



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 19376/2013.

Javaslat

a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósításával kapcsolatos hitel fedezetbiztosítására, illetve ingatlanok forgalomképeségi besorolásának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

1. Salgótarján Megyei Jogú Város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.21.) önkormányzati rendelet 5.§-a rendelkezik a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt kivitelezéséhez szükséges saját erő hitelforrással történő biztosításáról. A pénzügyi forrás biztosítása érdekében pályázat keretén belül ajánlatkérésre került sor. A beérkezett ajánlatok alapján látszik, hogy a bankok a hitel mögé biztosítékként jelzálogfedezetet is kérnek. Annak érdekében tehát, hogy a pénzügyi forrás megszerzésére irányuló pályázati eljárás eredményesen lezárható legyen, illetve a hitelszerződés aláírásra kerülhessen az elvárt ingatlanfedezetet biztosítani szükséges.

Az előzetes egyeztetések, illetve értékbecslés alapján a határozati javaslatban megjelölt ingatlanok (a volt II. Rákóczi Ferenc Tagiskola, a volt Napsugár Tagóvoda ingatlanai) megfelelő nagyságrendet képeznek.

2. A Közgyűlés a 38/2011. (III.24.) Öh. sz. határozatában a feladat-ellátási helyeknek az ellátási rendszerből való kivonása miatt korábban a Napsugár Tagóvoda által használt 2990 hrsz. ingatlant (Salgótarján, Füleki út 47.), valamint a Bóna Kovács Károly Tagiskola által használt 923 hrsz. ingatlant (Salgótarján, Petőfi út 85.) és a II. Rákóczi Ferenc Tagiskola által használt 3907, 3908 hrsz. ingatlanokat (Salgótarján, Rákóczi út 25-27.) 2011. július 1-jével a Salgó Vagyon Kft. vagyonkezelésébe adta. Annak érdekében,



hogy ezek az ingatlanok a megváltozott forgalomképességüknek megfelelően az önkormányzat üzleti vagyonába kerüljenek a Közgyűlésnek külön döntést kell hozni, amivel megteremthető a funkcióbővítő városrehabilitáció projekthez kapcsolódó pénzügyi hitel elvárt fedezetbiztosítéka is.

Az előzőek alapján kérem a Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1.A Közgyűlés a 923 hrsz. (Salgótarján, Petőfi út 85.) és a 3907, 3908 hrsz. (Salgótarján, Rákóczi út 25-27.), valamint a 2990 hrsz. (Salgótarján, Füleki út 47.) ingatlanok besorolását forgalomképessé, üzleti vagyonná változtatja. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Salgó Vagyon Kft.

2.A Közgyűlés hozzájárul a 3907, 3908, 2990 hrsz. forgalomképes önkormányzati vagyon jelzáloggal történő megterheléséhez a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósítása érdekében igénybe venni tervezett pénzügyi hitel biztosítása érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2013. május 15.

Székyné dr.Sztrémi Melinda
polgármester



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 19376-1/2013.

Kiegészítés

„a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósításával kapcsolatos hitel fedezetbiztosítására, illetve ingatlanok forgalomképeségi besorolásának módosítása” című előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A funkcióbővítő városrehabilitáció projekt kivitelezéséhez szükséges saját erő hitelforrással történő biztosítására kezdeményezett pályázat eredményessége érdekében az eredeti előterjesztés rendelkezik jelzálogfedezet engedélyezéséről. A biztosítékként megjelölt ingatlanok forgalomképességével kapcsolatban történt egyeztetés alapján azonban a banki cenzúrabizottság további forgalomképesebb vagyontárgyat is előírhat.

Annak érdekében, hogy eredményesen le lehessen zárni a hitelfelvételi eljárást amennyiben a banki döntéshozás a forgalomképesség szempontjából forgalomképesebb vagyontárgyat vár el, célszerű az önkormányzat tulajdonában álló 3750/A/1. hrsz-ú (Salgótarján, Főtér 4. sz. alatti, 214m²), 3933/6/A/23. hrsz-ú (Salgótarján, December 8. tér 1. sz. alatti 237m²), 3933/6/A/24. hrsz-ú (Salgótarján, December 8. tér 2. sz. alatti 121m²) ingatlant is megjelölni hitelfedezeti biztosítékként.

Az előzőekre tekintettel a határozati javaslat 2. pontját az alábbiak szerint módosítom:

„2.A Közgyűlés hozzájárul a 3907., 3908., 2990., 3750/A/1., 3933/6/A/23., 3933/6/A/24. hrsz. forgalomképes önkormányzati vagyon jelzáloggal történő megterheléséhez a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósítása érdekében igénybe venni tervezett pénzügyi hitel biztosítása érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a funkcióbővítő városrehabilitáció projekt megvalósításával kapcsolatos hitel fedezetbiztosítását ezen kiegészítéssel fogadja el.

Salgótarján, 2013. május 22.

Székyné dr. Sztrémi Melinda

polgármester

