



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1509-1/2013.

J a v a s l a t

a Salgó Vagyon Kft. és az ST Biomassza Erőmű Kft. közötti együttműködési és hőszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Az ST Biomassza Erőmű Kft. – mint szolgáltató – és a Tarjánhő Kft. (jogutód: Salgó Vagyon Kft.) - mint vevő - között 2009. 12. 22-én együttműködési és hőszolgáltatási szerződés jött létre.

A szerződés alapját képezte, a szolgáltató által, a városban megvalósítandó biomassza erőmű kapacitásának lekötése, valamint a távhőrendszer kiszolgálása olcsóbb energiaforrás felhasználásával.

A beruházást a szolgáltató a tervezett határidőre nem tudta megvalósítani. A szerződésben rögzített egy év türelmi idő ez év november hónapban le fog járni, ezáltal a megkötött szerződésnek az abban foglalt feltételek melletti teljesítése ellehetetlenült.

Az ST Biomassza Erőmű Kft. kérte a szerződés megújítását, egyúttal új alapokra történő helyezését. Indokai szerint a beruházás megvalósítására a fejlesztési pályázat kiírójától további haladékat kapott, valamint tőkeerős befektető szállt be az üzletbe, ezáltal biztosított az erőmű megvalósítása az új határidőnek megfelelően. A beruházás kapcsán az ingatlan megvásárlásra került és az erőmű rendelkezik a szükséges engedélyekkel, jelenleg a kivitelezőkkel való tárgyalások fázisában vannak. Az erőmű tervezett próbaüzeme 2014. 08. 31-től várható.

A korábbi önkormányzati szabályozás szerint az említett együttműködési és hőszolgáltatási szerződést a jogelőd Tarjánhő Kft. közgyűlési hozzájárulás nélkül megkötötte. A cégegyesítést követően a Salgó Vagyon Kft. alapító okiratának megfelelően az ügyvezető igazgató jogköre bizonyos esetekre vonatkozóan korlátozásra került, különös tekintettel a hosszabb távra szóló elkötelezettséget és a pénzügyi korlátokat tekintve (50 mFt kötelezettségvállalások fölött), emiatt szükséges mind az együttműködési és hőszolgáltatási szerződés, mind az annak előfeltételül szolgáló adásvételi szerződés Közgyűlés általi jóváhagyása.

Többfordulós tárgyalás eredményeként – az önkormányzat jogi és műszaki kontrollt végző szakembereinek bevonásával – sikerült a korábbi szerződésben foglalt, számunkra előnytelen egyoldalú elkötelezettségeket kiküszöbölni és egy mindkét fél számára elfogadható szerződés tervezetét elkészíteni és a Tisztelt Közgyűlés elé jóváhagyásra előterjeszteni.

./.

Tisztelt Közgyűlés!

A biomassza erőmű megvalósítása több tekintetben előnyös a város és a Salgó Vagyon Kft. számára.

- Növekszik a távhőszolgáltató rendszer biztonsága, a háromoldalú vételezési lehetőség felhasználásával (saját erőforrások, Perkons Kft., Biomassza erőmű).
- Az olcsóbb energiaforrás (biomassza) felhasználásával javul a távhőszolgáltató rendszer versenyképessége, az alternatív fűtési rendszerekkel szemben.
- A nagyobb kapacitáslehetőség expanziós lehetőséget biztosít a távhőrendszer bővítésére, fejlesztésére lakossági és közületi vonatkozásban (Beszterce lakótelep, déli ipari zóna).
- A beruházás nemcsak jelentős tőkét juttat a térségbe, hanem új munkahelyet is teremt az erőmű működtetésében, valamint a térségből beszállítandó biomassza előállításának folyamatához kapcsolódóan (Ipoly Erdő Zrt.)
- A Salgó Vagyon Kft. saját hőtermelő kapacitásával egyféle pufferként, biztonsági tartalékként tartaná kézben és vezérelné operatív tervek alapján, a szükséges hőmennyiségek biztosítását és a nagymértékű szezonális ingadozások levezetését. A rendszer működtetése biztosítaná, hogy a távhőhálózat fejlesztését (amely az elmúlt időszakban hiányt szenvedett) kiemelten kezelje a cég, ezáltal csökkenteni tudná a váratlan meghibásodásokat, a hálózati veszteségeket, amely végső soron a határfok javítását eredményezi.

A szerződésben a szolgáltató vállalja a biztonságos működés érdekében, 2 db egyenként 22 MW, vagy egy 45 MW hőteljesítményű kazánból álló biomassza (faapríték) tüzelésű erőmű határidőre történő megépítését és rendszerbe állítását. A vevő pedig vállalja évi legalább 100.000 GJ hőenergia átvételét a szolgáltatótól (az éves igény 40%-a).

A szerződés időtartama 15 év a kereskedelmi üzem kezdő napjától számítva, amely időtartam közös megegyezés esetén meghosszabbítható.

Mivel a távhőszolgáltatási folyamatot továbbra is a Salgó Vagyon Kft. tartja ellenőrzése alatt az elosztás folyamatában, valamint tartalék kapacitással rendelkezik a hő előállítását illetően - ezáltal partnerei átmeneti szolgáltatási zavarait képes kompenzálni - az új szolgáltatási rendszer biztonságosnak és gazdaságosnak tekinthető.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, a mellékletben foglalt együttműködési- és hőszolgáltatási szerződést, valamint az annak előfeltételül szolgáló adásvételi szerződést jóváhagyni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. és az ST Biomassza Erőmű Kft. közötti „Együtműködési és hőszolgáltatási szerződés”-t az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza Tatár Csaba ügyvezető igazgatót a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. november 8.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. és az ST Biomassza Erőmű Kft. közötti, a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező Deutz TBG 620 V16K típusú gázmotor eladására vonatkozó adásvételi szerződést a 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza Tatár Csaba ügyvezető igazgatót a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. november 8.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. október 18.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

Az

ST BIOMASSZA ERŐMŰ Kft.

Szolgáltató

és a

SALGÓ VAGYON Kft.

Vevő

közötti

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

TARTALOMJEGYZÉK

Cím	Oldal
1. Meghatározások.....	3
2. A Felek Együttműködése.....	6
3. Előfeltételek, Hatálybalépés.....	7
4. A Szerződés Tárgya.....	9
5. A Próbaüzem és a kereskedelmi Üzem.....	9
6. A hőenergia adásvétele.....	9
7. Késedelmi Kamat és Kifogás.....	11
8. Szolgáltató Ellenőrzési Joga.....	12
9. Éves Üzemviteli Megállapodás.....	12
10. Tulajdonjogi és Felelősségi Határok.....	14
11. A Mérőberendezés Rendszeres és Rendkívüli Hitelesítése.....	14
12. A Szerződés időtartama.....	14
13. A Felek Nyilatkozatai, Szavatosság- és Kötelezettségvállalásai.....	15
14. Szerződésszegés, Kártérítés és Kötbér.....	16
15. A Szerződés Módosítása és Megszűnése.....	17
16. Engedményezés és Kötelezettségek Átvállalása.....	18
17. Vis Maior.....	19
18. Bizalmas Információk.....	20
19. Értesítések.....	21
20. Díjak és Költségek.....	22
21. Irányadó Jog.....	22
22. A Szerződés Nyelve.....	22
23. Részleges Érvénytelenség.....	22

A JELEN EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (az ahhoz csatolt és annak részét képező valamennyi melléklettel együtt a továbbiakban „Szerződés”) kelt Salgótarjánban, **2013. október-én**, az alábbi felek között:

- (1) ST Biomassza Erőmű Kft., (cégjegyzékszám: Cg: 20-09-070022; székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.; képviseli: Kósa Tamás ügyvezető) (a továbbiakban: „Szolgáltató”); és a
- (2) Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001893, székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., képviseli: Tatár Csaba ügyvezető) (a továbbiakban: „Vevő”);
(a Szolgáltató és a Vevő együttesen „Felek”)

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben használt fogalmak jelentése a következő:

ÁFA	a Jogszabály alapján mindenkor érvényes mértékű és alkalmazandó általános forgalmi adó;
Csatlakozási Pont	a Szolgáltató által, a Vevő részére szolgáltatott hőenergia átadás-átvételi pontja;
Biomassza-erőmű	a Szolgáltató finanszírozásában megépítendő, 2 db egyenként 22 MW, vagy 1 db 45 MW hőteljesítményű, faapríték tüzelésű kazánból, gőzturbina és generátor egységből, transzformátorokból és az azokhoz tartozó kapcsolódó berendezésekből, segédberendezésekből, műszerezésből, irányítástechnikai és villamos berendezésből áll. A Biomassza-erőmű által előállított villamos energia teljesítménye: 12,5 MW; a kiadott hőenergia teljesítménye 24 MW;
EUR	az Európai Közösség hivatalos fizetőeszköze, az euró;
Éves Üzemviteli Megállapodás	a jelen Szerződés 9. pontjában meghatározott megállapodás;
Fűtési Csúcsidőszak	minden Kereskedelmi Év december, január és február hónapjai
Garantált Átvételi Mennyiség	a jelen Szerződés 6.1.2. pontjában meghatározott hőenergia mennyiség;
Hatálybalépés Napja	jelen Szerződés 4-18. pontjai hatálybalépésének a napja, melyről Szolgáltató a 3.2. ponttal összhangban értesíti a Vevőt;

HUF	Magyarország hivatalos fizetőeszköze, a magyar forint;
Jogszabályok	a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, szabványok és hatósági előírások;
Jogszabályváltozás	a jelen Szerződés aláírásakor hatályban lévő Jogszabály módosítása vagy hatályon kívül helyezése, megfelelő helyettesítő jogszabály nélkül; a jelen Szerződés aláírásakor nem létező, illetve hatályban nem lévő Jogszabály hatálybalépése; továbbá Jogszabály értelmezésében vagy alkalmazásában a jelen Szerződés aláírását követően bekövetkező változás;
Kereskedelmi Év	a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt minden év szeptember 1-én. 00:00 órától, a következő év augusztus 31. 24:00 óráig tartó időszak, azzal, hogy az első Kereskedelmi Év a Hatálybalépés Napjától a következő év augusztus hó 31. 24:00 óráig tart;
Kereskedelmi Üzem	a Biomassza-erőműnek a jelen Szerződés, valamint esetleges további hőfogyasztókkal megkötendő hőszolgáltatási szerződések alapján történő üzemeltetése;
Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja	az alábbi 5. pont szerint meghatározott időpont;
Kiadott Hőenergia	a Szolgáltató által a Vevő részére a Csatlakozási Ponton átadott és Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség;
Mérőberendezés	a Kiadott Hőenergia mennyiség mérésére szolgáló MKEH hiteles eszközök összessége;
Munkanap	a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napok
MKEH	Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal
Próbaüzem Kezdőnapja	az alábbi 5.3 pont szerint meghatározott időpont;
Projekt	a Biomassza-erőmű létrehozására és hosszú távú üzemeltetésére, karbantartására irányuló projekt;
Súlyos Szerződésszegés	mindkét Fél vonatkozásában a következőket jelenti: a Fél (a) a hőenergiaellátás biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyeztető rendkívüli helyzet bekövetkezése esetén nem tesz eleget a Jogszabályokban meghatározott vagy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;

- (b) működésével kapcsolatosan a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei nem megfelelő teljesítése miatt elismerten vagy a bíróság által jogerősen megállapítottan a másik Fél olyan kárt szenved, melynek mértéke meghaladja a 25.000 EUR összeget; feltéve, hogy a Fél nem gondoskodik a c.) pontban foglaltaknak megfelelően a másik Fél igényének megtérítéséről,
- (c) a másik Fél felhívása ellenére, a felhívástól számított 30 napon belül nem teljesíti a jelen Szerződés megszegéséből eredő, elismert, vagy a bíróság által jogerősen megállapított 25.000 EUR-t meghaladó összegű kártérítési vagy kártalanítási kötelezettségét;
- (d) az esedékesség napját követő 30 napot meghaladóan nem fizet ki több mint 25.000 EUR-nak megfelelő, jelen Szerződésben foglaltak szerint a másik Fél részére fizetendő (elismert) bármely összeget;
- (e) ellen jogerősen felszámolást rendeltek el vagy egyéb, jogutód nélküli megszüntetésre vonatkozó (végelszámolási) eljárás indul;
- (f) ellen indított csődeljárás során a bíróság fizetési haladékot rendelt el, de a fizetési haladék tartama fizetőképessége helyreállítása nélkül telik el és jogerősen elrendelték a felszámolást
- (g) a jelen Szerződés alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata hibásnak bizonyul, és ez súlyosan hátrányos hatással van a kötelezettségei teljesítésére;
- (h) a Felek személyében történő változásra nem a 15-16. pontban foglaltakkal összhangban kerül sor.
- (i) Súlyos Szerződésszegés, ha a Vevő a Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti az adott számla kifizetését.
- (j) ha a Szolgáltatónak a Biomassza-erőmű működéséhez szükséges hatósági engedélyei végleges jelleggel jogerősen visszavonásra kerültek, és ezzel kapcsolatosan nincs közigazgatási per folyamatban,
- (k) ha a Szolgáltató hibájából a 9.4. valamint a 9.6-9.8. pontokban meghatározottak szerint, a hőszolgáltatás 30 napot meghaladóan szünetel.

Vis Maior

bármely olyan esemény vagy történés, illetve ilyenek kombinációja, amely az általa érintett Fél hatáskörén kívül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal eljárva sem tud megelőzni vagy elhárítani, és amely vagy természeti esemény – például: szokatlan áradás, földrengés, vihar, aszály, villámcsapás, járvány, karantén, tűzvész – háborús cselekményt, lázadást, felkelést vagy terrorizmust, radioaktív fertőzést vagy ionizáló sugárzást, sztrájkokat, munkalassításokat (kivéve a kizárólag Szolgáltató és/vagy a Vevő, vagy Szolgáltatóval és/vagy a Vevővel az üzemeltetésre közvetlenül vonatkozó szerződéses kapcsolatban álló társaságok munkavállalónak sztrájkját vagy munkalassítását), és bármely közigazgatási szerv bármilyen cselekménye vagy mulasztása.

Nem képez Vis Maior Eseményt

- (a) a pénzeszközök Vevőt vagy Szolgáltatót érintő hiánya;
 - (b) a Szolgáltatóval és/vagy a Vevővel jelen Szerződés teljesítésével összefüggő szerződéses kapcsolatban álló társaságokat érintő olyan esemény, amely a jelen meghatározásban foglalt kritériumoknak nem felel meg;
 - (c) bármely közigazgatási hatalmi szerv olyan cselekménye vagy mulasztása, amelyet a Vis Maior-ra hivatkozó Fél felelős magatartása váltott ki.
- d.) tüzelőanyag hiány, a jogszabály által előírt esetleges elvonás vagy tiltás kivételével.
e.) tüzelőanyag árának alakulása.

2. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 2.1 A Szolgáltatónak szándékában áll egy gazdaságos és környezetkímélő energiaellátást biztosító Biomassza-erőmű telepítése Salgótarján városban, melynek révén hőenergia-szolgáltatást tud nyújtani a Vevő részére.

A tárgyalások során a Felek kölcsönösen elfogadták azt az alapelvet és célt, hogy a Szolgáltatónak akkor áll érdekében a jelen szerződés szerinti Biomassza-erőmű megvalósítása és üzemeltetése, amennyiben a Biomassza-erőmű által termelt hőenergiát és villamos energiát a vonatkozó szabályozási környezet és a szerződéses feltételrendszer alapján, legalább olyan áron képes a hőenergia vonatkozásában a Vevőnek, míg a villamos energia vonatkozásában a helyi áramszolgáltatónak a jogszabályoknak megfelelő módon kötelező átvétel keretében értékesíteni, amelyek biztosítják számára a Biomassza-erőmű előkészítésének, megvalósításának és üzemeltetésének optimális lehetőségét és így a jelen szerződésben meghatározott beruházás megtérülését.

A tárgyalások során a Felek kölcsönösen elfogadták azt az alapelvet és célt is, hogy a Vevő, mint a Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül távhőszolgáltatásra jogosult személy célja a Biomassza-erőmű megvalósításával az, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználók részére folyamatos,

biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatás feltételeit, saját források igénybevételének kímélésével biztosítja.

A Vevő alapvető érdeke és elhatározott szándéka a fogyasztóinak környezetkímélő ellátása, valamint új fogyasztók minél szélesebb körének bekapcsolása a hőszolgáltatási rendszerbe.

A Felek megállapítják, hogy a Vevő és a Biomassza-erőmű hőellátó rendszerének összekapcsolása műszakilag megoldható.

Tekintettel a fentiekre, a Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt tartalommal és feltételekkel hosszú távú hőszolgáltatási szerződés keretében a Biomassza-erőmű által megtermelt hőenergia egy részét Vevő fogja megvásárolni a Szolgáltatótól.

- 2.2 A Vevő által megadott és a Szolgáltató által elfogadott energiaigény alapján, a Vevő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tartama alatt évente legalább 100.000 (egyszázezer) GJ hőenergiát vesz át és vásárol meg a Szolgáltatótól. A Garantált Átvételi Mennyiség részletes szabályait a jelen Szerződés 6. pontja tartalmazza.
- 2.3 A Felek kijelentik, hogy a Projekt előkészítése során teljes körűen együttműködnek és minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a Projekt mindkét Fél érdekeinek megfelelően, mielőbb megvalósulhasson.
- 2.4 A Felek rögzítik továbbá, hogy együttműködnek a projekthez kapcsolódóan, a távhőszolgáltatás hálózati részének bővítésére szolgáló beruházási program kidolgozásában és megvalósításában.

3. ELŐFELTÉTELEK, HATÁLYBALÉPÉS

- 3.1 Jelen Szerződés 4-18. pontjai hatályba lépésének az alábbi együttes feltételei vannak:
 - 3.1.1 A jelen Szerződés hatálybalépésének a feltétele az, hogy a Vevő kizárólagos tulajdonosa, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata – annak Közgyűlése – a Szerződést jóváhagyja.
 - 3.1.2 A jelen Szerződés hatálybalépésének a feltétele az, hogy a Biomassza-erőműre vonatkozó fővállalkozási szerződés aláírásra kerüljön.
 - 3.1.3 A jelen Szerződés 4-18. pontjai hatályba lépésének a feltétele az, hogy a Vevő meglévő távhőrendszere és a Biomassza-erőmű közötti összeköttetést biztosító hőtávvezeték, a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjáig történő, a Szolgáltató általi kiépítésére vonatkozó engedélyek jogerősen rendelkezésre álljanak és a megvalósításra vonatkozó szerződések aláírásra kerüljenek.

A hőtávvezetékekkel kapcsolatos terveket a Felek közösen készítették el, így azokat kölcsönösen ismerik és továbbra is elfogadhatónak tartják.

A Felek rögzítik, hogy ezen tervek alapján a hőfogadó-állomás szekunder oldaláig a vezetéket a Szolgáltató köteles kiépíteni a próbaüzem kezdőnapjáig

A Vevő a Salgótarján, Salgó út 52. szám alatti telephelyén a hőfogadó állomás szekunder oldalának összekötését a meglévő távhőrendszerével köteles a próbaüzem kezdőnapjáig kiépíteni. Ennek kiépítésére a Vevő nem rendelkezik pénzügyi forrással. Ezen pénzügyi forrás biztosítása érdekében, a Szolgáltató – vagy az általa megjelölt egyéb cég – megvásárolja a Salgó Vagyon Kft. kizárólagos tulajdonát képező, DEUTZ TBG 620 V16K típusú, P_v=1358 KW villamos-, és Q_h=1556 KW hőteljesítményű gázmotort, a jelen Szerződéssel egyidejűleg aláírt adásvételi szerződéssel.

- 3.1.4 A jelen Szerződés 4-18. pontjai hatálybalépésének feltétele továbbá az is, hogy az erőmű telepítéséhez, működtetéséhez kapcsolódó minden előzőekben fel nem sorolt hatósági engedély, jóváhagyás a Szolgáltató rendelkezésére álljon.
- 3.2 A Szolgáltató köteles írásban értesíteni a Vevőt a fenti 3.1. pontban rögzített valamennyi feltétel teljesüléséről, azaz a jelen Megállapodás 4-18. pontjainak a hatálybalépéséről, csatolva az egyes feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat.
- 3.3 Mindaddig, amíg a Szolgáltató nem értesíti a Vevőt a 3.2. pont szerint, a jelen Szerződés 4-18. pontjai nem lépnek hatályba, jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztetnek.
- 3.4 A Felek megállapodnak, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a fenti 3.1.1 – 3.1.4 pontban foglalt előfeltételek a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának jelen Szerződés 5.1 pontjában meghatározott várható időpontját ne késleltessék. Amennyiben a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának várható időpontja, az előfeltételek nem teljesülése miatt előreláthatóan több mint 90 napot késik, a Felek kötelesek megállapodni az esetleges akadályok elhárítása és a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja várható időpontjának meghatározása céljából.
- A jelen pontban meghatározott együttműködési, akadályelhárítási kötelezettség a Vevő oldaláról pénzügyi kötelezettséggel járó kötelmet nem keletkeztethet kivéve, ha a teljesítéssel kapcsolatos akadály a Vevő érdekkörében felmerült okból vagy indokból következett be vagy, ha a Vevő által szerződösszegés történt.
- A Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának ily módon történő módosítására több egymást követő alkalommal is sor kerülhet, de a késedelem összesen nem haladhatja meg a 360 napot.
- 3.5 A Felek egymással szemben semmilyen kártalanítással, vagy kártérítéssel nem élhetnek abban az esetben, ha a Biomassza-erőmű a 3.1 pontban meghatározott feltételek bármelyikének meghiúsulása miatt nem valósul meg, vagyis a szerződés

4-18. pontjai nem hatályosulnak. Ilyen esetben a Felek maguk viselik az addig felmerült költségeiket.

Amennyiben a 3.1. pontban meghatározott feltételek bármelyike, az adott feltétel megvalósítására kötelezett Félnek felróható okból nem teljesül a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a másik Fél a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan addig felmerült valamennyi igazolt költségének megtérítését követelheti, az alábbi kivételek mellett:

-amennyiben a Szolgáltató 2014. március hó 31. napjáig olyan írásbeli értesítést küld a Vevőnek, hogy – akár saját hibájából is – bármelyik hatálybaléptető feltétel ellehetetlenült, úgy mentesül a Vevőnél addig felmerült költségek, károk és minden hasonló jellegű összegek megfizetése alól,

-ha a hatálybalépés bármelyik feltétele, valamelyik Fél felróható magatartása miatt nem teljesül, úgy legfeljebb 20 millió forintig köteles a másik Félnél felmerülő költségek, károk és minden ilyen hasonló jellegű összegek megfizetésére.

3.6 A jelen Szerződés 4-18. pontjainak kivételével, a jelen Szerződés az aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1 A jelen Szerződés alapján a Szolgáltató, a Biomassza-erőmű által termelt hőenergia egy részét a Vevő részére értékesíti. A Vevő, a Biomassza-erőmű által termelt hőenergia 6.1 pont szerinti mennyiségét megvásárolja.

4.2 A kötelezettségei teljesítéséhez a Szolgáltató harmadik személy alvállalkozókat vehet igénybe saját belátása szerint. Az alvállalkozók eljárásáért a Szolgáltató a Vevő tekintetében kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

5. A PRÓBAÜZEM ÉS A KERESKEDELMI ÜZEM

5.1 A Felek rögzítik, hogy a Biomassza-erőmű Kereskedelmi Üzemének Kezdőnapja előre láthatóan 2014. október 15. és 2015. január 1. közötti időszakban várható.

5.2 A Szolgáltató a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjáról, legkésőbb 2014. március hó 31. napjáig írásban köteles értesíteni a Vevőt.

5.3 A Szolgáltató kijelenti, hogy a Biomassza-erőműben a Kereskedelmi Üzem kezdetét megelőzően próbaüzem szükséges, melyről írásban értesíti a Vevőt. A próbaüzemről, annak megkezdése előtt legalább 30 nappal értesíti a Szolgáltató a Vevőt.

5.4 A próbaüzem azon átvételi próbák és adminisztratív eljárások dokumentálását foglalja magában, amelyek igazolják és bizonyítják, hogy a Biomassza-erőmű megfelel a jelen Szerződésben és a létesítésre kiadott hatósági engedélyekben előírtaknak.

6. A HŐENERGIA ADÁSVÉTELE

A Vevő vállalja, hogy a Biomassza-erőmű által termelt hőenergiát a Próbaüzem Kezdőnapjától, az alábbiak szerint megvásárolja a Szolgáltatótól.

6.1. A hőenergia mennyisége

- 6.1.1. Az első Kereskedelmi Évben kötelezően átveendő hőenergia-mennyiség, a 6.1.2 pontban meghatározott 100.000 GJ éves hőenergia-mennyiségnek, a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától az első Kereskedelmi Év augusztus 31. napjáig terjedő időszakra súlyozott arányú mennyisége. Az Első Kereskedelmi Évre a Vevő által igényelt hőenergia-mennyiség havi lebontását, az 1. sz. Melléklet tartalmazza.
- 6.1.2 A szolgáltatott hőenergia éves és becsült havi mennyiségét, az első Kereskedelmi Évet követően, az Éves Üzemviteli Megállapodás tartalmazza. A Vevő által megadott és a Szolgáltató által elfogadott energiaigény alapján a Vevő vállalja, hogy évente legalább 100.000 GJ hőenergiát vesz át és vásárol meg a Szolgáltatótól („**Garantált Átvételi Mennyiség**”).
A Vevő ennél nagyobb mennyiségű hőenergia átvételére – igénye alapján – jogosult, de nem köteles.
- 6.1.3. A Vevő köteles a 22 MW-os csúcs-hőteljesítményt meghaladó vételezési szándékáról a Szolgáltató-t értesíteni minden olyan esetben, amikor az igényelt új hőteljesítmény eléri vagy meghaladja az 1 MW-ot. Az értesítésnek az új hőteljesítmény igények csatlakozása előtt, legalább 6 hónappal kell megtörténnie.
- 6.1.4. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vevő a jelen Szerződés aláírásakor hatályos, de a jelen Szerződésen kívüli hőszolgáltatásra irányuló szerződése(i) alapján a Vevő egyéb szolgáltatója nem tud eleget tenni a hőszolgáltatási kötelezettségének, akkor a kieső hőmennyiséget – a jelen Szerződésben meghatározott Hődíjért – a Szolgáltató biztosítja a Vevő részére maximum 22 MW teljesítményig.
- 6.1.5.1. Felek rögzítik, hogy Vevő az ellátásbiztonság érdekében jogosult jelen Szerződés időbeli hatálya alatt legfeljebb 60.000 GJ/év nagyságrendnek megfelelő mértékben saját kapacitást fenntartani, azzal, hogy Vevő kizárólag abban az esetben folytathat saját termelést, ha szerződéses partnerei a Vevő által igényelt hőt bármely okból nem tudják kiadni. Felek megállapodnak, hogy Vevő a jelen pontban meghatározott kapacitás fenntartásához szükséges gázt lekötheti. Szolgáltató vállalja, hogy a Vevő által lekötött, de a jelen pontban meghatározott hőtermeléshez igénybe nem vett gáz lekötésével összefüggésben Vevő felmerülő költségeit a következők szerint fizeti meg az adott Kereskedelmi Év utolsó napjáig. A költségeket 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint mértékig a Vevő kizárólag maga viseli. A 20.000.000

Ft, és az 50.000.000 Ft közötti költségeket a Szolgáltató viseli, értelemszerűen legfeljebb 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint erejéig, ha a Vevő a 20.000.000 Ft-ot már igazoltan kifizette a gázszolgáltató felé. Az 50.000.000 Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot meghaladó részt teljes egészében a Vevő szintén kizárólag maga viseli.

6.1.5.2. Ha a Szerződés fennállása alatt, bármelyik évben a kapacitás lekötéssel járó bármilyen költségek összege meghaladná a 20.000.000 Ft-ot, a Vevő köteles a gázszolgáltatótól kapott ajánlatot írásban a Szolgáltatónak megküldeni. Amennyiben a Szolgáltató 15 napon belül nem válaszol a megküldött ajánlatra, a Vevő a gázlekötésről az ajánlatnak megfelelően gondoskodhat. Amennyiben a Szolgáltató 15 napon belül írásban a Vevő részére a megküldött ajánlatban foglalható képest olcsóbb gázszolgáltatót tud ajánlani, a Vevő kizárólag a Szolgáltató által ajánlott gázszolgáltatóval köthet szerződést a gázlekötésre, feltéve, hogy a gázszolgáltató a Szolgáltató által megjelölt feltételekkel a szerződést megkötöti. Ha a Vevő nem a Szolgáltató által ajánlott gázszolgáltatóval köt szerződést, nem követelheti Szolgáltatótól a 20.000.000 Ft és az 50.000.000 Ft közötti költségek megtérítését.

6.1.5.3. A 6.1.5.1-6.1.5.2. pontban meghatározott szabályozás nem vonatkozik a rendszertől független szigetüzemekben folytatott termelő tevékenységre.

6.2. Teljesítési hely

A hőenergia szolgáltatás teljesítési helye, a Csatlakozási Pont. A Csatlakozási Pontot a 2. sz. Melléklet rögzíti.

6.3. Hőenergia elszámolási mérése

Az elszámolás alapját a Szolgáltató tulajdonában lévő előremenő és visszatérő ágakban a Csatlakozási Pontban elhelyezett, a Szolgáltató által üzemeltetett MKEH által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik, amelyek részletes leírását a 3. sz. Melléklet tartalmazza.

6.4. Az értékesített hőenergia ellenértéke

A Vevő, a szolgáltatott hőenergiáért köteles díjat (a továbbiakban: Hődíj) fizetni Szolgáltatónak.

A Hődíj a távhőszolgáltatási engedélyben rögzítettek szerint kerül a Felek által meghatározásra, mint hatósági ár, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatók értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben a Jogszabályváltozás alapján, a Hődíj kikerül a hatósági ár hatálya alól, a Jogszabályváltozás hatálybalépésének napjától alkalmazandó Hődíjra vonatkozóan – eltérő megállapodás hiányában – a Felek akként állapodnak meg, hogy annak mértéke megegyezik a legutolsó hatósági ár összegével. Ha ennek

évenkénti emelésében a Felek nem tudnak megállapodni minden év január hó 15. napjáig, úgy a Hődíj összege a KSH – vagy annak helyébe lépő szervezet – által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével, minden év január hó 1. napjától emelkedik.

A hatósági ár megszűnését követően azonban, a Hődíj összege nem lehet magasabb, a Vevő saját termelése során gázból előállítható hőenergia áránál.

A Vevő, a Garantált Átvételi Mennyiségre a jelen Szerződés 6.4 pontja alapján meghatározott Hődíjat éves viszonylatban akkor is köteles megfizetni az Eladó részére a 9.2 pont szerint, ha a Garantált Átvételi Mennyiségnél kisebb mennyiségű hőenergiát vett át (take-or-pay kötelezettség).

6.5 A Hődíj számlázás és fizetése

6.5.1 A Szolgáltató a tárgyhónap 22. napjáig előlegszámlát küld Vevőnek a tárgyhónap 15. nap 24:00 óráig fogyasztott (átvett) hőenergia Hődíjáról. A Hődíj megfizetése, a számla Vevő által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül esedékes.

6.5.2 A Szolgáltató a tárgyhónapra vonatkozó Hődíjról kiállított számlát az előlegszámlával kiszámlázott Hődíjjal csökkentve, a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig küldi meg a Vevőnek. A Hődíj megfizetése, a számla Vevő által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül esedékes.

7. KÉSEDELMI KAMAT ÉS KIFOGÁS

7.1 Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvnek a gazdálkodó szervezetek egymás közötti jogviszonyában alkalmazandó késedelmi kamat mértékével.

7.2 Számlakifogásolás

7.2.1. A fizetési kötelezettséggel kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásokat a Felek, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 5. (ötödik) Munkanapon dokumentáltan közlik a másik Féllel (a továbbiakban: Számlakifogásolás).

A Számlakifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita alapját, melynek alapján:

(a) ha a számlát kibocsátó Fél a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorizása mellett – módosított számlát állít ki, amelyet köteles haladéktalanul eljuttatni a másik Fél részére, vagy

(b) ha a 7.2.2. pontban meghatározott határidőn belül a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a számlát kibocsátó fél

köteles a számláját két számlára bontani, és azokat – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – haladéktalanul eljuttatni a másik fél részére. Az egyik kiállított számla a nem vitatott, a másik számla a vitatott részt tartalmazza.

A jelen pont szerint módosított számlák ellenértékét a kötelezett Fél, a kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

7.2.2 A Felek, a Számlakifogásolást követő 5 (öt) Munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelésre vonatkozóan.

7.2.3 Ha a Mérőberendezés rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számlák ellen Számlakifogásolás kizárólag akkor lehetséges, ha a számlákban rögzített energiamennyiségek a korábbi azonos időszakban igénybe vett energiamennyiségektől jelentősen, legalább 10%-kal eltérnek és az eltérés ésszerűen (energiaigény növekedéssel vagy termelés kieséssel) nem indokolható.

8. A SZOLGÁLTATÓ ELLENŐRZÉSI JOGA

8.1 A Szolgáltató jogosult bármikor ellenőrizni, hogy a Csatlakozási Pontokon kiépített Mérőberendezések által szolgáltatott adatok, megfelelőek és valósak-e.

9. AZ ÉVES ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

9.1 A Felek megállapodnak, hogy Éves Üzemviteli Megállapodást kötnek minden Kereskedelmi Év szeptember 15-ig, mely tartalmazza a Vevő hőenergia igényét. Amennyiben a Felek között nem jön létre a tárgyév fenti időpontjáig Éves Üzemviteli Megállapodás, úgy a tárgyévet megelőző Kereskedelmi Évre érvényes Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzített értékeket kell a tárgyévre is alkalmazni.

A Felek az Éves Üzemviteli Megállapodás alapján – amely a hőenergia igény éves és becsült havi mennyiségét tartalmazza – a tárgyhónapot megelőzően havi, továbbá az érintett hetet megelőzően heti operatív tervekben határozzák meg a pontos hőenergia igényt. Indokolt esetben napi relációban is megadható a hőenergia igény, ebben az esetben az érintett napot megelőző napon 9 óráig, a hétvégi hőenergia igényt péntek 9 óráig kell megadnia a Vevőnek.

9.2. Amennyiben a Vevő nem veszi át a 6.1 pontban meghatározott hőenergia éves mennyiségét, a Vevő köteles kötbért fizetni a Szolgáltató részére. A kötbér összege minden átvenni elmulasztott GJ után, a 6.4 pont szerinti Hődíj 100%-a. A Vevő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatónak különös üzleti érdeke fűződik az általa szükségszerűen megtermelt hőmennyiségből 100.000 GJ/év Vevő részére történő kiadásához, illetve ezen mennyiség mindenképpen megtermelésre kerül általa, mert így építi meg a Biomassza-erőművet és ezért került ilyen jelentős mértékben meghatározásra a kötbér mértéke.

- 9.3 A Felek megállapodnak, hogy a Garantált Átvételi Mennyiség elszámolására a Kereskedelmi Év végén kerül sor.
- 9.4 A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Biomassza-erőmű a Fűtési Csúcsidőszakon kívül a Vevőnek fel nem róható okból nem szolgáltat hőt, vagy a Vevő által igényelt és az Éves Üzemviteli Megállapodásban, valamint az operatív tervekben megadott hőenergia-mennyiségnek csak egy részét szolgáltatja a Vevő részére, a jogkövetkezmények tekintetében a 9.6-9.7. pontokban meghatározottak megfelelően irányadóak.
- 9.5. A Felek rögzítik, hogy ha a Vevő a Szolgáltatónak nem felróható okból nem tudja átvenni a Biomassza-erőmű által megtermelt hőt, beszámításnak nincs helye a 9.2. pont szerinti, Vevő által fizetendő kötbér összegébe.
- 9.6. A Felek megállapodnak, hogy ha a Biomassza-erőmű a Fűtési Csúcsidőszakban, a Szolgáltató által elismerten, a Vevőnek fel nem róható okból nem szolgáltat hőt – ideértve a tüzelőanyag-hiány esetét is –, akkor az az alábbi következményekkel jár:
- 9.6.1 A hőszolgáltatás 30 napot meg nem haladó szüneteltetése esetén: az ezen időszakra számított hőmennyiséget a Szolgáltató a Vevő javára jóváírja, vagyis a Garantált Átvételi Mennyiség az ezen időszakra számított hőmennyiséggel csökkentésre kerül. A jóváírásra kerülő hőmennyiség kiszámítási módja: az adott hónapban előírt átvételi hőmennyiség értéke, arányosítva az adott hónapban kiesett szolgáltatási üzemóra számmal.
- 9.6.2 A hőszolgáltatás 30 napon túli szüneteltetése esetén: a 9.6.1. pontban leírt következményen kívül, a Szolgáltató kártérítést köteles fizetni a Vevőnek, amely egyenlő az át nem adott hőmennyiség Hődíjának 15%-ával. A kártérítési összegről a Vevő számlát állít ki, melyet a Szolgáltató a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni. Súlyos Szerződésszegésnek minősül, ha Szolgáltató e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.7. A 9.4. és a 9.6. pontokban meghatározott esetekben, a Vevővel szerződéses kapcsolatban álló felhasználók ellátásának biztonsága érdekében tett intézkedések (pl. a hőmennyiség más forrásokból történő beszerzése) többletköltségeit, valamint az esetleges károkat (ideértve az esetlegesen a Vevővel szemben harmadik személyek által érvényesített kárigényeket is) a Szolgáltató köteles megtéríteni a Vevő részére, ha ezen igényeket a Szolgáltató előzetesen írásban elismerte.
Ha a Szolgáltató által elismert igény, a jelen szerződés 9.6.2. pontban részletezettek szerint kerül elszámolásra, úgy ebben az esetben csak a Vevőnek kifizetett, 15%-os részen felüli összeget köteles a Szolgáltató megtéríteni.
- 9.8 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő 9.6-9.7. pontokban foglaltak szerinti követelését a Szolgáltató nem ismeri el, abban az esetben Vevő jogosult igényét bírósági úton érvényesíteni.

10. TULAJDONJOGI ÉS FELELŐSSÉGI HATÁROK

A tulajdonjogi határokat, ennek megfelelően a Felek karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határait hőenergia oldalon a Csatlakozási Pont képezi, amelynek részletes leírását a 2. sz. Melléklet tartalmazza.

A Vevő köteles a Szolgáltatót legalább 10 munkanappal a hőszolgáltatási rendszer tervezett karbantartása előtt értesíteni.

11. A MÉRŐBERENDEZÉS RENDSZERES ÉS RENDKÍVÜLI HITELESÍTÉSE

11.1 A Szolgáltató, a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt, valamint a Felek által együttesen kijelölt más Mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről.

11.2 Amennyiben bármelyik Félnek kétségei merülnek fel a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni az MKEH-tól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni és a rendkívüli hitelesítés teljes költsége:

- (a) A Szolgáltató kezdeményezése esetén: Szolgáltatót;
- (b) a Vevő kezdeményezése esetén, ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Vevőt terheli.

11.3 A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre a Szolgáltató meghívja a Vevőt. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind a Szolgáltató, mind pedig a Vevő köteles aláírni.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

12.1 Időbeli hatály

A Szerződést a Felek határozott időre, 15 évre kötik és a jelen Szerződés a Hatálybalépés Napján lép hatályba és a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától számított 15. év elteltével szűnik meg (a továbbiakban: **Lejárat Időpontja**). A Lejárat Időpontjának pontos napját a Felek a későbbiekben állapítják meg azzal, hogy annak illeszkednie kell az adott Kereskedelmi Év fűtési időszakának végéhez.

12.2 Késedelem következményeként meghosszabbodó egyes időpontok

Amennyiben a Biomassza-erőmű nem kezdi meg a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapján a Kereskedelmi Üzemet, akkor a Lejárat Időpontja az ilyen késedelem tartalmával meghosszabbodik.

12.3 A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

A Lejárat Időpontja előtt legkésőbb 12 hónappal, bármelyik Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a jelen Szerződés további 10 évre történő meghosszabbításának lehetőségéről. Amennyiben a Felek nem tudnak a Lejárat Időpontját megelőző 6 hónappal közös megegyezéssel megállapodni a Szerződés meghosszabbításáról, a Szerződés a Lejárat Időpontjában megszűnik.

A Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltak nem tekinthetők előszerződés jellegű megállapodásnak.

13. A FELEK NYILATKOZATAI, SZAVATOSSÁG- ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

13.1 A Vevő ezennel kijelenti és szavatolja a Szolgáltató felé, hogy:

- (a) a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, valamint legjobb tudomása szerint ellene nincs folyamatban felszámolási vagy csődeljárás,
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Vevő tudomása szerint nem várható a Vevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Vevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- (c) harmadik személynek nincs olyan joga vagy jogos igénye, illetőleg harmadik személlyel a Vevőnek nem áll fenn olyan jogviszonya, amely a jelen Szerződés Felek általi teljesítését akadályozhatja vagy megghiúsíthatja.

13.2 A Szolgáltató ezennel kijelenti és szavatolja a Vevő felé, hogy:

- (a) a Szolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy jelen Szerződést – a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Szolgáltató tudomása szerint nem várható a Szolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit.

13.3 A Felek kölcsönös tájékoztatása

A Felek kötelesek a jelen Szerződés időtartama alatt a megfelelő pontok szerinti események bármelyike bekövetkezését vagy valószínű fennállását a másik Félnek haladéktalanul, írásban bejelenteni.

14. **SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS ÉS KÖTBÉR**

14.1 **Szerződésszegés**

14.1.1 A jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik Fél a Jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a jelen Szerződés teljesítését, mind pedig a Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

14.1.2 A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató részéről nem minősül szerződésszegésnek a szolgáltatás Szerződésben rögzített minőségi és mennyiségi paramétereitől való eltérés, ha az ilyen nem szerződésszerű teljesítésre:

- (a) a Vevőnek felróható okból kerül sor; vagy
- (b) bármilyen tervezett, illetve a 24 órát nem meghaladó nem tervezett karbantartás miatt kerül sor; vagy
- (c) a Vevő nem szerződésszerű hőenergia igényéből kerül sor.

14.2 Tulajdonban keletkezett kár/baleset vagy sérülés/károk megtérítése

Felek megállapodnak, hogy a Jogszabályoknak megfelelően felelősek a másik Félnél keletkezett bármely közvetett vagy következményi károkért, használat, termelés, nyereség vagy kamat kiesése miatt elmaradt jövedelemért.

14.3 Alvállalkozókkal szembeni garanciák és kötelezettségek

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan kötelezettséget, garanciát és szerződéses jogot, amely érvényesítésére az alábbi szerződések alapján lehetősége van az adott helyzetben, a tőle elvárható módon érvényesíti alvállalkozójával szemben. Az ilyen szerződések alapján érvényesíthető igények alapvetően, de nem teljes körűen, az alábbi szerződésekben foglalt garanciákhoz és kötelezettségekhez kapcsolódnak:

- (a) A Szolgáltató és a Biomassza-erőművet szállító vállalkozó között megkötendő fővállalkozási szerződés;

(b) A Szolgáltató és a Biomassza-erőmű karbantartását végző vállalkozó között megkötendő teljes körű karbantartási szerződés;

(c) A Szolgáltató és a Biomassza-erőmű üzemeltetését végző vállalkozó között megkötendő üzemeltetési szerződés.

15. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

15.1 A Szerződés módosítása

A Szerződés fennállása alatt bármelyik Fél, a megváltozott körülményeknek megfelelően, kezdeményezheti a Szerződés módosítását, kiegészítését, amely akkor lép hatályba, ha a Felek vagy annak megbízottjaik a változtatást kölcsönösen elfogadják. A jelen Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásba foglalt okirattal módosítható.

15.2 Változás a Felek személyében

A Felek személyében történő változáshoz a másik Fél hozzájárulása szükséges, kivéve a 16. pontban foglaltakat, illetve ha a változás csupán névváltozást jelent. A hozzájárulást csak abban az esetben tagadhatja meg a másik Fél, ha a kezdeményező Fél személyében történő változás a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztetheti. A Felek személyében történő változás különösen:

- (a) bármelyik Fél megszűnése, kivéve olyan egyesülés, átalakulás vagy névváltoztatás, amely általános jogutódlást jelent, ezért nem érinti a keletkező jogalany azon képességét, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek változatlanul eleget tegyen, és egyidejűleg megfelelően igazolja, hogy valamennyi (múlt és jövőbeni) kötelezettségét feltétel nélkül teljesíti;
- (b) bármelyik Fél a jelen Szerződés szerinti bármely jogának, kötelezettségének átruházása, vagy a Fél összes, vagy a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges eszközeinek, kötelezettség vállalásainak átruházása, kivéve, ha ez a Fél közvetlen irányítását biztosító befolyása alatt álló, másik jogalanyra történik, és az a) szakasz szerinti feltételek fennállnak.

Nincs szükség a Szolgáltató hozzájárulására abban az esetben, ha a Vevő fizetési kötelezettségét, a tulajdonosi jogait gyakorló szerv vállalja át.

15.3 A Szerződés rendes felmondása

Tekintettel a határozott időtartamra, a jelen Szerződés rendes felmondással egyik Fél részéről sem szüntethető meg.

15.4 A Szerződés rendkívüli felmondása

A Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga a másik Fél jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének Súlyos Szerződésszegése esetén, amennyiben a Súlyos Szerződésszegést ez a másik Fél nem orvosolja 30 napon belül, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva.

A 9.4., valamint a 9.6-9.8. pontokban meghatározott esetekben a Vevő a 30 napot meghaladó szünetelés esetén, a jelen pontban szabályozott felszólítás nélkül gyakorolhatja a rendkívüli felmondás jogát.

Ha a Fél a Súlyos Szerződésszegését nem ismeri el, úgy ebben az esetben a Felek a Jogszabályok keretei között kötelesek eljárni.

15.5 A Szerződés megszűnése

15.5.1 A jelen Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve ha a Lejárat időpontja a 12.3 pontnak megfelelően meghosszabbodik, akkor az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában.

15.5.2. A jelen Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Vevő (illetve jogutódja) és/vagy a Szolgáltató (illetve jogutódja) jogutód nélküli megszűnésének napján.

15.5.3. Rendkívüli felmondás esetén, a jelen Szerződés a felmondás hatályosulásának napján megszűnik.

15.5.4. Amennyiben a 3.4. pontban meghatározott késedelem meghaladja a 360 napot, és ezáltal jelen Szerződés benne foglaltak szerinti teljesítése ellehetetlenül, jelen Szerződés megszűnik a 361. napon.

16. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTVÁLLALÁSA

16.1 A jelen Szerződés 15.2. és 16.2 pontjaiban foglaltak kivételével egyik Fél sem engedményezheti a jelen Szerződésben foglalt jogait és nem állapodhat meg a kötelezettségek átvállalásáról.

16.2 A Szolgáltató a Projekt megvalósítása céljából, a Szolgáltató többségi tulajdonában álló projektársaságot hozhat létre. A projektársaság bejegyzésével egyidejűleg, a Szolgáltató a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit a projektársaság átvállalhatja és a Szolgáltató a jelen Szerződés szerinti jogait, a projektársaságra engedményezheti.

16.3 A Vevő ezennel visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a 16.2 pont szerinti engedményes átvállalja a Szolgáltatónak a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit, amennyiben a létrehozandó projektársaság jegyzett tőkéje legalább eléri a Szolgáltató 2013. július 1. napján hatályos cégjegyzék szerinti jegyzett tőkéjének összegét.

17. VIS MAIOR

17.1 A másik Fél értesítése

Ha a Felek bármelyikét Vis Maior akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor ezen Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az eseményről és annak körülményeiről.

17.2 A Felek kárenyhítési kötelezettsége

A Vis Maior által érintett Fél köteles a tőle elvárható módon mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a Vis Maior szerződéses kötelezettségeire kifejtett hatását, továbbá, hogy a lehető legteljesebb módon teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

17.3 A Szerződéses késedelem vagy szerződésszegés

Az a körülmény, hogy Vis Maior következtében a Felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely szerződéses kötelezettségének:

- (a) nem eredményez szerződésszegést;
- (b) nem eredményez kötbérfizetési kötelezettséget;
- (c) nem ad okot a Vis Maior által előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igényekre

olyan mértékben, amennyiben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést Vis Maior okozta.

17.4 Tartós késedelem

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a Szerződés hatálya alatt 30 napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior, vagy összesen 180 napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior, a Felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldást keresni, vagy ennek sikertelensége esetén, bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal felmondani a Szerződést.

17.5 Vis Maior megszűnése

A Vis Maior-ra hivatkozó Félnek, az alábbi (a) és (b) szakaszokban foglaltakról történő tudomásszerzést követően, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet:

- (a) az adott Vis Maior Esemény megszűnéséről; és /vagy
- (b) a Vis Maior Esemény azon hatásainak megszűnéséről, amelyek az adott Fél jogainak gyakorlását vagy a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését korlátozzák.

18. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

18.1 Bizalmas Információk

A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződést és a Felek között létrejött minden egyéb megállapodást vagy egyezséget, valamint a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatot vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek (a továbbiakban: **Bizalmas Információ**), bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy megbízottaik, alkalmazottaik, tisztségviselőik bizalmasan kezeljék, és nem adják át harmadik félnek, nem használják fel a Bizalmas Információt vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül.

18.2 Korlátozások

A 18.1 pontban foglalt korlátozások nem alkalmazandók vagy alkalmazásuk megszűnik a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- 18.2.1 amely a 18.1 pont megszegésén kívül álló okból került nyilvánosságra;
- 18.2.2 amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztségviselője, részvényese birtokában van az információ feltárásának időpontjában;
- 18.2.3 amelyet az azt megszerző Fél jóhiszeműen szerzett meg egy olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak feltárására;
- 18.2.4 amelyet valamely Jogszabály értelmében közigazgatási szervnek vagy valamely hatáskörrel rendelkező bíróság rendeletére vagy érintett és elismert tőzsde szabályai szerint fel kellett tárni;
- 18.2.5 amelyet olyan pénzügyintézeteknek, jóhiszemű potenciális vásárlóknak, tanácsadóknak és vállalkozóknak tárnak fel, akiknek feladata ésszerűen megköveteli az ilyen információ feltárását, feltéve, hogy a harmadik személyek előzetesen beleegyeztek, hogy semmilyen más személynek semmilyen célból nem adja át a vonatkozó Bizalmas Információt; vagy amelyet úgy közölnek annak a Félnek a részvényesivel, igazgatóival, alkalmazottaival és tisztségviselőivel, hogy előzőleg ismertetik velük a jelen 18. pont előírásait.

18.3 A Bizalmas Információk hatálya

A jelen 18. szakasz rendelkezései érvényben maradnak a Szerződés megszűnése vagy lejáta után is.

19. ÉRTEŚÍTÉSEK

A jelen Szerződés értelmében történő bármilyen értesítésnek (a továbbiakban: **Értesítés**) írásban és magyar nyelven kell megtörténnie. Az Értesítést fax vagy tértivevényes levél útján kell elküldeni az alább feltüntetett címekre vagy faxszámokra (vagy más olyan címre, illetve faxszámra, amelyről valamelyik Fél szabályszerűen értesítette a másik Felet):

(a) Szolgáltatónak:
ST Biomassza Erőmű Kft.
Imre Gyula
1032 Budapest, Kiscelli út 7-9. sz.

(b) Vevőnek:
SALGÓ VAGYON Kft.
Tatár Csaba
3104 Salgótarján, Park út 12.

20. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

20.1. Kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik, mindegyik Fél köteles megfizetni saját költségeit, valamint tanácsadói és egyéb szakemberei azon díjait és költségeit, amelyek a jelen Szerződésben szabályozott ügylettel kapcsolatban merültek fel.

21. IRÁNYADÓ JOG

21.1 A jelen Szerződésben, illetve minden olyan kérdésben, amelyet a jelen Szerződés nem rendez, a Jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A SZERZŐDÉS NYELVE

22.1 A jelen Szerződés magyar nyelven készült.

23. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

23.1 Amennyiben a jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy érvényessé nem tehető, az illető rendelkezést a jelen Szerződésből leválasztottnak és töröltnek kell tekinteni, és ennek a rendelkezésnek az érvénytelensége nem érinti a jelen Szerződés többi részének érvényességét, kivéve ha a Felek ezen rendelkezés nélkül, a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Jogszabályok megengedik, a leválasztott és törölt rendelkezést pótolni kell egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely megfelel annak a célnak, amelyet a Felek az érvénytelen vagy az érvényessé nem tehető rendelkezéssel el akartak érni.

24. A Szolgáltató és a Vevő – utóbbi mint a TARJÁNHŐ Szolgáltató-Elosztó Kft. jogutódja – a Szolgáltató és a TARJÁNHŐ Szolgáltató-Elosztó Kft. között 2009. december 22-én aláírt „Együttműködési és Hőszolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést, jelen Szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik, és megállapítják, hogy azzal kapcsolatban egymással szemben fennálló követelésük nincs és azt a jövőben sem támasztanak a másik Féllel szemben.

A jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése mint a Salgó Vagyon Kft. tulajdonosi (taggyűlési) jogait gyakorló szerv a/2013. (X.) Öh.sz. határozattal hagyta jóvá és hatalmazta fel a Vevő ügyvezetőjét, annak aláírására.

Felek a fenti keltezéssel írták alá a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Szolgáltató

Név: Kósa Tamás

Beosztás: Ügyvezető

Vevő

Név: Tatár Csaba

Beosztás: Ügyvezető

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

MENNYISÉGEK ÉS MŰSZAKI PARAMÉTEREK

Szolgáltató által szolgáltatott hőenergia műszaki jellemzői:

A csatlakozási ponton szolgáltatott forróvíz primer hőmérséklete, illetve hőfoklépcsője (előremenő/visszatérő):

január 1-től április 30-ig:	100 °C /70 °C
május 1-től szeptember 30-ig (fűtési időszakon kívül):	90 °C/60 °C
október 1-től december 31-ig:	100 °C/70 °C

A csatlakozási ponton a Vevő részére kiadható hőmennyiség maximális teljesítménye:
24 MW

Az első Kereskedelmi Évre igényelt hőenergia mennyiségek havi lebontása:

A Vevő által garantáltan átvételre kerülő 100.000 GJ hőmennyiség az alábbi havi megbontás szerint kerül átadásra:

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj-Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.:
Havi átvételre kerülő hőmennyiség, (GJ/hó)	27500	22500	12500			12500		25000	100.000
Részarány	27,5 %	22,5 %	12,5 %			12,5 %		25 %	100 %

A Vevőnek a tárgyév október 1-től a következő év április 30-ig kell teljesítenie a 100.000 GJ hőmennyiség átvételét.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

CSATLAKOZÁSI PONT, TULAJDONI, FELELŐSSÉGI HATÁROK

A Biomassza-erőmű, mint létesítmény egy jól körülhatárolt területen létesül, a Szolgáltató által.

A Vevő rendszeréhez történő csatlakozás egy hőcserélő egységen és egy új hőtávvezeték szakaszon keresztül valósul meg.

A hőcserélő egység és az új távvezeték szakasz – miután azok szintén a Szolgáltató beruházásában létesülnek – a Szolgáltató tulajdonába kerülnek, azonban a hőcserélő egység Vevő felőli (szekunder) oldalától kezdődő rendszer a Vevő üzemeltetéséhez tartozik.

A Felek Csatlakozási Pontnak, a hőcserélő egység Vevő felőli (szekunder) oldalát tekintik.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

MÉRŐBERENDEZÉSEK

A Vevő részére szolgáltatott hőenergia indirekt módon, hőcserélő egység beépítésével lesz biztosítva. Ezáltal a Biomassza-erőmű és a Vevő rendszere szét lesz választva, amely üzembiztonsági okokból is indokolt.

A hőcserélő egység a Salgó Vagyon Kft. Salgótarján, Salgó út 52. szám alatti telephelyén kerül kiépítésre. A hőcserélő egység és a Vevő jelenlegi rendszere egy újonnan kiépítésre kerülő vezeték szakasz által lesz összekötve.

A Vevő részére kiadott hőenergia értéke a Csatlakozási Ponton beépítésre kerülő Mérőberendezés által kerül mérésre és elszámolásra.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Salgó Vagyon Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., adószám: 11202749-2-12, cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001813, képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről az **ST Biomassza Erőmű Kft.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.; cégjegyzékszám: Cg: 20-09-070022; adószám: 13711346-2-20; képviseli: Kósa Tamás ügyvezető), mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a .../2013. (X.31.) Öh. sz. határozata alapján együttműködési és hőszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Együttműködési és hőszolgáltatási szerződés) kívánnak kötni egymással. Az Együttműködési és hőszolgáltatási szerződés 3.1. pontja értelmében a szerződés 4-18. pontjai hatályba lépésének együttes feltételei között szerepel, hogy jelen szerződés Eladója a Salgótarján, Salgó út 52. szám alatti telephelyén a hőfogadó állomás szekunder oldalának összekötését a meglévő távhőrendszerrel köteles kiépíteni, erre azonban fedezettel nem rendelkezik, ezért jelen szerződés Vevője, mint Szolgáltató – vagy az általa megjelölt egyéb cég - megvásárolja a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező Deutz TBG 620 V16 K típusú gázmotort az Együttműködési és hőszolgáltatási szerződéssel egyidejűleg aláírt adásvételi szerződéssel. Jelen adásvételi szerződés megkötésére a fenti előzmények alapján kerül sor.

1. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **Deutz TBG 620 V16 K típusú gázmotort** a Vevő által megtekintett állapotban.
2. A Felek az 1. pontban körülírt gázmotor vételárát kölcsönösen 50.000.000 Ft + ÁFA összegben, **bruttó 63.500.000 Ft-ban**, azaz bruttó Hatvanhárommillió-ötszázezer forintban határozzák meg.
3. Jelen adásvételi szerződés aláírására Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a .../2013. (X.31.) Öh. sz. határozata meghozatalát követő 8 napon belül kerül sor, amennyiben a Vevő a vételárból **10.000.000 Ft-ot**, azaz Tízmillió forintot **foglalóként** átutal a Salgó Vagyon Kft. 11741000-20171773-00000000 számú bankszámlájára, és a szerződés aláírásakor az átutalás banki bizonylatát az Eladónak bemutatja. A bizonylat bemutatása jelen szerződés aláírásának feltétele.
4. A Felek kijelentik, hogy a foglaló szabályait ismerik, és a 3. pontban megjelölt összeget ennek tudatában foglalóként elfogadják.
5. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó által kiállított számla alapján a Vevő a vételár fennmaradó részét, **bruttó 53.500.000 Ft-ot**, azaz Ötvenhárommillió-ötszázezer forintot a szerződés aláírását követően, **legkésőbb 2014. március 31. napjáig** átutalja az Eladó fent megjelölt bankszámlájára. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben ezen vételárrész átutalására határidőben nem kerül sor, az bontó feltételnek minősül.
6. A Felek rögzítik, hogy a gázmotorttal együtt átadásra kerülnek az alábbi **okmányok és egyéb tartozékok** is:

Megnevezés	Mennyiség
Füstgáz hőcserélő	1 db
Hangcsillapító dob	1 db
Dokumentáció	1 db

7. Az Eladó kijelenti, hogy az átadott gázmotor per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná.
8. A Vevő kijelenti, hogy a gázmotort a megtekintett állapotban megvásárolja, azzal kapcsolatban az Eladóval szemben a továbbiakban igényt nem támaszt.
9. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor a teljes vételár kifizetésének napjával kerül a Vevő tulajdonába.
10. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor és az ahhoz tartozó dokumentáció, valamint a jelen szerződés alapján átadott egyéb tartozékok Vevő birtokába adására a teljes vételár kifizetését követően külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
11. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor elszállítására a teljes vételár kifizetését követően kerülhet sor.
12. A Vevő vállalja, hogy a gázmotort legkésőbb 2014. március 31. napjáig a Salgó Vagyon Kft. Salgótarján, Huta út 1-5. szám alatti telephelyéről a saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja. A Vevő tudomásul veszi ugyanakkor, hogy az Eladó a gázmotor elszállításáig terjedő időben a gázmotor Eladónak fel nem róható okból bekövetkező károsodásáért felelősséget nem vállal.
13. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor kibontásában és szükség szerinti szétszerelésében (különösen a villany-, gáz- és fűtés-oldalról történő kikötésében) együttműködnek, melynek költségeit teljes egészében a Vevő viseli.
14. Jelen adásvételi szerződés 2 egymással egyező eredeti példányban készült.
15. A Felek jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.
16. A Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2013.

.....
Salgó Vagyon Kft.
Eladó
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

.....
ST Biomassza Erőmű Kft.
Vevő
Kósa Tamás
ügyvezető



**Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján**

SV/...../2013.

Kiegészítés

a „J a v a s l a t

**a Salgó Vagyon Kft. és az ST Biomassza Erőmű Kft. közötti együttműködési és
hőszolgáltatási szerződés jóváhagyására”**

című előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Az ST Biomassza Erőmű Kft. jogi képviselője az előterjesztésnek az önkormányzati képviselők és az érintettek részére történt megküldését követően 2013. október 20-án e-mailben megkereste Társaságunkat, hogy a gázmotorra vonatkozó adásvételi szerződést - a felek által megkötendő Együttműködési és hőszolgáltatási szerződés által egyébként biztosított lehetőséggel élve – nem az ST Biomassza Erőmű Kft., hanem a DBM Dél-nyírségi Bioenergia Művek Energiatermelő Zrt. kívánja megkötni. Emellett a szerződés tartalmával kapcsolatban is módosításokat javasoltak, melyre vonatkozóan álláspontjainkat mostanra sikerült egyeztetni.

A fentiek alapján kérem, hogy a mellékelt adásvételi szerződés tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek!

Salgótárján, 2013. október 22.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Salgó Vagyon Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., adószám: 11202749-2-12, cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001813, képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről a **DBM Dél-nyírségi Bioenergia Művek Energiatermelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4234 Szakoly, 0296/2 hrsz., cégjegyzékszám 15-10-040341, adószám: 13757812-2-15), képviselő: Imre Gyula Vezérigazgató), mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Salgó Vagyon Kft. és az ST Biomassza Erőmű Kft. (Cg: 20-09-070022), mint Szolgáltató, a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a/2013. (X.31.) Öh. sz. határozata alapján együttműködési és hőszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Együttműködési és hőszolgáltatási szerződés) kívánnak kötni egymással. Az Együttműködési és hőszolgáltatási szerződés 3.1. pontja értelmében a szerződés 4-18. pontjai hatályba lépésének együttes feltételei között szerepel, hogy jelen szerződés Eladója a Salgótarján, Salgó út 52. szám alatti telephelyén a hőfogadó állomás szekunder oldalának összekötését a meglévő távhőrendszerrel köteles kiépíteni. Ezen pénzügyi forrás biztosítása érdekében, az Együttműködési és hőszolgáltatási szerződés Szolgáltatója, az ST Biomassza Erőmű Kft. által megjelölt DBM Zrt. Vevő megvásárolja a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező Deutz TBG 620 V16 K típusú gázmotort az Együttműködési és hőszolgáltatási szerződéssel egyidejűleg aláírt, jelen adásvételi szerződéssel.

A jelen adásvételi szerződés megkötésére, a fenti előzmények alapján kerül sor.

1. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **Deutz TBG 620 V16 K típusú gázmotort** a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett.
2. A Felek az 1. pontban körülírt gázmotor vételárát kölcsönösen 50.000.000 Ft + ÁFA összegben, **bruttó 63.500.000 Ft-ban**, azaz bruttó Hatvanhárommillió-ötszázezer forintban határozzák meg.
3. Jelen adásvételi szerződés aláírására Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a/2013. (X.31.) Öh. sz. határozata meghozatalát követő 8 napon belül kerül sor, amennyiben a Vevő a vételárból **10.000.000 Ft-ot**, azaz Tízmillió forintot **foglaló jogcímén** átutal a Salgó Vagyon Kft. 11741000-20171773-00000000 számú bankszámlájára, és a szerződés aláírásakor az átutalás banki bizonylatát az Eladónak bemutatja és a foglaló az Eladó számláján jóváírásra kerül. A foglalónak az Eladó számláján történő jóváírása jelen szerződés aláírásának feltétele.
A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az önkormányzat Közgyűlésének határozatát annak meghozatalát követően haladéktalanul kézbesíti a Vevő részére a foglalóra vonatkozó számviteli bizonylattal együtt, a Vevő a kézbesítést követő 8 napon belül köteles a jelen pont szerinti foglaló megfizetésére.
4. A Felek kijelentik, hogy a foglaló szabályait ismerik, és a 3. pontban megjelölt összeget ennek tudatában foglalóként elfogadják, a foglaló a fizetendő vételárba beszámít.

5. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó által kiállított előlegbekérő alapján a Vevő a bruttó vételár fennmaradó részét, **53.500.000 Ft-ot**, azaz Ötvenhárommillió-ötszázezer forintot a szerződés aláírását követően, **legkésőbb 2014. március 31. napjáig** átutalja az Eladó fent megjelölt bank-számlájára. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben ezen vételárrész átutalására határidőben nem kerül sor, az bontó feltételnek minősül.
6. A Felek rögzítik, hogy a gázmotorral együtt átadásra kerülnek az alábbi **okmányok és egyéb tartozékok** is:

Megnevezés	Mennyiség
Füstgáz hőcserélő	1 db
Hangcsillapító dob	1 db
Dokumentáció	1 db
A gázmotor folyamatos karbantartását igazoló dokumentumok, igazolás az MVM-mel fennálló érvényes karbantartási szerződésről, és a karbantartó igazolása a végzett karbantartások időpontjáról és a gázmotor üzemképes állapotáról, a teljesítési jegyzőkönyvek	Teljes dokumentáció.

7. Az Eladó kijelenti, hogy az átadott gázmotor per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését és birtokba kerülését akadályozná, vagy kizárná.
8. A Vevő kijelenti, hogy a gázmotort a megtekintett, a jelen szerződés aláírását megelőzően kipróbált és jegyzőkönyvben rögzített állapotban vásárolja meg.
9. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor a teljes vételár kifizetésének napjával kerül a Vevő tulajdonába, ez a nap minősül a teljesítés napjának.
10. A Felek megállapodnak, hogy a gázmotor és az ahhoz tartozó dokumentáció, valamint a jelen szerződés alapján átadott egyéb tartozékok Vevő birtokába adására a teljes vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
11. A Vevő vállalja, hogy a gázmotort a birtokba adás napján a Salgó Vagyon Kft. Salgótarján, Huta út 1-5. szám alatti telephelyéről a saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja.
12. A felek a birtokba adás módját az alábbiak szerint határozzák meg:
A Felek megállapodnak abban, hogy a gázmotor rendszerből történő szakzerű kiszereleése érdekében a karbantartást végző MVM által megjelölt erre szakosodott társaságot közösen megbízzák. A Felek megállapodnak abban, hogy a gázmotor kiszereleésére a Vevő jelenlétében kerül sor. A Felek a gázmotor kiszereleése előtt a gázmotor üzemszerű működését ellenőrzik és ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik, melynek eredményeként Eladó hitelt érdemlően igazolja, hogy műszakilag kifogástalan, üzemképes terméket értékesít a Vevő részére. A Felek a gázmotor szakirányú cég által történő kiszereleését aláírásukkal közösen hitelesítik. Az Eladó a gázmotor szétszerelésével és a Vevő által kiállított fuvarszközre történő felrakásával felmerülő költségeket viseli, de a gázmotor kiszereleésével kapcsolatban szavatossági felelősségét kizárja, a szakirányú cégnek adott megbízásra figyelemmel, melyet a Vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.
A gázmotorral kapcsolatos kárveszélyt mindaddig az Eladó viseli, amíg az felrakásra nem kerül a Vevő szállító járművére.

13. A fentiek alapján a jelen okiratba foglalt jogügylet teljesítési helye az Eladó telephelyén, a Vevő szállító járművének raktere. A Vevő szállító járművén történő rögzítés a Vevő felelőssége és kötelezettsége.
A gázmotornak a Vevő szállító járművén történő elhelyezésekor a Felek elkészítik a 10. pont szerinti jegyzőkönyvet, amelyben rögzítik a 6. pont szerinti átadás-átvételét, valamint azt, hogy a 8. pont szerint felvett jegyzőkönyvhöz képest történt-e sérülés vagy károsodás a gázmotorban vagy annak tartozékaiban.
14. Jelen adásvételi szerződés 4 egymással egyező eredeti példányban készült.
15. A Felek jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.
16. A Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2013. november

.....
Salgó Vagyon Kft. Eladó
képv: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

.....
DBM Zrt. Vevő
képv: Imre Gyula vezérigazgató