



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1648-1/2014.

Javaslat

a Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatti Civil Házban iroda ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány számára

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 146/2011. (VIII.25.) Öh. számú határozatával együttműködési megállapodást kötött a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal (továbbiakban: SCKA) a civil szervezetekkel történő kapcsolattartás, az önkormányzati feladatok ellátásában történő együttműködés, a partnerség elmélyítése érdekében. Az önkormányzat az SCKA-t a tulajdonában lévő, Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatti ingatlan 106. számú (16,26 m²) nagyságú helyiség kedvezményes bérbe adásával (11.935,- Ft/hó) támogatja, mely szerződés határozatlan időtartamra szól.

Az SCKA azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Civil Közösségek Házában (Salgótarján, Klapka György út 4.) a második emeleten levő 205-ös (12,87 m²), jelenleg üres helyiséget térítésmentesen bocsássa a salgótarjáni civil szervezetek részére.

A 2011. évtől a Nógrád Megyei Civil Információs Centrummal közös együttműködésben a civil szervezetek az épületben két közösségi teret vehetnek igénybe, melyek kihasználtsága folyamatos, igénybevételük rendszeres, gyakran időpontokban ütközés tapasztalható. Olyan igény jelentkezett a civil szervezetek részéről, hogy vezetőségi üléseket szeretnének tartani, mikro-csoportos foglalkozásokat, szakmai csoportfoglalkozásokat, partnerség erősítése céljából vendégeket fogadni. Továbbá megnövekedett az igény a pályázatírási szolgáltatásokra, a konzultációkra, a tréningekre.

A civil közélet erősödését jól szolgálja a Civil Közösségek Háza, amelyben a termek koordinációját a SCKA látja el, valamint segíti a civil szervezetek szakmai munkáját.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az **önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról** minden esetben a Közgyűlés **minősített szavazattöbbséggel** dönt.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy határozatlan időtartamra térítésmentesen adja használatba az SCKA részére a Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatt található 205. számú helyiséget azzal, hogy a helyiségre jutó közüzemi költségek megtérítése az SCKA kötelezettsége.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat


Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése ingyenesen használatba adja a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány részére a salgótarjáni 3876 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatti ingatlanban lévő, 12,87 m² alapterületű 205. számú helyiséget 2014. május 1. napjától határozatlan időtartamra a melléklet szerint azzal, hogy a helyiség közüzemi költségeinek megtérítése a használó kötelezettsége.

A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. április 8.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH-szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09001813, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20151342-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető) mint használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről

a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány (3100 Salgótarján, Fő tér 5. Nyrt. száma: 679 képv. Dr. Diósiné Taracsák Judit) mint használatba vevő a továbbiakban: **Használatba Vevő** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja a kapcsolattartást a civil szervezetekkel, az önkormányzati feladatok ellátásában történő együttműködést, a partnerség elmélyítését, a folyamatos konzultációt, melyet a Közgyűlés 146/2011.(VIII.25.) Öh. számú határozatával jóváhagyott, határozatlan időre szóló együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) is rögzített. A város civil szervezeteit összefogó szervezet támogatása céljából, a Közgyűlés a .../2014. (IV.24.) Öh. számú határozatával ingyenes használatba adja a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány számára.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni 3876 helyrajzi számú természetben **Salgótarján, Klapka György utca 4. szám** alatti, 12,87 m² nagyságú, 205. számú nem lakáscélú ingatlan (helyiség)

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Az Együttműködési Megállapodásban foglalt feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó **2014. május 1. napjától határozatlan időtartamra** a Használatba vevő térítésmentes használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül az ingatlan birtokába.

IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő a közüzemi díjakat (fűtés, világítás, hulladékszállítás, víz –és csatornaszolgáltatás) az általa használt terület arányában köteles Használatba adó részére, számla alapján megfizetni. A közüzemi díjak meg nem fizetése Használatba adó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül. Egyéb közüzemi szolgáltatásra (telefon, internet, stb.) Használatba vevő igénye szerint a szolgáltatóval szerződhet, melynek díját a szolgáltató felé tartozik fizetni.
2. Az ingatlan műszaki állapotát Használatba Vevő ismeri, elfogadja, használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.
3. Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
4. Használatba Vevő az ingatlant használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használatba Vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
5. Használatba Vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
6. Az ingatlant bérbe vagy más használatába Használatba vevő nem adhatja, az ingatlanba mást nem fogadhat be.
7. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) tv. 3. § 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A használati jogviszony megszűnik:
 - a) a Használatba Vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - b) a Felek közös megegyezésével,
 - c) felmondással.
9. Jelen szerződést Használatba adó legalább 15 napos határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
 - a) a Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - b) a Használatba Vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a Használatba Vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba Vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - d) a Használatba Vevő a közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg,
 - e) a Használatba Vevő az ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, azt más használatába vagy bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.

Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben Használatba Adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

10. Használatba Vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba adót tájékoztatni.
11. Használatba Vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.
12. Használatba Vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba Adóval közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Jelen szerződés 2014. május 1. napján lép hatályba.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2014. április.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából eljáró
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Használatba adó

.....
Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Dr. Diósiné Taracsák Judit
elnök
Használatba vevő