



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

Szám: 7860-8/2014.

Javaslat

**a Parkhaus Magyarország Kft.-vel
kötendő adásvételi szerződés
jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Parkhaus Magyarország Kft. (továbbiakban: Parkhaus Kft.) alkotta konzorcium az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjának Megyei Jogú Városok komplex településrehabilitációja tárgyú pályázati felhívásra ÉMOP-3.1.2./C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Észak-Magyarországi Operatív Program Irányító Hatósága által K-2010-ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-0030778/157 számú támogató levele alapján támogatásban részesített pályázat megvalósítására 2011. május 27-én Konzorciumi Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

A Megállapodás keretében a Parkhaus Kft. kötelezettségét képezte a salgótarjáni József Attila Művelődési és Konferencia Központ (3100 Salgótarján, Fő tér 5.) mögött építendő parkolóház megépítése, melynek előkészítése érdekében a Parkhaus Kft. az erre vonatkozó terveket elkészítette.

A Megállapodást az Önkormányzat, mint konzorciumvezető 2012. augusztus 23-án a Parkhaus Kft., mint konzorciumi tag kizárásával felmondta a Megállapodás 8.3. pontja alapján, a kizárásról szóló okiratban részletesen meghatározott indokok alapján, melyet a Közgyűlés 181/2012. (VIII.23.) Öh. sz. határozatával hagyott jóvá.

Tekintettel azonban arra, hogy a város fejlesztési irányai a jövőben nem zárják ki a parkolóház megvalósítását, ezért tárgyalások folytak a Parkhaus Kft.-vel a parkolóházra vonatkozó tervek, továbbá a „kisfőtér” alatti 252 férőhelyes automata rendszerű parkolóház tervdokumentációinak Önkormányzat általi megvásárlására vonatkozóan. Sikerült megegyezésre jutnunk, melynek eredményeként készült el a határozati javaslat mellékletét képező adásvételi szerződés. A szerződés értelmében a Parkhaus Kft. eladja 5.000.000 Ft vételáron az Önkormányzatnak a fentiekben említett két tervdokumentációt, annak kizárólagos felhasználási jogával, továbbá a felek kijelentik, hogy a projekttel és a Megállapodással kapcsolatban egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak a jövőben, ezen jogukról kifejezetten lemondanak.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 422-395 , Fax: (32) 422-395 , e-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu

Tel.: (32) 310-750 , Fax: (32) 422-395, e-mail: vfenn@salgotarjan.hu

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy a javaslatot megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Parkhaus Magyarország Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés tervezetét bruttó 5.000.000 Ft vételár kikötésével az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. május 14.


Lőrincz Gyula
irodavezető



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Parkhaus Magyarország Kereskedelmi, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 13.

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-123406

adószám: 14484643-2-13

képviseli: Papp Gábor ügyvezető

mint eladó, továbbiakban: Eladó

valamint a

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

mint vevő, továbbiakban: Vevő

továbbiakban együtt: Felek között

az alulírott helyen és időben az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. A Felek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjának Megyei Jogú Városok komplex településrehabilitációja tárgyú pályázati felhívásra ÉMOP-3.1.2./C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Észak-Magyarországi Operatív Program Irányító Hatósága által K-2010-ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-0030778/157 számú támogató levele alapján támogatásban részesített pályázat megvalósítására 2011. május 27-én Konzorciumi Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.
2. A Megállapodás keretében Eladó kötelezettségét képezte a salgótarjáni József Attila Művelődési és Konferencia Központ (3100 Salgótarján, Fő tér 5.) mögött építendő parkolóház megépítése, melynek előkészítése érdekében Eladó az erre vonatkozó, 4./a.) pontban megjelölt tervet elkészíttette.
3. Felek rögzítik, hogy a Parkhaus Kft. konzorciumi tagi jogviszonya 2012. augusztus 23-án megszűnt.

II. Szerződés tárgya

4. a.) Jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi a szerződés 2. pontjában megjelölt parkolóház építéséhez kapcsolódóan elkészített alábbi, Eladó tulajdonát képező záradékolt engedélyezési terv és annak kötelező mellékletei:

Munkacím: „Parkolóház kialakítása Salgótarján, Március 15. utca, József Attila Művelődési Ház mögötti területen Hrsz: 3748 Építési Engedélyezési Tervdokumentációja”

Kérelmező és építtető: Parkhaus Magyarország Kft., 2011 Budakalász, Szentendrei út 13.

Tervező: BARB Invent Kft. 1141 Budapest, Mogyoródi út 93. levelezési cím: 2000 Szentendre, Barackos út 69., Brjeska Gábor okleveles építészmérnök É-1 01-0721/05, Budapest 2011. 02.23.

Eladó az jogerős építési engedéllyel ellátott engedélyezési tervet egy db papír alapú példányban adja át Vevőnek a jelen megállapodás 7. pontjában írt hatánapot követő 8 (nyolc) napon belül.

b.) Jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi továbbá a szintén az Eladó tulajdonát képező, a Salgótarján, ún. „Kis főtér” ingatlan alatti, 252 férőhelyes automata rendszerű parkolóházra vonatkozó technológiai részletrajzok, látványtervek és részletes költségvetés. Eladó a jelen bekezdésben írt iratokat egy db papír alapú példányban adja át Vevőnek a jelen megállapodás 6. pontjában írt hatánapot követő 8 (nyolc) napon belül.

III. Felek megállapodása

5. Eladó eladja, Vevő megveszi a 4./a.) pontban megjelölt tervet Felek által kölcsönösen elfogadott bruttó 4.500.000 Ft, azaz bruttó négymillió-ötszázezer forint vételáron, a 4./b.) pontban megjelölt iratokat bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint vételáron, összesen bruttó 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint vételáron.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervekkel és iratokkal kapcsolatban Eladó Vevővel szemben a 5. pontban rögzítetteken kívül semmilyen jogcímen követeléssel a jövőben nem léphet fel, erről a jogról Eladó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervek és iratok 5. pontban megjelölt vételára közös és visszavonhatatlan megállapodásuk eredménye, Eladó a szolgáltatás-ellenszolgáltatás tekintetében a feltűnő értékaránytalanság címén támasztható megtámadási jogáról visszavonhatatlanul lemond, ennek megfelelően Felek a megtámadás jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98.§ alapján kizárják.

7. Vevő a vételárat jelen adásvételi szerződés aláírását követően 8 napon belül köteles átutalni Eladó Magnet Banknál vezetett 16200168-00038373-00000000 számú számlájára. Késedelem esetén Vevő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Teljesítésnek az a nap minősül, amely napon a vételár hiánytalan és maradéktalan összegét az Eladó számláján jóváírják.

IV. A szerzői joggal kapcsolatos rendelkezések

8. Felek rögzítik, hogy a 4. pontban megjelölt, jelen szerződés tárgyát képező tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) alapján szerzői jogi oltalom alá tartozó szellemi alkotásoknak minősülnek.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével Vevő a szerződés tárgyát képező, 4. pontban meghatározott terveken, mint szellemi alkotásokon területi és időbeli korlátozás

nélküli, harmadik személyre is átruházható és harmadik személynek is átengedhető, korlátlan felhasználási módra és korlátlan felhasználási mértékre vonatkozó, kizárólagos felhasználási jogot szerez, amely jog nem terjed a mű átdolgozására, ahhoz külön jogszabályok alapján a tervező előzetes hozzájárulása és jóváhagyása szükséges. Eladó kifejezetten nyilatkozik, hogy a tervek 5. pontban megjelölt vételára a felhasználási jog ellenértékét is tartalmazza.

10. Eladó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a 8. pontban megjelölt és Vevőre átruházott jogok őt, mint Eladót jelen szerződés aláírásakor teljes mértékben és mindenféle korlátozástól mentesen megilletik a tervekre a tervezővel megkötött szerződésnek megfelelően, azok átruházására korlátozástól mentesen és kizárólagosan jogosult.
11. Eladó szavatolja, hogy harmadik személynek a terveken nem áll fenn olyan joga, amely Vevő megszerzését korlátozná vagy kizárná.
12. Felek rögzítik, hogy Vevő a tervek felhasználása során köteles tiszteletben tartani a szerző személyhez fűződő (átruházhatatlan) szerzői jogait.

V. Egyéb rendelkezések

13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése/2014. (V.29.) Öh. számú határozatával jóváhagyta.
14. Felek megállapodnak, hogy az I/1. pontban megjelölt pályázattal és Megállapodással, valamint Eladó konzorciumi tagsági jogviszonyának megszűnésével kapcsolatban egymással szemben a jövőben semmiféle követelést semmilyen jogcímen nem támasztanak, erről Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Sztj. rendelkezései irányadók.
16. Felek jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2014. május 30.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. SztRémi Melinda
polgármester

Parkhaus Magyarország Kft.
Papp Gábor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:.....
Telek László irodavezető

Dátum:.....