



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől

Szám:1779 – 5 / 2013

Javaslat a településrendezési terv módosítás
Térségi Kommunális Hulladéklerakó telep és környékét érintő előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A VGÜ Kft. ügyvezető igazgatója Bodnár Benedek úr részéről megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz a Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely – Csókáspusztá telepének fejlesztésével kapcsolatban.

A Salgótarjánból Kishartyán felé tartó 22-es útról közelíthető meg a **0331/5 hrsz.-ú** „szemétklerakó telep” elnevezésű ingatlan. A telep fejlesztése többek között 3000 m³ csurgalékvíz tároló medence építésére irányul, amelynek elhelyezése a terep lejtési adottságok miatt csak a meglévő ingatlanon kívül a délről szomszédos ingatlanokon lenne lehetséges. A tervezett csurgalékvíz-tároló a 0328/13 hrsz.-ú legelő teljes területét és a 0331/7 hrsz.-ú legelő és 0329 hrsz.-ú út telkek északi felét érinti. A szerkezeti és szabályozási tervlapok védőerdő telepítést írnak elő a 100m-es körzetben lévő lakott ingatlanok védelmére.

A védőerdő ábrázolása a korábbi 1998. évi szerkezeti és külterület szabályozási terven nem volt azonos. A szerkezeti terv a védőerdőt közvetlenül a 0331/5 hrsz.-ú ingatlan mellett egy szélesebb területen ábrázolja, ami lényegében megfelel a most tervezett területbővítési igénynek. A korábbi külterületi szabályozási terv viszont a védőerdőt egy keskenyebb sávon, és egy ingatlannal délebbre, a 328/15 hrsz.-ú ingatlanon és annak meghosszabbításán jelöli ki. A 2013. március 1-től hatályba lépett szabályozási tervlap a szerkezeti tervlapnak megfelelően vezette át a védőerdő ábrázolását.

A hulladéklerakó telep fejlesztését a védőerdő jelenlegi ábrázolása ellehetetleníti. Ezért kezdeményezzük a védőerdő kijelölését a korábbi külterületi szabályozás szerint.

A VGÜ Kft. a hulladéklerakó telep pályázati fejlesztéséhez meg kívánja venni a magántulajdonban lévő 0328/13, 0331/7, 0328/15 hrsz.-ú telkeket és az önkormányzati tulajdonú 0329 hrsz.-ú út közel 60 fm hosszú szakaszát.

A telephely bővítéséhez a településrendezési terv módosítása, ezen belül a szerkezeti tervlap és az 5. szelvényű külterületi szabályozási tervlap módosítása szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2012. évi szabályozási jelkulcsokat kell alkalmazni.

A módosítás a Szerkezeti Terv digitális alapú I/3-M9 számú tervlapját és a Szabályozási Terv külterületi KSZ. 5.M3 számú tervlapját érinti.

A mellékelt ábrák a terület tervezett vázrajzi térképét, légi-fotóját, a hatályos illetve hatályon kívül helyezett szerkezeti és szabályozási tervlap részleteket mutatja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdés d) pontja szerint, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárást igényel,

amennyiben az „elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik”.

A Rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési terve **Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely - Csókáspuszta és környékét érintő módosítására** a településrendezési szerződést megkösse. A településrendezési szerződés fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetése V. Helyi Önkormányzat fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv kiemelt előirányzata biztosítja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek): a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek.
 - b) A Partnerek tájékoztatásának módja:
 - ba) az előzetes tájékoztatás elektronikus levelezéssel indul,
 - bb) a véleményezési szakasz formája elektronikus levelezés
 - c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - ca) papír alapú és CD-re mentett egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,
 - cb) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül.
 - d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - da) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása egyezsége jutás céljából, írásos rögzítés
 - db) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése elektronikus levelezésben,
 - dc) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a Rendelet előírásainak megfelelően.
 - e) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
 - ea) a folyamat végén a közgyűlési döntés beterjesztése előtt a jogszabályoknak megfelelő társadalmasítás,
 - eb) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,
 - ec) elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések.

Határidő: 2013. március 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. március 18.

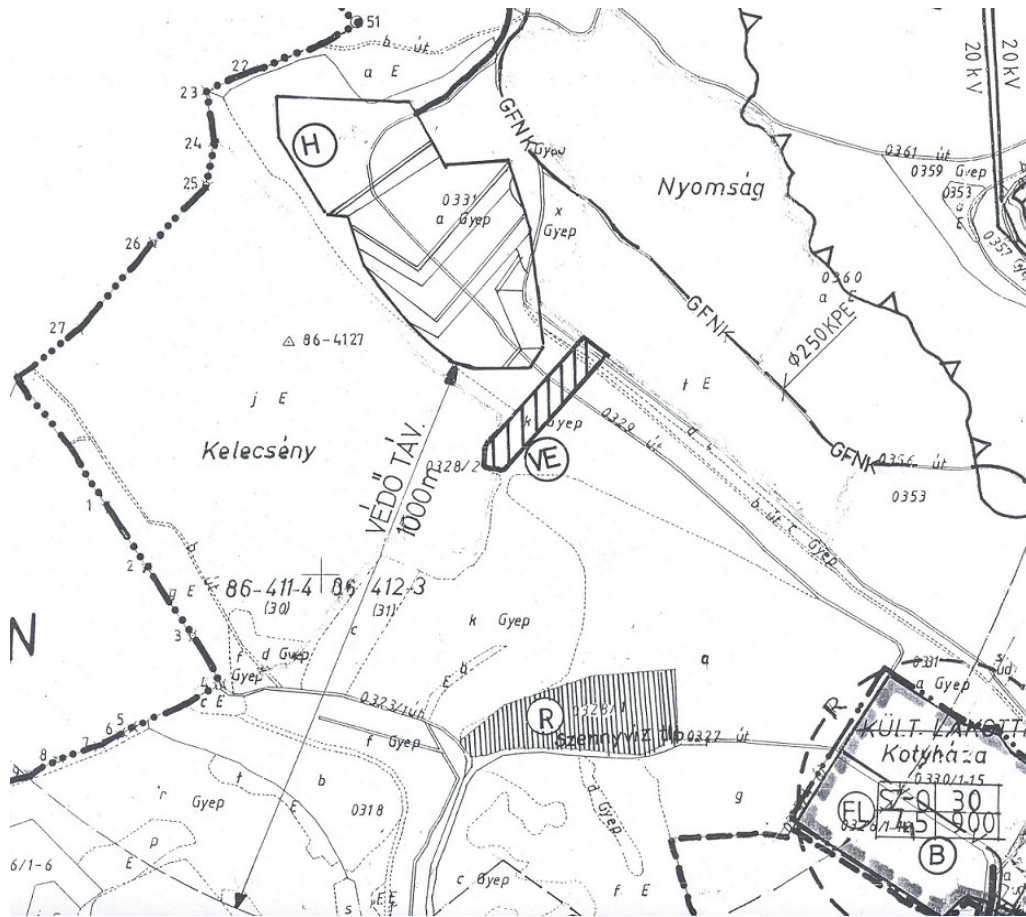
Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész



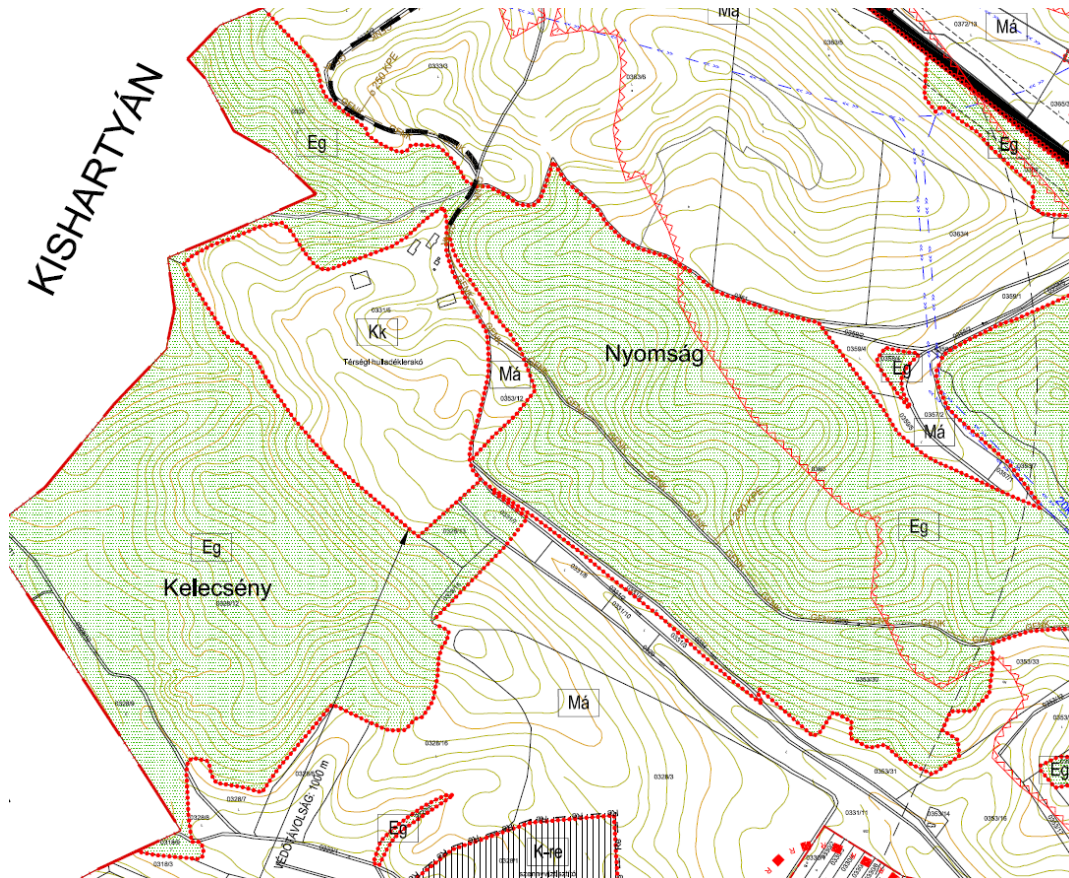
1. ábra Hulladéklerakó telep tervezett bővítése 2013 - vázrajz



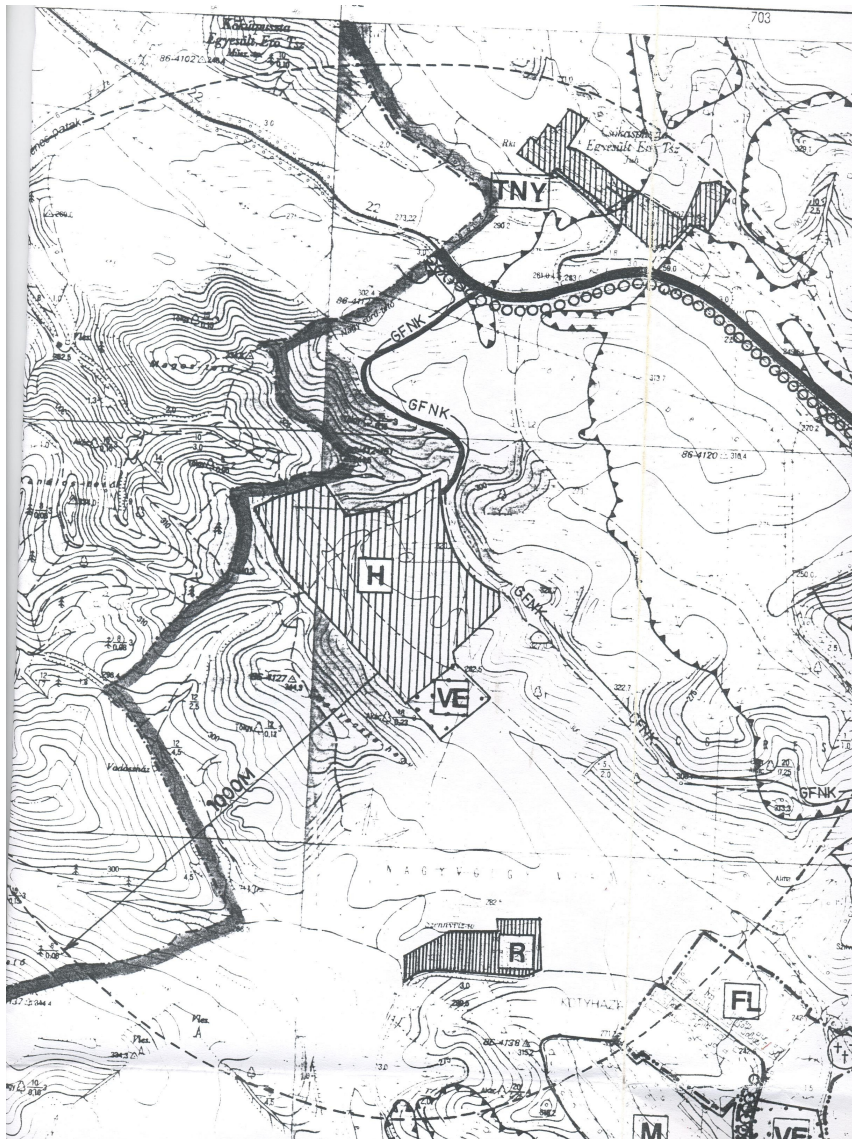
2. ábra Légifotó a hulladéklerakó telepről



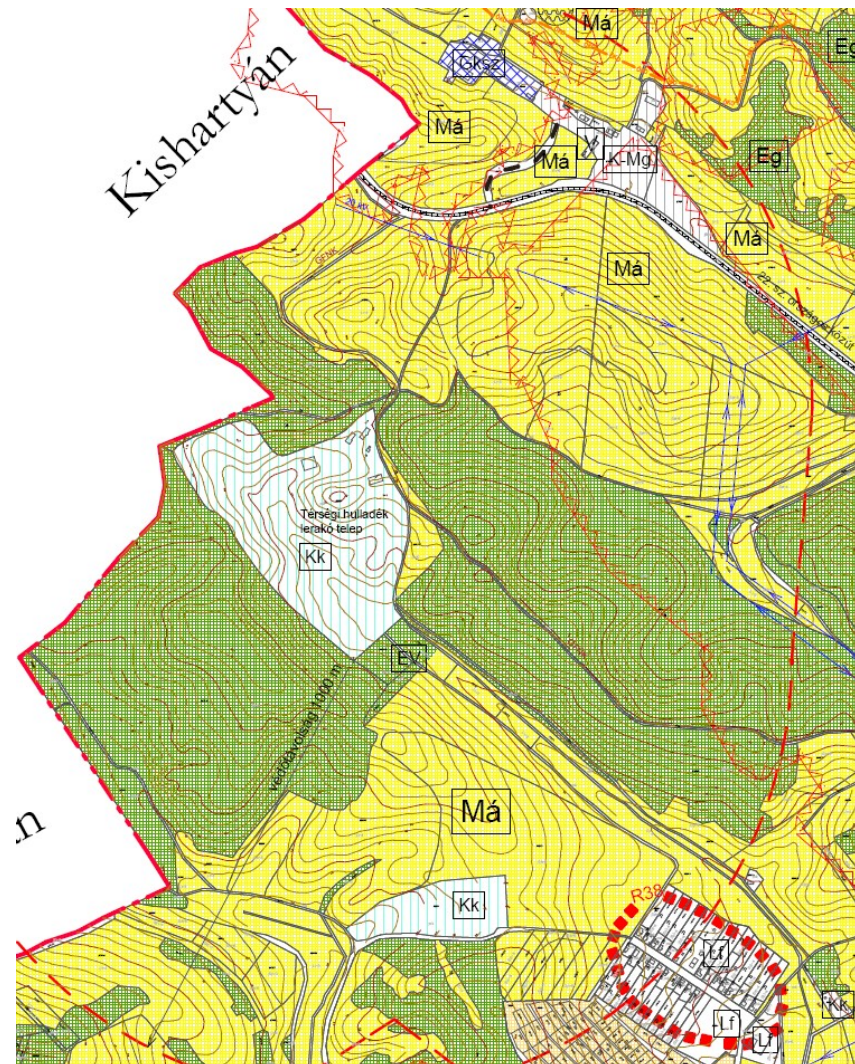
3. ábra Részlet a KSZ. 5.M2 számú, 2013. március 1-ig hatályos külterületi szabályozási tervből



4. ábra Részlet a KSZ. 5.M3 számú, 2013. március 1-től hatályos külterületi szabályozási tervből



5. ábra Részlet az 1998. évi I/3 számú szerkezeti tervből



6. ábra Részlet a hatályos I/3-M-9 számú szerkezeti tervlapból