



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

Szám: 34720/2013.

**Javaslat
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft-t megbízási díj illeti meg, ami a végzett feladatok tekintetében 2009. január 1. napjától átalánydíjként került megállapításra.

A szerződés módosításában a feladatok változatlan tartalmú meghatározása mellett 2014. január 1. napjától a megbízási díj átalánydíj helyett, minden év február 28. napjáig egyösszegben kerül megfizetésre a Salgó Vagyon Kft. részére. A díjakat a szerződés I. sz. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés 2014. január 1-jei hatállyal történő módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda

Salgótarján, 2013. december 03.

Lőrincz Gyula
irodavezető



Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés 4.c. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„- A megbízottat a 3. a) b) c) d) és f) pontokban meghatározott feladatok ellátásáért jelen szerződés I. mellékletében meghatározott megbízási díj illeti meg, melyet a megbízó minden év február 28. napjáig megbízott számlaszámára egyösszegben átutal. A megbízási díj mértékét a szerződő felek évente felülvizsgálják.”
2. A Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
3. Jelen szerződésmódosítás 2014. január 01. napjával lép hatályba.
4. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 201.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
megbízott

1. sz. melléklet
a Megbízási szerződés I. számú melléklete

2014. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK				
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (eFt/év)	ÁFA	Díj bruttó összege (eFt/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	48 571	13 114	61 685
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	31 000	8 370	39 370
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	900	243	1 143
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	100	27	127
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4 000	1 080	5 080
Összesen:		84 571	22 834	107 405