

Javaslat
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati
rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

2012. július 3-án kihirdetésre került a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.), mely az abban meghatározott kivétellel 2013. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti – többek között – az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény, mely korábban a kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó szabályokat tartalmazta.

Az új jogszabály megalkotása önkormányzatunk szempontjából jelentős változást hozott, tekintettel arra, hogy ez idáig kizárólag Salgótarján közigazgatási területére vonatkozóan kellett a hivatkozott (kéményseprő-ipari) közszolgáltatást biztosítani és rendeletet alkotni. Nógrád megye területére (Salgótarján város kivételével) azonban a Nógrád Megyei Önkormányzat feladata volt a közszolgáltatás biztosítása. A közszolgáltatást mindkét esetben a Magyar Kémény Kft. látja/látta el.

A Tv. 2. § a) pontja alapján azonban a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának, így Nógrád megye tekintetében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelező feladata 2013. január 1. napjától.

A Tv. 15. § (1) bekezdése alapján az e törvény hatálybalépését megelőzően a megyei önkormányzattal a közszolgáltatás elvégzésére kötött szerződés tekintetében jogutód a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata.

Ennek következtében a Nógrád Megyei Önkormányzat és a Magyar Kémény Kft. által Nógrád megye területére vonatkozóan (Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területe kivételével) megkötött közszolgáltatási szerződés jogutódja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata lesz.

A Tv. 10. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelős önkormányzat rendeletben állapítja meg a közszolgáltatás díjait.

A Tv. 13. § (1) bekezdésében felhatalmazást kapott a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatási díj megállapításának elveit és a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét.

A Tv. 13. § (2) bekezdése szerint felhatalmazást kapott a településüzemeltetésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatáshoz kapcsolódó szakmai követelményeket, módszereket, a közszolgáltatási díjak meghatározásának részletes szabályait.

A Kormány és a belügyminiszter rendeletei még nem kerültek kihirdetésre, az előterjesztés alapjául azok tervezetei szolgáltak.

A Tv. 13. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kap az ellátásért felelős önkormányzat, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatás díját, a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételének részletes szabályait, a közszolgáltató megnevezését.

A közszolgáltatási díjak megállapítása a Kormányrendelet tervezetének 4.§-a szerint történik. A Kormányrendelet 1.sz. melléklete határozza meg a kötelező sormunka keretében ellátott tevékenységre eső munkaegységet, a munkaegység és a rendeletben meghatározott nettó rezszi óradíj szorzata adja a szolgáltatás díját. A rezszióradíjtól lehet eltérni a helyi sajátosságokat figyelembe véve, ahol a munkaegység a technológiához szükséges létszám figyelembe vételével kerül meghatározásra. A Kormányrendelet 1. számú mellékletének 3. pontjában meghatározott közszolgáltatások esetén a 2013. évi díjak kialakításánál maximum nettó 14.000 Ft-os mérnökóradíjat lehet figyelembe venni, melytől lefelé 20%-al lehet eltérni.

A Magyar Kémény Kft. a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásra nettó 2400.- Ft-tal, a megrendeléses munkákra vonatkozó díjkalkulációt nettó 3200.- Ft-al, a mérnökóradíjat nettó 11.200 Ft-tal számolta, ezért Nógrád megye településeire és Salgótarján Megyei Jogú Város területére egységesen azonos közszolgáltatási díjakat terjesztettünk be.

A kiszállási díjat, amely a megrendeléses munkákra vonatkozik és határidőre kell teljesíteni az érvényben lévő üzemanyag árak figyelembevételével, társaságunk nettó 3200.- Ft rezsziórával számolta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni!

Salgótarján, 2012. december 21.



dr. Korom Norbert Lajos
ügyvezető igazgató

Magyar Kémény Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1.
1126 Budapest, Böszörményi út 24/b.
Adószám: 11226710-2-14
Bank: 11711041-20955957-00000000

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet hatálya Nógrád megye közigazgatási területére terjed ki.

2.§

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást Nógrád megye teljes közigazgatási területén a Magyar Kémény Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Petőfi tér 1. 2. em. 216., továbbiakban: Szolgáltató) látja el.

3.§

A Szolgáltató az ingatlan kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott használójának szóló értesítéseit szórólapon, a Szolgáltató által kézbesített értesítő útján küldi meg.

4.§

A közszolgáltatás ellátásáért Nógrád megye teljes közigazgatási területén egységesen fizetendő díjakat jelen rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

5.§

Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

6.§

Hatályát veszti:

- a.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör.sz. rendelet,
- b.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör.sz. rendelet módosításáról szóló 41/1996. (XII.27.) Ör.sz. rendelet,
- c.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör.sz. rendelet módosításáról szóló 34/2007. (XII.18.) rendelet,
- d.) az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések módosításáról szóló 15/2008. (III.25.) rendelet 3.§-a,
- e.) a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006/123/EK irányelv átültetéséből eredő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 45/2009. (X.27.) rendelet 6.§-a,
- f.) az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 24/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 2.§-ának 2. pontja.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

1. melléklet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló.... /2012. (...) önkormányzati rendelethez a 2012. évi XC. Törvény 10.§. alapján

**2013. január 1-jétől alkalmazandó kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjak
Nógrád megye és Salgótarján Megyei Jogú Város területén
(a díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)**

I. A sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordításaiból számított díj alkalmanként

<i>Sorsz.</i>	„A” Megnevezés	„B” Égéstermék- elvezetők jele	„C” 2013. évi nettó díj
1.1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	ENHS	1 128 Ft/db/alkalom
1.2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz	ENHG	1 200 Ft/db/alkalom
1.3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	KNHS	564 Ft/fm/alkalom
1.4.	Központi Nyitott Huzat Gáz	KNHG	504 Ft/fm/alkalom
1.5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	NNHS	804 Ft/fm/alkalom
1.6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	NNHG	672 Ft/fm/alkalom
1.7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	ENTS	1 248 Ft/db/alkalom
1.8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	ENTG	1 296 Ft/db/alkalom
1.9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	KNTS	660 Ft/fm/alkalom
1.10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	KNTG	576 Ft/fm/alkalom
1.11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	NNTS	852 Ft/fm/alkalom
1.12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	NNTG	696 Ft/fm/alkalom
1.13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	EZHS	1 128 Ft/db/alkalom
1.14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	EZHG	1200 Ft/db/alkalom
1.15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	KZHS	564 Ft/fm/alkalom
1.16.	Központi Zárt Huzat Gáz	KZHG	504 Ft/fm/alkalom
1.17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	NZHS	804 Ft/fm/alkalom
1.18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	NZHG	672 Ft/fm/alkalom
1.19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	EZTS	1 248 Ft/db/alkalom
1.20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	EZTG	1 296 Ft/db/alkalom
1.21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	KZTS	660 Ft/fm/alkalom
1.22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	KZTG	576 Ft/fm/alkalom
1.23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	NZTS	852 Ft/fm/alkalom

1.24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	NZTG	696 Ft/fm/alkalom
1.25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	GNHS	708 Ft/szint/alkalom
1.26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	GNHG	696 Ft/szint/alkalom
1.27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	GZHS	708 Ft/szint/alkalom
1.28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	GZHG	696 Ft/szint/alkalom
1.29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	GZTS	852 Ft/szint/alkalom
1.30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	GZTG	864 Ft/szint/alkalom
1.31.	Egyedi Tartalék	ET	720 Ft/db/alkalom
1.32.	Központi Tartalék	KT	324 Ft/fm/alkalom
1.33.	Nagyjáratú Tartalék	NT	444 Ft/fm/alkalom
1.34.	Gyűjtő Tartalék	GT	336 Ft/szint/alkalom
1.35.	a négyévenkénti műszaki felülvizsgálat költsége az árba beépítésre került		
1.36.	az ár a kiszállási költséget is magába foglalja		
1.37.	a mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni		

2. Megrendelésre kötelező tevékenységek:

Sorsz.	„A” <i>A tevékenység megnevezése</i>	„B” <i>2013. évi nettó díj</i>
2.1.	A sormunka keretében feltárt, az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján	4800 Ft/db/óra
2.2.	Közvetlen homlokzati égéstermék kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	816 Ft/db
2.3.	A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	1 440 Ft/fm
2.4.	A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli	3 200 Ft/fő

3. Műszaki vizsgálatok díjtételei:

Sorsz. és tevékeny- ség	„A” ENH ENT ET	„B” EZH EZT	„C” GNH GZH GZT GT	„D” KNH KNT KT NNH NNT NT	„E” KZH KZT NZH NZT
3.1. Új égéstermék - elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata					
	2 688 Ft/db	3712 Ft/db	1280 Ft/szint	8320 Ft/db	10 880 Ft/db
3.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					
	4288 Ft/db	6400 Ft/db	2 240 Ft/szint	12 800 Ft/db	16 000 Ft/db
3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezető vizsgálata					
	2688 Ft/db	3712Ft/db	1 280 Ft/szint	8320 Ft/db	10880 Ft/db
3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
	2 176 Ft/db	2944 Ft/db	960 Ft/szint	6720 Ft/db	8704 Ft/db
3.5. A 3.1. - 3.4. tevékenységeket további kiszállási díj terheli					
3200 Ft/fő					

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása

<i>Sorsz.</i>	„A” <i>A tevékenység megnevezése</i>	„B” <i>2013. évi nettó díj</i>
4.1.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	11 200 Ft/db
4.2.	Kettő – hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	22 400 Ft/db
4.3.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	33 600 Ft/db
4.4.	Épület központi kéménnyel 60 -140 kW	22 400 Ft/db
4.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	28 000 Ft/db
4.6.	Helyszíni szaktanácsadás	11 200 Ft/db
4.7.	A 4.6. alatti tevékenységet további kiszállási díj terheli	3200 Ft/fő



Magyar Kémény Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1.
1126 Budapest, Bőszörményi út 24/b.
Adószám: 11226710-2-14
Bank: 11711041-20955957-00000030

6.

Indokolás
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

2013. január 1-jén lép hatályba a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Törvény), mely alapján 2013. január 1-től a megyeszékhely megyei jogú város feladata lesz a megye teljes területén a közszolgáltatás ellátása. A törvény és végrehajtási rendeletei részletes szabályokat állapítanak meg a közszolgáltatás ellátásának műszaki követelményeire, módjára, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonosok kötelezettségeire, az elvégzett munkák dokumentálására stb. Ebből következően időszerűvé vált az elavult önkormányzati rendelet helyett az új jogszabályoknak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása, amely kizárólag azokat a szabályozási tárgyköröket tartalmazza, melyekre nézve a helyi önkormányzat jogalkotási felhatalmazással rendelkezik.

Az önkormányzati rendeletben kell megállapítani a közszolgáltatás díjait, figyelembe véve a magasabb szintű jogszabályokban (Korm.rendelet, miniszteri rendelet) foglalt kereteket, számítási módokat. A rendelet megalkotásával Nógrád megye teljes területén egységes díjrendszer alakul ki.

Részletes indokolás

1.§

Jelen szakasz eltérően az önkormányzati rendelet területi hatályának általános szabályaitól, viszont igazodva a Törvény, valamint a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseire deklarálja, hogy a rendelet hatálya a megye teljes területére kiterjed.

2.§

A szakasz a megye egész területén a szolgáltatást ellátó közszolgáltató cég megnevezését tartalmazza.

3.§

Jelen szakasz az ingatlantulajdonos(használó) értesítésének módját szabályozza.

4.§

Utalás történik arra, hogy a közszolgáltatás díja a megye teljes területén egységesen lett meghatározva a hivatkozott 1. számú mellékletben részletesen meghatározott mértékben.

5-6.§

A hatályba lépéshez és a jogrendszerbe az új szabályozással nem illeszkedő rendeletekre vonatkozó hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
.... /2012. (...) önkormányzati rendelete
előzetes hatásvizsgálata
(a rendelet-tervezet címe)**

Dr. Korom Norbert ügyvezető igazgató
(előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2012. december 27-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:

A díjak mértékének meghatározása során a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, illetve annak végrehajtási rendelete tervezetének és szakmai szabályokról szóló BM rendelet tervezetben foglaltak szerint összességében díjemelkedés várható.

A közszolgáltatás új teljes szabályozási háttere kiterjeszti a közszolgáltatás keretében az ellenőrizendő területeket, szigorú szakmai és műszaki feltételeket fogalmaz meg, pontosít, ezáltal növeli az élet- és vagyonbiztonságot

2. Gazdasági hatások:

Jelentős gazdasági hatással nem jár. A közszolgáltatást végző Magyar Kémény Kft. tekintetében a díjemelkedésből adódó bevételnövekedés a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény és végrehajtási rendelet tervezet, valamint a szakmai szabályokról szóló BM rendelet tervezet szabályai alapján elvárt szakmai és műszaki feltételek biztosításához hozzájárul.

3. Költségvetési hatások:

A Tervezetnek nincsen számottevő költségvetési hatása

4. Környezeti és egészségi következmények:

A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított, számottevő környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket a közszolgáltatás biztosítására kötelezettnél nem keletkeztet, ugyanakkor a teljes jogszabályi háttérrel megvizsgálva a közszolgáltatás ellátását szolgáltató Magyar Kémény Kft.-nél az adminisztrációs feladatok növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján indokolt a rendelet megalkotása. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén mulasztásos törvénytértést követne el az Önkormányzat.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezetben foglaltakhoz a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a feladat ellátására rendelkező szolgáltatónál, a Magyar Kémény Kft-nél biztosítottak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indokolás:

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indokolás:

A rendelet-tervezet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2013. évi díjait tartalmazza, a díjak mértékének felülvizsgálatát a közszolgáltató évente elvégzi.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Malina Tamás

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2012. december 10.

Költségnövekedés magyarázat

a 2013. évi XC. törvény, a 347/2012.(XII.11.) számú Kormányrendelet és a 63/2012.(XII.11.) számú BM rendelet alapján összeállított díjjavaslatához

NÓGRÁD MEGYE ÉS SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS

I. Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatáshoz

- 1.) A közszolgáltató az égéstermék elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól címenként nyilvántartást vezet és az elvégzett munkák eredményéről minden esetben kibővített adattartalmú tanúsítvány 1 példányát át kell adni az ügyfélnek.

Következmény:

- Az eddigi 1 példányos sormunkakönyvek helyett 2 példányos sormunkakönyveket kell használni, ez más nyomdai technológiát igényel. Az eddigi hagyományos ofszet technológia helyett perszonalizált, digitális ofszet technológiával készített önátírós 2 példányos sormunkakönyvek nyomtatása szükséges. Eddig 1 sormunkakönyv átlagosan 50 lapot tartalmazott, de a 2 példány miatt le kell csökkentenünk 40 garnitúra/sormunkakönyvre, annak érdekében, hogy a kéményseprők számára hordozható és kezelhető legyen a helyszínen a sormunkakönyv. Ezáltal a szükséges fed- és hátlapok mennyisége is növekszik.

Nyomdai költség növekedés:

megnevezés	2012	2013	Változás
Sormunkakönyv mennyiség	2.100 db	2.625 db	+525 db
Egységár	1.510,-	1.765,-	+ 255,-
nyomdai költség	3.171.000,-	4.633.125,-	+1.462.125,-

A nyomdai költségek 46%-kal fognak növekedni.

- Az eddigi informatikai nyilvántartó rendszerünket át kell alakítani, fejleszteni kell annak érdekében, hogy a rendszer képes legyen tárolni azokat a többlet műszaki adatokat, amelyeket az új szabályozás értelmében be kell gyűjtenünk, azokat nyilván kell tartani és a Katasztrófavédelmi Hatóság igénye szerint bármikor hozzáférhetővé tenni.

Következmény:

A meglévő, egyedi fejlesztésű kataszter nyilvántartó rendszerünket bővíteni kell, ennek bekerülési költsége Nógrád Megye és Salgótarján M.J.Város szolgáltatási területre arányosítva:

összes kémény db	Nógrád Megye és Salgótarján kémény db	arány	Teljes beker. ktg	Nógrád megyére és Salgótarjánra eső költség
762.348	105.385	13,8%	12.250.000,-	1.690.500,-

- 2.) A 63/2012.(XII.11.) számú BM rendelet 2.§. szerint a sormunkához szükséges minimális létszám meghatározása során egy kéményseprő szakképesítéssel rendelkező szakember vagy kéményseprő mester esetében évente a település lakosságától függően 3000 és 4000 egység közötti munkaráfordítást lehet figyelembe venni.

Következménye:

- Az eddigi kéményseprő körzeteket felül kell vizsgálni, át kell alakítani. Jelenleg a Nógrád megyei szolgáltatási területen a maximum 4000 egységű munkaráfordításnál lényegesen nagyobb kéményseprő körzetek vannak. Eddig 10 kéményseprő körzet volt, melyet 9 fővel láttunk el. A rendelet szerinti körzet kialakításhoz 20 db körzetre van szükség. Ezáltal a kéményseprő létszámot 10 fővel kell növelni.
- A kéményseprő létszám változása a következőképpen alakul:

Állomány csoport	2012.	2013.növekedés	2013.Összesen
Betanított	6 fő	10 fő	16 fő
Szakt munkás	3 fő	0 fő	3 fő
Összesen:	9 fő	10 fő	19 fő

Ennek költségvonzata a következő:

létszám	bér	egyéb juttatás	bérbjárulék	összesen
10 fő betanított	14.636.000,-	1.588.660,-	4.070.000,-	20.294.660,-
Összesen:	14.636.000,-	1.588.660,-	4.070.000,-	20.294.660,-

- 3.) A BM rendelet szerint a szakt munkásoknak évente rendszeres, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező kéményseprőmester által tartott, a megismerhető legkorszerűbb elméleti és gyakorlati ismereteket bemutató ismeretfelújító és továbbképző tanfolyamon kell részt venniük. A tanfolyam időtartama legalább 16 óra évente.

Következmény:

Évente minden szakt munkást 16 óra keretében ismeret megújító tanfolyamon kell oktatni, melynek költség vonzata a következő:

3 fő szakt munkás x 16 ó x 3.000,-Ft/ó =**144.000,- Ft** oktatási költség

- 4.) A BM rendelet 2.§. szerint a közszolgáltatással érintett területen a lakosság szám a 20000 főt eléri vagy meghaladja, a közszolgáltató legalább 1 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott kéményseprő mestert alkalmaz.

Betanított munkás a közszolgáltatói feladatok közül kizárólag tisztítást végezhet szakmunkás szakmai irányítása mellett, ezért szükséges a betanított dolgozók szakmunkássá való képzése.

Következmény:

2013-ban Nógrád megye szolgáltatási területén 3 fő mesterképzését tartjuk indokoltnak.

A mesterképzés 2013-tól 400 óra keretében történik, melynek költségvonzata:

3 fő x 550.000,-Ft/képzés = 1.650.000,- Ft

Nógrád megye területén 16 fő betanított munkás fog dolgozni, a 21 fő szakmunkássá képzése folyamatos feladat lesz. 2013-ban 11 fő szakmunkásképzését tervezzük, amely 800 órás képzés keretében történik.

11 fő x 817.500,-Ft/képzés = 8.992.500,- Ft

Oktatási többletköltségek mindösszesen:

Képzés fajta	Bekerülési költség
szintentartó, ismeret megújító képzés	144.000,-
mesterképzés	1.650.000,-
szakmunkásképzés	8.992.500,-
mindösszesen	10.786.500,-

- 5.) Szintén a BM rendelet szabályozza a munkafolyamatok szakszerű ellátásához szükséges, szakmai követelményeknek és módszereknek megfelelő felszerelések, eszközök és műszerek biztosítását.

Következmény:

Létszám növekmény: 15 fő

1 főre eső munkaruha költség (téli, nyári): 105.000,-Ft

1 főre eső alapszerszám és műszer szükséglet költsége: 73.000,-Ft

1 főre eső felszerelés költsége összesen: 178.000,-Ft

Létszám növelés miatt szükséges szerszám és munkaruha költség összesen:

10 fő x 178.000,-Ft/fő = 1.780.000,- Ft

6.) Többletköltségek összesen:

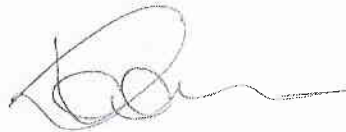
Költségfajta	Többlet költség összege
nyomdai költség	1.462.125,-
informatikai költség	1.690.500,-
személyi jellegű ráfordítások	20.294.660,-
oktatási költség	10.786.500,-
szerszám, felszerelés költsége	1.780.000,-
Összesen:	36.013.785,-

II. Összegezve:

A 2013. évi díjakat a kötelező sormunkák esetében 2400,- Ft/ó rezi óradíjjal, a megrendeléses munkák esetében 3200,- Ft/ó rezi óradíjjal, a tervfelülvizsgálat esetében 11200,- Ft/ó rezióradíjjal (a rendelet szerinti legalacsonyabb díjjal) számoltunk, minden esetben figyelembe véve Salgótarján Megyei Jogú Város és Nógrád megye település szerkezeti sajátosságait.

Kérjük szöveges kiegészítésünk elfogadását!

Budapest, 2012. december 21.



dr. Korom Norbert Lajos
ügyvezető

Magyar Kémény Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1.
1126 Budapest, Bőszörményi út 24/b.
Adószám: 11226710-2-14
Bank: 11711041-20955957-00000000
6.

2013. évi kéményseprő szolgáltatás díjához költségelemzés
Salgótarján megyei Jogú Város és Nógrád megye szolgáltatási területre vonatkozóan
a 2012. évi XC. törvény 10.§. alapján

2.sz. táblázat

Kéményseprés árbevételének tervezése 2013. évre a jellemző kéménytípusok figyelembe vételével

Kéménytípus neve	db szám	2013.terv. nettó ár	árbevétel
Salgótarján M.J.Város			
egyedi szilárd nyitott (db/félév)	2 316	1 128	5 224 896
egyedi gáz nyitott (db/év)	2 772	1 200	3 326 400
egyedi tartalék	1 001	720	720 720
központi gáz nyitott	125	504	63 000
gyűjtő3 gáz nyitott(db/év)	136	2 088	283 968
gyűjtő4 gáz nyitott (db/év)	396	2 784	1 102 464
gyűjtő5 gáz nyitott (db/év)	378	3 480	1 315 440
			12 036 888
Nógrád megye			
egyedi szilárd nyitott(db/félév)	28 843	1 128	65 069 808
egyedi gáz nyitott (db/év)	13 311	1 200	15 973 200
egyedi tartalék (db/év)	9 864	720	7 102 080
gyűjtő4 szilárd nyit.(db/félév)	175	2 832	991 200
gyűjtő3 gáz nyit(db/év)	153	2 088	319 464
gyűjtő4 gáz nyitott(db/év)	164	2 784	456 576
			89 912 328
Teljes Nógrád megyei szolgáltatási terület:			101 949 216

Budapest, 2012. december 19.



dr. Korom Norbert Lajos
ügyvezető

Magyar Kémény Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1.
1126 Budapest, Bőszörményi út 24/b.
Adószám: 11226710-2-14
Bank: 11711041-20955957-00000000
6.

2013. évi kéményseprő szolgáltatás díjához költségelemzés
Salgótarján megyei Jogú Város és Nógrád megye szolgáltatási területre vonatkozóan
a 2012. évi XC. törvény 10.§. alapján

1. sz. táblázat

Bevételek, költségek alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2012. évi terv	2012. évi várható	2013. évi terv	2013. évi tervek / 2012. évi tervek	2013. évi tervek / 2012. évi várható
Készpénzfizetéses kéményseprés	49 000	56 455	94 507	1,929	1,674
Átutalásos kéményseprés	13 000	4 465	7 442	0,572	1,667
Alaptevékenység árbevétele	62 000	60 920	101 949	1,644	1,673
Gázkémény szakvélemény	990	950	1 500	1,52	1,58
Tervek műszaki felülvizsgálata, szakvélemény	938	900	1 500	1,60	1,67
Új kémények használatba vételéhez szakvélemény	729	700	900	1,23	1,29
Egyéb tevékenység árbevétele	260	250	260	1,00	1,04
Alaptevékenységen kívüli tevékenység árbevétele	2 917	2 800	4 160	1,43	1,49
Árbevételek összesen	64 917	63 720	106 109	1,63	1,67
Egyé bevételek	2 000	3	750	0,38	250,00
Pénzügyi bevételek	0	30	50	0,00	0,00
Rendkívüli bevételek				0,00	0,00
Egyéb bevételek összesen	2 000	33	800	0,40	24,24
Akt.saját előáll. Eszk.Áv				0,00	0,00
Bevételek Összesen	66 917	63 753	106 909	1,60	1,68

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2012. évi terv	2012. évi várható	2013. évi terv	2013. évi tervek / 2012. évi tervek	2013. évi tervek / 2012. évi várható
Anyagköltségek	9 975	10 624	12 025	1,21	1,13
Igénybe vett szolgáltatások	3 675	5 510	12 850	3,50	2,33
egyéb szolgáltatások	1 680	810	510	0,30	0,63
Közvetített szolgáltatások	158	170	170	1,08	1,00
ebből alvállalkozói teljesítések					
Anyagjellegű ráfordítások	15 488	17 114	25 555	1,65	1,49
Béreköltség	34 000	34 500	49 136	1,45	1,42
személyi jellegű kifizetések	3 150	3 374	4 962	1,58	1,47
Bérráulékok	9 775	9 985	14 055	1,44	1,41
Személyi jellegű ráfordítások	46 925	47 859	68 153	1,45	1,42
Értékcsökkenés	3 465	2 131	7 500	2,16	3,52
Egyéb ráfordítások	1	1 092	3 000	3000,00	2,75
Pénzügyi műveletek Ráfordításai		50	55		1,10
Rendkívüli műveletek ráfordításai					
Egyéb, pénzügyi renk. Ráford. Össz.	3 466	3 273	10 555	3,05	3,22
Költségek, ráfordítások összesen	65 879	68 246	104 263	1,58	1,53
Adózás előtti eredmény	1 038	-4 493	2 646	2,55	

Budapest, 2012. december 19.