



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 9275-4/2013

Javaslat

Somoskőújfalu Község Önkormányzat iskolaépületére vonatkozó használati szerződés megszüntetésére, és az ingatlan Hibó Tamás Művészeti Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2012. szeptember 27-én szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött az önkormányzat tulajdonában lévő, 9873 hrsz.-ú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis utca 2. szám alatti általános iskolai ingatlanra vonatkozóan, melyet e Szerződés 4. pontja alapján a Somoskőújfalu Község Önkormányzata közoktatási célra használt.

Somoskőújfalu polgármestere a 2013. március 22-én kelt levelében kezdeményezte, hogy a felek a Szerződést 2013. március 14-i hatállyal közös megegyezéssel szüntessék meg.

Ugyanakkor Somoskőújfalu Község Önkormányzata e mellett kezdeményezte, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a somoskőújfalui iskolaépületre vonatkozóan kössön használati szerződést a Hibó Tamás Művészeti Alapítvánnyal (továbbiakban Alapítvány) 2013. március 15-től kezdődően a folyamatban lévő vagyonmegosztási perben hozott ítélet jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb a 2017. augusztus 31-ig terjedő időre, a két önkormányzat között korábban létrejött használati szerződésben foglalt feltételekkel.

Az Alapítvány a köznevelésért felelős miniszterrel 2012. augusztus 31-én közoktatási megállapodást kötött, melynek alapján az alapfokú oktatást a Somoskőújfalui Község Általános Iskolájában 2012. szeptember 1-jétől 2017. augusztus 31-ig terjedő időszakban fenntartóként az Alapítvány látja el.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2013. március 14-én az Alapítvánnyal az intézményre vonatkozóan együttműködési megállapodást kötött, melyben vállalta, hogy amennyiben az általános iskola tulajdonjogát megszerzi, az ingatlant a 2017. augusztus 31-ig szóló határozott időre az Alapítványnak térítésmentes használatba adja.

Az Alapítvány ebben a megállapodásban vállalta, hogy 2013. március 15-től kezdődően gondoskodik az ingatlan működésével járó feladatok ellátásáról, s az ezzel járó költségek viseléséről. Ennek érdekében a felek a közüzemi óraállásokat 2013. március 14-én jegyzőkönyvben rögzítették, melynek alapján a költségek március hónapban megosztásra kerülnek Somoskőújfalu Község Önkormányzata és az Alapítvány között, s ezt követően pedig azokat kizárólag az Alapítvány viseli.



Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján javaslom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és az önkormányzat tulajdonában lévő, 9873 hrsz.-ú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis utca 2. szám alatti általános iskola elnevezésű ingatlanra vonatkozóan használati szerződés megkötéséhez az Alapítvánnyal azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat sem a kötendő használati szerződés hatályba lépése előtt, sem a szerződés hatálya alatt az épület működtetéséhez, üzemeltetéséhez önkormányzati költségvetési támogatást nem biztosít, a működtetéssel és üzemeltetéssel összefüggő költségek megfizetése nem terheli. Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban Somoskőújfalu Község Önkormányzata javára használati jog van bejegyezve, ezért az Alapítvánnyal kötendő szerződés csak a használati jog törlését követően léphet hatályba.

Kérem a Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Somoskőújfalu Község Önkormányzata között az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján, 9873 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található „általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes használatára vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez határozat 1. mellékletében foglalt megállapodás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a alapján Salgótarján Megyei Jogú Város önkormányzata és Somoskőújfalu Község Önkormányzata között folyamatban lévő vagyonmegosztási perben hozott ítélet jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb a 2017. augusztus 31. napjáig a Hibó Tamás Művészeti Alapítvány részére térítésmentes használatába adja az 1. pontban meghatározott ingatlant köznevelési közfeladat ellátása céljából a 2. mellékletben foglalt megállapodás szerint.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata sem a kötendő használati szerződés hatályba lépése előtt, sem a szerződés hatálya alatt az épület működtetéséhez, üzemeltetéséhez önkormányzati költségvetési támogatást nem biztosít, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát a működtetéssel és üzemeltetéssel összefüggő költségek megfizetése nem terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 2. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. március 27.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

**Megállapodás
közös megegyezéssel történő
megszüntetése**

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester; székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; a továbbiakban: Salgótarján Önkormányzata)

másrészről **Somoskőújfalu Község Önkormányzata** (képviseli: dr. Tóth László polgármester; székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út. 322.; a továbbiakban: Somoskőújfalu Önkormányzata) - a továbbiakban együtt: Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. szeptember 27-én szerződés jött létre (a továbbiakban: Szerződés) az Önkormányzat tulajdonában lévő, 9873 hrsz.-ú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis utca 2. szám alatti általános iskolai ingatlan térítésmentes használatára vonatkozóan, melyet e Szerződés 4. pontja alapján a Somoskőújfalu Község Önkormányzata közoktatási célra használt.

2. Felek megállapítják, hogy a Hibó Tamás Művészeti Alapítvány a köznevelésért felelős miniszterrel 2012. augusztus 31-én közoktatási megállapodást kötött, melynek alapján az alapfokú oktatást a Somoskőújfalu Község Általános Iskolájában 2012. szeptember 1-jétől 2017. augusztus 31-ig terjedő időszakban fenntartóként az Alapítvány látja el és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § rendelkezései alapján Somoskőújfalu Önkormányzata sem fenntartói, sem működtetői köznevelési feladatot nem lát el.

3. Fenti okok miatt Felek úgy döntenek, hogy a Szerződést jelen megállapodás aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

4. Somoskőújfalu Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan esetében 2007-ben és 2012-ben Somoskőújfalu Önkormányzata javára bejegyzett használati jog törlése iránt eljár.

5. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2013.....

Salgótarján Önkormányzata

Somoskőújfalu Önkormányzata

Használati szerződés

(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester; székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Hibó Tamás Művészeti Alapítvány** (képviseli: dr. Racs Ernő Nándor a kuratórium elnöke ; székhelye: 3100 Salgótarján, Úttörők útja út. 6.; a továbbiakban: Használatba vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2012. szeptember 27-én szerződést kötött jelen szerződés 1 pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozóan, melyet a szerződés 4. pontja alapján a Somoskőújfalu Község Önkormányzata közoktatási célra használt.

Somoskőújfalu polgármestere a 2013. március 22-én kelt levelében kezdeményezte, hogy a felek a fenti használati szerződést 2013. március 14-i hatállyal közös megegyezéssel szüntessék meg.

Ugyanakkor Somoskőújfalu Község Önkormányzata e mellett kezdeményezte, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a somoskőújfalui iskolaépületre vonatkozóan kössön használati szerződést a Hibó Tamás Művészeti Alapítvánnyal (továbbiakban Alapítvány) 2013. március 15-től kezdődően a folyamatban lévő vagyonmegosztási perben hozott ítélet jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb a 2017. augusztus 31-ig terjedő időre, a két önkormányzat között korábban létrejött használati szerződésben foglalt feltételekkel, mivel az Alapítvány a köznevelésért felelős miniszterrel 2012. augusztus 31-én közoktatási megállapodást kötött, melynek alapján az alapfokú oktatást a Somoskőújfalui Község Általános Iskolájában 2012. szeptember 1-jétől 2017. augusztus 31-ig terjedő időszakban fenntartóként az Alapítvány látja el.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata 2013. március 14-én az Alapítvánnyal az intézményre vonatkozóan együttműködési megállapodást kötött, melyben vállalta, hogy amennyiben az általános iskola tulajdonjogát megszerzi, az ingatlant a 2017. augusztus 31-ig szóló határozott időre az Alapítványnak térítésmentes használatba adja.

1. Jelen szerződés célja a Somoskőújfalu község központi belterületén található, jelenleg a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, 9873 helyrajzi számú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található „általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: az ingatlan) Használatba vevőnek történő térítésmentes használatra adása.
2. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az ingatlant a 3. pontban megjelölt perben hozott bírósági ítélet jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb 2017. augusztus 31. napjáig terjedő időre Használatba vevőnek térítésmentes használatra átadja.
3. Használatba adó nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan Használatba adó és Somoskőújfalu Község Önkormányzata közötti végleges vagyonmegosztás részeként, jelenleg peres eljárás van folyamatban.
4. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az ingatlant köznevelési közfeladat ellátása célra rendeltetésszerűen használhatja. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó sem a jelen használati szerződés hatályba lépése előtt, sem jelen használati szerződés hatálya alatt az épület működtetéséhez, üzemeltetéséhez önkormányzati költségvetési támogatást nem biztosít, Használatba adót a működtetéssel és üzemeltetéssel összefüggő költségek megfizetése nem terheli.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a térítésmentes használatra átadott ingatlannal kapcsolatos költségek viselésére, azok elszámolására a Polgári Törvénykönyvnek a haszonélvezeti jogra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. Rendkívüli javítások, helyreállítások esetén a munkák elvégzése a felek erre irányuló külön megállapodása alapján történhet.
7. A Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
8. A Használatba vevő vállalja, hogy jelen szerződéssel átadott vagyont nyilvántartja, a közfeladat ellátásól és a vagyon állapotáról rendszeresen, de legalább évente egyszer beszámol. Ezen kötelezettségének első alkalommal 2014. január 30. napjáig tesz eleget.

9. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott vagyont jelen szerződésben foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban - a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10. Jelen szerződés az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra Somoskőújfalu Község Önkormányzata javára bejegyzett használati jog törlése napján lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2013.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2013.....

..... ügyvéd