



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám:9033-7/2014.

Javaslat
a 01219 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez
kapcsolódó megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, 01219 helyrajzi számú (természetben: Hatvan felé haladva Vizslás Újlakpuszta előtt a 21-es sz. főközlekedési út jobb oldalán húzódó), állami tulajdonú, országos közút megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges előzetes megállapodást a Közgyűlés a 32/2014.(III.6.) Öh. számú határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodást az út helyi közúttá minősítését követően terjessze a Közgyűlés soron következő ülésére.

Az ingatlant a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 2014. május 8-án meghozott N-KF/UO/NS/A/130/3/2014. számú határozatával helyi közúttá minősítette, (a határozat jogerős) ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a tulajdonjog rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, 01219 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, az előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. június 3.

Lőrincz Gyula
irodavezető

1.MELLÉKLET A/2014.(VI.26.)ÖH. SZ. HATÁROZATHOZ**M E G Á L L A P O D Á S**
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként

- a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.

cégjegyzék száma: 01-10-046265

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

képviselője: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető

ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)

mint átadó (a továbbiakban: MK Nzrt.)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószáma: 15735289-2-12

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, törzsszáma: 735287

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek az MK NZrt. vagyonkezelésében álló, gyakorlatban Önkormányzat üzemeltetésében álló Salgótarján 01219 helyrajzi számú földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezését kívánják végrehajtani. Az Ingatlan az MNV Zrt. és az MK NZrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyonkezelési Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban tévesen állami területként rögzített önkormányzati út. Az Ingatlan Vagyonkezelési Szerződésben rögzített helyrajzi száma: Vizslás 041 hrsz., közigazgatási határváltozás során kapta a Salgótarján 01219 helyrajzi számot.

A rendezéssel érintett földrészlet a Magyar Állam tulajdonát képező **Salgótarján 01219 helyrajzi számú** ingatlan. Szerződő Felek 2014. március 14-én előzetes megállapodást kötöttek az ingatlan tulajdonjogának rendezésére.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az MK NZrt. jogelődje, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság vagyonkezelésében áll a

Salgótarján 01219 helyrajzi számú, 982 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan, melyet az MK NZrt. értéken nem tart nyilván.

Az Ingatlan Hartmann Krisztina ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 2014. 06. 08-i értékelési szakvélemény szerinti értéke: 790.000 Ft.

Az út műszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Terheli az Ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati KFT. javára bejegyzett vezetékjog vázrajz szerinti 16 m²-re, egyéb tekintetben per-, igény- és tehermentes, adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3. Az átadás kapcsán telekhatár rendezésre nem volt szükség.
4. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége az N-KF/UO/NS/A/130/3/2014. számú határozatával az Ingatlant átminősítette helyi közút besorolásúvá, mely Ingatlant az MK Nzrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni az MK Nzrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MK Nzrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére előírt határidő elmulasztása esetén MK Nzrt. az Ingatlant felértékelte, és Önkormányzat köteles az átadáskori értéknek - a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MK Nzrt. felszólítására nemteljesítési kötbéreként megfizetni. MK Nzrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást tartalmazó végleges megállapodástól elállhat.

5. Szerződő Felek kéri a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy a

Salgótarján 01219 hrsz-ú ingatlan

tekintetében jelen megállapodás 2. és 4. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be.

Az MK Nzrt. ezúton kéri továbbá a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatalát az Ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Tekintettel a 2. pontban foglaltakra MK Nzrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból

törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a Salgótarján 01219 helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2014. (.....) Öh. sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).
7. Az MK Nzrt. kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 277/2010. (XII.13.) IG határozatában foglaltakra tekintettel az MNV 01/7027/12/2010. számú meghatalmazásával meghatalmazta MK Nzrt-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
8. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.
9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
MK Nzrt. kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
10. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Szénási Ügyvédi Irodát (Képviseli: Dr. Szénási Zsuzsanna, címe: Salgótarján, Március 15. út 4.) hogy az önkormányzati tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos eljárásban a jogi képviseletet ellássa. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul köteles MK Nzrt-t írásban értesíteni.

MK Nzrt. képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást az MK Nzrt. jogi képviselője (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 31.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles MK Nzrt-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.
12. Az MK Nzrt. köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.
13. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a végleges megállapodást hat példányban, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1. sz.: út műszaki adatai

2. sz.: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata

Kelt:Salgótarján,
2014.....

Kelt: Salgótarján,
2014.....

MK Nzrt.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Ürmössy Ákos Dobos Csaba
megyei igazgató megyei osztályvezető

Önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Ellenjegyzem, kizárólag az MK Nzrt.
képviselőinek aláírása vonatkozásában:
Salgótarján, 2014.....

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2014.....

Dr. Kiss Andrea
ügyvéd

Dr. Szénási Zsuzsanna
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2014.....

.....
Telek László
irodavezető

Salgótarján 01219 helyrajzi számú külterületi helyi közút jellemző műszaki adatai

Út közigazgatási hovatartozása: Salgótarján

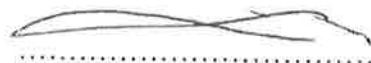
Ingtalan-nyilvántartási szám: 01219 hrsz.

Úthossz: 104 m

Főbb műszaki és minőségi adatok:

- Útkategória:	kiszolgáló út
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	külterület, dombvidéki területi kialakítással
- Talajfajta:	gyenge kötött talaj
- Burkolattípus:	aszfalt AB12
- Burkolat állapota:	jó
- Burkolatszélesség:	6,0 m
- Padka típusa:	kétoldali
- Padka szélessége:	2x0,75 m
- Szegély (kiemelt szegély):	nincs
- Korona szélesség:	12,0 m, változó
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele:	vegyes
- Vízvezetés módja:	nyílt vízvezető árok
- Vízvezetés állapota:	megfelelő
- Áteresztés:	nincs
- Áteresztés állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	kiépített
- közművek:	víz
- járda:	nincs
- építési év:	2005

Salgótarján, 2014. március 18.



aláírás

