



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám:1779 – 2 / 2013

**Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési tervének
digitális feldolgozása**

Tisztelt Közgyűlés!

A 2013. január 1-jén bevezetett elektronikus ügyintézés adatszolgáltatási kötelezettsége miatt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 62. § (1) bekezdés 5. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a 2013. január 1-től hatályba lépett rendelkezéseknek megfelelően a **településrendezési terv tervlapjait kívánja digitális alapon feldolgozni a 2013. I. 1-től hatályos jelkulcsokkal.**

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a településrendezési terv módosítása eljárási rendjét, a településrendezési jelkulcsokat és fogalmi meghatározásokat megváltoztatta.

A szerkezeti és szabályozási tervlapok digitális állományát a digitális közzétételnek megfelelő rétegekre való felbontással kívánjuk elkészíttetni, a 2012. év végi adatokat tartalmazó állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával.

A tervezett feldolgozás során a meglévő szerkezeti és szabályozási terveket vesszük alapul. A tervlapokon meglévő esetleges szabályozatlan területeknek a meglévő használatnak megfelelő szabályozást adjuk. Jelen módosításnak nem tárgya egyes területhasználatok, építési övezetek módosítása.

A HÉSZ övezetekre vonatkozó megállapításait és táblázatait az új jelöléseknek megfelelő jelkulcsokkal kívánjuk átdolgozni. Jelen módosításnak nem tárgya a HÉSZ tartalmi és formai átdolgozása a Rendelet 5. melléklete szerint.

A Rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a digitális feldolgozás területi lefedettsége miatt, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása teljes eljárást igényel.

A Rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat a tervezés előtt dönt a **partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.



A településrendezési terv meglévő állapotának ismertetése:

Önkormányzatunk Salgótarján MJV teljes közigazgatási területére vonatkozóan rendelkezik szerkezeti- és szabályozás tervvel.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve sorolja fel a szerkezeti tervlapokat.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. és 2. sz. melléklete sorolja fel a szabályozási tervlapokat.

A tervlapokon és HÉSZ-ben használt jelkulcsok a 2012. év végéig hatályos jogszabályi rendelkezéseknek felelnek meg.

A szerkezeti terv 3 tervlapból áll, mindhárom pdf formátumban.

A HÉSZ 1. sz. mellékletében felsorolt külterületi szabályozás 6 tervlapja közül az 1-2, 3, , 5. lap pdf formátumú, a 4. tervlap feldolgozása folyamatban van, a 6. lap még papír alapú.

A HÉSZ 2. sz. mellékletében felsorolt belterületi szabályozás 89 db tervlapja közül 2013. január 31-ig pdf formátumú feldolgozásra került a salgótarjáni belterületi 1-8, 20/a, 22, 28, 29, 32, 37, 38, 42, 43, 46, 47, 51, 57, 64, 65, 69, 81, 74, -Só-1 számú, szelvény, és folyamatban van a 16 és 23-as szelvény. Ez összesen 20 db. A honlapon csak az új pdf feldolgozású belterületi tervlapok találhatóak, a régi papír alapú tervlapokat papír alapon másolva vagy beszkenelve tudjuk az érdeklődő rendelkezésére bocsátani.

A településrendezési terv módosításához a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása és a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Salgótarján önkormányzata teljes területét érintően a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve tervlapjai és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. és 2. mellékletében felsorolt szabályozási tervlapjai digitális alapú, a 2013. I. 1-től hatályos jelkulcsokkal történő feldolgozására és a HÉSZ előbbieknél megfelelő korrekciójára a településtervezési szerződést megkösse. A településtervezési szerződés fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetése V. Helyi Önkormányzat fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv kiemelt előirányzata biztosítja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek):
 - aa) a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek,

- ab) a Nógrád Megyei Kormányhivatal és a Járási Hivatal földhivatala, közlekedési felügyelősége, népegészségügyi intézete,
- ac) Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke,
- ad) Salgótarján közigazgatási területén működő közmű szolgáltatók, közút kezelő, állami erdészeti területek kezelője, nemzeti park területek kezelője,
- ae) önkormányzati igazgatási és építéshatósági iroda.

b) A Partnerek tájékoztatásának módja:

- ba) az előzetes tájékoztatás papír alapú levelezéssel indul,
- bb) a véleményezési szakasz formája: elektronikus levelezés és a Partnerek kérése alapján a velük közösen kialakított időpontban és partneri résztvevőkkel egy személyes egyeztetési fórum az önkormányzat hivatalos helyiségében,
- bc) végső szakmai véleményezés formája: elektronikus és papír alapú kísérő levél és mellékelve a CD-re mentett dokumentáció,
- bd) elfogadási és hatályba-léptetési szakasz formája: elektronikus és papír alapú kísérő levél és mellékelve a CD-re mentett dokumentáció.

c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- ca) papír alapú és CD-re mentett egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,
- cb) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül.

d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- da) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása egyezsége jutás céljából, írásos rögzítés
- db) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése elektronikus levelezésben,
- dc) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a Rendelet előírásainak megfelelően.

e) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- ea) a folyamat végén a közgyűlési döntés beterjesztése előtt a jogszabályoknak megfelelő társadalmasítás,
- eb) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,
- ec) elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések.

Határidő: 2013. március 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. február 5.

Angyalné Wilwenger Józsa
városi főépítész