



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Szám: 3012/2013.

**Javaslat  
a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztására, valamint  
a vagyon Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő vagyonkezelésbe  
adására**

***Tisztelt Közgyűlés!***

2012. december 27-én hatályba lépett az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. törvény (a továbbiakban: törvény) melynek 43. §-a kimondja, hogy „A Kt. 89/B. § (2) bekezdése szerint létrejött szakképzés-szervezési társulás 2012. december 31-én megszűnik, tulajdonát és az e napon fennálló kötelezettségeit a társulás tagjai az általuk ezen időpontig megkötött megállapodásban megosztják egymás között. A társulás mindazon vagyonát, amely 2012. december 31-éig szakképzési feladat-ellátási célokat szolgált, a társulás tagjai 2013. január 1. napjával vagyonkezelésbe átadják az állami intézményfenntartó központnak mindaddig, amíg ez az állami szakképzési feladatellátáshoz szükséges. Az állami intézményfenntartó központ a szakképzési feladatellátáshoz és az azt szolgáló vagyonhoz kapcsolódó uniós támogatási jogviszony tekintetében a szakképzés-szervezési társulás jogutódja.”

Fenti jogszabályból és a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény rendelkezéseiből következően a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulást (a továbbiakban: Társulás) a Társulás tagjai 2012. december 31-én megszüntették, s rendelkeztek a még fennálló társulási kötelezettségek teljesítéséről, a szakképzési feladatellátáshoz és az azt szolgáló vagyonhoz kapcsolódó uniós támogatási jogviszony tekintetében a jogutódlásról, továbbá a vagyoni kérdések rendezésének időpontjáról. A törvény kihirdetésétől (2012. december 27.) a törvényben megadott határidőig (2012. december 31-ig) ugyanis nem állt rendelkezésre megfelelő hosszúságú idő a vagyoni kérdések rendezésére.

A Társulás vagyonának megosztása, illetve a vagyon Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) részére történő vagyonkezelésbe adása érdekében egyeztetéseket folytattam az érintett önkormányzatokkal, a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ (továbbiakban:



MIK), a KIK és az MNV Zrt. képviselőivel.

Az egyeztetések eredményeként a vagyonmegosztással és vagyonkezelésbe adással kapcsolatban a következő megállapodások születtek:

1. Miután Nógrád Megye Önkormányzata a Társulásból való kilépésről szóló megállapodásban lemondott a Társulással szemben mindennemű követelésről, a Társulás vagyonát a Társulás ki nem lépett tagjai között kell felosztani. A MIK-et, mint Nógrád Megye Önkormányzatának jogutódját, vagyonrész nem illeti meg. Előbbiek miatt a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. követeléseket a Társulással szemben nem támaszt.
2. A Társulás ki nem lépett tagjai a társulási vagyont vagy képzőhelyek vagy a TIOP-3.1.1/08/1 projekt önrészenek arányában szerint oszthatják meg. Miután a két felosztás szerint nincs jelentős különbség a tagok vagyoni része között, és az egyes vagyoni elemeknek ténylegesen be kell kerülniük az egyes önkormányzatok vagyonyilvántartásába, ezért a vagyonelemeket aszerint célszerű megosztani, hogy a Társulás melyik képzőhelyén található, azaz az egyes képzőhelyeken található vagyontárgyak azon önkormányzat tulajdonába kerülnek, amely a képzőhely tulajdonosa. Az eredetileg Nógrád Megye Önkormányzatát megillető, a Borbély Lajos Szakközépiskolában és Kollégiumban elhelyezett vagyonrészből az önkormányzatok megközelítőleg a TIOP-3.1.1/08/1 projekt önrészenek arányában részesednek.
3. A vagyonkezelési szerződést tulajdonrészükre vonatkozóan az önkormányzatok önállóan kötik meg a KIK-kel.

A törvényi rendelkezésekre, valamint a fenti megállapodásokra figyelemmel jelen előterjesztésben javaslatot teszek a társulási vagyon tagok közötti megosztására, valamint a vagyon Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető vagyonrészenek KIK-részére történő vagyonkezelésbe adására.

A Társulás összvagyonának értéke a 2012. december 31-ei állapot szerint nettó: 766.400.710 Ft, bruttó: 964.732.672 Ft.

Vagyonelemek értéke:

	Bruttó érték (Ft)	Értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
Immateriális javak	16 512 859	6 413 020	10 099 839
Ingatlanok	446 715 262	22 279 374	424 435 888
Gépek, berendezések	501 504 551	169 639 568	331 864 983
Összesen	964 732 672	198 331 962	766 400 710

A Társulás képzőhelyein található, egyedileg leltárba vett vagyonelemek értéke és aránya:

Képzőhely neve, címe	Vagyoni rész (Ft)	Vagyoni rész aránya (%)
Központi képzőhely (Salgótarján, Rákóczi út 60))	584 347 948	60,57%
Pólus képzőhely I. (Balassagyarmat, Szondi u. 19.) + Szondi György Szakközépiskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola	217 217 307	22,52%
Pólus képzőhely II. (Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium)	156 897 181	16,26%
II. Rákóczi Ferenc Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola (Szécsény)	4 424 425	0,46%
Nógrádsáp Község Önkormányzata - Fekete István Ált. Isk. és Szakmunkásképző Szakiskola	1 845 811	0,19%
<b>Összesen</b>	<b>964 732 672</b>	<b>100,00%</b>

A Társulás képzőhelyein található kisértékű tárgyi eszközök értéke 2012. december 31-ei állapot szerint:

Képzőhely neve, címe	Kisértékű tárgyi eszközök értéke (Ft)
Központi képzőhely (Salgótarján, Rákóczi út 60.)	833 506

A fenti elv szerint a tagokat és Nógrád Megye Önkormányzatát a következő értékben illetné meg a vagyon:

<b>SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	16 512 859	6 413 020	10 099 839
INGATLANOK	313 585 211	15 634 707	297 950 504
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	254 249 878	94 987 350	159 262 528
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>584 347 948</b>	<b>117 035 077</b>	<b>467 312 871</b>
<b>NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉRTÉKCSÖKKENÉS	NETTÓ ÉRTÉK

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Tel.: (32) 312-250, Fax: (32) 422-386, e-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)



	TÉK (FT)	(FT)	(FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	3 354 473	167 356	3 187 117
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	153 542 708	45 393 119	108 149 589
ÖSSZESEN	156 897 181	45 560 475	111 336 706
<b>BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	129 775 578	6 477 311	123 298 267
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	87 441 729	25 982 452	61 459 277
ÖSSZESEN	217 217 307	32 459 763	184 757 544
<b>SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	0	0	0
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	4 424 425	2 769 223	1 655 202
ÖSSZESEN	4 424 425	2 769 223	1 655 202
<b>NÓGRÁDSÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	0	0	0
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	1 845 811	507 424	1 338 387
ÖSSZESEN	1 845 811	507 424	1 338 387

Miután azonban Nógrád Megye Önkormányzata, illetve jogutódjaként a MIK, a fent leírt okok miatt nem tarthat igényt vagyónrészére, javaslatunk szerint ezt a vagyónrész a TIOP-3.1.1/08/1 pályázathoz adott önrész arányában fel kell osztani a volt társulási tagok között, ezzel növelve eredeti vagyónrészüket.

A fenti vagyónrészről a társulási tagokat az alábbi arányban és mértékben illetné meg vagyon:

Önkormányzat neve	Önrész aránya (%)	Önrész NMÖ nélkül (Ft)	Önrész aránya NMÖ nélkül (%)	Önkormányzatokat megillető + vagyónrész tervezett értéke (nettó Ft)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	58,78%	58 254 000	71,35%	79 439 139
Balassagyarmat Város Önkormányzata	23,03%	22 826 000	27,96%	31 127 095
Nógrád Megye Önkormányzata	17,61%	0	0,00%	0
Szécsény Város Önkormányzata	0,52%	513 000	0,63%	699 562
Nógrádsáp Község Önkormányzata	0,06%	52 000	0,06%	70910
Összesen	100,00%	81 645 000	100,00%	111 336 706

Miután a TISZK-től átvett vagyonnak be kell kerülnie az önkormányzati vagyonyilvántartásokba, tételesen ki kell jelölni azokat a vagyontárgyakat, amelyek átadásra kerülnek az egyes önkormányzatoknak. Az átadásra kijelölt vagyontárgyak vagyoni értéke teljes pontossággal azonban nem fedi le a %-os arányban meghatározott vagyoni értéket. Az eredetileg Nógrád Megye Önkormányzatát illető vagyonrészről a többi önkormányzathoz ténylegesen átkerülő vagyonrész nettó értéke tehát a következő:

Önkormányzat neve	Önkormányzatokat megillető + vagyonrész tervezett értéke (nettó Ft)	Önkormányzatokat megillető + vagyonrész értéke (nettó Ft)
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	79 439 139	79 457 213
Balassagyarmat Város Önkormányzata	31 127 095	31 113 282
Szécsény Város Önkormányzata	699 562	696 893
Nógrádsáp Község Önkormányzata	70 910	69 318
Összesen	111 336 706	111 336 706

Az alanyi jogon járó és a megyei önkormányzati vagyonrész összesítése révén a Társulás volt tagjai a következő mértékben részesedhetnek a Társulás vagyonából:

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	16 512 859	6 413 020	10 099 839

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Tel.: (32) 312-250, Fax: (32) 422-386, e-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)



INGATLANOK	316 939 684	15 802 063	301 137 621
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	363 094 557	127 617 147	235 671 260
ÖSSZESEN	696 547 100	149 777 016	546 770 084
<b>BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	129 775 578	6 477 311	123 298 267
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	130 233 704	37 661 145	92 572 559
ÖSSZESEN	260 009 282	44 138 456	215 870 826
<b>SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	0	0	0
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	6 233 554	3 881 459	2 352 095
ÖSSZESEN	6 233 554	3 881 459	2 352 095
<b>NÓGRÁDSÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	0	0	0
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	1 942 736	535 031	1 407 705
ÖSSZESEN	1 942 736	535 031	1 407 705

A vagyonmegosztást magába foglaló megállapodás tervezetét az előterjesztés 1. sz. melléklete, a KIK részére történő vagyonkezelésbe adásra szolgáló megállapodás tervezetét pedig az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

***Tisztelt Közgyűlés!***

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Tel.: (32) 312-250, Fax: (32) 422-386, e-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)



## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2012. december 31-én megszűnt Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának tagok közötti megosztására vonatkozó megállapodást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés az 1. pont alapján az önkormányzata tulajdonába került vagyonnak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról szóló megállapodást a 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott megállapodások aláírására és a megállapodásokhoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. március 18.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyonának megosztásáról  
(tervezet)

mely létrejött

Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.), képviselője Medvác Lajos polgármester,

Nógrádsáp Község Önkormányzata (2685 Nógrádsáp, Hunyadi út 7.), képviselője Pintér Bertalan polgármester,

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), képviselője Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester,

Szécsény Város Önkormányzata (3170 Szécsény, Rákóczi út 84.), képviselője Stayer László polgármester,

mint a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás tagjai

(a továbbiakban: Tagok, a továbbiakban együtt: Felek),

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### I.

#### Előzmény

1. A Felek rögzítik, hogy a Tagok közös megegyezéssel és egyező akarattal kinyilvánították, hogy a képviselő testületeik által, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B.§ alapján, a szakképzéssel összefüggő egyes önkormányzati feladatok végrehajtására létrehozott társulásukat, a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulást (3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.) - a továbbiakban: Társulás -, valamint a Társulás létrehozására és működtetésére irányuló 2008. május 29-én kötött Társulási megállapodást az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-a alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak figyelembevételével 2012. december 31-ei hatállyal jogutód nélkül megszüntették 2012. december 31. napjával.
2. A Megállapodás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzatot (továbbiakban: gesztor önkormányzat) látja el 2013. január 1. napjától legkésőbb a 2013. április 30. napjáig a Társulás pénzmaradványának kezelésével, a Társulás megszüntetésével kapcsolatos, a hatályos jogszabályokban előírt kötelező feladatokat.

### II.

#### A Társulás vagyonának megosztása

1. Felek rögzítik, hogy az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. törvény 43. § (7) bekezdése alapján a Társulás tulajdonát és az e napon fennálló kötelezettségeit a Felek megosztják egymás között.



1.1. A Társulás vagyonának értéke a 2012. december 31-ei állapot szerint nettó: 766.400.710 Ft,  
bruttó: 964.732.672 Ft.

Vagyonelemek:

	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	16 512 859	6 413 020	10 099 839
INGATLANOK	446 715 262	22 279 374	424 435 888
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	501 504 551	16 9639 568	331 864 983
ÖSSZESEN	964 732 672	198 331 962	766 400 710

1.2. A Társulás képzőhelyein található vagyonelemek értéke:

KÉPZŐHELY	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
Központi képzőhely (Salgótarján, Rákóczi út 60.)	584 347 948	117 035 077	467 312 871
Pólus képzőhely I. (Balassagyarmat, Szondi u 19.) + Szondi György Szakközépiskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola	217 217 307	32 459 763	184 757 544
Pólus képzőhely II. (Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, Salgótarján)	156 897 181	45 560 475	111 336 706
II. Rákóczi Ferenc Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola, Szécsény	4 424 425	2 769 223	1 655 202
Fekete István Általános Iskola és Szakmunkásképző Szakiskola, Nógrádsáp	1 845 811	507 424	1 338 387
Összesen	964 732 672	198 331 962	766 400 710

2. A Felek kijelentik, hogy a Társulás vagyona az 1.2. pontban meghatározottak figyelembevételével 2013. január 1.. napjával a Felek tulajdonába kerül az alábbiak szerint:

<b>SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	16 512 859	6 413 020	10 099 839
INGATLANOK	316 939 684	15 802 063	301 137 621
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	363 094 557	127 617 147	235 671 260
ÖSSZESEN	696 547 100	149 777 016	546 770 084

<b>BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	129 775 578	6 477 311	123 298 267
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	130 233 704	37 661 145	92 572 559
ÖSSZESEN	260 009 282	44 138 456	215 870 826
<b>SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	0	0	0
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	6 233 554	3 881 459	2 352 095
ÖSSZESEN	6 233 554	3 881 459	2 352 095
<b>NÓGRÁDSÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>			
	BRUTTÓ ÉR- TÉK (FT)	ÉRTÉKCSÖKKENÉS (FT)	NETTÓ ÉRTÉK (FT)
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
INGATLANOK	0	0	0
GÉPEK, BERENDEZÉSEK	1 942 736	535 031	1 407 705
ÖSSZESEN	1 942 736	535 031	1 407 705

A fentiekén kívül az érintett önkormányzatok tulajdonába kerülnek az 1.2. pontban megjelölt képzőhelyeken található kis értékű tárgyi eszközök.

A megosztott vagyon részletezését jelen megállapodás 1-4. számú mellékletei tartalmazzák.

3. Felek jelen megállapodás aláírását követően, a megosztott vagyon vagyonezelésbe adására vonatkozó megállapodást kötnék a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal.

4. Felek felhatalmazzák Salgótarján Megyei Jogú Önkormányzatát, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Társulás javára bejegyzett használati jog törlésével kapcsolatosan eljárjon.

Jelen megállapodást

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013. (.....) sz. határozatával elfogadta.

Nógrádsáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013. (.....) sz. határozatával elfogadta.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .../2013. (.....) Öh. sz. határozatával elfogadta.

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013. (.....) sz. határozatával elfogadta.

Salgótarján, 2013. ....

Ellenjegyezte:

---

Medvác Lajos  
Balassagyarmat Város  
polgármestere

---

Dr. Varga Andrea  
aljegyző

---

Pintér Bertalan  
Nógrádsáp Község  
polgármestere

---

Koplányi János  
körjegyző

---

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
polgármestere

---

Dr. Gaál Zoltán  
jegyző

---

Stayer László  
Szécsény Város  
polgármestere

---

Dr. Bagó József  
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: Salgótarján Múzeum tér 1.  
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
törzsszáma: 735287  
adóigazgatási azonosító száma: 15735289-2-12  
bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001  
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebensberg Intézményfenntartó Központ  
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ szerint 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a szakközépiskolai és szakiskolai nevelés-oktatással összefüggő köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a Klebensberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki. A szakképző intézményeket a KIK működteti.
2. Az egyes szakképzési és felnőttképzési tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXV. törvény (a továbbiakban: törvény) 43. § (7) bekezdése alapján a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) 89/B. § (2) bekezdése szerint létrejött szakképzés-szervezési társulás 2012. december 31-én megszűnik, tulajdonát és az e napon fennálló kötelezettségeit a társulás tagjai az általuk ezen időpontig megkötött megállapodásban megosztják egymás között. A társulás mindazon vagyonát, amely 2012. december 31-éig szakképzési feladat-ellátási célokat szolgált, a társulás tagjai 2013. január 1. napjával vagyonkezelésbe átadják az állami intézményfenntartó központnak mindaddig, amíg ez az állami

szakképzési feladatellátáshoz szükséges. Az állami intézményfenntartó központ a szakképzési feladatellátáshoz és az azt szolgáló vagyonhoz kapcsolódó uniós támogatási jogviszony tekintetében a szakképzés-szervezési társulás jogutódja.

3. A Felek rögzítik, hogy a Kt. 89/B.§ alapján, a szakképzéssel összefüggő egyes önkormányzati feladatok végrehajtására létrehozott Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulást (3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.) - a továbbiakban: Társulás -, valamint a Társulás létrehozására és működtetésére irányuló 2008. május 29-én kötött Társulási megállapodást az államháztartásról szóló CXCV. törvény 11.§-a alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak figyelembevételével a Társulás Tagjai 2012. december 31-ei hatállyal jogutód nélkül megszüntették. A Tagok külön megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) a Társulás vagyonát egymás között megosztották.
4. A törvény szerint a Megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő, 2012. december 31-éig szakképzési feladat-ellátási célokat szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a képzőhelyen levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonelemébe kerül. A KIK ingyenes vagyonelemébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek köre a Megállapodás 1. sz. mellékletében került meghatározásra.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonelemkezelésbe adja, a KIK vagyonelemkezelésbe veszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott vagyonelemeket.
2. Az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KIK a 5189 hrsz.-ú, természetben Salgótarján, Rákóczi út 60. szám alatt található ingatlan az St- Szerpentin Bt. által készített, 31/2009. munkaszámú változási vázrajzban feltüntetett ingatlanrészeire vonatkozó vagyonelemkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse jelen szerződés aláírásától számított harminc napon belül. A Szerződő Felek meghatalmazzák Tordainé dr. Sztráska Erzsébet (3100 Salgótarján, Rákóczi út 8.) ügyvédet, hogy a bejegyzés ügyében az illetékes földhivatalnál eljárjon.

## III. Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonelemkezelésében levő ingatlant a szakképző intézmények Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-vel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonelemkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyona vonatkozásban hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
6. A KIK a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyongazdálkodásában lévő vagyona hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A vagyongazdálkodás időtartamára a KIK a közüzemi mérők átírásáról gondoskodik jelen szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül. A 2013. január 1. napját követően felmerülő fizetési kötelezettségek a KIK-et terheli.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a vagyona egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyona rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyona nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai

gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe adott ingatlan és az abban található ingó vagyon teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, amelynek díját az Önkormányzat, mint gesztor önkormányzat fizeti meg. A KIK vállalja, hogy a vagyonkezelésébe átvett teljes ingó-és ingatlan vagyonra vonatkozóan legkésőbb 2013. május 1. napjáig teljes körű vagyonbiztosítást köt. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

25. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

#### 26. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

27. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami szakképzési feladatellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik. Az Önkormányzat rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződést ha a KIK a számára jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban neki felróható okból kárt okoz.

28. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

29. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

30. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.

31. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.



32. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

#### V. Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: dr. Romhányi Katalin, irodavezető, 06-32-417-255

KIK: Simon Tibor tankerületi igazgató, 06-32-620-142

35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a perre hatáskörrel rendelkező Salgótarjáni Járásbíróság, illetve Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

36. A szerződésre egyebekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. az államháztartás szervezetei, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

37. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

38. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalból áll.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: .....

.....

Önkormányzat

KIK

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyző:

.....

Önkormányzat

KIK