



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 9033-1/2014.

Javaslat

**az állami tulajdonú 01219 hrsz.-ú közterület önkormányzati tulajdonba vételéhez
kapcsolódó döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A VÖC/c/2003/5 számú, Salgótarján déli iparterület úthálózat fejlesztése tárgyú projekt keretében megvalósult az ipari parkot feltáró út. A feltáró út és a 21-es számú főközlekedési út közötti kapcsolatot a 01219 hrsz.-ú, országos közút megnevezésű út biztosítja, amely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van.

Az érintett ingatlan természetben: a 21-es számú főközlekedési úton Hatvan felé haladva, Vizslás Újlakpuszta előtt a főközlekedési út jobb oldalán található.

Az út országos közút funkciót nem tölt be, az a helyi közúthálózat részét képezi, ezért indokolt a jogi állapot rendezése, a tulajdonviszonynak a tényleges viszonyokhoz való igazítása, az úthálózat fejlesztés lezárásának elősegítése.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 70 e Ft.) költségvetésünkben az „Ipari park úthálózatfejlesztés lezárása” című előirányzaton rendelkezésre áll.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között kötendő előzetes megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas

végleges megállapodást a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló döntését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő:

- az előzetes megállapodás aláírására : azonnal
- a végleges megállapodás előterjesztésére : értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. SztRémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. február 25.




Lőrincz Gyula
irodavezető

E L Ő Z E T E S M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva -
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
cégjegyzék száma: 01-10-046265
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
képviseli: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
a továbbiakban, mint Átadó

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12; törzsszáma: 735287
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
a továbbiakban, mint Átvevő,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján 01219 helyrajzi számú közúti ingatlan átadás – átvétele, mely önkormányzati út, azonban az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés I. sz. mellékletében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban tévesen a Magyar Állam tulajdonaként került bejegyzésre. Az ingatlan Vagyongazdálkodási Szerződésben rögzített helyrajzi száma: Vizslás 041 hrsz., közigazgatási határváltozás során kapta a Salgótarján 01219 helyrajzi számot.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező, fent meghatározott ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje vagyonkezelésében áll, melyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. értékeken nem tart nyilván.
3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közút megnevezésű ingatlan helyi közztá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.
2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvétellel kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi
3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből

kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezeit, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közötti minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2014. (.....) Öh. sz. határozatában meghatalmazza Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).-
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseire hivatkozással Átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Átvevő köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni, és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Ingatlant felértékelte, s Átvevő köteles az átadáskori értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Az átadásra kerülő ingatlan fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi.
2. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért jelen megállapodás III/1 pontja értelmében az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. Közgyűlési határozat.

Salgótarján, 2014.

Salgótarján, 2014.

.....
Átadó
 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Ürmösy Ákos Dobos Csaba
 megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő
 Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Székyné dr. Sztrémi Melinda
 polgármester.