



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 13253/2013.

**Javaslat
a salgótarjáni 6225/14 és 6225/15 helyrajzi számú, Ipari Parkban lévő területek
megszerzésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft 2008 évben értékesítette az Ipari Parkban lévő 6225/14 hrsz-ú, 39.523 m² nagyságú kivett beépítetlen területet és a 6225/15 hrsz-ú, 5.000 m² nagyságú kivett ipari park megnevezésű területet az Adria Investment 2008 Kft (továbbiakban: kft) részére.

Az értékesítés óta a kft beruházást a területen nem végzett, időközben felszámolás alá került. A felszámoló hat alkalommal hirdette meg pályázat keretében a tárgyi ingatlanok értékesítését. Első alkalommal az irányár a 6225/14 hrsz-ú terület esetén nettó 16.750 e Ft, míg a 6225/15 hrsz-ú terület vonatkozásában nettó 132.300 e Ft volt. A jelenlegi pályázati kiírás szerint a területek irányárai nettó 4.900 e Ft és nettó 38.500 e Ft, az első kiíráshoz képest annak 29%-a. A két terület megvásárlása összesen nettó 43.400 e Ft-ba (bruttó 55.118 e Ft) kerül (átlagosan: 1.238,- Ft/m²). Ez az ár a jelenlegi árak mellett igen kedvező, mivel azok teljes közművel ellátott építési telkek.

A Salgó Vagyon Kft pénzügyi forrás hiányában nem tud pályázni, viszont az önkormányzatnak célszerű lenne a területek megszerzése a szabad vállalkozási zónák érdekében, hogy alternatívát és területeket tudjon adni a betelepülő vállalkozásoknak. A területek megszerzéséhez szükséges forrást bruttó 55.118.000 Ft-ot a költségvetésben meg lehet teremteni a térségi szennyvízhálózat bővítő beruházáshoz kapcsolódó lakossági közműfejlesztés támogatásának elszámolási maradványából.

A pályázati kiírás (1. melléklet függeléke) szerint a pályázat beadási határideje: 2013. április 02. 12:00 óra. A pályázatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a területek megvásárlását támogassa és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a salgótarjáni 6225/14 hrsz-ú, 39.523 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű terület nettó 38.500 e Ft, és a 6225/15 hrsz-ú, 5.000 m² nagyságú kivett ipari park megnevezésű terület nettó 4.900 e Ft áron történő megszerzését. A területszerzéshez szükséges legfeljebb bruttó 55.118 e Ft forrás figyelembevételével felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti pályázat aláírására, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, nyertesség esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft-t az 1. melléklet szerinti pályázat benyújtására, valamint a pályázat bontásán való részvételre.

Határidő: benyújtásra: 2013. április 02.

bontásra: 2013. április 05.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

- 3./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti összegre vonatkozóan az önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a Közgyűlés 2013. áprilisi ülése

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. március 27.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Pályázati ajánlat

**Salgótarján, Patak út 1. szám alatt található 6225/14 hrsz-ú, 39.523 m² nagyságú,
kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint
Salgótarján, Patak út 2. szám alatt található 6225/15 hrsz-ú 5.000 m² nagyságú
kivett ipari park megnevezésű ingatlanokra**

PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó neve:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pályázó székhelye:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Törzskönyvi azonosító száma:	735287
KSH statisztikai számjel:	15735289-8411-321-12
Adószáma:	15735289-2-12

AJÁNLOTT BRUTTÓ VÉTELÁR

6225/14 hrsz:	38.500.000,- Ft + áfa = 48.895.000,- Ft
6225/15 hrsz:	4.900.000,- Ft + áfa =6.223.000,- Ft

FIZETÉSI FELTÉTEL

Szerződés aláírását követően banki átutalással 2013. május 15-ig egy összegben.

EGYÉB

Hatályos cégkivonattal nem rendelkezik a pályázó, mivel önkormányzat, ezért a pályázathoz csatolásra kerül annak TÖRZSKÖNYVI KIVONATA

Salgótarján, 2013. március 27.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Pályázathoz csatolt dokumentumok:

1. Pályázó törzskönyvi kivonata
2. Pályázónak a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő(i) aláírási címpéldánya(i)
3. Nyilatkozat ajánlati kötöttségről (60 nap)
4. Bánatpénz megfizetéséről szóló igazolás (ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt UniCredit Banknál vezetett 10900035-00000002-96040018 számú számlájára, „ADRIA INVESTMENT Kft. f. a. pályázat” megjegyzéssel)

NYILATKOZAT

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 744843) nevében Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester nyilatkozom, hogy a Salgótarján, Patak út 1. szám alatti 6225/14 helyrajzi számú, 39.523 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, valamint a Salgótarján, Patak út 2. szám alatti 6225/15 helyrajzi számú, 5.000 m² nagyságú kivett ipari park megnevezésű ingatlanokra **60 napos ajánlati kötöttséget vállalok.**

Salgótarján, 2013. március 27.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere

Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2013. Kötet: 11. Oldal: 050619.

Az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1.), mint az ADRIA INVESTMENT 2008 Kft. (Cg.: [01 09 900140]; 1204 Budapest, Eperjes u. 84. III. 10.) Fővárosi Bíróság által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

úttján értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Salgótarján belterület, 6225/14. hrsz. alatt felvett, a természetben 3100 Salgótarján, Patak út 1. szám alatt található, 39.523 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Irányár: 38 500 000 Ft.

Bánatpénz: 1 155 000 Ft (3%).

2. Salgótarján belterület, 6225/15. hrsz. alatt felvett, a természetben 3100 Salgótarján, Patak út 2. szám alatt található, 5.000 m² alapterületű, „kivett ipari park” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Irányár: 4 900 000 Ft.

Bánatpénz: 245 000 Ft (5%).

A felszámoló az ingatlanokat elsődlegesen együtt kívánja értékesíteni.

Vételár megfizetésének módja: átutalás.

Vételár megfizetésének határideje: 2013. május 15.

Szerződéskötésre meghatározott határidő: 2013. április 30.

Az ingatlanok és a pályázati tájékoztató 2013. március 27-én tekinthető meg 10 óra és 10 óra 15 perc között Salgótarján, Patak út 1. szám alatt, előzetes telefonos egyeztetést és bejelentkezést követően.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Ajánlati biztosíték megfizetése az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10900035-00000002-96040018 számú bankszámlájára „ADRIA INVESTMENT Kft. f. a. pályázat” megjegyzéssel, vagy a felszámoló által kezelt pénztárba.

- A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

- A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. napon 12 óráig lehet személyesen leadni az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. (1055 Budapest, Szent István krt. 1. III. 6.) székhelyén.

- Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: „ADRIA INVESTMENT Kft. f. a. pályázat”.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.
- A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejárta után 3 napon belül kerül sor.
- A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 5 napon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10%-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják.

Eredményhirdetés: 2013. április 5-én 11 óra 30 perckor a felszámoló székhelyén.
A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad Kántor Zoltán a 06 (1) 302-3420-as telefonszámon, munkanapokon 9 és 11 óra között.