximum 14.000 Ft mértékhez képest szintén 20%-os csökkentés alkalmazható. Ennél nagyobb mozgásteret az önkormányzatnak nincs. A rendelet mind a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásra, mind a megrendelés alapján végzett munkákra, valamint a mérnökóradíjra a lehető legalacsonyabb bázissal (3200, illetve 11.200 Ft) számol, így ebben a körben az önkormányzat a törvényes keretek között a legalacsonyabb díjakat állapítja meg a megye egész területére.

A rendelet megalkotásával Nógrád megye teljes területén egységes díjrendszer alakul ki.

Részletes indokolás

1.§

Jelen szakasz eltérően az önkormányzati rendelet területi hatályának általános szabályaitól, viszont igazodva a Törvény, valamint a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseire deklarálja, hogy a rendelet hatálya a megye teljes területére kiterjed.

2.§

A szakasz a megye egész területén a szolgáltatást ellátó közszolgáltató cég megnevezését tartalmazza.

3.§

Jelen szakasz az ingatlantulajdonos(használó) értesítésének módját szabályozza.

4.§

Utalás történik arra, hogy a közszolgáltatás díja a megye teljes területén egységesen lett meghatározva a hivatkozott 1. számú mellékletben részletesen meghatározott mértékben.

5-6.§

A hatályba lépéshez és a jogrendszerbe az új szabályozással nem illeszkedő rendeletekre vonatkozó hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
.... /2012. (...) önkormányzati rendelete
előzetes hatásvizsgálata
(a rendelet-tervezet címe)**

Eötvös Mihály alpolgármester
(előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2012. december 13-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:

A díjak mértékének meghatározása során a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, illetve annak végrehajtási rendelete tervezetének és szakmai szabályokról szóló BM rendelet tervezetben foglaltak szerint összességében díjemelkedés várható, ezért a végrehajtási rendelet tervezetben előírt díjak maximális mértékhez viszonyított lehető legnagyobb mértékű lefelé történő elmozdulást (20 %-os) határoz meg az Önkormányzat valamennyi kéményseprő-ipari szolgáltatásra vonatkozóan, ezzel a társadalom alkalmazkodását segíti a megváltozott jogszabályi környezethez.

A közszolgáltatás új teljes szabályozási háttere kiterjeszti a közszolgáltatás keretében az ellenőrizendő területeket, szigorú szakmai és műszaki feltételeket fogalmaz meg, pontosít, ezáltal növeli az élet- és vagyonbiztonságot

2. Gazdasági hatások:

Jelentős gazdasági hatással nem jár. A közszolgáltatást végző Magyar Kémény Kft. tekintetében a díjemelkedésből adódó bevételnövekedés a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény és végrehajtási rendelet tervezet, valamint a szakmai szabályokról szóló BM rendelet tervezet szabályai alapján elvárt szakmai és műszaki feltételek biztosításához hozzájárul.

3. Költségvetési hatások:

A Tervezetnek nincsen számottevő költségvetési hatása

4. Környezeti és egészségi következmények:

A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított, számottevő környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket a közszolgáltatás biztosítására kötelezettnél nem keletkeztet, ugyanakkor a teljes jogszabályi hátteret megvizsgálva a közszolgáltatás ellátását szolgáltató Magyar Kémény Kft-nél az adminisztrációs feladatok növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján indokolt a rendelet megalkotása. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén mulasztásos törvénytértést követne el az Önkormányzat.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezetben foglaltakhoz a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a feladat ellátására rendelkező szolgáltatónál, a Magyar Kémény Kft-nél biztosítottak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indokolás:

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indokolás:

A rendelet-tervezet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2013. évi díjait tartalmazza, a díjak mértékének felülvizsgálatát a közszolgáltató évente elvégzi.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Malina Tamás

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2012. december 10.