

A
SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2012. ÉVI
ÉVES BESZÁMOLÓJA

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

TARTALOM

I. Mérlegbeszámoló.....	4
II. Kiegészítő melléklet.....	8
III. Üzleti jelentés.....	14
IV. Könyvvizsgálói hitelesítő záradék	18
V. Felügyelő Bizottság véleménye.....	19

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a törvényi előírásoknak (2000. évi C. törvény a számvitelről) megfelelően elkészítette a Társaság 2012. évi éves beszámolóját.

Kérem, hogy a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2012. évi éves beszámolóját és üzleti jelentését megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

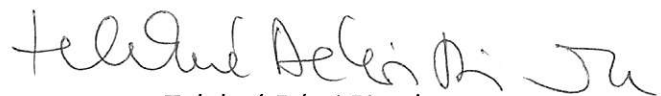
Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2012. évi beszámolóját az I-V. sz. melléklet szerint 9.948 eFt mérleg főösszeggel és -2.186 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Telekné Dézsi Piroska ügyvezető

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2013. március 14.



Telekné Dézsi Piroska

ügyvezető

Mérlegbeszámoló

Adószám: 22678805-2-12

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01. A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)		162	111
02. I. Immateriális javak		39	23
03. II. Tárgyi eszközök		123	88
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0
05. B. Forgóeszközök (06-09. sorok)		13 032	9 837
06. I. Készletek		0	0
07. II. Követelések		0	1 552
08. III. Értékpapírok		0	0
09. IV. Pénzeszközök		13 032	8 285
10. C. Aktív időbeli elhatárolások		0	0
11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)		13 194	9 948
12. D. Saját tőke (13-19. sorok)		10 982	8 796
13. I. Jegyzett tőke		1 000	1 000
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0
15. III. Tőketartalék		0	0
16. IV. Eredménytartalék		3 174	9 982
17. V. Lekötött tartalék		0	0
18. VI. Értékelési tartalék		0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		6 808	-2 186
20. E. Céltartalékok		0	0
21. F. Kötelezettségek (22-24. sorok)		2 212	1 152
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		2 212	1 152
25. G. Passzív időbeli elhatárolások		0	0
26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)		13 194	9 948

Salgótarján, 2013. március 14.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12


A gazdálkodó képviselője

Adószám: 22678805-2-12

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	17 700	8 400
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	4	4
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 272	6 162
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 443	4 269
VI.	Értékcsökkenési leírás	34	47
VII.	Egyéb ráfordítások	393	228
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	7 562	-2 302
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	133
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	2	133
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B sor)	7 564	-2 169
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D. sor)	7 564	-2 169
XII.	Adófizetési kötelezettség	756	17
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)	6 808	-2 186
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	6 808	-2 186

Salgótarján, 2013. március 14.



A gazdálkodó képviselője

P.H.
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
 Adószám: 22678805-2-12

[EsBo program]

II. számú melléklet

Kiegészítő melléklet

Kiegészítő melléklet a 2012. évi beszámolóhoz

A Társaság általános jellemző adatai

A cég elnevezése:	Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Alapító:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100%
Alapítás időpontja:	2010. április 30.
Jegyzett tőke:	1.000.000 Ft
Képviselőre jogosult:	Telekné Dézsi Piroska ügyvezető
Cégjegyzékszám:	12-09-006792
Cégforma:	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység)

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. tevékenységét a tulajdonos Önkormányzat és a Társaság között létrejött önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésben, valamint „A városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére” kötött megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően végezte a 2012. évben.

Számviteli politika

A számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény) 9. §-a értelmében a társaság egyszerűsített éves beszámolót készíthet, mivel két egymást követő évben a mérleg fordulónapján a nagyságot jelző alábbi három mutatóérték közül bármelyik kettőt:

- a) a mérlegfőösszeg az 500 millió forintot,
- b) az éves nettó árbevétel az 1.000 millió forintot,
- c) tárgyévből foglalkoztatottak száma az 50 főt nem lépi túl.

A társaság számviteli politikájában rögzítettek értelmében a vállalkozás által készített mérlegforma az „A” változat, az eredmény kimutatás összköltség eljárás alapján szintén az „A” változat.

A számviteli politika szerint az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő március 14.

Az egyszerűsített éves beszámoló tételeit a társaság további részletezéssel nem bővíti, de nem is eszközöl összevonásokat.

A 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el. A mérlegben a pénztár értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forint pénztárkészlet értéke kerül kimutatásra. A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A társaság könyvvizsgálója Szöllősi Sándor (kamarai tagsági igazolvány száma: 000223)

Vagyon helyzet értékelése

A társaság saját tőkéje az alábbiak szerint alakult: (adatok eFt-ban)

Tőkeelem	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Záró
Jegyzett tőke	1.000	-	-	-	1.000
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-	-	-
Eredménytartalék	9.982	-	-	-	9.982
Lekötött tartalék	-	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	-	2.186	-	-2.186
Saját tőke	10.982	-	2.186	-	8.796

A csökkenést a negatív mérleg szerinti eredmény idézte elő.

A 2012 évi gazdálkodás hatása az eredményre és a vagyoni helyzetre

Eszközök

Az *immateriális javak és a tárgyi eszközök* beszerzési értékét beszerzési áron, az amortizációval csökkentve mutatja ki a Társaság. Az immateriális javak nettó értéke 41 %-kal, míg a tárgyi eszközök nettó értéke 28 %-kal csökkent. 2012-ben sem tárgyi eszközök, sem immateriális javak beszerzésére nem került sor.

Követelések soron az évközben befizetett adóelőlegek pozitív összege szerepel.

Pénzeszközök állománya a pénztárban lévő zárókészletet, valamint a bankszámlán lévő számlapénz összegét tartalmazza.

Források

A *jegyzett tőke* sor az Alapító által rendelkezésre bocsátott 1.000.000 Ft törzstőkét tartalmazza, 2012-ben ezen a soron változás nem történt.

Rövid lejáratú kötelezettségek soron jelenik meg a szállító állomány követelése (pénzügyi menedzser december havi bére és ennek járulékai, műszaki menedzser megbízási díja, fizetendő adók).

Eredménykimutatás

A társaság tevékenysége szolgáltatás jellegű. Tárgyévi költségei tárgyévi bevételeihez kapcsolhatók, ezért a számviteli politikában rögzítettek szerint az eredmény kimutatás összköltség eljárással az „A” jelű forma tételsorai alapján készült.

Bevételek

A számviteli törvény szerint az *értékesítés nettó árbevételek*ént elszámolt teljes összeg a beszámolási időszakban 8.400 eFt, mely megegyezik a 2012-re tervezett bevétellel. A bevétel teljes egészében a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátására kapott megbízási díj. A 2012-ben kapott megbízási díj azonban nem fedezte a társaság 2012. évi költségeit. Az alapító döntése alapján a hiányzó részt a Társaságnak a korábbi évek pozitív eredményéből kellett kigazdálkodnia.

Ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások között az igénybe vett szolgáltatások költségei szerepelnek. Az iroda után fizetendő bérleti díj, a könyvvizsgáló díjazása, a műszaki menedzseri feladatok ellátásának megbízási díja, a postaköltség, valamint hatósági díjak. Ráfordítások kisebb mértékben merültek fel a tervezetthez képest.

A *Személyi jellegű ráfordítások* sor a pénzügyi menedzser részére kifizetett munkabért és járulékait tartalmazza.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával számolja el a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését.

Egyéb ráfordítások tekintetében az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételeket – amelyek rendszeres tevékenység során merülnek fel – kell szerepeltetni.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye negatív előjelű. Összege 2.302 eFt. Ez a veszteség a költségmegtakarítások miatt kisebb mértékű a tervezettnél.

Az adózás előtti eredmény összege megegyezik a Társaság szokásos vállalkozási eredményével, mely -2.169 eFt.

A társasági adófizetési kötelezettség 17 eFt, míg az adózott eredmény -2.186 eFt-ban realizálódik.

Eredményterv teljesítése

Megnevezés	2011. évi tényadat (eFt)	2012. évi tervadat (eFt)	2012. évi tényadat (eFt)	Index (%)
Értékesítés nettó árbevétele	17 700	8.400	8.400	100,00
Egyéb bevételek	4	-	4	-
Bevételek összesen	17 704	8.400	8.404	100,04
Anyagjellegű ráfordítások	3 272	7.500	6.162	82,16
Személyi jellegű ráfordítások	6 443	4.200	4.269	101,64
Értékcsökkenési leírás	34	34	47	138,24
Egyéb ráfordítások	393	550	228	41,45
Üzemi tevékenység eredménye	7 562	-3.884	-2.302	59,27
Pénzügyi műveletek bevételei	2	-	133	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek eredménye	2	-	133	-
Szokásos vállalkozási eredmény	7 564	-3.884	-2.169	55,84
Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	-
Rendkívüli eredmény	-	-	-	-
Adózás előtti eredmény	7 564	-3.884	-2.169	55,84
Adófizetési kötelezettség	756	0	17	-
Adózott eredmény	6 808	-3.884	-2.186	55,84
Mérleg szerinti eredmény	6 808	-3.884	-2.186	55,84

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Mutatók	Bázisidőszak (%)	Tárgyidőszak (%)	Index (%)
1. Eladósodottság mutatója <u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	20,14	13,10	65,04
2. Saját tőke növekedése <u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	1098,2	879,6	80,10
3. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya <u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	5574,62	7824,32	140,35
4. Tartós források és befektetett eszközök aránya <u>Saját tőke + hosszú lej. kötelezettségek</u> Befektetett eszközök	5574,62	7824,32	140,35
5. Pénzeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek aránya (készpénz likviditási mutató) <u>Likvid pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	589,15	719,18	122,07
6. Likviditási gyorsráta <u>Pénzeszközök + Követelések + értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	589,15	853,91	144,94
7. Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	589,15	853,91	144,94
8. Forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya (likviditási ráta) <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	589,15	853,91	144,94
9. Követeléseken kívüli forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya <u>Forgóeszközök - Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	589,15	719,18	122,07
10. Követelések és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya <u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	134,72	-
11. Adósságszolgálati fedezeti mutató <u>Adózott nyereség + amortizáció</u> Hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
12. Tőkearányos eredmény <u>Üzemi(üzleti) eredmény</u> Saját tőke	68,86	-26,17	-38,00
13. Árbevétel arányos üzleti eredmény <u>Üzemi(üzleti) eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	42,72	-27,40	-64,15
14. Eszközök megtérülési mutatója <u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	134,15	84,44	62,94
15. Adózott eredmény felhasználása Alapítói döntés alapján eredménytartalékba kerül	-	-	-

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Üzleti jelentés

Üzleti jelentés

Előzmények

Az Önkormányzat 2008-ban elkészítette és 123/2008 (VI.24.) Öh. számú határozatával jóváhagyta Salgótarján Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban IVS), melyben meghatározta a városnak a következő 15-20 éves időszakra vonatkozó jövőképét, az ebből következő fejlesztési irányokat és célokat, valamint a jövőkép valóra válása érdekében az Önkormányzat részéről szükséges akciótervi fejlesztéseket, illetve további operatív városfejlesztési feladatokat.

Az Önkormányzat vállalta, hogy az IVS-ben rögzített stratégiai célok elérését szolgáló komplex városfejlesztési akciók előkészítésére és megvalósítására városfejlesztő társaságot hoz létre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot „A megyei jogú városok integrált rehabilitációja” című kiemelt projektre vonatkozó pályázati felhívás és útmutató részét képező „Városfejlesztési Kézikönyv”, „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működését segítő iránymutatás”, valamint a „Városfejlesztő Társaság létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárások” című dokumentumokban foglaltaknak megfelelően hozta létre.

A Társaság célja és feladata

A Társaság célja az IVS-ben meghatározott városfejlesztési célkitűzések valóra váltása, és Salgótarján Megyei Jogú Város városi szövetének harmonikus fejlesztése.

A Társaság feladata, hogy az IVS-ben, az Alapító Okiratban, valamint az Önkormányzat és a Társaság által 2010. április 30-án, önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésben foglalt városfejlesztési feladatokat az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezze.

Tevékenység

A Társaság 2012-ben a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó feladatokat látta el.

A Támogatási szerződés 2011. júniusi aláírása után kiemelt feladat volt a szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételek teljesítése.

A hatályba lépés kritériuma a Parkhaus Magyarország Kft. konzorciumi partner saját erejét biztosító hitelszerződés felmutatása volt. Ezt a feltételt azonban a konzorciumi partner a többször meghosszabbított hatálybalépési határidőn belül sem tudta teljesíteni. Az

Önkormányzat ezzel szemben valamennyi kötelezettségét teljesítette a támogatási szerződés hatályba lépése érdekében.

Miután az Önkormányzat a fennálló problémákat, nehézségeket több ízben is jelezte, a ROP IH a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kialakított közös álláspont alapján a kiemelt projekt megvalósíthatóságára a Támogatási szerződés módosításának keretében biztosított lehetőséget.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 181/2012.(VIII.23) Öh. sz. határozatának elfogadása után a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. aktív szerepet vállalt a támogatási szerződés módosításához szükséges dokumentáció elkészítésében. A projekt Támogatási szerződése végül 2012. október 5-én lépett hatályba.

A támogatási szerződés hatályba lépésével a projekt megvalósítására, közbeszerzési eljárások eredményeképpen megkötött, hatálybalépési záradékkal rendelkező szerződések is hatályba léptek.

Ezen szerződések egy részét még 2011-ben megkötötte az Önkormányzat a projekt megvalósítására. 2012-ben az alábbi közbeszerzési eljárások kerültek lefolytatásra a projekttel kapcsolatban:

2011. év végén előkészítésre került a „Vállalkozási szerződés a Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja kivitelezési munkáira” című közbeszerzési eljárás, mely két részből áll:

1. rész: Salgótarján, Múzeum tér és környezete rekonstrukciója
2. rész: Salgótarján, Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja

A közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztásra került a projekt két nagy építési beruházását megvalósító vállalkozás.

A nyertes ajánlattevők:

1.rész vonatkozásában:

Az eljárás nyertese: Strabag-MML Kft.

A vállalkozási szerződés aláírásának időpontja: 2012. május 22.

Szerződött összeg: 309.800.000 Ft +ÁFA

2.rész vonatkozásában:

Az eljárás nyertese: Épkar Zrt.

A vállalkozási szerződés aláírásának időpontja: 2012. április 20.

Szerződött összeg: 409.500.000 Ft+ÁFA

Ezek a szerződések is hatályba léptek 2012. október 5 után.

A Társaság Támogatási szerződés hatálybalépése utáni feladatai az alábbiak voltak:

- a megkötött szerződéseknek megfelelően ellátni a projekt végrehajtásával járó projektmenedzseri feladatokat,

- beszámolási és jelentéstételi kötelezettségek ellátása,
- a támogatás lehívásához szükséges kifizetési igénylés összeállítása,
- támogatási szerződés módosítása a módosult műszaki tartalomnak megfelelően a felszíni parkolók esetében,
- a projekt költségvetését és időbeli ütemezését érintő változtatások szerződés-módosítással történő átvezetése,
- kapcsolatot tartani a Közreműködő Szervezettel, az Önkormányzattal, a közbeszerzéssel kiválasztott szállítókkal, kivitelezőkkel, a végrehajtást segítő alvállalkozó cégekkel (tervezők, közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló), valamint a helyi szervezetekkel.

A Társaság által ellátandó feladatok minél eredményesebb és hatékonyabb elvégzése érdekében 2012. év végén Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 271/2012. (XII.13) Öh. sz. határozata alapján a Társaság székhelye módosult, feladatait továbbiakban a Városháza Múzeum tér 1.szám alatti épületben látja el.

A Társaságot érintő további változás, hogy Tatár Csaba ügyvezető igazgató megbízatása 2012. december 31-én lejárt. 2013. január 1-jével az új ügyvezetőnek Telekné Dézsi Piroskát választotta meg a Közgyűlés.

Piaci környezet

A piaci környezet stabilnak mondható, kockázatot nem hordoz. A Társaság speciális piaci pozícióban van, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egy sajátos feladatot, az belvárost érintő, támogatással megvalósuló önkormányzati fejlesztések végrehajtását delegálta a Társaságra. Ilyen szempontból a jelenleg a piacon működő projektmenedzsment szervezetek nem tekinthetők konkurenciának.

Jövőkép

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. az IVS-hez kapcsolódó és egyéb önkormányzati projekteken, az Önkormányzat megbízása alapján, további projekt-menedzsment feladatok ellátását tervezi.

IV. számú melléklet

Könyvvizsgálói hitelesítő záradék

Szóllósi Sándor
bejegyzett könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.
Kamarai ig. szám: 000 223

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Salgótarján, 2013. március 14.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Tulajdonosának Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának!

Elvégeztem a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. mellékelt 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 9.948,- E Ft, a mérleg szerinti eredmény –2.186,- E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. A könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollokért azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontroljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

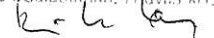
Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Salgótarján, 2013. március 14.

SZÖLLŐSI SÁNDOR
bejegyzett könyvvizsgáló
Tagsági ig. sz.: 000223
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.


Szöllösi Sándor

bejegyzett könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.
kamarai tagsági szám: 000 223
nyilvántartási szám: 003 578



Felügyelő Bizottság véleménye

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2012. évi éves beszámolójáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2013. április 10-i ülésén megtárgyalta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2012. évi beszámolóját, tevékenységére vonatkozó üzleti jelentését.

A Társaság 2012-es gazdasági évét 9.948 eFt. mérlegfőösszeggel és -2.186 eFt mérleg szerint eredménnyel zárta.

A Társaság a tulajdonosi megbízás alapján végzett tevékenységét az önkormányzati döntések- és elvárások alapján, kellő figyelemmel és igényességgel végezte.

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazással javasolja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2012. évi éves beszámolójának, mérleg- és eredménykimutatásának elfogadását.

Salgótarján, 2013. április 10.



Séra Tamás Attila
FEB elnök