



**Salgó Vagyon Kft.**  
**Salgótarján**

TKH-22/2013.

**J a v a s l a t**  
**a Salgótarján, Salgó út 14/c (hrs: 3109) számú épületben lévő**  
**önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség**  
**bontására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarján Salgó út 14. szám alatt három, egymás bővítmenyeként megépült épületrész található, melynek utolsó része (Salgó út 14/c.) önkormányzati tulajdonban van. Az épületrészben egy lakásrész és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség van nyilvántartva, mely épületrészénél a fal egy része beomlott, a földem –és tetőszerkezetek eldeformálódtak, így az életveszélyessé vált. A Salgó Vagyon Kft. elkészítette az épületrészre vonatkozó szakvéleményt, melyben megállapították, hogy az gazdaságosan nem újítható fel. Társaságunk elkészítette a szakvéleményben foglaltakat figyelembe véve a bontásra vonatkozó költségvetést. A bontás költsége bruttó 1.063.193,- Ft. A szakvélemény valamint a bontásra vonatkozó költségvetés az előterjesztéshez csatolásra került.

A bontással a lakásállomány 1 lakással, a nem lakáscélú helyiségek 1 helyiséggel csökkennek. A bontások költsége az önkormányzat költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre, ezért szükséges a költségvetési forrás rendezése a Közgyűlés júniusi ülésén.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hagyja jóvá az ingatlanok életveszély miatti bontását, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló szerv jóváhagyja a Salgótarján, Salgó út 14/c (hrsz: 3109) szám alatti ingatlan életveszély miatti bontását legfeljebb 1.064 e Ft keretösszeg erejéig. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bontásokhoz szükséges intézkedések megtételére, hatósági eljárások lefolytatására, és a bontások elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

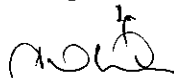
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges forrás 1.064 e Ft összeg erejéig történő biztosítása érdekében a költségvetési rendelet módosítását a Közgyűlés 2013. júniusi ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2013. júniusi ülése

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

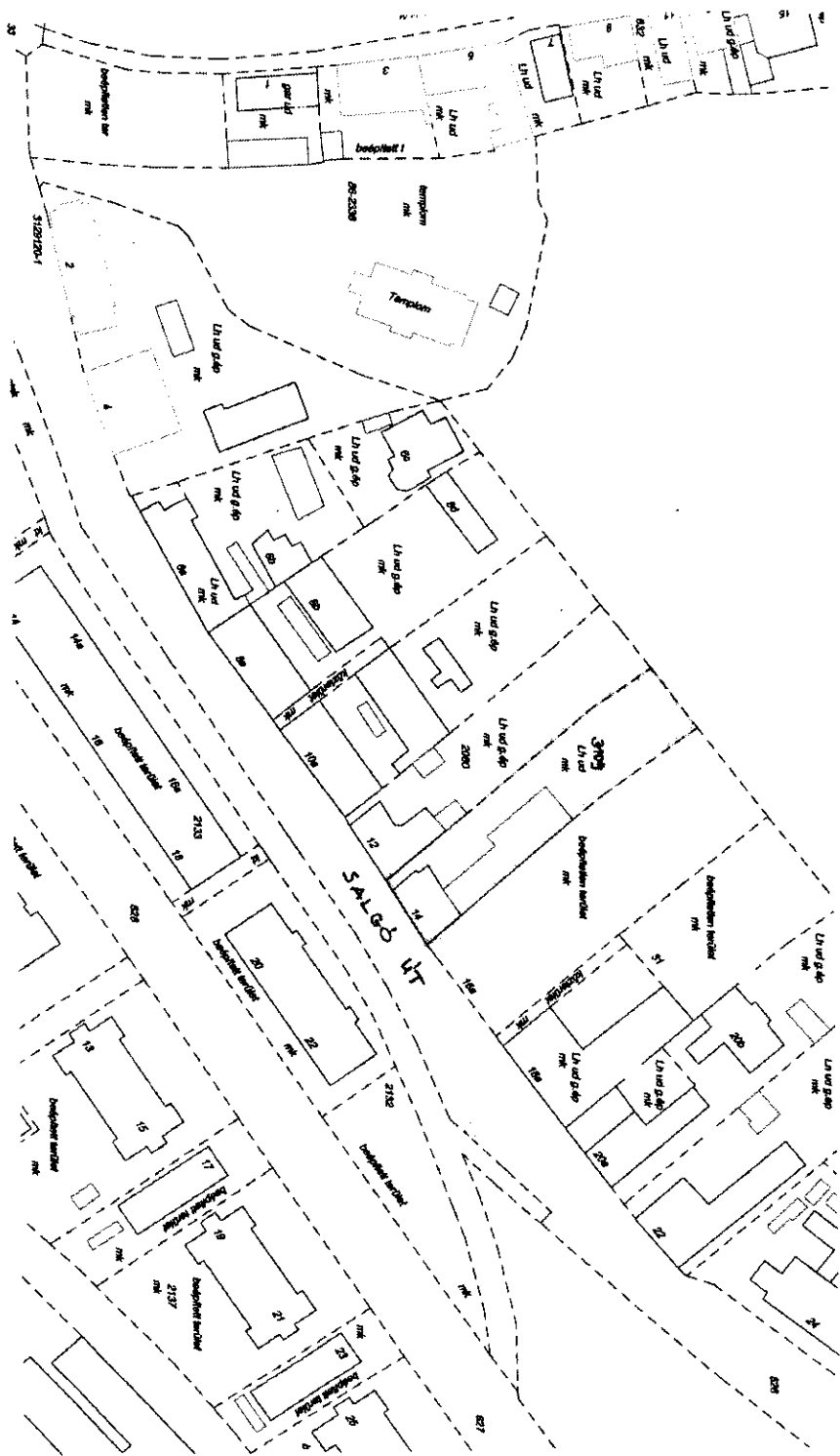
Salgótarján, 2013. május 10.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató



TARJÁNTERV  
Mérnöki Iroda Kft.  
Salgótarján, Mártírok útja 1.

---

### TARTÓSZERKEZETI VIZSGÁLAT

Salgótarján, Salgó út 14/c.  
Hrsz: 3109.  
épület szerkezeti károsodásáról

Megbízó: Salgó Vagyon Kft.  
3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

Készítette: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.  
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. II./6.  
Vass Attila T2/12-0037  
Tel./fax: 06-32-788 572  
E-mail: [tarjantervkft@gmail.com](mailto:tarjantervkft@gmail.com)

Salgótarján, 2013. május 3.

T A R J Á N T E R V  
Mérnöki Iroda Kft.  
Salgótarján, Mártírok útja 1.

---

### MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Salgó út 14/c.  
Hrsz: 3109.  
épület szerkezeti károsodásáról

#### *Előzmények*

A tárgyi ingatlanon három, egymás bővítményeként megépült épületrészből álló, földszintes épületegység van. Az utolsó, félnyereg tetős épület 2013. április 27-én, vihar következtében jelentős károsodást szenvedett.

A Salgó Vagyon Kft. felkérte irodánkat, hogy vizsgáljuk meg az épület állapotát, adjunk javaslatot arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben károsodott a tárgyi épületrész, helyreállíthatók-e gazdaságosan a keletkezett károk.

#### *Az épület szerkezete*

Az épület földszintes, alapincézetlen. Alapozása, lábazata homokkőből rakott. A külső határoló falak féltéglá vastagságban épült kisméretű téglá falazatok, egy-egy erősítő bordával. Padlásfödeme borított fagerendás rendszerű, a hossz-főfalakra terhelve. Tetőzete szerkezeti kialakítását tekintve szelemensoros félnyeregterető, bakdúcos szelemen-alátámasztással.

A falakat koszorú nem biztosítja. Az épület egyedi fűtésű, kéménye falazott.

#### *Észlelt károsodások*

Az épületben a vihar folytán falomlás következett be. A tetőszerkezetről a falazatra átadott vízszintes irányú erőket a falazat képtelen volt viselni.

A faldőlés az északi oldali határoló falban és az északnyugati falsarokban észlelhető, jelentős mértékben. A megmaradt falszakaszok, kéménytest, földem- és tetőszerkezetek szabad szemmel is láthatóan deformálódtak.





*Szükségesnek tartott intézkedések, javaslatok*

Az épület körülkerítetlenül áll, az utcáról, illetve a szomszédos ingatlanokról is közvetlenül megközelíthető. Jelen állapotában közvetlen életveszélyt, balesetveszélyt jelent.

Az omlás mértéke olyan mértékű, hogy az épület felújításával egyáltalán nem lehet számolni. Maguk a bontandó épületszerkezetek tartószerkezeti funkciójú építési anyagként nem felhasználhatók – átnedvesedett, mállott, égéstermékkel szennyezett téglá anyag, károsodott faanyag, azbesztcement tartalmú tetőfedő anyag.

Manuális bontás az épület állapota miatt nem javasolt. Az építményrész és környezete biztonságos körülkerítéséről gondoskodni szükséges. A bontást épületen kívülről, gépi erővel javasolom elvégezni. A veszélyes hulladéknak tekintendő műpala veszélyes hulladék lerakóhelyre szállítandó.

Az épületrész előtti lakóépület végfala, oromfala mentén a bontást már kézi erővel, fokozott körültekintéssel kell végezni. A végfal helyreállítandó, a tető- és falazat csatlakozásánál a bádogos szegély pótolandó.

Salgótarján, 2013. május 3.

.....  
Vass Attila  
tartószerkezet tervező  
mérnök kamarai eng. sz.  
T2/12-0037

**Salgó Vagyon Kft.**

Név : Salgó Vagyon Kft.

Cím : 3104 Park út 12.

Kelt: 2013. év.05.hó.14.nap

Szám : .....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : .....

A munka leírása:

St. Salgó út 14/C., hrsz:3109 Balesetveszélyes épület bontása, törmelék  
és veszélyes hulladék elhelyezése.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	293.720	543.440
1.1 Közvetlen önköltség összesen	293.720	543.440
2.1 ÁFA vetítési alap		837.160
2.2 Áfa	27.00%	226.033
3. A munka ára		1.063.193

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	190.000	0
23 Sicalapozás	0	205.440
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	38.790	225.424
35 Ácsmunka	0	74.048
41 Tetőfedés	64.930	38.528
I. Fejezet munkanemei összesen	293.720	543.440



## 21. Irtás, föld- és sziklamunka

1/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.8 (28) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 5 db	38.000	0	190.000	0
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>190.000</b>	<b>0</b>

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.1 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámat követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egycsőségét.

C:\terc\tercvip\2011\_3\onszla\St. Salgó út 14-C.slo8

## 23. Síkalapozás

2/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	23-000-1 (1) ÖN Tégla- és kőalapok bontása 20 m3	0	10.272	0	205.440
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>205.440</b>

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.1 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\tercvip\2011\_3\onszla\St. Salgó út 14-C.slo8

## 33. Falazás és egyéb kőműves munkák

3/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-1.1.1.1.2 (2) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból 16 m3	0	8.496	0	135.936
2	33-000-21.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 13 m2	0	976	0	12.688
3	K33-091-13.1.1-0110002 (25) Végfal javítása égetett agyag-kerámia termékekből, pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, a maradó falrész aláékelése, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs Lábazat képzéssel, állványozással, bádogozással. 1 klt	38.790	76.800	38.790	76.800
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>38.790</b>	<b>225.424</b>

Készült a TERC K.R. TERC VIP költségvetés 2013.1 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\tercvip\2011\_3\onzia\St. Saigó út 14-C.slo8

## 35. Ácsmunka

4/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-1.1 (1) ŐN Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig 86 m <sup>2</sup>	0	352	0	30.272
2	35-000-5.2 (8) ŐN Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal 72 m <sup>2</sup>	0	608	0	43.776
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>74.048</b>

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.1 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ŐN jelölés garantiálja a költségvetési tétel és az ŐN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\terovip\2011\_3\onszla\St. Salgó út 14-C.slo8

## 41. Tetőfedés

5/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-000-1 (1) Síkpala fedés bontása (bármely méretű) veszélyes hulladék elhelyezéssel. 86 m2	755	448	64.930	38.528
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>64.930</b>	<b>38.528</b>

Készült a TERC KR. TERC VIP költségvetés 2013.1 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámat követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\tercvip\2011\_3\onszta\St. Salgó út 14-C.slo8

