



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Szám: 6871/2013.

J a v a s l a t
a Nógrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés
meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felhívással élt Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális ellátások rendjéről szóló 12/2000. (III.27.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: Ör. sz. rendelet) módosító 36/2012. (IX.27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) kapcsolatban.

A Rendelet 1. §-ában a Közgyűlés az aktív korúak ellátására való jogosultság feltételeinek vonatkozásában módosította az Ör. sz. rendelet 11/A. § (3) bekezdésében foglalt lakókörnyezet rendezettségének biztosítására vonatkozó szabályozást a következők szerint:

„ 11/A. § (3) b) a kérelmező, vagy jogosult köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, melynek körében köteles biztosítani, hogy az általa lakott ingatlanban az egy főre eső lakrész mértéke – a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel – elérje a 6 négyzetmétert. A személyek számának megállapításakor a kiskorú gyermekeket figyelmen kívül kell hagyni. ”

A törvényességi felhívás szerint a Rendelet törvénytörtő, mert a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 33. § (7) bekezdése alapján a települési önkormányzat rendeletében az aktív korúak ellátására való jogosultság egyéb feltételeként a lakókörnyezet rendezettségének biztosítása körében a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztán tartása, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítására irányuló kötelezettséget írhat elő.

A Kormányhivatal véleménye szerint az Sztv. pontosan megjelöli az önkormányzat rendeletalkotással előírható kötelezettségeinek körét, melyen túl a képviselő-testület nem terjeszkedhet. Ebben a körben az Sztv. lakásnagyság és a lakásba bejelentett személyek száma közötti összefüggésre vonatkozó feltétel meghatározására felhatalmazást nem tartalmaz. Minderre való tekintettel a Kormányhivatal a Rendelet hatályon kívül helyezésére hívta fel a Közgyűlést.

A Közgyűlés 2012. novemberi ülésén tárgyalta és 240/2012. (XI. 29) határozatával fogadta a törvényességi felhívással kapcsolatos döntését, melyben nem értett egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal.

A Kormányhivatal 2013. január 16. napján ismételt törvényességi felhívással élt a Közgyűlés felé. A Kormányhivatal álláspontja szerint az építésügy körébe tartozó rendelkezések – A Sztv. törvény külön felhatalmazása hiányában – nem képezhetik a szociális juttatások jogosultsági feltételeinek alapját.

Álláspontom szerint a Közgyűlés nem terjeszkedett túl a törvényben foglalt felhatalmazáson a következők alapján:

Az ingatlan rendeltetésszerű használata a lakás céljára történő használatot jelenti.

Az ingatlan rendeltetésszerű használhatósága akkor biztosított, ha a lakásban a pihenésre (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatására, a főzésre, mosogásra és az étkezésre, a tisztál-

kodásra, a mosásra, az illemhely-használatára, az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolására (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése) lehetőség van. A fenti tevékenységek gyakorlása a lakás alapterületével és a lakásban élők számával szoros összefüggésben van, ugyanis ezen tevékenységek folytatásához egy meghatározott tér szükséges. A lakás rendeltetészerű használatának körében kötelezettséggént meghatározhatja az önkormányzat, hogy ehhez mennyi térre, alapterületre van szüksége egy embernek, összhangban más jogszabályok rendelkezéseivel.

Álláspontom szerint az Sztv. a lakókörnyezet rendezettsége körében általános, összefoglaló kifejezéseket használ, aminek az adott településen való sajátos, konkrét szabályait az önkormányzatnak kell meghatároznia. Erre utal a törvény „erre irányuló kötelezettséget írhat elő” megfogalmazás. Az Sztv. összefoglaló kifejezéseinek ellenőrzése nem megfogható, azt lebontva konkrét szabályok megalkotása szükséges.

Míndezek alapján a Közgyűlés a Rendelet megalkotásával nem terjeszkedett túl az Sztv. felhatalmazásán, csupán az ott meghatározottakat, az ingatlan rendeltetészerű használhatóságának biztosítására irányuló kötelezettséget írt elő azzal, hogy összhangban más jogszabályokkal meghatározza a minimális életteret, ahhoz, hogy a lakást rendeltetésének megfelelően lehessen használni. Ezzel konkrétabbá, a gyakorlatban alkalmazhatóvá, ellenőrizhetővé a rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO-B/05/19-5/2013. számú, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális ellátások rendjéről szóló 12/2000. (III.27.) Ör. sz. rendeletét módosító 36/2012. (IX.27.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívását megvitatta, az abban foglaltakkal nem ért egyet.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2013. február 7.

Fenyvesi Gábor sk.
alpolgármester