



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám: 1779 – 10 / 2013.

Javaslat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének a
Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó telep és környékét érintő módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 62/2013.(III.28.) Öh. számú határozata alapján eljárást indítottunk a településrendezési eszköz (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására.

A településrendezési terv módosítása az önkormányzati tulajdonú **0331/5** hrsz.-ú Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó és Állatmenhely - Csókápuszta melletti magántulajdonban lévő 0331/7, 0328/13, 0328/15 hrsz.-ú telkek teljes területét és az önkormányzat tulajdonában lévő 0329 hrsz.-ú út egy részét érinti. A módosítás során a 0331/5 hrsz. területfelhasználása nem változik, csak a szabályozása, az övezeti paraméterei változnak, pontosodnak. A 0328/13 hrsz. teljes területe, a 0331/7 hrsz. és a 0329 hrsz.-ú út egy része a hulladéklerakó telep „K-Hull” jelű övezetébe kerül átsorolásra. A 0328/15 hrsz. teljes területe és a 0331/7 hrsz. fennmaradó része véderdő övezeti besorolást kap. A módosítás lehetővé teszi a hulladéklerakó telep bővítését, azon csurgalékvíz-tározó medence építését, továbbá a terület övezeti szabályozásnak pontosítását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az államigazgatási szakvélemények begyűjtése megtörtént.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azokat a 170/2013.(VIII.29.)Öh. számú határozatában elfogadta.

A területileg illetékes állami főépítész jóváhagyás előtti záró szakmai véleményében hozzájárult a településrendezési eszköz módosításhoz.

A határozati javaslat a településszerkezeti terv 3. szelvényű tervlapja módosítására irányul.

A rendelet tervezet a helyi építési szabályzat és mellékletét képező szabályozási terv külterületi 5. szelvényű tervlapja módosítására irányul. A tervlap-módosításokat a mellékelt ábrák tartalmazzák

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a javaslatot megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve „I.1-3. Szerkezeti tervlapok” című részét a melléklet szerint módosítja.

A módosítandó I/3-M-10 számú szerkezeti tervlap részletét az 1.ábra, a módosított I/3-M-11 számú szerkezeti tervlap részletét a 2. ábra tartalmazza.

A módosítás 2013. október 30-án lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

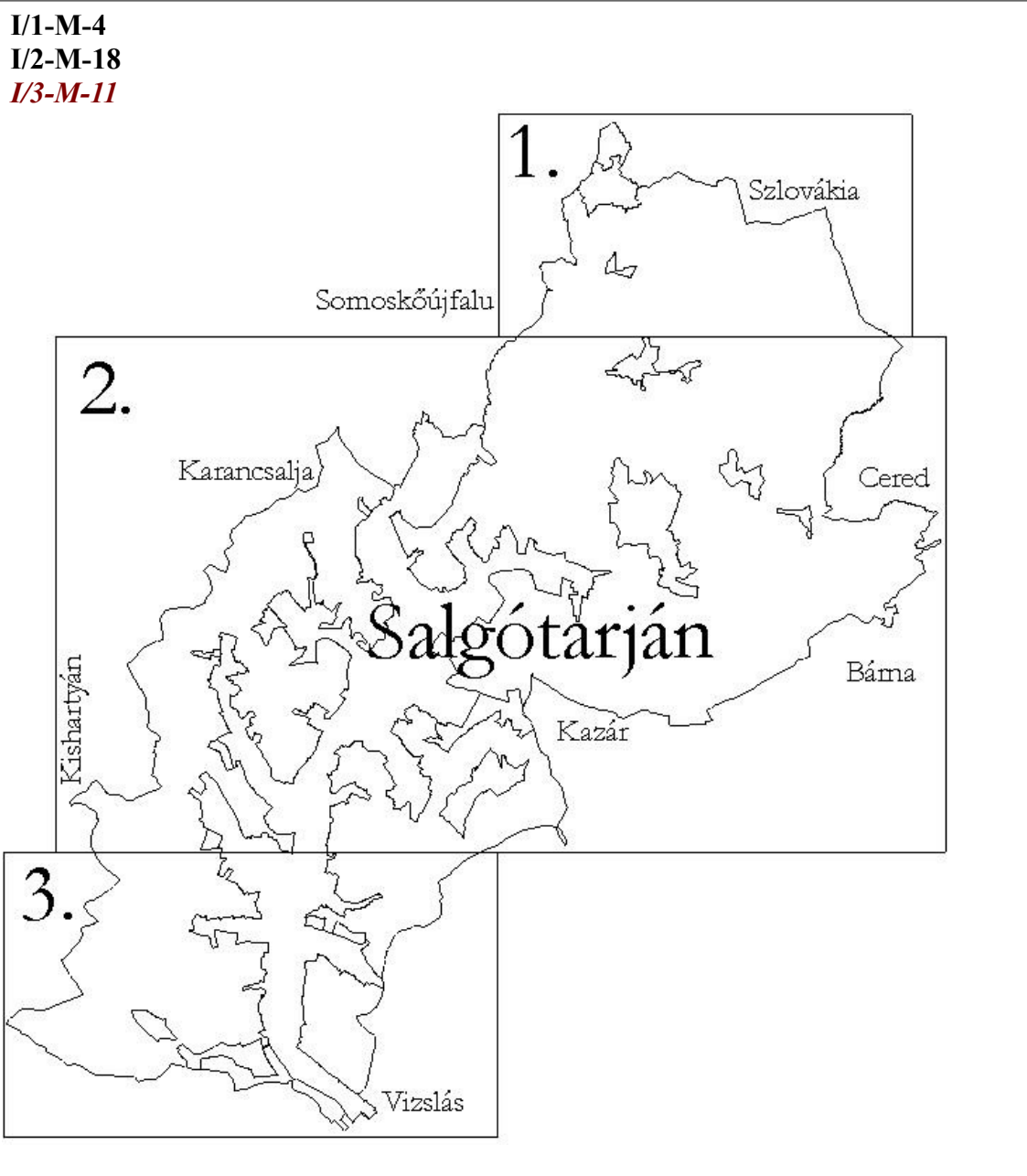
Salgótarján, 2013. szeptember 4.

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

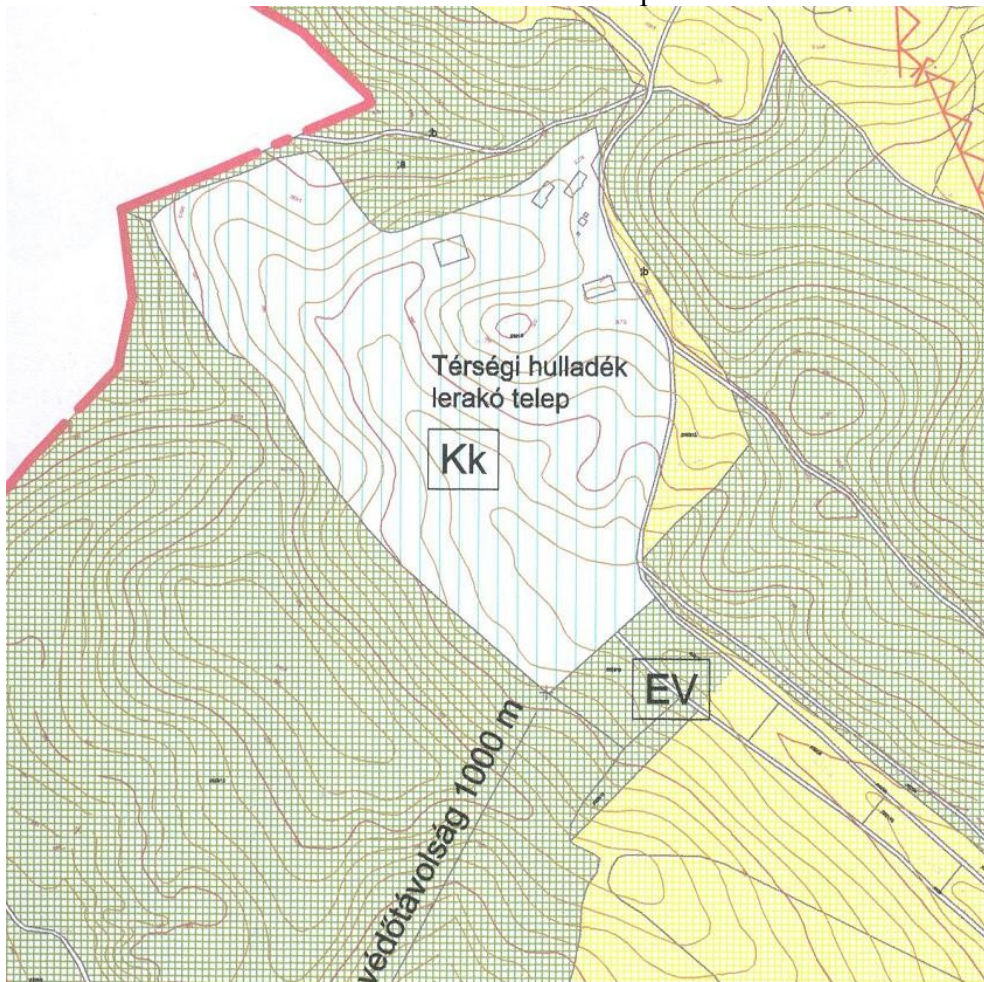
Módosítás: Az I. 1.-3.- szerkezeti tervek tartalmú ábrás bekezdésben az I/3-M-10 tervlap helyébe az I/3-M-11 tervlap lép az alábbiak szerint:

„I. 1-3. SZERKEZETI TERVLAPOK:

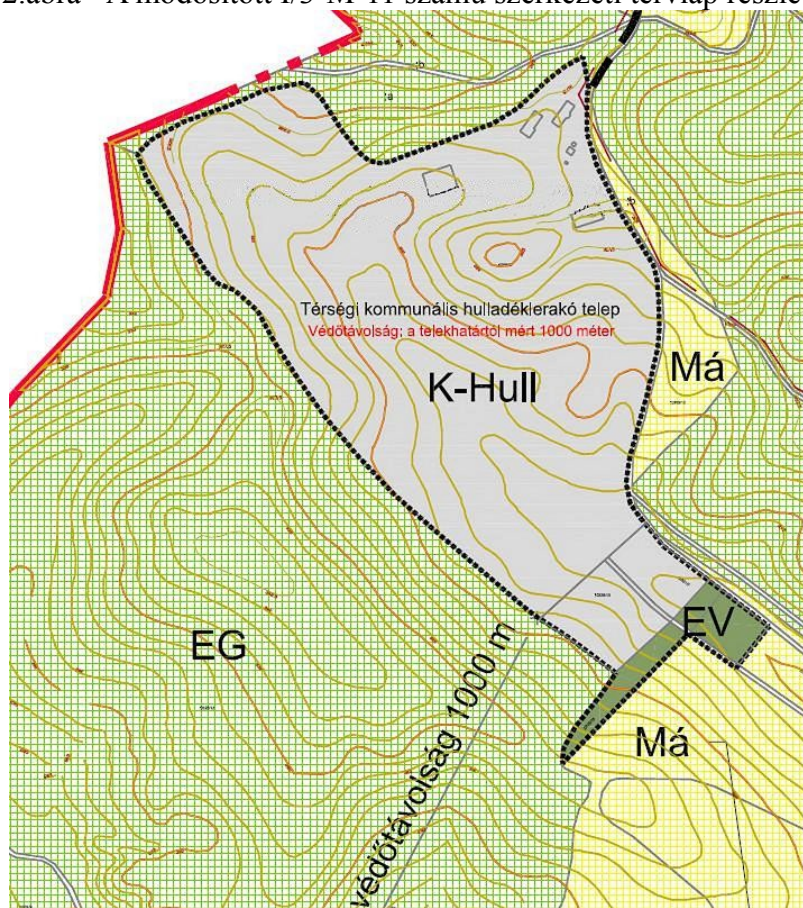


”

1.ábra - Az I/3-M-10 számú szerkezeti tervlap módosítandó részlete



2.ábra - A módosított I/3-M-11 számú szerkezeti tervlap részlete



Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2013.(...) önkormányzati rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az Étv. 6. § (1) és 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Állami Főépítész; Bükki Nemzeti Park Igazgatóság; Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Közép–Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége; Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága; Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke; Salgótarján Járási Hivatal Járási Földhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (2) /A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint/
e.) különleges (K-Sp), (SZ) (KR), (K-S), (K), (G), (Gg), (K-Gg), (K-A),
(K-Mg), (K-G), (K-H), (KT-I, KT-II, KT-III, KT-IV, KT-V), (K-Hull)
/területfelhasználási egységekre tagolt./”

2. §

(1) A HÉSZ 24. § címe helyébe a következő cím lép:

„24. §

Különleges terület

K-Sp, SZ, KR, K-S, K, K-A, K-E, K-Mg, K-G, K-H,
KT-I, KT-II, KT-III, KT-IV, KT-V, K-Hull jelű”

(2) A HÉSZ 24. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.”

(3) A HÉSZ 24. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„/24. § (2) A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:/

c.) a szennyvíztisztító telep területét (SZ),,

(4) A HÉSZ 24. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (6) Hulladékkezelő, -lerakó telep kialakítását különleges övezeti besorolású területen lehet kialakítani.

(5) A HÉSZ 24. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (7) Meglévő hulladéklerakó telepen tárolt veszélyes hulladék mennyiségének növelését, illetve a veszélyes hulladékok körének bővítését különleges övezeti besorolású területen lehet kialakítani.

3. §

A HÉSZ a következő 24/G. §-sal egészül ki:

„24/G. § Különleges terület „K-Hull” jelű

- (1) Különleges terület a Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely - Csókáspuszta (a továbbiakban: Hulladéklerakó) területe.
- (2) A Hulladéklerakó területe a 0328/13, 0328/15, 0329, 0331/5, 0331/7 hrsz.-ú földrészletek területhatár-rendezésével létrejövő 0331/5 hrsz.-ú kivett szemétkerakó telep elnevezésű 19 ha 4072 m² alapterületű ingatlant jelenti.
- (3) A területeken a rendeltetésnek megfelelő és a funkcióhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el. A telek méretét és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építmény-magasság m	Legkisebb zöld felület %
K-Hull	Szabadon álló	19 ha	10	11,0	40

- (4) A szükséges gépkocsi parkolót a telken belül kell kialakítani.
- (5) A Hulladéklerakó területén a szabályozási terv kötelező beültetési területet, védőerdő területet jelöl ki.
- (6) A Hulladéklerakó a 22-es számú 0364 hrsz.-ú országos közútra csatlakozó közúton közelíthető meg, amely kiszolgáló út. A megvalósult kiszolgáló út részben átépített nyomvonalon halad a 0334 és 0333/2 hrsz.-ú közúti területen, amelynek - más jogszabályi előírás hiányában - legalább a kiszolgáló út kategóriának megfelelő 12 m szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.”

4. §

A HÉSZ 25. § (1) bekezdés f) pont 4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„/25. § (1) A beépítésre nem szánt terület:/

- f) különleges beépítésre nem szánt terület
4. rekultiválandó terület (R, Kk-Re)
/területfelhasználási egységekre tagolt./„

5. §

A HÉSZ 65. §-a a következő(12) bekezdéssel egészül ki:

„65. § (12) A környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a Hulladéklerakó területe körül 1000 méter a szükséges legkisebb védőtávolság mértéke.”

6. §

A HÉSZ 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

7. §

Hatályát veszíti a HÉSZ 25. § (1) bekezdés f) pontjának 6. alpontja, az 51. § (1)-(5) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2013. október 30. napján lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2013.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása a Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely - Csókáspusztá (a továbbiakban: Hulladéklerakó) telephelyét és környékét érintő változásokat, a HÉSZ szövegének szükséges korrekcióit és az érintett külterületi szabályozási tervlap módosítását vezeti át.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban a különleges beépítésre szánt területek felsorolása egészül ki a Hulladéklerakó övezeti jelölésével.

2. §-hoz

Ezen szakaszban a Különleges terület címe egészül ki a Hulladéklerakó övezetével, a szennyvíztelep övezeti pontosítása következik SZ-jelölésre, valamint a hulladékkezelő és lerakó telepekre és kapacitásuk bővítésére vonatkozó általános szabályozások kerülnek megfogalmazásra.

3. §-hoz

Ezen szakaszban a Hulladéklerakó terület részletes szabályozása történik meg.

4. §-hoz

Ezen szakaszban a különleges beépítésre nem szánt területek felsorolása kiegészül a rekultiválandó terület övezeti jelölésével.

5. §-hoz

Ezen szakaszban a Tilalmak és korlátozások rész egészül ki a Hulladéklerakó védőtávolságával.

6. §-hoz

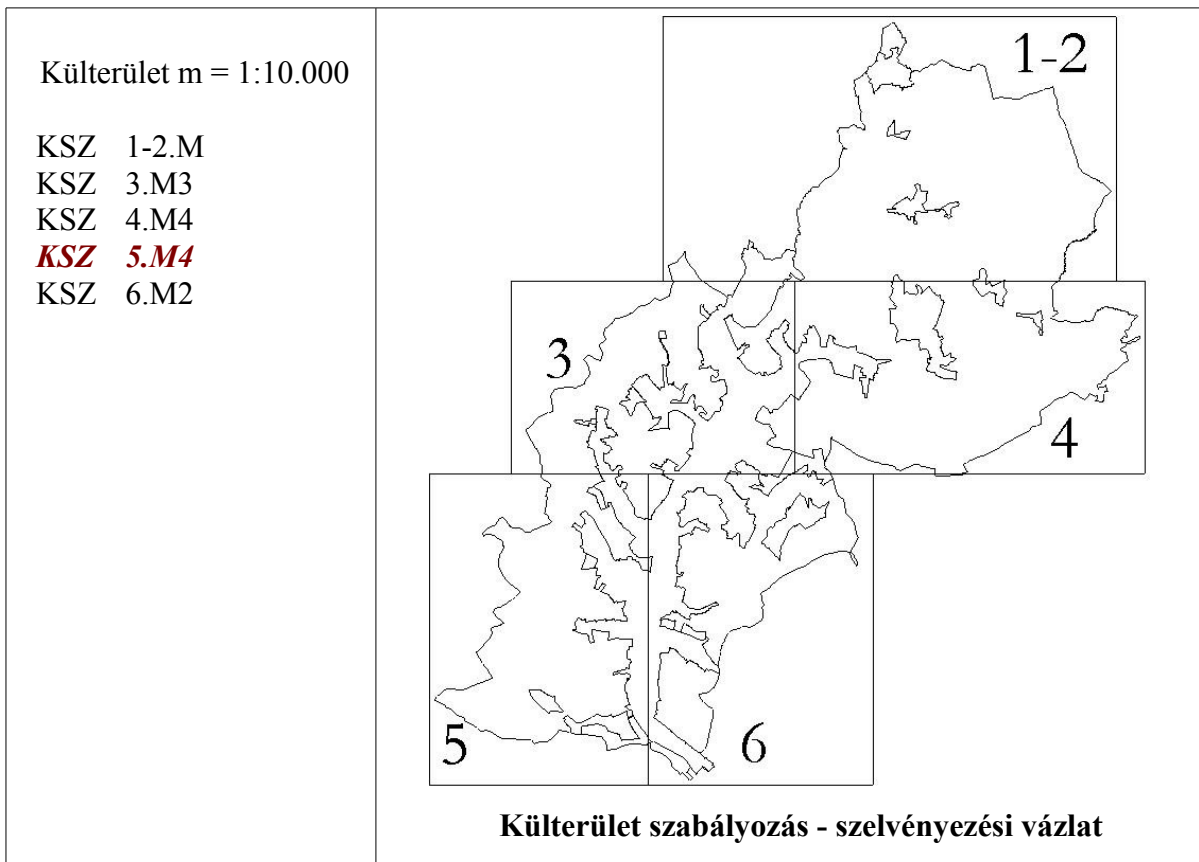
Ezen szakaszban a rendelet mellékletei közül módosul a HÉSZ 1. számú mellékletben lévő Külterületi Szabályozási tervek közül az 5 szelvényszámú tervlap.

7. és 8. §-okhoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

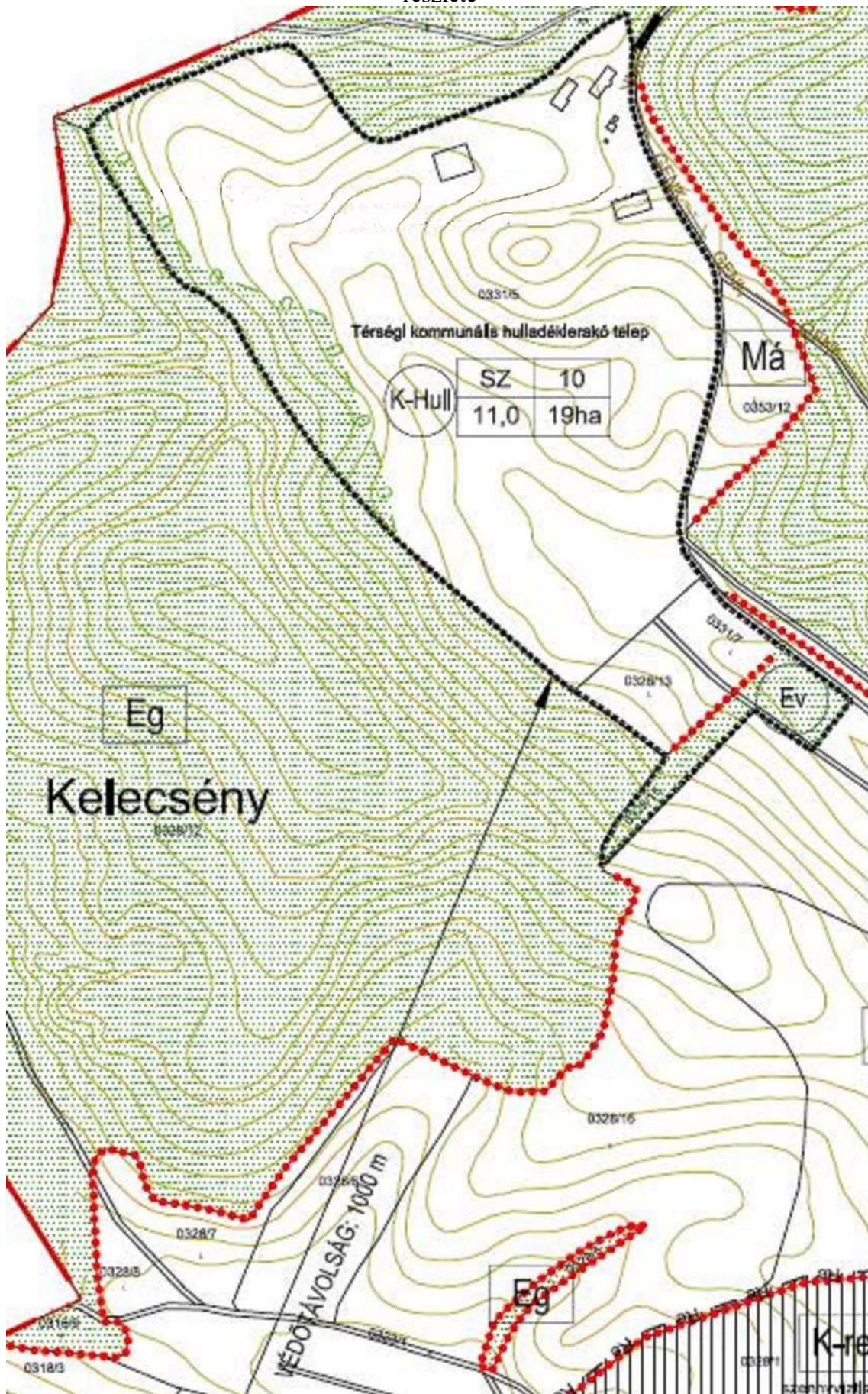
Szabályozási Terv (tervjegyzék)

Külterület szabályozási terve



”

A módosított KSZ 5.M4 számú külterületi szabályozási tervlap hulladéklerakó területére vonatkozó részlete



Előzetes hatásvizsgálati lap

a rendelet-tervezet címe:

Javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének a Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó telep és környékét érintő módosítására

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

készült:

a Közgyűlés 2013. szeptember 26-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** A településrendezési terv módosítása az 1998-ban megalkotott rendelet egyes területeket érintő szabályozási elképzeléseinek időszerű változtatási igényének felel meg. A hulladéklerakó a térség településeit szolgálja ki. A telephely fejlesztése színvonalas, az európai közösségi normáknak megfelelő fejlesztésre irányul. Ehhez a településrendezési eszköz módosítása lehetőséget teremt.
- 2. Gazdasági hatások:** A területhasználat módosítása a telephely kapacitásának bővítéséhez teremt alapot.
- 3. Költségvetési hatások:** a településrendezési eszköz módosítása az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** a hulladéklerakó területének jelenlegi fejlesztését teljes körű hatásvizsgálati, egyeztetési eljárás előzte meg, így mindenben megfelel az előírásoknak.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincs
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet megalkotása szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása miatt, a magasabb-rendű jogszabályoknak megfelelően.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új személyi anyagi feltételeket.
- 8. Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem
Amennyiben igen, ennek időpontja:
Amennyiben nem, rövid indokolás: Magasabb-rendű jogszabályok írják elő.

Dátum. 2013. szeptember 4.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Előzetes hatástanulmány
Készült a Közgyűlés 2013. szeptember 26-i ülésére

Javaslat
Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének a
Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó telep és környékét érintő módosítására
(előterjesztés címe)

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész
(előterjesztő neve, beosztása)

A rendelet-tervezet a helyi építési szabályzatot egészíti ki a hulladéklerakóra vonatkozó szabályozással, és egyes szakaszok technikai korrekciójára tesz javaslatot. A rendelet-tervezet mellékelte a külterületi 5. szelvényű szabályozási tervlapon egy módosítási területet jelöl ki.

A jogszabály megalkotása szükséges a terület fejlesztéséhez.

A rendelet módosítás utólagos hatásvizsgálata, tekintettel arra, hogy az építési törvény rendelkezései alapján a hatályosulási időszakban a rendelet tervezetet az érintett szakhatóságoknak ismét megküldeni szükséges, hogy esetleges ellenvéleménnyel élhessenek, nem indokolt.

Részletes ismertetés:

A településrendezési terv módosítása az önkormányzati tulajdonú 0331/5 hrsz.-ú Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely telep melletti magántulajdonban lévő 0331/7, 0328/13, 0328/15 hrsz.-ú telkek teljes területét és az önkormányzat tulajdonában lévő 0329 hrsz.-ú út egy részét érinti.

A módosítással érintett terület jelenlegi területfelhasználása, övezeti besorolása:

A módosítással érintett 0331/5 hrsz. jelenleg különleges terület, a 0331/7, 0328/13, 0328/15 hrsz.-ú telkek jelenleg (Ev) véderdő és mezőgazdasági övezeti besorolásúak. Valós területfelhasználásuk a földhivatali nyilvántartás szerint mezőgazdasági terület – legelő.

A módosítás célja:

Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely – Csókápuszta telepének fejlesztése. A telep fejlesztése többek között 5600 m³ csurgalékvíz-tároló medence építésére irányul, amelynek elhelyezése a tereplejtési adottságok miatt csak a meglévő ingatlanon kívül a délről szomszédos ingatlanokon lehetséges. A fejlesztés megvalósításához az érintett ingatlanok a hulladéklerakó telep övezetébe sorolandók.

A módosítás leírása:

A módosítás során a 0331/5 hrsz. területfelhasználása nem változik, csak a szabályozása, az övezeti paraméterei változnak, pontosodnak. A 0328/13 hrsz. teljes területe, a 0331/7 hrsz. és a 0329 hrsz.-ú út egy része a hulladéklerakó telep „K-Hull” jelű övezetébe kerül átsorolásra. A 0328/15 hrsz. teljes területe és a 0331/7 hrsz. fennmaradó része véderdő (Ev) övezeti besorolást kap.

A módosítás hatása:

A módosítás lehetővé teszi a hulladéklerakó telep bővítését, azon csurgalékvíz-tározó medence építését. A módosítás lehetővé teszi a terület övezeti szabályozásnak pontosítását.

Az előzetes hatástanulmányt készítette: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Salgótarján, 2013. szeptember 4.