



Salgótarján Megyei Jogú Város Főépítésztől

Szám: 1779 – 8 / 2013

Javaslat a településrendezési terv módosítása Salgótarján, Arany János és Március 15. utca és környékét érintő előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk kezdeményezi az Arany János és Március 15. utca és környéke településrendezési tervének módosítását az alább felsorolt területeken.

A módosítandó területek a mellékelt 29-es szelvényű szabályozási tervlap jelzett részein látható az 1. ábra szerint.

1./ Salgótarján belvárosában az Arany János utca elején a páros oldalon található a 2-egységes (dupla) árusító pavilon, amely a 3702 hrsz.-ú névtelen tér elnevezésű 5915 m² területű önkormányzati területen áll. A dupla-pavilon az érintett 29-es szelvényű szabályozási terven az osztatlan 3702 hrsz.-ú közterületnek a zöldterületként nyilvántartott részén található. A pavilonok által elfoglalt ingatlanrész megvétele időről-időre igényként jelentkezik. A dupla pavilon a hiteles térképmásolaton nincs feltüntetve. A területvásárlás jogi megalapozásához a településrendezési eszközök kialakult funkcionak megfelelő módosítása nyújt alapot. Önkormányzatunk támogatja a terület rendezését.

2./ A régi központi temető jelenleg a Március 15. utcáról, mint zsákutcáról lehet megközelíteni. Önkormányzatunk 2010-ben tanulmánytervet készített a temető jobb forgalmi rendjének kialakítására, amely a Március 15. u. 26-34.sz. alatti lakóház körüli körbevezetett út-összekötését jelentené a temetői pavilonok előtti szakaszon. Az így kialakuló körbevezetett út mentén a meglévőknél felül új parkolóhelyeket lehetne kialakítani, párhuzamos vagy ferde beállással, a 2. és 3. ábra szerint. A szabályozási terven a 3072 hrsz.-ú ingatlanon ki lehet szabályozni a meglévő és tervezett új összekötő utat, parkolókat, zöldterületet és a pavilon kialakuló telkét.

3./ Az Arany János u. végén a 3706 hrsz.-ú nem önkormányzati tulajdonú erdő ingatlanon az 1998-as szabályozás parkolóház építési lehetőséget jelöl. A parkolóház megvalósítása nem történt meg, viszont erdő-terület kivonását a jelenlegi szigorú jogszabályok külön feltételekhez kötik. A terep lejtése igen erős és közvetlenül szomszédos a temetővel, ezért javasoljuk erdő-területbe visszasorolni.

A településrendezési terv módosításához Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.) Ö.r.sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) és a HÉSZ 2. sz. mellékletében lévő 29-es szelvényű szabályozási tervlap módosítása szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 16/A §-a rendelkezik a településtervezési szerződésről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg a településrendezési terv módosítás eljárási rendjét, a településrendezési jelkulesokat és fogalmi meghatározásokat. A településrendezési terv módosítása során a 2013. évi szabályozási jelkulesokat kell alkalmazni.

A Rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása teljes eljárást igényel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési terve **Salgótarján, Arany János és Március 15. utca és környékét érintő módosítására** a településrendezési szerződést megkösse. A településrendezési szerződés fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetése V. Helyi Önkormányzat fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv módosítása kiemelt előirányzata biztosítja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás **partnerségi egyeztetésének** szabályait az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek): a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek.
 - b) A Partnerek tájékoztatásának módja: papír alapú levelezés és dokumentáció
 - c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - ca) papír alapú és CD-re mentett egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,
 - cb) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül.
 - d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - da) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása: egyezsége jutás céljából, írásos rögzítéssel
 - db) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése elektronikus levelezésben,
 - dc) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a Rendelet előírásainak megfelelően.
 - e) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
 - ea) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,
 - eb) elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések, honlapon történő megjelentetés

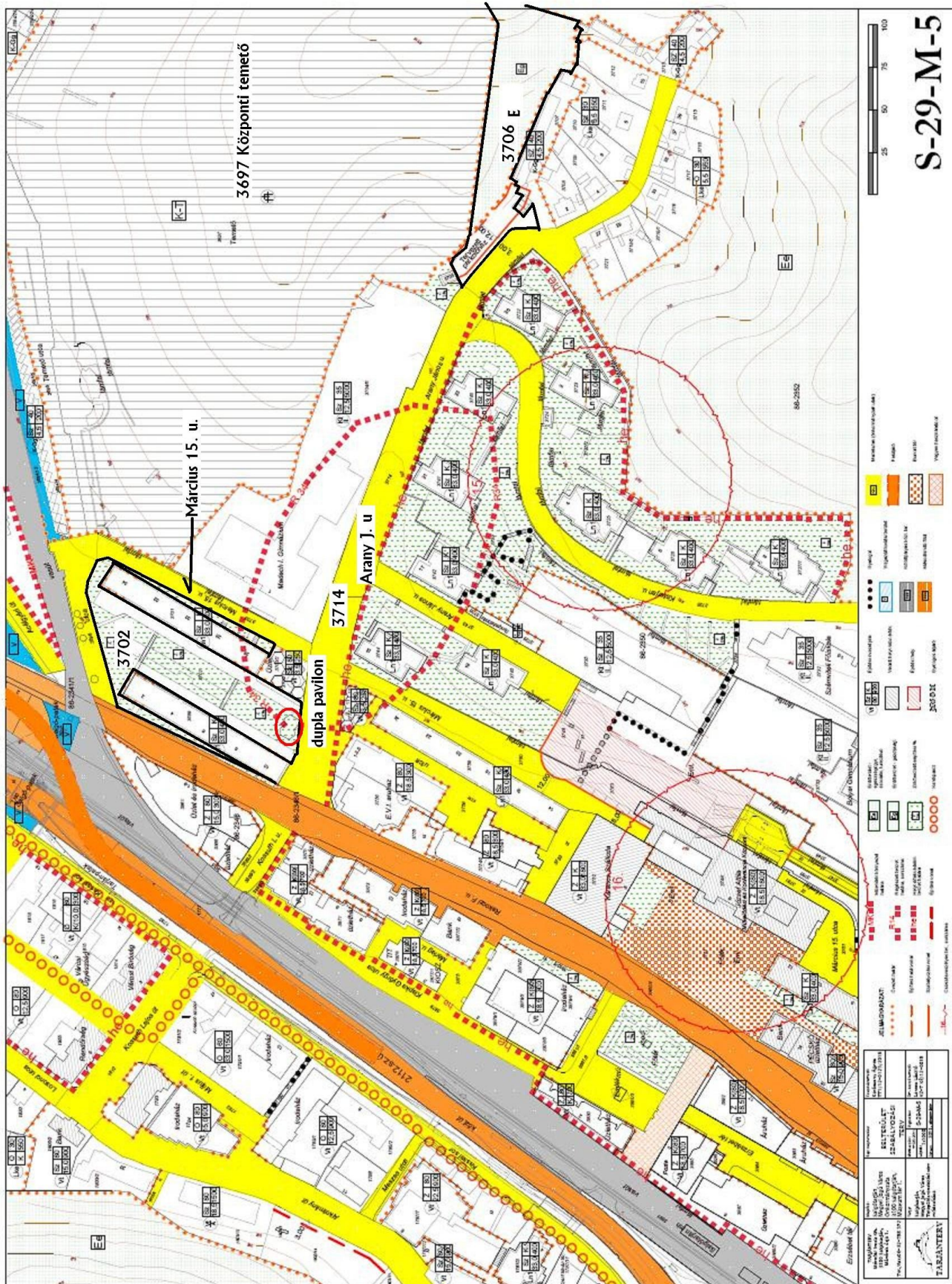
Határidő: 2013. június 17.

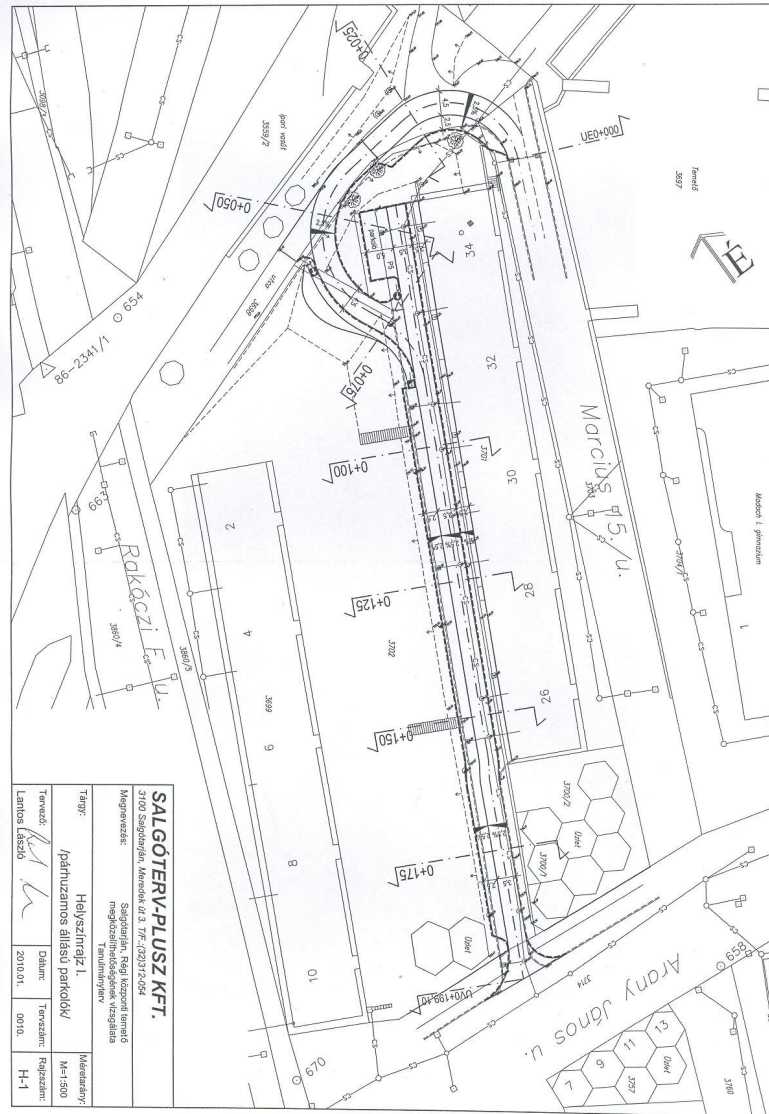
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. május 22.

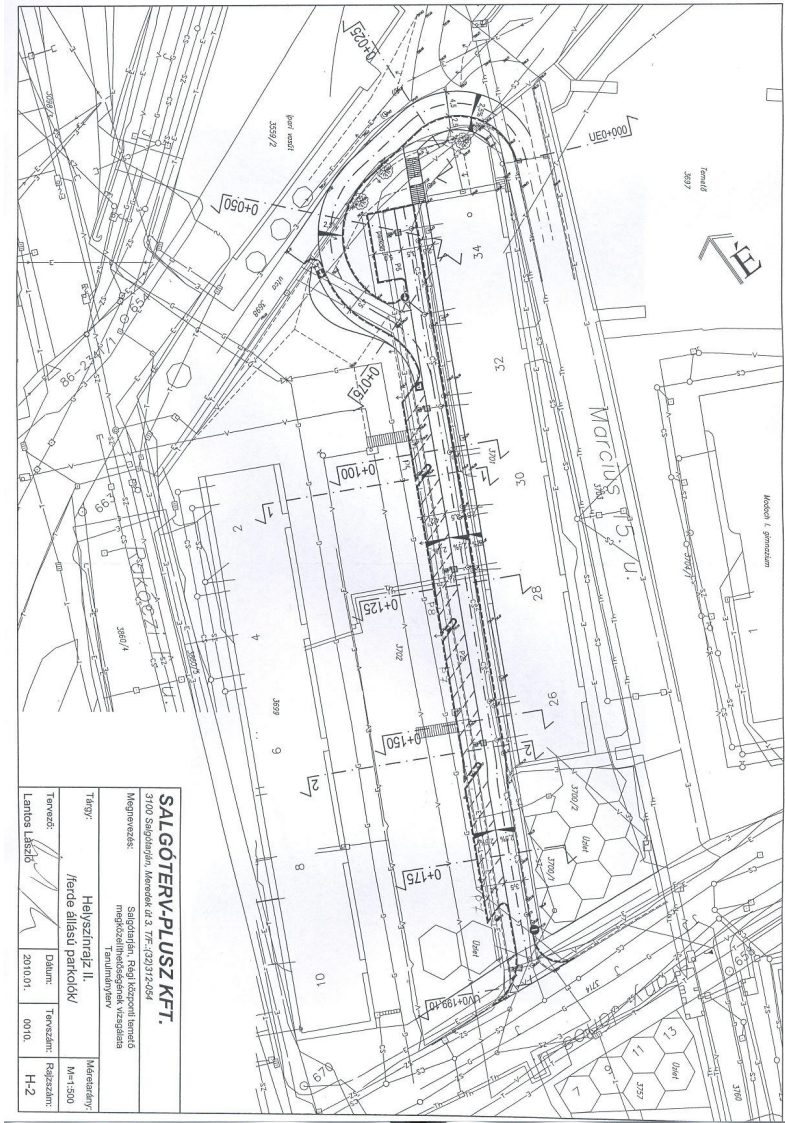
Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

1. ábra S-29-M-5 szabályozási tervlap





2. ábra Március 15. u. összekötő útja párhuzamos állású parkolókkal



3. ábra Március 15. u. összekötő útja ferde állású parkolókkal