



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti Iroda

Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám:10575/2013

J a v a s l a t

a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club által beadott pályázathoz kapcsolódó nyilatkozat jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (továbbiakban: Egyesület), a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot kíván benyújtani a 2013/2014-es időszakra a Magyar Kézilabda Szövetséghez, (a továbbiakban: MKSZ). A pályázat tárgyi eszköz beruházásra, felújításra irányul melynek tartalma egy új könnyűszerkezetes sportcsarnok (a továbbiakban: Kézilabda csarnok) építése a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, Salgótarján 2429 hrsz.-ú, Tó-Strand elnevezésű ingatlanhoz az 1. melléklet szerinti térképen megjelölt 1 ha 2510 m² területű részletén, amelyen megvalósulna a tervezett felépítmény és a hozzátartozó kiszolgáló terület.

Az Egyesület támogatási kérelmének jóváhagyása több lépcsőben történik. Első lépésként az Egyesület 2013/2014. évi sportfejlesztési programjának előzetes jóváhagyása az MKSZ által. Ennek során az MKSZ tájékoztatja az Egyesületet a fejlesztési program alapján jóváhagyott támogatható felhasználási elemekről, illetve annak alapján a befogadható támogatási keret összegéről.

A második lépés a konkrét támogatási igazolás kiállítása. Az Egyesület a sportfejlesztési program jóváhagyását követően (de akár már azt megelőzően is) felveheti a kapcsolatot a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatóknak minősülő a társasági adó hatálya alá tartozó társaságokkal, vállalkozókkal (a továbbiakban: Támogatók), akik az Egyesület programját a társasági adójuk terhére támogatni kívánják, és ezt a szándékukat előzetes megállapodás formájában írásban is megerősítik. A sportfejlesztési program jóváhagyásáról szóló MKSZ határozat és a Támogatók által aláírt megállapodás birtokában az Egyesület benyújthatja a támogatási igazolás kiállítására irányuló kérelmét az MKSZ részére, az erre kialakított formanyomtatvány kitöltésével.

A támogató gazdasági társaságok, vállalkozók az Egyesülettel megállapodva, a támogatási igazolás átvételét követően az igazolásban szereplő összeget átutalják az Egyesület részére. Az Egyesület által kidolgozott sportfejlesztési program tartalmazza a Kézilabda csarnok felépítésének – a 2. melléklet szerinti - költségeit előreláthatólag 600.000.000.-Ft összegben. A kérelem jóváhagyása esetén az Egyesület a bekerülési költség 70 %-ának, azaz 420.000.000.- forintnak megfelelő összegű támogatásra válik jogosulttá adókedvezmény formájában.



A fennmaradó 180.000.000. - Ft önerő biztosítását az Egyesület vállalja magára. A jóváhagyás feltétele, hogy az Egyesület vállalja: a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának – jelen esetben az Önkormányzatnak – előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Az Egyesület írásban nyilatkozott arról, hogy a megépült Kézilabda csarnok üzemeltetésére céget szándékozik létrehozni, amely Önkormányzati támogatás nélkül üzemelteti a létesítményt. Az Egyesület és az Önkormányzat évente szerződésben rögzíti az együttműködés feltételeit.

Az ingatlan érintett a Közgyűlés 227/2010.(XII.16.) Öh. sz. határozatával elfogadott, és a 128/2012. (V.23) Öh. sz. határozatával módosított „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élmenypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez kapcsolódó együttműködési megállapodásban, amely Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Gama-Aqua Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (a továbbiakban: Kft.) között jött létre 2010. december 16-án. A fenti fejlesztésre figyelemmel a Kft. képviselőivel egyeztetést kezdeményeztünk, amely során a felek megállapították, hogy a hazai pályázati lehetőségek hiánya, valamint a bankszektor projekt-finanszírozási képességének szűkösége következtében a Kft. a megállapodásban vállalt kötelezettségeinek – rajta kívülálló okok miatt - sem jelen megállapodás aláírásakor, sem a közeljövőben nem tud eleget tenni, ezért a város- és fejlesztéspolitikai szempontokat is figyelembe véve az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére tettek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. között 2010. december 16. napján létrejött, a Salgótarján Megyei Jogú Városban a Salgótarján-Tóstrand és környéke fejlesztésének keretében „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élmenypark, Kulturális- és Egészségcentrum kialakítása” néven városfejlesztő beruházásra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a határozat 1. mellékletében foglalt megállapodás szerint.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Klub (3102 Salgótarján, Erkel köz 38. a továbbiakban: Egyesület) által a Magyar Kézilabda Szövetséghez (a továbbiakban: MKSZ) benyújtott, a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program keretében tervezett beruházás megvalósítását támogatja. Az Önkormányzat a fenti fejlesztéshez támogatást nem nyújt, a beruházáshoz szükséges önerőt az Egyesület biztosítja.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. A Közgyűlés a sportfejlesztési program jóváhagyása esetén előzetesen hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő a 2429 hrsz-ú, Tó-Strand megnevezésű 60.220 m² területű ingatlanra az Egyesület által igénybe vett adókedvezmény mértékéig, de legfeljebb 420.000.000.- Ft, azaz Négyszázhuszmillió forint erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Határidő: értelemszerűen

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben a MKSZ az Egyesület által benyújtott sportfejlesztési programot jóváhagyja, és a támogatási igazolást kiállítja, a jelen határozat 3. pontjában meghatározott ingatlanok az 2. melléklet szerinti 1 ha 2510 m²-nyi területét - mely tartalmazza a felépítmény beépített alapterületét és a hozzátartozó kiszolgáló területet - 15 év időtartamra térítésmentes használatba adja az Egyesület részére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes használatra és a beruházással érintett ingatlan sportcélú hasznosítására vonatkozó szerződést terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. március 11.

dr. Romhányi Katalin
irodavezető

Lőrincz Gyula
irodavezető

**Együttműködési megállapodás
közös megegyezéssel történő
megszüntetése**

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.

székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 4/B. 3. em. 25.

Cégjegyzékszám: 01-09-932381

adószám: 11737090-2-41

képviseli: Szabó Károly ügyvezető

továbbiakban: **GAMA Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarjánban, 2010. december 16. napján Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Salgótarján Megyei Jogú Városban a Salgótarján-Tóstrand és környéke fejlesztésének keretében „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élmenypark, Kulturális- és Egészségcentrum kialakítása” néven városfejlesztő beruházás (a továbbiakban: Projekt) vonatkozásában. A Megállapodást a Felek többször módosították.

Felek megállapítják, hogy a Megállapodás aláírását követően a hazai pályázati lehetőségek hiánya, valamint a bankszektor projekt-finanszírozási képességének szűkössége következtében a GAMA Kft. a Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek – rajta kívülálló okok miatt - sem jelen megállapodás aláírásakor, sem a közeljövőben nem tud eleget tenni.

Fenti okok miatt Felek úgy döntenek, hogy a Megállapodást annak valamennyi módosításával együtt jelen megállapodás aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Projekt megvalósítása érdekében jelen megállapodás aláírásáig felmerült költségeiket saját maguk viselik, a Megállapodásból fakadóan egymással szemben sem jelen megállapodás aláírásával, sem a jövőben követelést nem érvényesítenek, arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2013. március....

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda

GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő és
Beruházó Kft.
Szabó Károly
polgármester
ügyvezető