



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

Szám: 10877-2 /2013.

Javaslat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata középtávú
vagyongazdálkodási tervének elfogadására
(2013-2015.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Alaptörvény 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7.§ (2) bekezdésben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. A vagyongazdálkodási terv alapozza meg a tervszerű, az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban lévő vagyongazdálkodást.

A Közgyűlés 2013. április 25-i ülésén tárgyalta, és 72/2013.(IV.25.) Öh. sz. határozatával elfogadta Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, egyben felkérte a polgármestert, hogy a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Közgyűlés 2013. májusi ülésén terjessze elő.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolt 2013-2015.évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási terv a hosszú távú tervhez illeszkedik, az ott megfogalmazott elvek, célok alapján és jogszabályi keretek között kerülnek meghatározásra a középtávú vagyongazdálkodás célkitűzései.

A középtávú vagyongazdálkodási terv megfogalmazza azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátása érdekében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Tel.: (32) 422-395 , Fax: (32) 422-395 ,
e-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. május 16.




Lőrincz Gyula
irodavezető



SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2013 – 2015.

Jóváhagyta : Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a /2013.(V.30.) Öh. sz. határozattal.

Tartalomjegyzék

I. Bevezető

II. Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések

III. Az önkormányzat vagyonának vagyonszintje szerinti középtávú vagyongazdálkodási teendők

1. Törzsvagyon

1.1 Forgalmképtelen törzsvagyon

- a.) helyi közutak és műtárgyak
- b.) közterek és közparkok
- c.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket
- d.) köztemető

1.2 Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- a.) az önkormányzat tulajdonában álló közmű
 - Közvilágítás
 - Víz- és Csatornaközmű
- b.) az önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat által működtetett vagyon
 - 1) óvodák
 - 2) alap- és középfokú köznevelési intézmények
 - a KIK használatába adott alap és középfokú köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon
 - a KIK vagyonkezelésébe adott középfokú köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon
 - 3) szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények
 - 4) sport létesítmények
 - 5) közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények
 - 6) a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan
- c.) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

2. Üzleti vagyon

2.1. Forgalomképes ingatlanok

- a) önkormányzati bérlakások
- b) nem lakás céljára szolgáló helyiségek
- c) üres, építési telkek
- d) belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek
- e) hulladéklerakó

2.2. Forgalomképes egyéb vagyon

- a) pénzeszköz

IV. Mellékletek:

1. 2013. évben folyó, ill. előkészítés alatt lévő fejlesztések uniós programok finanszírozásában
2. A nem városközponti (belvárosi), peremkerületeken lévő, értékesítés kijelölésére ajánlott bérelt és üres üzlethelyiségek (2013. évi adat)

I.

Bevezető

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzéseit külön dokumentumban összefoglaltuk, melyet Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 72/2013. (IV.25.) Öh. sz. határozattal elfogadott. A hosszú távú tervhez illeszkedik, az ott megfogalmazott elvek, célok alapján és jogszabályi keretek között kerülnek meghatározásra a középtávú vagyongazdálkodási terv célkitűzései.

A hosszútávú terv 2013-2022. közötti 10 éves időtartamot, annak részeként a középtávú vagyongazdálkodási terv célkitűzései 2013-2015. közötti 3 éves időtartamot foglal magában. Ezeket további jól körülhatárolható, konkrét projektekre, éves akciótervekre lehet lebontani. A középtávú vagyongazdálkodási terv fogalmazza meg azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

II.

Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések

- II.1. A középtávú célkitűzések alapjául szolgált Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági programja 2007-2018., az Integrált Városfejlesztési Stratégia Salgótarján Megyei Jogú Város fejlesztésére, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási terve (2013-2022.), Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának bérlakás gazdálkodási koncepciója (2013-2022.).
- II.2. Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodásában érvényesülniük kell az önkormányzati vagyongazdálkodás általános sajátosságainak: a célhoz kötöttség, a közfeladat biztonságos ellátása, a vagyon hatékony felhasználása, a társadalmi hozam elsődlegessége, ésszerű kockázatvállalás, testületi döntéshozatal és a nyilvánosság intézménye követelményeinek.
- II.3. A középtávú vagyongazdálkodás kiemelt célja a hosszú távú legnagyobb teljesítmény, társadalmi és pénzügyi hozam elérése érdekében:
 - a) az önkormányzat vagyonából származó jövedelem növelése, a fejlesztési források megszerzése, a már megszerzett források hatékony felhasználása, a ezáltal magasabb szintű szolgáltatás biztosítása, a gazdaságfejlesztés elősegítése
 - b) a vagyonösszetétel folyamatos javítása érdekében hatékonyan működtethető vagyonelemek megszerzése a cél, emellett törekedni kell a rossz hatékonyságú nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek hatékonyságának növelésére, amennyiben ez nem lehetséges, annak értékesítése, vagy cseréje valósuljon meg.
- II.4. Az önkormányzati tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felé a tulajdonosi elvárások szerinti, hosszú távú hatékonyságnövelő szervezeti átalakítások, gyakorlati teendők megvalósítása.

- II.5. Pénzügyileg támogatott, pályázati projektek keretén belül város-rehabilitációs projektek indítása, megvalósítása, illetve általánosan minden olyan, az önkormányzati vagyon értékét növelő, de legalább szinten tartását biztosító projektben való részvétel, amely külső forrás bevonását teszi lehetővé.
- II.6. Az önkormányzati lakások esetében továbbra is fontos célkitűzés a lakásállomány szerkezeti átalakítása. A bérbeadásra alkalmas lakásokat a lakáskonceptióban meghatározottak szerint bérebe kell adni, a kijelölt ingatlanokat értékesíteni kell. A gazdaságosan fel nem újítható, rossz műszaki állapotú lakóépületeket le kell bontani.
- II.7. A nem lakás célú helyiségek folyamatos pályáztatás útján történő bérbeadása azzal, hogy azok értékesítésére csak indokolt esetben, egyenkénti felülvizsgálattal kerülhet sor.
- II.8. A forgalomképes termőföldek földhaszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata, folyamatos nyomon követése. Az alacsony hasznosítási hatékonyságú, hosszabb távon sem beépíthető termőföldek értékesítése.
- II.9. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatainak – földhivatali földkönyv alapján – aktualizálása, vagyonkataszteri feldolgozása.
- II.10. Ingatlan értékesítések a településfejlesztési érdekek figyelembevételével.
- II.11. Az ingatlanok kezelőivel a kezelői feladatok, szerződések, megállapodások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.
- II.12. Szükséges a vagyonelemek, eszközök részletes, a műszaki, minőségi, jogi és pénzügyi jellemzőit, állapot- és teljesítményadatait egyaránt leíró nyilvántartása. A nyilvántartásnak megbízható, valós adatokat kell biztosítania az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos döntés előkészítési folyamatokban.
- II.13. Az önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban álló gazdasági társaságokban megtestesülő önkormányzati vagyon esetében a gazdasági társaságok hatékony és költségtakarékos működése a cél, melyet folyamatosan ellenőrizni szükséges.
- II.14. Az önkormányzati beruházásoknál minden esetben vizsgálni kell, hogy a megvalósítást követő fenntartás milyen kötelezettségeket fog jelenteni az önkormányzat számára.
- II.15. A térinformatikai rendszer fejlesztése, közzététele az önkormányzat honlapján, a lakosság számára is elérhető módon – térképállomány, úthálózat, zöldfelület, intézmények stb.

III.

Az önkormányzat vagyonának vagyonsoportok szerinti, középtávú vagyongazdálkodási teendők

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és az üzleti vagyonból áll.

1. A törzsvagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:

1.1 A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint az Nvtv., vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**)

1.2 Nvtv. vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján **korlátozottan forgalomképes vagyon.**

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

2. Üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:

Üzleti vagyon mindazon vagyonelem, amely nem minősül törzsvagyonnak. E vagyon fölött az önkormányzat a tulajdonosi jogait az Nvtv. és az önkormányzat vagyonrendelete keretei között gyakorolja.

1. Törzsvagyon

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint az Nvtv., vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:

- a.) helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok,
- c.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Az önkormányzat tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a.) a köztemetők
- b.) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag

A forgalomképtelen törzsvagyontárgyakkal kapcsolatos célkitűzések és teendők

a.) Helyi közutak és műtárgyaik

Az önkormányzati úthálózat előregedett, melyet pályázati források bevonásával elvégzett felújításokkal korszerűsítünk, ezzel növelve a közlekedésbiztonságot. A város több útja teljes felújításra szorul (útalap + burkolat- rekonstrukció), mely az elhasználódott aszfalt kopóréteg és a csapadékvíz elvezetés hiányából adódik. A város közterületi lépcsői, járdái szintén javítást, felújítást igényelnek, mely munkálatokat az önkormányzat lehetőségei szerint végezzük el.

Önkormányzati úthálózat adatai:

	Hossza (km)
Belterületi utak	135,7
Külterületi utak	80,1
Kerékpárút	5,225
Járda	186,6

Salgótarján úthálózat-rendszere sajátos; a várost É-D irányban átszelő, valamint a városból kivezető utak állami tulajdonban (a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága kezelésében) lévő utak, az egyes városrészek belső úthálózata önkormányzati tulajdon. A kettősség az utak kezelésében, hó és síkosságmentesítésben, valamint a kátyúzási, felújítási munkák végzésében szoros együttműködést kíván a kezelők részéről.

A gyalogos és közúti hidak

Salgótarjánban 57 db híd van a nyilvántartásban.

A gyalogos és közúti hidak műszaki állapotát éves hídvizsgálati jegyzőkönyvben dokumentáljuk. A hídvizsgálati jegyzőkönyvek alapján szükségeszerű megállapítani a felújítandó hidak fontossági sorrendjét , mely alapján pályázati források igénybevitelével megtörténhet a felújítás. Jelenleg rendelkezésre álló források csak a hidakon tapasztalható balesetveszélyes állapotok megszüntetésére nyújt fedezetet.

Fejlesztések:

A 2012.évi lakossági fórumokon elhangzott igények szerint elkészült a felújítandó utak listája. Az abban szereplő utak közül 2013.évben 8 út felújítását valósítja meg az önkormányzat, 180 millió Ft költséggel. Az összeget az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

2013. évben az alábbi útfelújítások tervezettek:

Bátky J. út, Bercsényi út, Blaha L. út, Fenyvesalja út, Jakubi út, Katalin út II. ütem , Köves út, Lakatos P út.

Az útfelújítási listán szereplő további, felújításra tervezett utak (összesen 23 út):

Asztalos J. út, Bajza J. út, Budavölgyi út, Csókás Körút, Egressy B. út, Jónásch körút, Karancs út, Kertész út, Madách út, Mikóvölgyi út, Munkácsy M. út, Nagykert út, Orgona út, Perczel M. út, Rákóczi út 154-170. sz. közötti út, Salgóbánya, temetőhöz vezető út, Szilváskői út

bevezető szakasza, Szerpentin út, Tározó út, Vadaskerti út, Vajda J. út, Vasas út, Vár út.

Az Önkormányzat az önkormányzati utakat fontossági sorrendben, támogatások és önerő felhasználásával tudja felújítani, pályázati források hiányában jóval kevesebbet a szükségesnél.

Egyre jelentősebb a közfoglalkoztatás keretében történő javítási, karbantartási feladat ellátása.

Közfoglalkoztatás (Start-munka program) keretében 2013. évben megvalósuló utak, járdák lépcsők javítása az alábbiak szerinti:

- utak kátyúzása 2000m²-en
- járda és térkő burkolatok javítása
 1. 4000m² aszfaltburkolat
 2. 2000m² térkőburkolat
 3. 4000m² járdalapos burkolat
- lépcsőjavítás 500fm

2013. utáni években is a közutak állapotának javítása kiemelt cél, elsősorban az állami források, normatív támogatások felhasználásával, a közmunka program és a pályázati lehetőségek figyelembe vételével.

Projektek:

Kerékpárutak fejlesztése:

2013. évben az ÉMOP-5.1.3/11-2011-0002 jelű sikeres pályázat keretében a városi kerékpárút II/A üteme készül el, 2.513 m hosszú szakaszon, az Eperjes telep – Sportcsarnok között. Későbbiekben, elsősorban pályázati forrásból valósulhat meg a Sportcsarnok – Beszterce városrészt összekötő III.ütem 3.010 m szakaszon, mellyel – az 1990-es években elkészült '0' ütem Ipari Park – Szécsényi úti körforgalom közötti 1.846 m hosszú szakasz és a 2011.-ben elkészült I. ütem 3.379 m hosszú, a Szécsényi úti körforgalom – Eperjes lakótelep közötti szakaszával, és a 2013. évben épülő szakasszal együtt – megvalósulhat a város É-D tengelyében futó teljes 10.748 m hosszú kerékpárútja.

Parkolók, utak fejlesztése:

2013. évben Az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f jelű Funkcióbővítő városrehabilitáció projekt 238 db új parkolóval bővíti a belváros felszíni parkolóit, emellett magában foglalja az Erzsébet tér melletti és a Városházához vezető út felújítását is.

Célkitűzések:

1. Az önkormányzati közutak műszaki állapotának javítása
2. A lakóterületeken az átmenő teherforgalom csökkentése, a forgalom csillapítása
3. Közmunka intenzív bevonása az önkormányzati utak javítási, karbantartási munkáiban
4. Pályázati források elérése a közutak fejlesztésére

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Az utakkal kapcsolatos igazgatási feladatok ellátásánál a nyilvántartási adatok térinformatikai rendszerbe történő rögzítése.
2. Az utakon sebességmérők felszerelése a járművezetők figyelmének felhívása érdekében sebességcsökkentő menetdinamikai elemek telepítése az adott útszakasz átmenő forgalmának, a járművek sebességének csökkentése érdekében.
3. Városrészenként felül kell vizsgálni az utak egyirányúsítás lehetőségét. Ez az eszköz főleg lakótelepeken, a szükséges várakozóhelyek megépítéséig alkalmazható forgalomszabályozó eszköz.

b.) Közterek és közparkok:

Az egyes önkormányzati közterületek, illetve közhasználatra megnyitott ingatlanok fenntartásáról és használatáról szóló 14/2007.(IV.24.) rendelet az a közterületeket 5 kategóriába sorolja:

- A) díszterek
- B) kiemelt kategória
- C) 1. kategória
- D) 2. kategória
- E) kategóriába nem sorolt

A kategóriák eltérő gondozottsági szintet jelentenek: a dísztereken 10 alkalommal, kiemelt területen 8 alkalommal, 1.kategóriába sorolt területen 4 alkalommal, a 2. kategóriába sorolt területen 2 alkalommal történik a kaszálás. A kategóriába nem sorolt területek gondozása alkalmanként valósul meg, közmunkások bevonásával. A fás szárú növények gondozásánál a nagy értéket jelentő fa- és cserje állományban a legszükségesebb feladatok ellátása, a beteg, életképtelen fák kivágása, továbbá a szükséges metszések valósulnak meg.

2013 évben megvalósuló jelentős, városközponti tér-felújítások:

Az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f Funkcióbővítő városrehabilitáció nyertes pályázat keretében az intézmények mellett a Múzeum tér is megújul, 309.800.000 Ft nettó értékű kivitelezési munka során. A Múzeum tér felújítás kivitelezési határideje: 2013. december 31.
(A teljes projekt várhatóan 2014.október 4.-én zárul.)

Az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0015 Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgár – Városközpont 2013. évben nyertes pályázata alapján megvalósul az Erzsébet tér teljes körű felújításának kivitelezési munkái 41.147.949 Ft nettó értékben. A teljes program befejezési határideje várhatóan 2015 június 30.

EU szabványoknak megfelelő játszóterek:

A 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet előírta a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, és a felülvizsgálat során balesetveszélyesnek ítélt eszközök elbontását. A Közgyűlés 2009.márciusi ülésén fogadta el a közterületi játszóterek állapotáról szóló tájékoztatót, valamint a 2009-2014. időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. Az önkormányzat a játszóterek kialakítását a

város egészét átfogó egységes fejlesztési program alapján kívánja megvalósítani, melynek célja, hogy városi szinten valósuljon meg néhány, funkció-gazdagon felszerelt központi, nagyobb játszótér, valamint lakóközvetenként legyen egy-egy kisebb korszerű játszótér. A program megvalósítása ütemezetten, az adott évi költségvetési lehetőségek alapján történik. A nem megfelelőnek minősített játszóeszközök szabványossá tétele, továbbá a szabványossá át nem alakított játszóeszközök elbontását az önkormányzat elvégeztette.

Célkitűzések:

1. Gondozott, ápolt városi közterek, közparkok, játszótérek megteremtése, fenntartása
2. A meglévő városi közterek, zöldfelületek általános állapotának javítása érdekében pályázati források bevonásával folyamatos rekonstrukció szükséges.
3. Közmunka bevonása a fenntartási feladatok ellátásába.

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. A fa- és cserjeállomány szisztematikus, szakmai szempontok szerinti ápolása az állomány értékének növelése érdekében.
2. A kieső fa- és cserjeállomány pótlása a jogszabályi kötelezettség szerint.
3. Fasorok, zöldsávok felújítása, újratelepítése érdekében a folyamatos faápolások és indokolt esetben a kivágások elvégzése, a pótlási kötelezettség mértékét meghaladó új telepítések elrendelése, karakteres fasorok kialakításának tervezése, a parkfa állomány változatosságának növelése, újabb nemesítésű várostűrő fajták telepítése.
3. A fakataszter naprakész vezetése.
4. Kertészeti tervek készítése a városi közparkok fejlesztésére (Gorkij városrész).

c.) A helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Salgótarján közigazgatási területén lévő patakok, vízfolyások:

	Hossz	Állapot	Önkormányzati tulajdon
Vízfolyások (patakok)	(31 km)	elégséges	teljes
Árkok, vízmosások	(101,8 km)	átlagos	teljes

A várost érintő helyi jelentőségű vízfolyások:

- Tarján-patak
A Zagyva jobb parti mellékvíze, a torkolat a 150+215 km szelvényben található.
A Tarján-patak torkolati szelvényében a vízgyűjtő terület nagysága: 94,05 km²
- Szánas (Patai)- patak
A Tarján-patak jobb parti mellékvíze, a torkolat a 9+629 km szelvényben található.
A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 7,71 km²

- Baglyas-patak
A Tarján-patak jobb parti mellékvize, a torkolat a 10+700 km szelvényben található.
A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 4,345 km²
- Salgó-patak
A Tarján-patak bal parti mellékvize, a torkolat a 13+850 km szelvényben található.
A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 7,575 km²
- Zagyva-patak
A Zagyva vízgyűjtő területe a térség D-i határa, a 142+800 km szelvény felett:
403,20 km²
- Tarján-patak tározó 'Tóstrand' (hrsz: 2428):
1963-ban épült, a létesítmény alapvető feladata volt a strand vízigényének részleges biztosítása.
A 2428 hrsz.-ú, 23 038 m² területű tóstrandot 1982-ben horgászati vízterületté nyilvánították.
Jelenleg a Horgász egyesület haszonbérleti szerződés keretében üzemelteti.

Célkitűzések:

1. A Tóstrand és környezetének a lakosság számára vonzó pihenő, rekreációs jellegének erősítése
2. A patakok, vízfolyások rendezett, árvízvédelmi szempontból biztonságos állapotának fenntartása

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Az önkormányzati tulajdonú Tóstrand mesterséges tavának folyamatos karbantartása, fejlesztése.
2. A vízkár elleni védekezéshez szükséges a vízfolyások, patakok, árkok és vízmosások rendszeres iszap- és hordalékeltávolítása, a szükséges burkolatjavítása, ezzel az eredeti vízszállító képesség visszaállítása

d.) Köztemetők:

Salgótarján Megyei Jogú Városban 9 üzemelő temető, 3 lezárt temető található.

Üzemelő temetők:

1. Új központi temető (Pintér telepi temető),
2. Zagyvapálfalva felső temető,
3. Baglyasalja temető,
4. Forgách temető
5. Somoskő új temető,
6. Salgóbánya temető,
7. Zagyvaróna temető,
8. Rónafalu temető,
9. Kotyháza temető

Lezárt temetők:

1. Régi központi temető – urnás temetés engedélyezett
– koporsó csak rátemetéssel 2013. december 31-ig.
2. Zagyvapálfalva alsó temető – urnás temetés engedélyezett
– koporsó csak rátemetéssel
3. Somoskő régi temető

Célkitűzések:

A lakosság számára a kegyeleti elvárásoknak megfelelő, kulturált temetők fenntartása, működtetése

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Temető kerítés újjáépítése szükséges Zagyvapálfalva alsó temetőben,
2. Pótlás, kiegészítés, javítás: Régi központi temetőben, Zagyvapálfalva felső temetőben, Baglyasalja temetőben, Rónafalui temetőben. (A kiegészítés, javítás a vandalizmus, valamint a környező erdők vadállományának kártétele miatt szükséges.)
3. Ravatalozó épületek felújítása: Forgách, Somoskő új temető, Salgóbánya temetőben

1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik:

- a.) az önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b.) az önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c.) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- d.) műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- e.) muzeális gyűjtemény, muzeális emlék,
- f.) védett természeti terület és természeti érték,
- g.) kulturális javak.
- h.) a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonként tartja nyilván az önkormányzat tulajdonában álló, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatába, vagy vagyonkezelésébe adott épületet, épületrészt.

a.) Közművek:

1./ Közvilágítás

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak egyike a közvilágítás üzemeltetése, melynek keretében 5.058 db lámpa üzemel nagyságrendileg 430 kW beépített teljesítménnyel. A működtetés elsődleges feladata a közbiztonság fokozása a lakosság komfortérzetének növelésével. A feladat megvalósítása során törekedni kell a költséghatékony üzemeltetésre, ezért Önkormányzatunk 2012. évtől közbeszerzésen kiválasztott vállalkozással köt szerződést az áram szállítására és az aktív elemek karbantartására.

A közvilágítás passzív és aktív elemeinek kb. 5%-a önkormányzatunk, a többi az ÉMÁSZ Nyrt. tulajdonában vannak.

A város közvilágítási rendszere 1993-1995-ben korszerűsítésre került jellemzően kompakt és nátrium lámpák kerültek beépítésre induktív előtéttekkel.

Célkitűzések:

Megfelelő, biztonságos közvilágítás biztosítása

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Közvilágítással ellátatlan területeken (szórvány lámpahiányok és zártkerti ingatlanok) fejlesztés, az aktív elemek önkormányzati tulajdonban maradnak.
2. Az energiafelhasználás csökkentése érdekében további korszerűsítéseket szükséges végrehajtani, amellyel jelentős energiamegtakarítás érhető el.

2./ Víz- és Csatornaközmű

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján az ivóvízellátást szolgáló víziközművek 2013. január 1. napjával teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerültek.

A szennyvízelvezetéshez és -kezeléshez kapcsolódó víziközművek vagyonátadását (mely felett a tulajdoni részesedés nem teljes egésze tartozik a nemzeti vagyonba) legkésőbb 2013. december 31. napjáig kell megvalósítani.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglaltak szerint 2014. január 1-től víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Célkitűzések:

1. A víz-és csatornaszolgáltatás biztonsága, folyamatos biztosítása a változó körülmények között is.
2. Megfelelés a víziközmű törvény és végrehajtási rendeleteiben foglalt – ismert, valamint a jelenleg még nem ismert – előírásoknak, valamint a szolgáltatást befolyásoló egyéb

központi szabályozás követelményeinek.

3. A folyékony hulladék vonatkozásában: a még ellátatlan városrészek (Rónafalu, Rónabánya, Somlyóbánya, Kotyháza) szennyvízcsatornázása beruházási forrást igényel, pályázati lehetőség keresése, a mielőbbi megvalósítás érdekében.

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. A víziközmű törvény és végrehajtási rendeleteiben foglalt előírások szerinti, szükségessé váló szervezeti, gazdálkodási stb. változtatások végrehajtása.
2. A ráfordítások, a javasolt beruházások jellege összhangban legyen a reálgazdasági helyzet által megkívánt likviditási egyensúly megtartásával, hatékonyan szolgálják az üzemeltetés biztonságát, minőségének fenntarthatóságát.
3. A szennyvízcsatorna hálózat ütemezett gépészeti, villamos, műtárgy és technológiai rekonstrukciója, fejlesztése.
4. A szennyvíztisztító telep gépészeti, villamos, műtárgy és technológiai építmény rekonstrukciója, fejlesztése.
5. Gépek, berendezések, informatikai eszközök, műszerek fejlesztése, felújítása.
6. Az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása érdekében a szolgáltató, a Csatornamű Kft. szerepvállalása a környezetvédelmi nevelésben, a környezettudatos gondolkodásmód kialakításában, a modern környezetgazdálkodási szempontok népszerűsítésében.

b.) Az önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat által működtetett vagyon

1) Óvodák

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény alapján a fenntartói jogot az Önkormányzat gyakorolja.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működik a Salgótarjáni Összevont Óvoda, illetve az alábbi feladatellátási helyek:

1. Mackóvár Központi Óvoda
2. Aprófalva Tagóvoda
3. Baglyasi Tagóvoda
4. Gyermekkert Tagóvoda
5. Hétszínvirág Tagóvoda
6. Körúti Tagóvoda
7. Mesekert Tagóvoda
8. Nyitnikék Tagóvoda
9. Pitypang Tagóvoda
10. Szivárvány Tagóvoda
11. Vadvirág Tagóvoda

Az óvodai intézményi ingatlanok műszaki állapotára jellemző, hogy a nyílászárók és a közművek elavultak, a külső vakolat felújítása, fizikai állapotának javítása, modernizációja tervszerűen folyamatban van.

A tagóvodák többsége nem panelos szerkezetű, hanem családi házaknak épített, óvodáknak átalakított 50-70 éves épületek, amelyek korszerűsítése műszaki színvonalának emelése fontos tervszerű megoldást igényel. A panelos szerkezetű épületek átlag életkora is 30-40 év, az önkormányzat folyamatos, tervszerű karbantartási és felújítási munkálatai részben megtörténtek.

Az eszközök bővítését az intézmény gyakorlatilag minden évben megoldotta. A fejlesztéseknél, nagy arányban jelent meg a pályázati forrás, illetve az intézmények mellett működő alapítványok, egyesületek által nyújtott támogatás.

Fejlesztés, felújítás az óvodai intézményhálózatban:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. március 30-án pályázatot nyújtott be az Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez, mely a Nyitnikék Tagóvoda kapacitás bővítésére irányuló felújítást foglalta magában. A nyertes pályázaton az önkormányzat 119.995.763 Ft támogatásban részesül. A pályázat keretében a Nyitnikék Tagóvoda teljes körű felújítására kerül sor, nettó 87.107.795 Ft értékű munkálatok során. A felújítás lehetőséget nyújt a nevelési intézmények férőhelybővítéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásra, energiatakarékossá tételére, korszerűsítésére.

2) Alap- és középfokú köznevelési intézmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv - a 202/2012. kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK).

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) szerint az intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – az étkeztetés és működtetői feladatok ellátáshoz szükséges helyiségek kivételével – a KIK ingyenes használatába illetve vagyonkezelésébe került. Átadásra kerültek a köznevelési intézményeket érintő hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek is, amelyekben a Törvény szerint Átadó (Önkormányzat), mint projektgazda jogutódja Átvevő (KIK).

Fentiek alapján az Önkormányzatunk és a KIK 2012. december 15. napján aláírta az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények átadásáról szóló, a Közgyűlés 252/2012. (XII.13.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott megállapodást, melynek értelmében :

2.1) a KIK használatába adott alap- és középfokú köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon:

A/ Alapfokú köznevelési intézmények:

- a) Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon (a továbbiakban: SKÁID), illetve az alábbi feladatellátási helyei:

1. Arany János Tagiskola

2. Diákotthon
 3. Beszterce-lakótelepi Tagiskola
 4. Dornyay Béla Tagiskola
 5. Kodály Zoltán Tagiskola
 6. Székhelyintézmény
 7. Petőfi Sándor Tagiskola
- b) Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat,
- c) Váczi Gyula Alapfokú Művészetoktatási Intézmény.

B/ Középfokú köznevelési intézmények közül :

Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskola

2.2) a KIK vagyongazdálkodásába adott középfokú köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon:

- a) Madách Imre Gimnázium és Szakközépiskola,
- b) Stromfeld Aurél Gépipari, Építőipari és Informatikai Szakközépiskola,
- c) Tánicsics Mihály Közgazdasági, Ügyviteli, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola

Fejlesztések, projektek az alap- és középfokú oktatás intézményeiben:

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be az ÉMOP-4.3.1/A-12. Kódszámú pályázatra a SKÁID Arany János Tagiskola és a Székhelyintézmény infrastrukturális fejlesztésére, melynek elbírálása folyamatban van.

Az Önkormányzat a múlt évben pályázatot nyújtott be „*A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban*” címmel, melynek feladata természettudományos labor kialakítása a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában a természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása céljából. A pályázaton 299.541.017 Ft-ot nyert az Önkormányzat. A fenntartóváltás következtében az Önkormányzat és a KIK konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a nyertes pályázat megvalósítására.

Célkitűzések :

Korszerű, a kor követelményeinek megfelelő, hatékonyan működtethető intézményhálózat fenntartása, működtetése

Vagyongazdálkodási intézkedések :

1. Szükséges felmérni az ingatlanok műszaki állapotát, meghatározni hosszú távon az ingatlanok felújításának ütemtervét, törekedni kell a továbbiakban is az infrastruktúra fejlesztésére, pályázati források bevonásával.
2. A KIK használatába adott vagyon tekintetében elsődleges feladat a vagyon

működőképessége megőrzésének biztosítása.

3. A részletes karbantartási ütemtervek elkészítése.

3) **Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények**

Salgótarjánban a szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat 2013. június 30-ig két intézmény keretében biztosítja az Önkormányzat: a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása által alapított Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ (KISZOGYESZOK), valamint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egészségügyi - Szociális Központ (SMJV ESZK) szervezeti keretei között.

Ennek alapján a feladatellátás az alábbiak szerinti:

Feladat megnevezése	Ellátási terület	Ellátást nyújtó intézmény	Fenntartó
<ol style="list-style-type: none"> 1. házi segítségnyújtás, 2. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, 3. családsegítés, 4. pszichiátriai betegek közösségi ellátása, 5. szenvedélybetegek közösségi ellátása, 6. támogató szolgálat, 7. idősek nappali ellátása, 8. gyermekjóléti központ, 9. gyermekek átmeneti otthona, 10. családok átmeneti otthona 	Salgótarjáni kistérség tagönkormányzatainak közigazgatási területe	Kistérségi Gyermekjóléti és Szolgáltató Központ	Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása
<p>Egészségügyi alapellátás:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. anyatejgyűjtő állomás 2. területi védőnői szolgálatok 3. iskola egészségügy 4. háziorvosi, fogorvosi alapellátás, 5. fogászati ügyelet <p>Szociális szolgáltatások:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. étkeztetés, 2. népkonyha, 3. nappali melegedő, 4. éjjeli menedékhely, 5. fogyatékosok nappali ellátása, 6. fogyatékkal élők ápoló-gondozó célú lakóotthona, 7. hajléktalan személyek átmeneti szállói <p>Gyermekjóléti ellátás: családi napközi</p> <p>Egyéb feladatok: pénzügyi számviteli feladatok, adósságkezelés</p>	Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területe, Salgótarjáni kistérség tagönkormányzatainak közigazgatási területe (Szoc. szolgáltatások 3., 4., 6. pont alatti ellátások esetében)	Salgótarján Megyei Jogú Város Egészségügyi -Szociális Központ	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

2013. július 1-től az Önkormányzat fenntartásában működtetett SMJV ESZK az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint általános jogutódlással beolvad a Társulás által fenntartott KISZOGYESZOK -ba, az átalakult intézmény megnevezése Egészségügyi-Szociális Központ megnevezésre módosul.

Az átalakult intézmény gazdasági szervezettel rendelkező önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv lesz.

Az átalakult intézmény új feladatainak ellátására szolgáló vagyon vonatkozásában ingyenes használati szerződés kerül megkötésre az Önkormányzat és a Társulás között.

A Közgyűlés a beolvadással egyidejűleg ingyenes használatba adja a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó vagyont, valamint az alábbi ingatlanokat:

1. 2674/A/1 hrsz. természetben 3100 Salgótarján, Medves krt.57.
2. 3002 hrsz. 3100 Salgótarján, Füleki út 41.
3. 3534 hrsz. 3100 Salgótarján, Acélgyári út 61.
4. 6875 hrsz. 3100 Salgótarján, Hősök út 35.
5. 4772 hrsz. 3100 Salgótarján, Forgách A. út 88.
6. 3933/11/A/16 hrsz. 3100 Salgótarján, Úttörők út 17-19.
7. 12371 hrsz. 3100 Salgótarján, Vár út 5.
8. 6677/3/A/23 hrsz. 3104 Salgótarján, Makarenkó út 6-8.
9. 6699/A104 hrsz. 3104 Salgótarján, Gorkij krt. 58.
10. 6677/1A22 hrsz. 3104 Salgótarján, Makarenkó út 2-4.
11. 3505/4/A /1hrs. 3100 Salgótarján, Acélgyári út 56.
12. 3759/A185 hrsz. 3100 Salgótarján, Március 15. út 24.
13. 5952/1 hrsz. 3104 Salgótarján, Csokonai út 182.
14. 1250/A hrsz. 3100 Salgótarján, Ady E. út 1.
15. 2695/2/A hrsz. 3100 Salgótarján, Beszterce tér 1.
16. 8732/01/01 hrsz. 3141 Salgótarján, Zagyva út 1.
17. 4550 hrsz. 3100 Salgótarján, Szerpentin út 19.

Fejlesztések, projektek:

A Női Átmeneti Szálló és a Férfi Átmeneti Szálló épületének akadálymentesítése. Az önkormányzat a működési engedélyt kiadó szervvel kötött hatósági szerződésben - saját erőforrásainak, valamint a pályázati lehetőségek figyelembe vételével- kötelezettséget vállalt 2013. december 31-ig.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Női Átmeneti Szálló korszerűsítésére a benyújtott TIOP-3.4.2-11/1-2012-0217 pályázattal 100 % intenzitású, 39 996 055 Ft támogatást nyert el 2013. áprilisában.

A beolvadással létrejövő jogutód intézmény jogfolytonosan átveszi a folyamatban lévő projekteket.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

Önkormányzat fenntartásában működtetett SMJV ESZK általános jogutódlással történő

beolvadása a Társulás által fenntartott KISZOGYESZOK -ba, a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon az új, átalakult intézmény – megnevezése Egészségügyi-Szociális Központ – ingyenes használatába adása a közfeladat hatékonyabb ellátását szolgálja. Az ingyenes használatba átadott vagyon feletti rendelkezés, a vagyon célszerű használatát, a vagyon megőrzés és vagyon gyarapítás érdekét szolgálja.

4) Sport létesítmények

Az önkormányzat tulajdonában 18 db sportcélú létesítmény található, a 2013. március 21-i állapot alapján.

<i>Létesítmény</i>	<i>hrs.</i>
Városi Sportcsarnok	1877
Városi Sportcentrum	1877
SBTC sporttelep	2435
Csalános úti	8984
Szabadidő – sport bázis	1964
Forgách úti sporttelep	4931
Szánasi úti sportpálya	6902
Jónásch krt. sporttelep	3651
Zagyvarakodó sporttelep	3681
Dornyay sportpálya	5072
Petőfi S. Ált isk sportpálya	3542
Rónafalu sporttelep	11435
Kertész úti sporttelep	5257
Füleki úti modellező pálya	2416
Zagyvarakodó Lőtér	3679
Tarjáni Gyermektábor	2419
Városi Tanuszoda	4170
Tóstrand	2428,2429

A Közgyűlés a 9/2008.(II.12.) Öh. sz. határozatával fogadta el az Önkormányzat 2008-2018 időszakra megfogalmazott sportfejlesztési koncepcióját. A koncepció felvázolta az ingatlanok akkori helyzetét, valamint az ingatlanok hasznosítási tervét.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes sportlétesítmény - vagyonelemei:

1. Közművelődési Nkft. üzemeltetésében:

a Városi Tanuszoda, a Városi Sportcsarnok, a Városi Sportcentrum, a Tóstrand, Tarjáni Gyermektábor, a Forgách úti Sporttelep, a Lőtér.

Megjegyzés: Salgótarjáni Sportlövő Klub és a Salgó Sport Klub használatában van a Zagyvarakodó 3679 hrsz. lőtér.

2. A köznevelési intézményekhez kapcsolódó sportpályák:

Petőfi S. Tagiskola a Petőfi S. Tagiskolával szembeni közterület/sportpálya, a Dornyay Tagiskolához kapcsolódó Vasvári Pál sporttelep.

A további sportpályák az üzleti vagyoni körbe tartoznak:

1. a Salgó Vagyon Kft. üzemeltetésében lévő sportpályák: a Csalános úti sporttelep, a Szabadidő – sport bázis, a Szánasi úti sportpálya, a Jónásch krt.-i sporttelep és a Kertész úti sporttelep.
2. SBTC üzemeltetésében lévő Camping úti sportpálya, a Zagyvarónai Sportegyesület üzemeltetésében lévő Csalános úti sportpálya, a Rónafalu Sport Egyesület kezelésében lévő Rónafalu Sporttelep, valamint a Hortus Kertészet által bérelt Füleki úti modellező pálya.

Megjegyzés:

Nem üzemel sportterületként a Szabadidő – sport bázis (Losonci út 60. hrsz:1964), a Szánasi úti sportpálya (6902.hrsz), a Jónásch krt.-i sporttelep (3651.hrsz), a Kertész úti sporttelep (5257.hrsz – VGÜ parkoló), Füleki úti modellező pálya (2416.hrsz – kertészet).

Célkitűzések:

Sportfejlesztési koncepció aktualizálása, a sportlétesítmények még hatékonyabb kihasználása, a magasabb szintű szolgáltatás biztosítása érdekében.

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Jelen állapot felmérése, felújítási - fejlesztési terv készítése.
2. Pályázati források felkutatása a sportpályák, sportlétesítmények fejlesztésére.
3. A létesítmények gazdaságosabb, hatékonyabb üzemeltetésének megvalósítása.
4. Sport célra nem hasznosítható ingatlanok egyéb funkcióra történő hasznosítási lehetőségeinek felmérése, valamint egyes nem sportcél hasznosítású sportterületek átminősítése a jelenlegi hasznosítása szerint.

5) Közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények

a./ közművelődési létesítmények

b./ könyvtár

c./ múzeum

a./ közművelődési létesítmények

Kulturális közművelődési feladatot ellátó létesítményeket jellemzően a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. üzemelteti.** Ezek a létesítmények:

1. József Attila Művelődési és Konferencia Központ (Salgótarján, Fő tér 5.)
2. Apolló Mozi (Salgótarján, Erzsébet tér 4.)
3. Bányászati kiállítóhely
4. Salgótarjáni Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (SITI) (Salgótarján, Klapka Gy. út 4.)
5. Bátki József Közösségi Ház (Salgótarján, Zagyva út 3.)

Fejlesztések, projektek:

A „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/C-09-2f jelű projekt keretében megkezdődött az **Apolló Mozi épületének** felújítása. A munkálatok ideje alatt az önkormányzat saját beruházásból a József Attila Művelődési és Konferencia Központ konferencia termében ideiglenes mozi terem került kialakításra.

Szintén a projekt keretében, az Apolló Mozi épülete egy részén készül el a **SITI** új telephelye, olyan közösségi terekkel, amelyek alkalmasak informális kiscsoportok, speciális csoportok, kisebb-nagyobb létszámú beszélgetések, képzések, közösségek befogadására, programok lebonyolítására.

A teljes projekt létesítményeinek kivitelezési munkái várhatóan 2014. december 31. határidővel készülnek el.

Városrészekben lévő művelődési házak, közösség színterek

A KIK által fenntartott intézménynél biztosított közösségi színtér:

SKÁID Arany János Tagiskola szervezeti keretében

- Gerelyes Endre Művelődési Ház (Zagyvapálfalva városrészben)

A Salgó Vagyon Kft.-nek vagyonkezelésre átadott közösségi színterek:

1. Rónafalui Művelődési Ház (a tartalmi tevékenységet együttműködési megállapodás keretében a Rónafaluért Baráti Társaság civil egyesület folytatja)
2. Somoskői Művelődési Ház – ebben jelenleg fiókkönyvtár is működik
3. Salgóbányai Művelődési Ház

Kiemelendő a Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő Salgóbányai Művelődési Ház – volt Kaszinó épülete, amely a „GeoTur – A Novohrad – Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése” című, ÉMOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0001 azonosító számú bruttó 614 015 275 Ft vissza nem térítendő, 100% támogatású projektben nettó 195 440 000 Ft kivitelezési munkákkal megújul.

Az épületek erős állagromlása, romos állapotuk, valamint technikai felszereltségük hiányossága, korszerűtlensége miatt *nem működő létesítmények*, üzemeltetésre a Salgó Vagyon Kft.-nek átadva:

1. Forgách-telepi Művelődési Ház
2. Rónabányai Művelődési Ház
3. Somlyóbánya-telepi Művelődési Ház

Vagyongazdálkodási szempontból ezek további sorsáról, hasznosításról szükséges dönteni.

b./ könyvtár

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban : Kultv.) módosításáról szóló 2012.évi CLII. törvény alapján 2013 január 01-től Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába került új névvel a **Balassi Bálint Megyei Könyvtár**.

A Balassi Bálint Megyei Könyvtár által használt ingatlan önkormányzati tulajdon. Az átadással a feladatellátásához kapcsolódó ingó vagyontárgyak - beleértve az állomány nyilvántartásban szereplő könyvtári dokumentumokat is - térítésmentesen szintén a fenntartó önkormányzat tulajdonába kerültek. A Kultv. 64.§ (7) bekezdés alapján a megyei könyvtár vagyongazdálkodója a tevékenységet biztosító vagyonnak.

A Beszterce-lakótelepi, a rónafalui, a salgóbányai, a somoskői valamint a zagyvarónai fiókkönyvtárak szintén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok. A fiókkönyvtárak működtetését a Balassi Bálint Megyei Könyvtár látja el mozgókönyvtári rendszerben.

c./ múzeum

A Kultv. módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény, valamint a megyei múzeumok, könyvtárak és közművelődési intézmények fenntartásáról szóló 1311/2012. (VIII. 23.) Korm. határozat alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába került új névvel a **Dornyay Béla Múzeum**.

A Kultv. 45/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján a megyei hatókörű városi múzeum - a 37/A. §-ban és a 42. § (2) bekezdésében foglalt feladatokon túlmenően - állami feladatai keretében vagyongazdálkodója a tevékenység ellátásához szükséges állami vagyonnak, a feladatok ellátásához szükséges ingó- és ingatlanállománynak.

A Dornyay Béla Múzeum ingó és ingatlan vagyon az MNV Zrt. kezelésében lévő, állami tulajdon. A vagyongazdálkodási kérdésekről az önkormányzat egyeztetést folytat az MNV Zrt.-vel.

Célkitűzések:

Korszerű létesítmények kialakítása, fenntartása, fejlesztése, ennek érdekében pályázati források igénybevétele.

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. A Dornyay Béla Múzeum ingó és ingatlan vagyonának kezelésére vonatkozó szerződést az Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) köti meg. A szerződések megkötésével kapcsolatban az Önkormányzat tárgyalásokat folytat az MNV Zrt.-vel és elvégzi a szükséges előkészítő munkákat.
2. A Salgó-Vagyon Kft. üzemeltetésében lévő rossz műszaki állapotú nem működő létesítmények elsősorban pályázati források igénybevételevel történő hasznosítása, javaslat a nem hasznosítható ingatlan értékesítésére, bontására .

6) a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan

Salgótarján MJV Önkormányzat Vásárcsarnok és Piac igazgatósága üzemelteti az ingatlant.

Célkitűzések:

1. A térség és a város lakossága, valamint kistermelők, őstermelők számára a vásárcsarnok

és piac működtetése, értékesítési lehetőségeinek igénybevétele.

2. Az Önkormányzat és a Piacigazgatóság közös célja, hogy rövidtávon megtalálja a lehetőséget és forrást az intézmény stratégiai fejlesztéséhez.

Vagyongazdálkodási intézkedések:

A létesítmény folyamatos karbantartása, a szükséges állagmegóvás ütemezett megvalósítása, fejlesztések megvalósítása.

c) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

Az önkormányzat közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságai:

Megnevezés	A társaság jegyzett tőkéje	Önkormányzat tulajdoni hányada a gazdasági társaságban	
	Ft	Ft	%
Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.	210 490 000	210 490 000	100,00%
Salgótarján és Könyéke Vízmű Kft.	206 280 000	137 340 000	66,58%
Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.	2 500 000	2 500 000	100,00%
Salgótarjáni Csatomamű Szolgáltató Kft.	72 680 000	65 121 280	89,60%
Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.	36 540 000	36 540 000	100,00%
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.	1 000 000	1 000 000	100,00%
VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.	103 000 000	103 000 000	100,00%

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes közfeladatait a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságain keresztül látja el, ezért kiemelt figyelmet fordít a társaságok hatékony, költségtakarékos működtetésére, a szervezeti keretekben rejlő lehetőségek kihasználására, a társaság vagyonának megőrzésére, gyarapítására.

Ezt a célt szolgálta az önkormányzati társaságok 2011 évben megkezdett szervezeti átalakítása. A szervezeti átalakítások során a hatékonyság növelésén túl a munkahelyek megőrzése kiemelt szempont.

Célkitűzések:

1. A gazdasági társaságokon keresztül végzett közfeladat - ellátás biztonságának, színvonalának megőrzése, emelése.
2. A társaságok vagyonának megőrzése, emelése.

3. A tulajdonosi elvárások megfogalmazása az ellátott feladat és a működtetett vagyon figyelembe vételével.
4. A munkahelyek megőrzése, a hatékony foglalkoztatottság biztosítása.

Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Az önkormányzati tulajdonú társaságok működésének jogi és szervezeti kereteinek, tevékenységi körének, az általuk végzett feladat ellátásnak felülvizsgálata, a szükséges átalakítások végrehajtása.
2. A társaságok vagyongazdálkodásának kiemelt figyelemmel kísérése.
3. Beszámolási rendszer működtetése, folyamatos ellenőrzés, kontrolling elemzések.
4. A tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése.

III.2. Üzleti vagyon

Az önkormányzat vagyonának azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba (pl. bérbeadás vagy más üzleti hasznosítás céljára különítették el), az üzleti hasznosítású vagyon.

Az üzleti hasznosítású vagyonszoportok:

2.1 Forgalmképes ingatlanok:

- bérlakások,
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek
- üres építési telkek, vagy telekalakítással létrejött önálló helyrajzi számú földrészletek,
- belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,
- továbbá a Közgyűlés által annak minősített vagyontárgyak.

2.2 Forgalmképes egyéb vagyon:

- pénzeszközök, követelések
- értékpapírok, részvények, kötvények, váltók,
- vállalkozásban lévő üzletrészek.

2.3 Forgalmképes vagyoni jogok:

- használati jog, földhasználati jog,
- haszonélvezeti jog,
- bérleti jog.

Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon elidegenítése, megterhelése, hasznosítása a törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott keretek között történhet.

2.1. Forgalmképes ingatlanok

a) Bérlakások

Az Önkormányzat tulajdonában 2012. december 31-i adatok alapján 1090 db lakás van. Összhangban a hosszú távú bérlakás-gazdálkodási tervvel, középtávon is törekedni kell:

- a műszakilag leromlott, lakhatásra alkalmatlan kolónialakások bontására a rendelkezésre álló források figyelembevételével az optimális bérlakás állomány elérése érdekében,
 - a szórvány bérlakások további értékesítésére, (bérlők igénylése alapján, ha határozatlan időtartamú jogviszonnnyal rendelkező bérlő nem kíván, vagy nem tud tulajdont szerezni, a bérlő másik lakásban való elhelyezése és így a lakás üresen történő értékesítése, lakottan történő értékesítés harmadik személy részére, üres lakások értékesítése pályáztatás útján),
- a meglévő és megtartandó bérlakások állagmegóvására, szükség szerinti felújítására, pályázati források igénybevételel, saját erő biztosításával,
- lakbérrendelet felülvizsgálatára (a veszteséges bérlakás gazdálkodás megszüntetése érdekében), a falazásra került, lakhatásra alkalmatlan lakások a rendeletből történő kivételére.

Javaslat a lakhatásra alkalmatlan lakások bontásának ütemezésére, az önkormányzat költségvetési helyzetének függvényében:

I. ütem:

- Vájár út 3., 11., 13.
- Salgó út 36-42.
- Salgó út 54/A – 62.
- Somlyói út 29., 31.
- Petőfi út 99.
- Eresztvény alsósor, felsősor
- Forgách Antal út 16., 104/D, 110/B.

II. Ütem:

- Bereczki Máté út 10-22., 39-41.

III. ütem:

- Acélgyári út 51. (részben magántulajdon)
- Acélgyári út 33.
- Hársfa út 10-16. (részben magántulajdon)
- Idegéri garázssor (többségében magántulajdon)

b) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az Önkormányzat tulajdonában 2012. december 31-i adatok alapján 251 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő nem lakás célú ingatlanok-esetében középtávon törekedni kell:

- a városközpontban lévő üzlethelyiségek megtartására,
- a nem belvárosi, peremkerületeken lévő egyes üzlethelyiségek értékesítésére,
- a társasházakban lévő szórvány pincék, helyiségek (például raktárak) értékesítésére.

Egyes társasházakban az önkormányzatnak tulajdoni hányada miatt közös költséget kell fizetni, mivel a társasházban pincéje, vagy egyéb (például raktár) helyisége van, de lakása nincs. Ezen ingatlanokat értékesíteni kell akár a társasháznak, akár harmadik személynek, így az önkormányzat amellet hogy bevételhez jut, még költségeit is csökkentheti.

A nem városközponti (belvárosi), peremkerületeken lévő egyes üzlethelyiségek értékesítésére az önkormányzat egyedi döntése alapján kerülhet sor akár a bérlő által használt helyiség, akár üres helyiség esetén. Ezen értékesítésre kijelölhető üzlethelyiségeket a *2.sz.melléklet* tartalmazza.

c) Üres, építési telkek

Számuk elenyésző. Építési telek található Forgách telepen (hrsz: 4939/2; 4990/4, 4939/6) valamint a Frigyes körúton (hrsz: 6677/26). Jelenleg érdeklődés építési telek vásárlására nincs. A Képviselő-testület dönt az ingatlanok értékesítéséről, meghatározva a kikiáltási árat.

Építési telek alakítható ki a 4990/3 hrsz-ú, Forgách telepen található ingatlanon. A 3139 hrsz-ú Salgó út 54-62. számú épületek bontását követően a területet felértékeli a távfűtőmű közelsége, valamint az, hogy minden infrastruktúra rendelkezésre áll. A bontások után felszabadult építési ingatlanok (10 db) alkalmasak lennének olcsó szociálisan támogatott magáneros építkezések megvalósítására azoknak a családoknak, amelyek részt vesznek a város erre a programra vonatkozó pályázatán.

A kolóniák bontása következtében felszabadult terület egy része alkalmas a Salgó Vagyon Kft. távfűtőművének területi fejlesztésére, a távhőszolgáltató és fenntartási divízió területi igényeinek kielégítésére az iparteleppel szomszédos területen.

d) Belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek

Az önkormányzatnak belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, illetve egyéb hasznosításra alkalmas földterülete (erdővel együtt) belterületen 17 ha 1548 m², külterületen 155 ha 4892 m². Ebből haszonbér telekként hasznosított mezőgazdasági területek a következő városrészekben találhatóak: Belső Ökörkő, Brezina tető, Zatykó patak, Vadaskert külterület, Bírórét, Bagókő, Pécskő almás zártkert, Gulibás – Kotyháza zártkert, Vadaskert zártkert, Irmegy-Kerekdomb zártkert, Frankel Leó út környéke, Kercseg Dűlő és Sóslápa zártkertek.

A haszonbértelekként hasznosított terület 2012 évben 18 ha 3614 m².

A haszonbértelek jövőbeni értékesítésének két módja van:

- az ingatlan egészében,
- az ingatlan a jelenlegi haszonbérlelőknek használati megosztás elkészítését követően kerül értékesítésre.

Ez utóbbi feltétele a telkek megközelítését biztosító utak kiszabályozása és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése.

Somoskőújfalu önkormányzatával folyó közigazgatási határ megállapítása tárgyában folyó per miatt nem javasolt a hasznosítása az esetleges területátadás miatt a Kercseg Dűlő és Sóslápa zártkertek.

A város – földrajzi adottságaiból adódóan – meghatározó mennyiségű erdő földterülettel rendelkezik, mely egyre jelentősebb értéket képvisel: **27 ha 0076 m²** Emellett jellemző a nem erdő művelési ágba bevont, de beerdősült területek nagysága, melynek átminősítéséről, vagy a jelenlegi besorolás szerinti műveléséről a jogi szabályozás szerint gondoskodni kell.

A terület számbavételéről, jó gazda módjára történő kezeléséről, valamint a tulajdon védelméről, hasznosításáról, valamint a beerdősült területek átminősítéséről a jövőben fokozottan intézkedni szükséges.

e) Hulladéklerakó

1998-ban Salgótarjáni kistérség 24 településének összefogásával Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mint gesztor egy EU normáknak megfelelő térségi lerakó megvalósítása érdekében céltámogatás, decentralizált megyei források és Phare források igénybevételére nyújtott be pályázatokat. A Térségi Szilárd Hulladéklerakó Telep létesítése pályázati és önkormányzati forrásokból megtörtént, a kivitelezés 2001. szeptemberében befejeződött, 2002. novemberétől a létesítmény működik. A telepen 2007 évben Állati hulladék átrakó állomás létesült uniós forrásból.

Fejlesztések, projektek:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának központi szerepvállalásával 2011. novemberében jogi személyiség nélküli társulásként alakult meg a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, melynek célja, hogy a 34 alapító tagönkormányzat közösen, pályázati támogatás igénybevételével valósítsa meg térségi hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztést az európai uniós jogszabályoknak való megfelelés és gazdaságos hulladékkezelési szolgáltatás működése érdekében. 2012. júliusában a Társulás önálló, jogi személyiségű társulássá alakult, majd 2012. októberében a Társulás további 17 kelet-nógrádi településsel bővült, melynek köszönhetően a rendszer még hatékonyabban működtethető lesz.

A projekt 2012. márciusában a KEOP-1.1.1/09-11 konstrukció keretében 52 742 000 Ft támogatásban részesült az első forduló, az előkészítési – tanulmányok, tervek elkészítése, engedélyek megszerzése - munkálatok megvalósítására. Amennyiben a pályázat második fordulója sikeres lesz, az elnyert támogatásból valósulhat meg a beruházás. A kb. nettó 2,5 milliárd forint összértékűre tervezett beruházás jelenleg a végleges műszaki tartalom kialakításának fázisában van, de a tervezett elemekkel, létesítményekkel teljesíthetővé válik, hogy a Társulás települései megfeleljenek mind a 2012. évi CLXXXV. törvény, mind a 2008/98/EK Hulladék Irányelv által szabott előírásoknak. A projekt megvalósítása 2015. év elejére várható.

2.2. Forgalomképes egyéb vagyon

a) Pénzeszköz

Az Önkormányzat likviditási terv alapján működik, amely elősegíti, hogy a szabad rendelkezésű pénzeszközöket lekötéssel hasznosítsuk. A gyakorlat fenntartása a gazdasági helyzettől függetlenül indokolt, mert ennek eredményeként az Önkormányzat kamatnyereséget tud elérni.

A pénzeszköz vagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

IV. Mellékletek

1.számú melléklet

2013 évben folyó, ill. előkészítés, elbírálás alatt lévő
Fejlesztések uniós programok finanszírozásában

	PROJEKTSZÁM	MEGNEVEZÉS
1.	ÉMOP-5.1.3/11-2011-0002	Kerékpár út II.ütem megvalósítása
2.	ÉMOP-2.3.1-11-2011	TDM szervezet fejlesztés
3.	ÉMOP-3.1.2/C-09-2f	Funkcióbővítő városrehabilitáció
4.	ÉMOP-3.1.1-12-2013-0015	Szociális célú városrehabilitáció
5.	ÉMOP-4.3.1/A-11	Nyitnikék Tagóvoda kapacitás bővítése
6.	ÉMOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0001	GeoTur- A Novohrad – Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése (Kiemelt turisztikai termékek és attrakciók fejlesztése)
7.	ÉMOP-4.3.1/A-12	Oktatási intézmények fejlesztése
8.	ÉMOP-4.2.1/b-12	Bölcsőde kialakítása
9.	KEOP-7.1.1.1/09-11-2011-0001	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése (előkészítési pályázat)
10.	KEOP-1.1.1/2F/09-11	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése (megvalósítási pályázat)
11.	KEOP-2.3.0/2F/09-11-2012-0001	Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs program
12.	TIOP-3.4.2-11/1-2012-0217	Női Átmeneti Szálló korszerűsítése
13.	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0024	A természettudományos oktatás módszertanának és eszközszerének megújítása a közoktatásban
14.	TÁMOP-5.6.1.C-11/2-2011-0033	Összefogás az áldozatokért!
15.	KÖZOP-5.5-09-2010-0015	Intermodális közösségi központ kialakítása Salgótarjában tanulmányterv (előkészítési pályázat)
16.	KÖZOP-5.5.0-09-11	Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése projektötlet (előkészítési pályázat)
17.	4/2012.(III.1.)BM rendelet alapján	Térfigyelő kamerarendszer bővítése
18.	5/2012.(III.1.)BM rendelet alapján	Önkormányzati felzárkóztatási támogatás
19.	8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján	Mackóvár Központi Óvoda nyílászáró csere

A nem városközponti (belvárosi), peremkerületekben lévő, értékesítés kijelölésére ajánlott bérelt és üres üzlethelyiségek (2013 évi adat)

Bérelt helyiségek

Bérelt helyiség címe	Hrsz	m ²
Alkotmány út 6-8.	1799	150,00
Beszterce tér 1. 2.sz	2695/2/A/11	58,00
Budapesti út 39. 1/1,1/2	6141/A/13	95,00
December 8. tér 1. 1.sz	3933/6/A/22	28,00
December 8. tér 1. 2.sz	3933/6/A/23	76,00
December 8. tér 1. 3.sz	3933/6/A/23	51,00
December 8 tér 1. 4.sz		74,00
December 8. tér 2. 1/a	3933/6/A/24	43,00
December 8. tér 2. fsz. 1/b.	3933/6/A/24	42,00
December 8. tér 3. üzlet:195	3933/6/A/25	195,00
December 8. tér 4. 1.sz	3933/7/A/51	244,00
Fáy András krt. 35. 1sz	2070/A/1	309,00
Fáy András krt. 37.	2070/A/1	59,00
Gorkij krt. 56.	6699/A/102	46,00
Gorkij krt. 58 4.sz	6699/A/103	80,00
Gorkij krt. 60. 1.sz	6699/A/105	76,00
Gorkij krt. 64. 1.sz	6699/A/108	66,00
Gorkij krt. 68.	6698/A/57	40,00
Gorkij krt. 68. 2.sz	6698/A/58	102,00
Gorkij krt. 70.	6698/A/60	17,00
Gorkij krt. 72.	6698/A/59	47,00

Bérelt helyiség címe	Hrsz	m ²
Gorkij krt. 72. 2.sz	6698/A/60	39,00
Gorkij krt. 72. 3.sz	6698/A/61	44,00
Gorkij krt. 72. 4.sz	6698/A/60	35,00
Játszó út 2. 4/1.	3918/2/A/16	29,00
Makarenkó út 7. 1.sz	6735/3/A/49	27,00
Makarenkó út 7. 2.sz	6735/3/A/48	37,00
Rákóczi út 184.	5270	318,60
Rónai út 28.	11596	
Somlyóbányatelep 20.	15602/2	80,00
Szerpentin út 1/b.	4141/A/17	12,00
Tanács út 2. 4sz	3933/9/A/29	43,00
Tanács út 2/A. (Alagút út 3)	3933/7/A/52 180 m ² ; 3933/6/A/26 195 m ²	180,00
Tanács út 2/a. 1.sz	3933/7/A/50	97,00
Tanács út 2/a. 2.sz	3933/7/A/50	96,00
Tanács út 4. 1.sz	3933/9/A	6,00
Tanács út 7. 1.sz	3918/1/A/110	123,00
Tanács út 7. 2.sz	3918/1/A/109	84,00
Tanács út 9/a 1.sz.	3918/1/A/108	108,00
Úttörők út 1.	3921/2/A/23	11,00
Ybl Miklós út 51.	2700/A/63	58,00
Zöldfa út 1.	6826/A/1	18,00
Zöldfa út 1.	6826/A/1	109,00
Zöldfa út 1.	6826/A/1	30,00
Zöldfa út 1. b/1 2sz	6826/A/1	32,00

Üres helyiségek

Üres helyiség címe	Hrsz	m ²
Alagút út 3.		259
Alkotmány út 9.	1787/9/A/1	365(h:200)
Bajcsy út 10.	3947/D	133,00
Beszterce tér 1.	2695/2/A/10	221,00
Budapesti út 39. fsz/2	6141/A/1	204,00
Budapesti út 58/b 1.sz.	6578	20,00
Déryné út 1.	6791/1	104,00
Forgách Antal út 100/A	4921	57,00
Füleki út 45.	2990	517,00
Gorkij krt. 62. 3.sz	6699/A/106	58,00
Gorkij krt. 66. 1.sz	6698/A/58	57,00
Gorkij krt. 85. fsz.7	6677/28	29
Hősök út 35.	6875	121,00
Május 1. út 81-83.	1850, 1853	480, 449
Vasas út 1.	12616	50,00
Rónabánya telep	12616	50,00
Rónai út 47.	11420/2	105,00
Tanács út 2/a. 3. sz	3933/7/A/50	70,00
Tanács út 11. 1.sz	3918/1/A/104	87,00
Tanács út 11. 2.sz	3918/1/A/106	55,00
Tanács út 11. 3.sz	3918/1/A/105	138,00
Zöldfa út 5.	6824/A/5	50,00

