



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

**Iktatószám: 20521-1/2013.**

**JAVASLAT  
a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással  
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 112/2013. (V.30.) Öh. számú határozatában döntött arról, hogy felhatalmazza a polgármestert a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-pályázata keretében tervezett létesítményekre vonatkozóan a földhasználati jog létesítéséről szóló – támogatás megítélésének esetére kötött – szerződés aláírására, azzal, hogy azt utólagos jóváhagyásra terjessze be a Közgyűlés 2013. júniusi ülésére. A Társulási Megállapodás 15.2 pontja rögzíti, hogy az érintett önkormányzatok a beépíteni kívánt területekre szerződést kötnek a társulással földhasználati jog létesítésére. A földhasználati jog alapításáról szóló szerződés – a tulajdonviszonyok rendezettségének igazolására – a pályázat elbírálásához szükséges. A szerződés a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

A Közgyűlés fenti számú határozatában döntött arról is, hogy a Társulási Megállapodás 4. módosításának törzskönyvi bejegyzését követően a módosítás elfogadásával járó 3.132 eFt plusz önerő költségvetési rendeletben történő biztosításáról és a Társulás részére történő átutalásáról gondoskodik. Ez az összeg pályázati önerőből és a megelőlegezendő ÁFA összegéből tevődik össze a következők szerint:

önerő:	1.118.325 Ft
<u>megelőlegezendő ÁFA:</u>	<u>2.012.877 Ft</u>
összesen:	3.131.202 Ft

A megelőlegezendő és később az önkormányzat részére visszatérítendő ÁFA átutalásához a határozati javaslat 2. melléklete szerinti kölcsönszerződés megkötése szükséges. (Korábban már megkötésre került egy kölcsönszerződés az eredetileg vállalt összegnek megfelelően a 197/2013. (IX.27.) Öh. sz. határozat alapján.) A Társulási Megállapodás 4. módosítása, mely alapján a többlet önerő keletkezik, jelen előterjesztés készítése időpontjában még nem hatályos, azonban várhatóan 2013. július hónapban megtörténik a törzskönyvi bejegyzés. Figyelembe véve azt, hogy július hónapban a Közgyűlés nem tart ülést, szükséges a polgármester felhatalmazása a kölcsönszerződés aláírására azzal, hogy az aláírás és ezáltal a kötelezettségvállalás előfeltétele a Társulási Megállapodás 4. módosításának törzskönyvi bejegyzése.

A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-pályázatának támogatásával többek között egy 5600 m<sup>3</sup>-es csurgalékvíz tározó medence is létesül a Térségi Hulladéklerakón (Salgótarján, 0331/5 hrsz.). Tekintettel arra, hogy a csurgalékvíz tározó medence elhelyezése műszaki szempontból a terület déli részén volt indokolt, a meglévő önkormányzati terület bővítése szükséges. A területvásárlások csak abban az esetben történnek meg, ha a társulás pályázata pozitív elbírálásban részesül. A területvásárlások fedezetét a Közgyűlés a költségvetési rendelet 2013.

májusi módosítása során biztosította. Elkészült a telekalakítási változási vázrajz (határozati javaslat 3. melléklete), melynek megfelelően – támogatói döntés esetén – a telekalakításhoz közgyűlési jóváhagyás szükséges.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kötött földhasználati jogot biztosító szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2. melléklet szerint jóváhagyja a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kötendő kölcsönszerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, amennyiben a Társulási Megállapodás 4. módosításának törzskönyvi bejegyzése megtörténik.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Insellér Kft. 22-22-41/2013. munkaszámon készített változási vázrajz alapján a 3. melléklet szerint jóváhagyja a Salgótarján, 0331/5 helyrajzi számú terület telekalakítását, és ahhoz a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/2F/09-11 pályázatának támogatása esetén hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2013. június 12.

Lőrincz Gyula  
irodavezető

## Földhasználati jogot biztosító szerződés

amely létrejött egyrészről

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

bankszámlaszám: 10402142-49565051-57501001

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester által meghatalmazott Eötvös Mihály alpolgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Földtulajdonos**

másrészről

### **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15798860-3811-327-12

törzsszám: 798868

adószám: 15798860-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526672-69891000

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda elnök

mint építkező, továbbiakban: **Építkező**

továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

### **I. A szerződés előzményei**

1. Felek rögzítik, hogy Építkező, mint jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás átalakulást követően 2012. július 1. napján alakult meg azzal a céllal, hogy Kelet-Nógrád térségében modern, az európai uniós követelményeket kielégítő, komplex hulladékgazdálkodási rendszert alakítson ki a tagönkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos közfeladatának magas színvonalú ellátása érdekében.
2. Építkező, melynek alapító tagönkormányzata és székhelyönkormányzata a Földtulajdonos, a Társulási Tanács 11/2013. (V.29.) Th.sz. határozata alapján 2013. május 31-én „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” címmel pályázatot (továbbiakban: Projekt) nyújtott be a KEOP-1.1.1/09-11 konstrukció (továbbiakban: KEOP kiírás) keretében a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez (1134 Budapest, Váci út 45. „A” épület, 6. em.), mint Közreműködő Szervezethez.
3. A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) alapján a Salgótarján 0331/5 hrsz.-ú ingatlanon (Térségi Hulladéklerakó) megtervezésre kerültek az alábbi létesítmények:
  - válogatómű
  - mechanikai-biológiai hulladékkezelő

-komposztáló  
-újrahasználati központ  
-csurgalékvíz tározó medence  
-szociális épület  
-személygépkocsi tároló  
-gyűjtőjármű parkoló  
-átépített tűzvíz medence  
továbbiakban együtt: Épület és kapcsolódó létesítményei.

4. A KEOP kiírással összhangban a Társulási Megállapodás alapján Földtulajdonos vállalta, hogy a KEOP kiírás által megkívánt ütemezésben a Földtulajdonos tulajdonát képező Térségi Hulladéklerakón kerülnek megépítésre a Projekt keretében megépítendő, a 3. pontban felsorolt Épület és kapcsolódó létesítményei, mely érdekében visszerhes földhasználati jogot biztosít Építkező számára. Az Épület és kapcsolódó létesítményei az Építkező tulajdonába kerül az altalaj önkormányzati tulajdonban maradása mellett (osztott tulajdon), az Építkezőt a szükséges mértékben földhasználati jog illeti meg.

## **II. A szerződés célja**

5. Jelen szerződés célja, hogy az Épület és kapcsolódó létesítményei megvalósítása érdekében földhasználati jogot biztosítson Építkező részére, továbbá az Épület megépülését követő időszakra már jelen szerződésben rendezzék az Épület tulajdonjogára, valamint a földhasználati jogra vonatkozóan megkötendő szerződésük alapelveit.

## **III. Felek megállapodása**

6. A Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint a Földtulajdonos kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Salgótarján külterület 0331/5. hrsz.-ú, 17 ha 2781 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett szemétkerakó telep” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan 1934 m<sup>2</sup> területére 30605/1998.01.19. bejegyző határozattal a Dobrodagáz Kft. Karancslapujtó jogosult nevére bányaszolgalmi jog került bejegyzésre.
7. Földtulajdonos kijelenti, hogy – az Épület és kapcsolódó létesítményei Ingatlanon történő megépítése, és ezzel a Projekt sikeres megvalósítása érdekében – jelen szerződés aláírásával az Ingatlannak a jelen szerződés mellékletét képező térképrészleten megjelölt, összesen 18.638 m<sup>2</sup> területrészén (továbbiakban: Ingatlanrész) Építkező javára földhasználati jogot alapít az Épület és kapcsolódó létesítményei megépítésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvtv. Vhr.) 9.§ (1) bekezdése alapján (megállapodáson alapuló földhasználati jog) az Épület jogerős használatba vételi engedélyének kiadásáig, illetve az Épület önálló ingatlanként történő bejegyzéséig.
8. A földhasználati jog alapján Építkező jogosult az Ingatlanrész használatára és hasznai szedésére, köteles továbbá viselni az Ingatlanrészhez kapcsolódó terheket. A földhasználati joggal Építkező kizárólag olyan módon és mértékben élhet, amely a KEOP kiírásnak megfelelő, Projektben megjelölt Épület és kapcsolódó létesítményei megépítéséhez, kivitelezéséhez, a közműhálózatokhoz történő csatlakozáshoz szükséges.
9. A földhasználati jogot Földtulajdonos az alábbi keretek között biztosítja:
  - a.) a 3. pontban megjelölt Épületen és kapcsolódó létesítményein kívül az Ingatlanrészen más épület, egyéb építmény nem építhető,

- b.) a földhasználati jog gyakorlása során Építkező köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a terület állapotának megóvását biztosítani,
  - c.) az Épület és kapcsolódó létesítményei kivitelezéséhez szükséges munkák végzése, ennek szervezése, a szükséges engedélyek megszerzése, tervezési, vállalkozási szerződések megkötése Építkező feladata,
  - d.) Építkező az Ingatlanrészt bérbe nem adhatja, nem értékesítheti, semmiféle módon nem terhelheti meg,
  - e.) Földtulajdonos fenntartja magának a jogot, melyet Építkező kifejezetten elfogad, hogy az Ingatlanrészen a megbízásából eljáró személyek szabadon közlekedjenek, amennyiben ezzel az építkezést nem zavarják,
  - f.) Építkező jogosult az Ingatlanrész megközelítéséhez szükséges, Ingatlanon keresztülvezető utak térítésmentes használatára.
10. Földtulajdonos szavatolja, hogy a 6. pontban foglaltakon kívül az Ingatlan per-,teher-,és igénymentes.
11. Építkező szavatol azért, hogy az építkezést a jogszabályi, illetve hatósági előírásoknak, a jogerős építési engedélynek és a helyi építési szabályoknak megfelelően fogja végezni, és az Épület meg fog felelni a Projektben foglalt tervdokumentációban és az építési engedélyben foglaltaknak.

#### IV. Földhasználati díj

12. Felek megállapodása értelmében, az Épület és kapcsolódó létesítményei jogerős használatbavételi engedélyének kiadásáig, illetve az Épület önálló ingatlanként való bejegyzéséig terjedő időre a Földtulajdonost megillető földhasználati díj mértéke: 10.000 Ft/év.
13. Törtévre a 12. pontban megjelölt földhasználati díj arányos részére jogosult a Földtulajdonos.
14. A tárgyévi földhasználati díjról Földtulajdonos a tárgyév április 30. napjáig állítja ki számláját, melyet Építkező a tárgyév május 31. napjáig köteles átutalással kiegyenlíteni. A 2013. évben fizetendő földhasználati díjról a 22. pontban megjelölt szerződésben fognak rendelkezni.

#### V. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

15. Jelen szerződés aláírásával Földtulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező 6. pontban megjelölt Ingatlannak a jelen szerződés mellékletét képező, a mellékelt térképrészleten megjelölt **18.638 m<sup>2</sup> Ingatlanrészén Építkező földhasználati joga** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inytv. Vhr.) 9.§ (1) bekezdése alapján (megállapodáson alapuló földhasználati jog) az Épület jogerős használatba vételi engedélyének kiadásáig, illetve az Épület önálló ingatlanként történő bejegyzéséig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

#### VI. Felek további, jövőbeli vállalásai

16. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a megépítendő Épület és kapcsolódó létesítményei az Építkező tulajdonába kerül a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97.§ (2)

bekezdése alapján az altalaj önkormányzati tulajdonban maradása mellett (osztott tulajdon). Felek megállapodása szerint az Épület önálló ingatlanként ( az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 12.§), önálló helyrajzi számon kerül bejegyzésre, továbbá az Építkezőt (illetve az Épület mindenkori tulajdonosát) az Épület fennállásáig földhasználati jog illeti meg. Felek rögzítik, hogy az osztott tulajdont keletkeztető, és a megépült Épületre vonatkozó földhasználati jogról szóló szerződést legkésőbb a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig megkötik.

17. Fentieknek megfelelően Földtulajdonos már jelen szerződésben nyilatkozik, hogy amennyiben az Épület a KEOP kiírásnak, a Projektnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megépül, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az Építkező a jogerős használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően az Inyvtv. 12.§ a.) pontja, valamint az Inyvtv. Vhr. 9.§ (3) bekezdése alapján az Épület önálló ingatlanként való bejegyzését, feltüntetését kérje, az Épületre kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjogát, valamint ezzel egyidejűleg az Épület és a kapcsolódó létesítmények Projektnek megfelelő üzemeltetéséhez szükséges területre földhasználati jogot az Épület mindenkori tulajdonosa javára a Ptk. 155.§ alapján bejegyeztesse.
18. Földhasználó tudomásul veszi, hogy összhangban a jogszabályokkal, az Építkező, mint a megvalósítandó épület tulajdonosa az Épületet és kapcsolódó létesítményeit hulladékgazdálkodási közszolgáltatónak bérbe adhatja; ebben az esetben a földhasználati jogból fakadó jogosultságokat a közszolgáltató gyakorolhatja.
19. Földtulajdonos már jelen szerződésben nyilatkozik, hogy az Ingatlant az Építkező által megvalósítandó Projekt fizikai befejezését követő öt évig, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig nem idegeníti el.
20. Felek már most nyilatkoznak, miszerint tudomásul veszik, hogy a létrejövő osztott tulajdon alapján az Építkezőt az altalajra, a Földtulajdonost az Épületre elővásárlási jog fogja megilletni.
21. Felek rögzítik, hogy Földtulajdonos elindította az Ingatlannal szomszédos 0328/13., 0328/15, valamint 0331/7 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanok, valamint a 0329 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egyes részeinek telekalakítással az Ingatlanhoz történő csatolását, a szükséges adásvételi előszerződések megkötésre kerültek. Földtulajdonos kijelenti, hogy a szomszédos ingatlanok megfelelő részei tulajdonjogának megszerzését, és az Ingatlanhoz csatolását követően a megszerzendő területekre is biztosítja Építkező számára a földhasználati jogot, összesen további 5855 m<sup>2</sup> területre. Földtulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása, az Épület és kapcsolódó létesítményei megépítése érdekében a fentiekben túlmenően további terület biztosítása szükséges Építkező részére, a szükséges mértékben Földtulajdonos biztosítja a földhasználati joggal érintett terület bővítését.
22. Felek rögzítik, hogy a Projekttel kapcsolatos támogató döntést követően haladéktalanul elkészítetik a jelen szerződés mellékletét képező térképrészlet helyébe lépő, a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot, és megkötik a jelen szerződésben foglaltakat alapul véve a földhivatali bejegyzésre alkalmas földhasználati jogot biztosító szerződést.
23. Felek rögzítik, hogy azt követően, hogy az Építkező az Épület és kapcsolódó létesítményei tekintetében az üzemeltetésre vonatkozóan hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval szerződést köt az Épület és kapcsolódó létesítményei jogerős használatbavételi engedélyének kiadásával, illetve az Épület önálló ingatlanként való bejegyzésével

egyidejűleg a visszerhes földhasználati jog ellenértékeként a 21. pontban foglaltakra tekintettel kibővített összesen 24493 m<sup>2</sup> területre a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő értékbecslésben meghatározott éves összeget fizet Földtulajdonosnak.

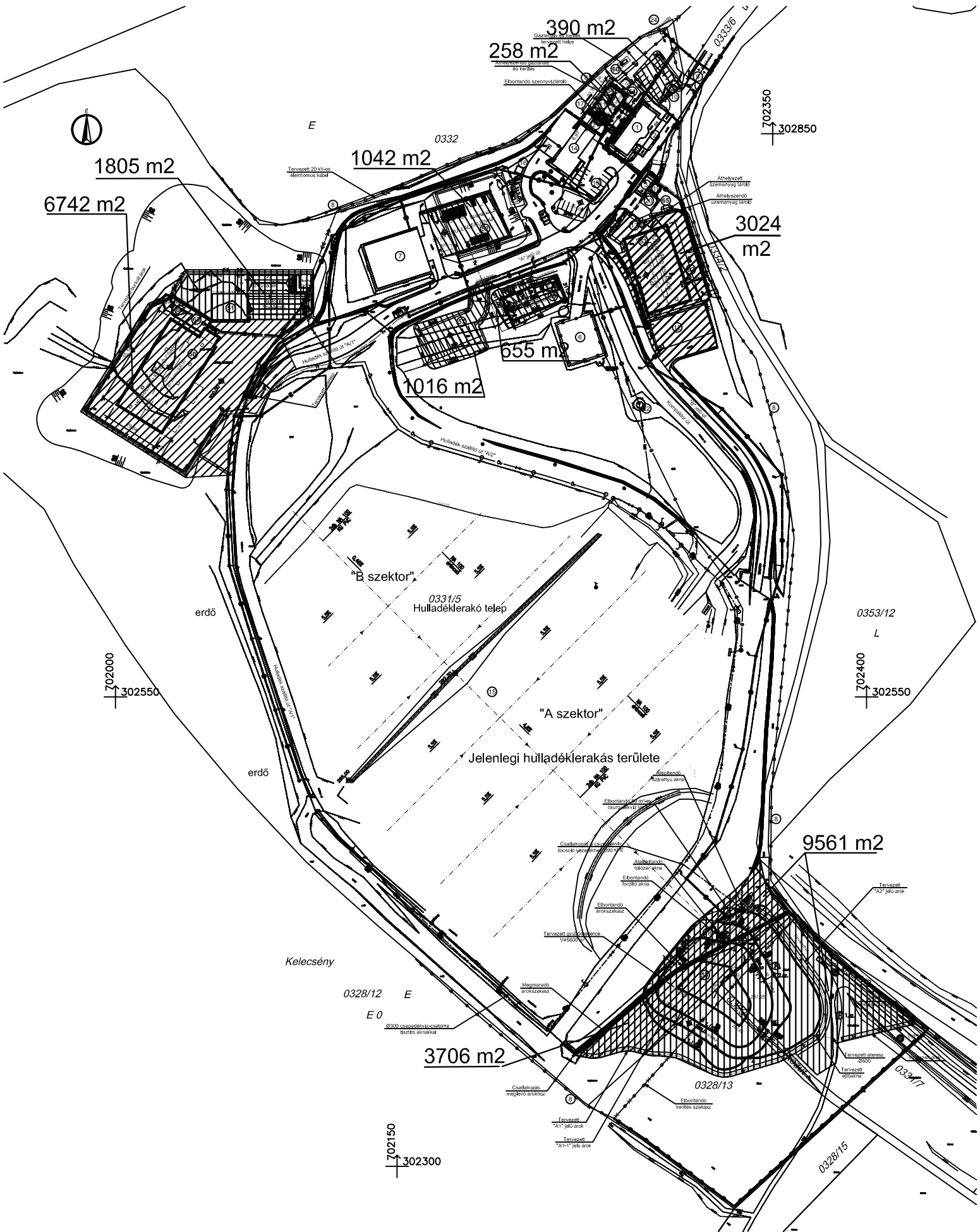
## VII. Záró rendelkezések

24. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Projektre vonatkozó támogatói döntés kézhezvételét követő munkanapon lép hatályba. Építkező haladéktalanul köteles értesíteni a Földtulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével.
25. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Projekt nem részesül támogatásban, jelen szerződés nem lép hatályba.
26. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Épület és kapcsolódó létesítményei jogerős használatbavételi engedélye legkésőbb 2015. június 30-ig nem kerül kiadásra, Földtulajdonos jogosult jelen szerződéstől elállni. Ebben az esetben Építkező köteles haladéktalanul a földhasználati jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát kiadni.
27. Földtulajdonos kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat, Építkező kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
29. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
30. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből négy a Földtulajdonost, kettő az Építkezőt illeti meg.

Salgótarján, 2013. június .....

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Földtulajdonos  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester által  
meghatalmazott képviselőként  
Eötvös Mihály alpolgármester

Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás Építkező  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
elnök



1805 m<sup>2</sup>

6742 m<sup>2</sup>

1042 m<sup>2</sup>

390 m<sup>2</sup>  
258 m<sup>2</sup>

3024 m<sup>2</sup>

1016 m<sup>2</sup>

655 m<sup>2</sup>

9561 m<sup>2</sup>

3706 m<sup>2</sup>

0328/12 E

E 0

0328/13

0328/15

0353/12 L

0331/5 Hulladéklerakó telep

"A szektor"  
Jelenlegi hulladéklerakás területe

"B szektor"

Kelecsény

erdő

erdő



E

0332

702350

302850

702000

302550

702400

302550

702150

302300

Tervezett 20 kV-os elektronos kábel

Eltávolított szennyvízelvezető csatorna

Átvezetési csatlakozás

Eltávolított szennyvízelvezető csatorna

Hulladék szállító út "A2"

Hulladék szállító út "A2"

Kempalator út

0331/5

0353/12 L

"A szektor"

Jelenlegi hulladéklerakás területe

0328/12 E

E 0

0300 csapadékvíz-csatorna (szűrt ártéri)

Eltávolított szennyvízelvezető csatorna

Átvezetési csatlakozás

Eltávolított földalatti csatorna

Eltávolított szennyvízelvezető csatorna

Tervezett szennyvízelvezető csatorna

Megmaradt brokiszakas

3706 m<sup>2</sup>

0328/13

Eltávolított kefétes szakasz

Tervezett szennyvízelvezető csatorna

Tervezett elvezető csatorna

Csatlakozás megmaradt szakasz

Tervezett "A1" jellel arca

Tervezett "A1+" jellel arca

0328/15

0331/7



## Kölcsönszerződés

amely létrejött egyrészről

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

bankszámlaszám: 10402142-49565051-57501001

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt

### **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15798860-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526672-69891000

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda elnök

továbbiakban: **Társulás**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

5. Felek rögzítik, hogy a Társulás 2011. november 4-én alakult 34 települési önkormányzat részvételével annak érdekében, hogy Kelet-Nógrád térségében modern, az európai uniós követelményeknek megfelelő hulladékgazdálkodási rendszert valósítson meg közös erőfeszítéssel. A Társulás ennek érdekében KEOP-7.1.1.1./09-11-2011-0001 azonosító számon „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése” címen pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez. A pályázat előkészítési szakaszában a projekt nettó összköltsége 62.050.000 Ft, a támogatási intenzitás 84,999194%. A fennmaradó összeget a Társulás Társulási Megállapodásában, valamint a Társulási Tanács határozataiban foglaltak alapján a tagönkormányzatoknak kell biztosítaniuk.

A Társulási Megállapodás 2013. ....hó..... napján hatályba lépett 4. módosítása alapján az Önkormányzat által biztosítandó önerő megnövekedett összege a pályázat előkészítési szakaszában összesen 8.846.905 Ft, míg az Önkormányzat által megelőlegezendő, majd a Társulás által visszaigényelhető ÁFA megnövekedett összege összesen 15.923.549 Ft. Tekintettel az Önkormányzat részéről a megelőlegezendő ÁFA átadási kötelezettségre, Felek jelen kölcsönszerződés megkötésében állapodtak meg.

6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2012. szeptember 27-én kelt kölcsönszerződés alapján 13.910.672 Ft megelőlegezendő ÁFA összeget a Társulás részére átutalt.
7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fennmaradó ÁFA-fizetési kötelezettsége az 1. és 2. pontban foglaltak alapján 2.012.877 Ft.
8. Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 1. pontjában foglalt, Társulási Megállapodás 4. módosításnak hatályba lépése napjául megjelölt dátumtól számított 30 napon belül

pályázathoz kapcsolódó kölcsön címén a 3. pontban megjelölt összeget a Társulás jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára átutalja.

9. Felek rögzítik, hogy Társulás a 3. pontban megjelölt összeget kizárólag az 1. pontban meghatározott célra, az ott megjelölt pályázat előkészítési szakaszában fizetendő ÁFA teljesítésére használhatja fel.
10. Felek megállapodása értelmében Önkormányzat a kölcsön felhasználását Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda útján is jogosult és köteles ellenőrizni.
11. Amennyiben a Társulás akár részben, akár egészben jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra fordítja az átutalt összeget, azt Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, és az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 525.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Önkormányzat felmondása napján a kölcsön teljes összege azonnal esedékessé válik, melyet a Társulás haladéktalanul köteles az Önkormányzat számlájára visszautalni. Késedelem esetén Önkormányzatot a Ptk. 301.§ szerinti késedelmi kamat illeti meg.
12. Felek megállapodása értelmében Önkormányzatot ügyleti kamat nem illeti meg.
13. Felek rögzítik, hogy Társulás az 1. pontban megjelölt pályázat előkészítési szakaszának sikeres lezárását követően esedékes társulási ÁFA-bevallás elfogadását követő 30 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a kölcsön összegét az Önkormányzatnak. Társulás köteles az ÁFA-bevallás elfogadásáról haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot.
14. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
16. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Salgótarján, 2013. ....

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
elnök

Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2013. (VI.27.) Öh. sz. határozatával hagyta jóvá.

**Insellér Kft**  
1078 Budapest, Nefelejcs u. 44.

**Salgótarján**  
Külterület

Munka száma: 22-22-41 / 2013

Adatszolgáltatás Ikt. sz.: 2-146/2013

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 0328/13, 0328/15, 0329, 0331/5 és a 0331/7 hrszú földrészletek  
telekhatárrendezéséről  
M=1:2000

A munka során a mezőgazdasági legelő művelésből kivonásra kerül összesen 2 ha 0495 m<sup>2</sup> nagyságú terület, 8,22 ak értékben.

Ebből Legelő 3 minőségű terület 1 ha 1612 m<sup>2</sup>, és 3,60 ak,  
Legelő 4 minőségű terület 0 ha 8883 m<sup>2</sup>, és 4,62 ak értékű.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	jel	műv.ága	o m	ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	jel	műv.ága	o m	ha.m <sup>2</sup>	AK	Megjegyzés	
													Terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0328/13		Legelő	4	7643	2,37	0329		kivett, között		4330			
0328/15		Legelő	4	3969	1,23	0331/5		kivett személtér- kó telep		19.4072		1934 m <sup>2</sup>	
0329		kivett, között	-	5126	-								
0331/5		kivett, személtér- kó telep	-	17.2781	-								
0331/7		Legelő	3	8883	4,62								
				19.8402	8,22					19.8402			

A változás akaratunknak megfelelően történt:  
A művelési ágak, a minőségi osztályok, és a földminősítési miniaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számlása és ábrázolása helyes.

Salgótarján, 2013. 05. ....  
mezőgazdász

Salgótarján, 2013. 05. hó 04. nap  
Készítő: W. P.  
ing.r. min. sz.: 006/11990  
Minőségét tanúsító: W. P.  
ing.r. min. sz.: .....  
Záradékok: .....  
ing.r. min. sz.: .....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésű számlát egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

**Insellér Kft.**  
1078 Budapest, Nefelejcs u. 44. II. em. 22  
Adószám: 23042102-1-42  
06/30 373-2800

