



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 8961- 3/2013

**Javaslat**  
**állami tulajdonban lévő ingatlan**  
**tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény ( a továbbiakban: Ávtv.) szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését és elidegenítését.

Az Ávtv. 36.§-a értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés. ( felsőoktatás, felsőfokú szakképzés )

Ahhoz hogy városunk fejlődő pályára tudjon állni, szükséges az itt élő, itt tanuló fiatalok segítése. A város versenyképességét jelentősen befolyásolja a lakosság végzettsége. Szükséges hogy a város olyan életesélyeket kínáljon a település határain belül, mely csökkenti az elvándorlást, pozitívvá teszi a jövőbeli lehetőségeket.

A problémák megoldásában jelentős szereppel bír a **felsőoktatás, a felsőfokú szakképzés.**

Számos esetben a képzetlenségként jelentkező ok okozata a munkanélküliség, ezért a város mentális egészségének visszaállításában jelentős szereppel bír a felsőfokú képzés, szakképzés.

A város tudásának, szellemi állományának növelése és megtartása érdekében szükséges a település oktatási helyzetének fejlesztése, mely indikátorként működik a negatív spirálból történő kitörésnél. A felsőoktatás településen belüli biztosítása erősítheti a város regionális szerepét is.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A vagyonátadás illetékmentes.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet

---



vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonekezelőjéhez kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

- a) hiteles térképmásolat (helyszínrajz)
- b) vagyonkezelő (amennyiben van) támogató, hozzájáruló nyilatkozata, valamint a központi költségvetési szerv vagyonkezelői szerződésének rendes felmondással történő megszüntetéséhez az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv (miniszteri) vezetőjének egyetértése is szükséges.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az előzmények alapján az alábbi ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére nyílik lehetőség: Salgótarján, Kistarján út 7. szám, 3729 hrsz.-ú ingatlanon lévő, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon nem szereplő, de az alaptérképen feltüntetett Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

1. a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni **3729 hrsz.** alatti ingatlanon álló

**felépítmény - azaz: a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete - 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

1.b) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) *pontjában* meghatározott **településfejlesztés, településrendezés** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **felsőoktatási, felsőfokú szakképzési célra** kívánja felhasználni.

*Konkrét felhasználási cél meghatározása: az épületet eredeti funkciójának megfelelően, felsőoktatási intézményként kívánja hasznosítani az Önkormányzat.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

1.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

1.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a salgótarjáni 3729 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény - azaz: a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete - ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a salgótarjáni 3729 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény - azaz: a Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar Salgótarjáni Intézetének épülete - ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. A Közgyűlés kezdeményezi az 1.a) pontban megjelölt állami vagyona vonatkozóan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ideiglenes vagyonkezelői jog Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő biztosítását 2013. szeptember 01-től kezdődően, a tulajdonba adás megtörténteig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. május 24.



Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester