



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/77h-1/2013.

Javaslat

a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti (hrsz: 3893/A/4), nem lakáscélú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött 2005. február 01. napján a PADINPEX Kft.-vel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt található, földhivatali nyilvántartásban 3893/A/4 hrsz-ú 50 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségére, vendéglátói tevékenység folytatása céljából. Bérlő az ingatlanra 2017. október 31. napjáig érvényes jogcímmel rendelkezik, melyre a 223/2012.(X.25.) Öh. sz. határozata alapján 175.000,- Ft/hó bérleti díjat fizet. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján nyerte el a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című kiemelt projektet, mely részét képezi a Múzeum tér felújítása, és az Erzsébet tér szóban forgó részét is érinti. A PADINPEX Kft. ügyvezetője 2013 júniusában azzal kereste fel társaságunkat, hogy a Múzeum tér felújítási munkálatainak megkezdése óta az általa bérelt üzlethelyiség népszerűsége csökkent, mely által nagyfokú forgalomkiesése keletkezett, így kéri, hogy a felújítási munkák befejezéséig a bérleti díj csökkentésre kerüljön.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2013. július 01. napjától a felújítás legkésőbb 2013. 12. 31-ig, a fent nevezett helyiség bérleti díját 175.000,- Ft/hó-ról 140.000,- Ft/hó bérleti díjra módosítsa.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám (hrsz: 3893/A/4) alatti ingatlan bérleti díját a PADINPEX Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 6., Cg: 12-09-004557, adószám: 13413316-2-12., képviseli: Márton Attila) részére 2013. július 01. napjától a Múzeum tér felújításának várható befejezéséig, legkésőbb 2013. december 31. napjáig bruttó 140.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés módosítására.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótárján, 2013. augusztus 02.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótárján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató