



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/ 3235-1/2014.

J a v a s l a t

a Tarján Épszer Kft. üzletrészének a Salgó Vagyon Kft. által történő megszerzésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. a salgótarjáni ipari park tulajdonosaként, fontos feladatának tekinti a rendelkezésre álló területek értékesítését a „zöldmezős” beruházások elősegítése érdekében. Az ipari park átadása óta eltelt mintegy 10 évben értünk el sikereket, hiszen a rendelkezésre álló 62 ha terület közel 80%-át értékesítettük. Sajnálatos azonban, hogy az eladott területek egy részén nem valósult meg a tervezett beruházás, amelynek mértéke meghaladja a 10 hektárt. A gazdasági környezet változása, az elhúzódó válság csökkentette az érdeklődést a befektetők részéről. Nem tagadható az sem, hogy az ipari parkok között rivalizálás folyik a befektetők megnyerése érdekében, amely szintén csökkenti az ingatlanok értékesítési lehetőségeit. Napjainkban a szabad vállalkozási övezet létrehozása, az azokhoz kötődő kedvezmények, preferenciák vélhetően a jövőben fokozni fogják az érdeklődést. Számítunk arra is, hogy a 2014. évtől kezdődő újabb ciklusban az EU forrásokhoz kötődő pályázatok az őszi időszakban meghirdetésre kerülnek, javítva a KKV-k lehetőségeit a telephelyfejlesztésre, ipartelepítésre.

A Salgó Vagyon Kft. az Ipari Park III. ütemében található, mintegy 10 ha földterület értékesítésének elősegítése céljából új típusú – modellértékű – eljárást kíván alkalmazni, elsősorban a helyi kisvállalkozások számára. Ismert, hogy az érintett terület domborzati viszonyai kedvezőtlenek, ezért többnyire kis alapterületű 0,3-0,5 ha telkek kialakítására van lehetőség.

A modell lényege, hogy – kölcsönös megfelelés esetén - a Salgó Vagyon Kft. tőkével, ingatlan apporttal beszáll olyan vállalkozásokba, amelyek az ipari parkban szeretnének fejleszteni, megfelelő projekttel és gazdasági múlttal rendelkeznek, azonban elegendő saját forrás hiányában nem tudnak pályázni. A pályázati forrás ilyen nagyságrendű beruházásoknál többnyire nélkülözhetetlen a projekt jó színvonalú megvalósítása érdekében. Az együttműködés opcionális jellegű, feltétele a sikeres pályázati szereplés, telephelyfejlesztésre vagy ipartelepítésre vonatkozóan. A Salgó Vagyon Kft. felajánlja a későbbi kivásárlás lehetőségét partnere részére a pályázati futamidő leteltével.

A módszer gyakorlati életben való bevezetésének első eleme az előterjesztés tárgyát képező megállapodás a Salgó Vagyon Kft. és a Tarján Épszer Kft. együttműködésére vonatkozóan.

Információk a Tarján Épszer Kft-ről:

A Tarján Épszer Kft. projektcégeként jött létre 2008. évben. Mivel a projekt nem valósult meg, az elmúlt években „parkoló pályán” volt (cégkivonat 1. sz. melléklet).

A Tarján Épszer Kft. tulajdonosi hátterében a Falépszer Kft. húzódik meg. Ez a cég végezte a Salgó Vagyon Kft. Munkásotthon téri ügyfélszolgálatának felújítását a városközponti funkcióbővítő beruházás keretében, amelyben konzorciumi partnerek vagyunk. A beruházás kapcsán megismertük a cég erőforrásait, menedzsmentjét, kedvezőek voltak a tapasztalataink. A Tarján Épszer Kft. tulajdonosa szeretne fejleszteni az ipari parkban, összetett projekttel rendelkezik, amelynek megvalósításához partnereket keresett.

A megvalósítandó projekt elemei:

- Építőipari tevékenység.
- Élelmiszeripari gépek javítása karbantartása, gyártómű telepítése, gépkereskedelem.
- Sütő- és cukrászipari műhely üzemeltetése.
- Szakmunkásképzés, gyakorlati képzőhely működtetése (pék, cukrász, lakatos).
- Diétás, glutén és laktóz érzékenyek számára fogyasztható, valamint a korszerű táplálkozást elősegítő un. paleo termékek gyártása, országos szintű forgalmazása, szaküzlet hálózaton és csomagküldő szolgáltatón keresztül budapesti elosztó bázissal.
- Szaküzlet üzemeltetése Salgótarjában.

A Tarján Épszer Kft. átalakítása, új tagok belépésével:

A projekt megvalósításához szükséges megerősíteni a céget.

Tervezett jegyzett tőke 3.000 e Ft (készpénzben)

A projekt megvalósításához szükség van a tőkeviszonyok rendezésére, különös tekintettel az új tagok belépésére – (nyilatkozatok 2. sz. melléklet).

A Salgó Vagyon Kft. 1.200 e Ft jegyzett tőke befizetéssel 40% üzletrészt kíván megszerezni az átalakult cégben.

Sikerés pályázat esetén tőkearányos apport biztosítása:

A Tarján Épszer Kft. tulajdonosai eredményes pályázat esetén, a projekt eredményes megvalósítása érdekében tőkeemelési hajtanak végre apport vagy további készpénztőke bevitelével, a jegyzett tőke arányában (nyilatkozatok 3. sz. melléklet).

Sikerés pályázat esetén a Salgó Vagyon Kft. az Ipari Park III. ütem 01208/3 hrsz-ú 5241 m² ingatlanát 13.000 e Ft értékben apportálja a cégbe.

A projekt megvalósításával kapcsolatos egyéb információk:

A beruházás tervezett értéke kb. 150-180 millió Ft, amely magában foglal egy 400-450 m² új, komplex feladat ellátására alkalmas üzemcsarnokot épületgépészeti felszerelésekkel, valamint a projektelemekhez kapcsolódó gépeket, berendezéseket, technológiai műveleteket szolgáló eszközöket.

Az üzleti terv a pályázati anyag elkészítése során kerül meghatározásra, a potenciális piaci lehetőségek feltárásával.

A tervezett árbevétel a projekt nagyságát és összetettségét tekintve 200-250 millió Ft. A gazdasági tartalom 30-40 % fedezetet feltételezve 5-10 % eredményt jelenít meg. A tervezett létszám 10-12 fő, amely kiegészül évente 3-5 ipari tanulóval (a harmadik év végén 10-15 fő). A projekt figyelembe veszi, és számít az „anyacégekkel” (Falépszer Kft., Salgó Vagyon Kft.) történő szoros együttműködésre, piac, eszközállomány és humán erőforrás tekintetében.

A projekt megvalósításának feltétele, hogy sikeres legyen a pályázat és legalább 50 - 60% vissza nem térítendő támogatásban részesüljön a korábbi pályázati feltételeknek megfelelően.

A részletes pályázati anyag elkészítését szakértő bevonásával tervezik megvalósítani, olyan határidővel hogy a pályázatok megjelenésekor (várhatóan az őszi időszak) beadható legyen.

Tisztelt Közgyűlés!

A leírtak alapján kérem a támogatásukat a Salgó Vagyon Kft. az Ipari Park III. területe értékesítésében alkalmazott módszer általános érvényű elfogadásában (FEB támogató nyilatkozata 4. sz. melléklet), valamint kérem a Tarján Épszer Kft. vonatkozásában a határozati javaslatban foglaltak szerinti felhatalmazásukat a gazdasági műveletek elvégzéséhez.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. az Ipari Park III. ütemében található területek értékesítésének elősegítése érdekében és a „zöldmezős” beruházások megvalósításának támogatására a kijelölt területeket apportként értékesítse a vállalkozások számára üzletrész megszerzése mellett, közgyűlési felhatalmazást követően.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a Tarján Épszer Kft-be 1.200 e Ft jegyzett tőke befizetése mellett 40%-os üzletrészt szerezzen, azzal a feltétellel, hogy a cég Társasági szerződésében rögzítésre kerüljön, hogy az alábbi döntésekhez min. 61 % -os többségű döntés szükséges.
 - döntés törzstőke felemeléséről és leszállításáról.
 - döntés osztalékfizetéséről.
 - döntés társasági szerződés módosításáról.
 - döntés hitelfelvételről és beruházásról 20 mft. értékhatár felett.

Határidő: 2014. 08. 31.


Felelős: Tatár Csaba Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgató

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Tarján Épszer Kft. ipari parki telephelyfejlesztésre vonatkozó sikeres pályázata esetén a Salgó Vagyon Kft. tulajdonosként apportálja a 01208/3 hrsz-ú saját tulajdonú ingatlanát 13.000 e Ft értékben a beruházás megvalósítása céljából.

Határidő: 2014. 12. 31.

Felelős: Tatár Csaba Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. június 5.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

A Nógrád Megyei Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.12-09-005828/4 szám

V É G Z É S

A Nógrád Megyei Bíróság mint Cégbíróság a(z) **TARJÁN ÉPSZER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.12-09-005828 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1 Általános adatok

Bejegyezve : 2008. szeptember 11.
Cégforma : Korlátolt felelősségű társaság

2 A cég elnevezése

2/001 TARJÁN ÉPSZER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3 A cég rövidített elnevezése(i)

3/001 TARJÁN ÉPSZER Kft.

5 A cég székhelye

5/001 3100 Salgótarján, Rákóczi út 46. fsz. 1.

8 A létesítő okirat kelte

8/001 2008.09.05

9 A cég tevékenysége

9/001 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység

9/002 2821'08 Fűtőberendezés, kemence gyártása

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/003 3312'08 Ipari gép, berendezés javítása

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/004 3320'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/005 4299'08 Egyéb m.n.s. építés

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/006 4311'08 Bontás

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/007 4312'08 Építési terület előkészítése

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/008 4321'08 Villanyszerelés

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/009 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/010 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/011 4331'08 Vakolás

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/012 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/013 4333'08 Padló-, falburkolás

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/014 4334'08 Festés, üvegezés

Vált. kezdete: 2008.09.05.

9/015 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.

Vált. kezdete: 2008.09.05.

- 9/016 **4391'08** Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/017 **4399'08** Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/018 **4799'08** Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/019 **7111'08** Építésmérnöki tevékenység
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/020 **7112'08** Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/021 **7732'08** Építőipari gép kölcsönzése
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/022 **7739'08** Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/023 **7810'08** Munkaközvetítés
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/024 **7820'08** Munkaerőkölcsönzés
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/025 **8110'08** Építményüzemeltetés
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/026 **8121'08** Általános épülettakarítás
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/027 **8122'08** Egyéb épület-, ipari takarítás
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/028 **8129'08** Egyéb takarítás
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/029 **8130'08** Zöldterület-kezelés
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/030 **8299'08** M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 9/031 **9522'08** Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
Vált. kezdete: 2008.09.05.
- 11 **A cég jegyzett tőkéje**
11/001 500000.- HUF, azaz ötszázezer HUF.
- 13 **A képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/001 A képviselet módja: önálló.
E-mail: bettib@index.hu
Barna Bernadett vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Busai Ilona)
2648 Patak, Kossuth utca 3.
Jogv. kezdete: 2008.09.05.
- 20 **A cég statisztikai számjele**
20/001 14460696-4120-113-12
- 21 **A cég adószáma**
21/001 14460696-2-12
- 45 **A cég elektronikus elérhetősége**
45/001 A cég e-mail címe: bettib@index.hu
- 49 **A cég cégjegyzékszám és a nyilvántartását vezető bíróság**
49/001 12-09-005828 Vezetve a Nógrád Megyei Bíróság mint Cégbíróságnál.
- 1(09) **A tag(ok) adatai**
1/001 A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
Barna Bernadett (an.: Busai Ilona)

2648 Patak, Kossuth utca 3.

Tags. kezdete: 2008.09.05.

1/002

Gémesi Ramóna (an.: Szeberényi Éva)

3100 Salgótarján, Arany J út 15. VII. em. 58.

Tags. kezdete: 2008.09.05.

Vált. kezdete: 2008.09.05.

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes megyei bíróság előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének II. pontjában meghatározott okiratok nem képezik a cégbejegyzési kérelem mellékletét, ezek törvényességi szempontú vizsgálatát a jogi képviselő végezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglépcsőben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képviselete, illetve hivatalos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló tildatot.

A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is. (2006. évi V. tv. 63. § (2) bekezdés.)

A társaság a kérvényen 15.000.-Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A bíróság a kérelmezőnek a záradékolt szerződés minta 1 példányát elektronikus úton megküldi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: szerződés minta; tagjegyzék; aláírásminta; Ctv. 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott okiratok törvényességi szempontú vizsgálatára vonatkozó jogi képviselői nyilatkozat.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Balassagyarmat, 2008. szeptember 11.

Kissné dr. Juhász Edit s.k.
cégbíró

A kiadmány hitelétül:

Varsi Jánosné
tisztviselő

Utlalított, tanúsítom, hogy a jelen végzés a részeme a
Városi Reggeli Bíróság mint Cégbíróság által elektronikus
megküldött végzéssel mindenben megegyezik.

Budapest, 2008. 09. 11.

Dr. KOVÁCS M. LÁSZLÓ
ÜGYVÉDI IRODA
1122 Budapest, Városháza u. 21. /I./I.
Tel./Fax: 1/20-1336
Adószám: 18258112-0-03

NYILATKOZAT

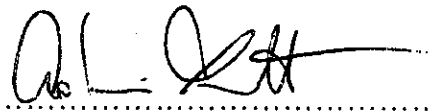
Alulírott **Gémesi Mihályné** (In. Sugár Magdolna, 1946. 12. 19. an. Matula Mária) 3100 Salgótarján, Kazinczy Ferenc út 40. sz. alatti lakos kijelentem, hogy a Tarján Épszer kft. (Cg. 12-09-005828) törzsbetétének felemelése esetén megszerezni kívánom a törzstőkéjének 20 %-át részben a felemelt üzletrész megvásárlásával, részben Gémesi Ramóna üzletrésze megvásárlásával.

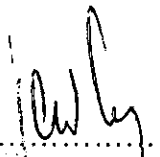
A Tarján Épszer kft. által a benyújtandó, és eredményes pályázat esetén 20 % üzletrészem változatlan hagyatása mellett a törzstőke felemelésekor apportot bocsájtok a Tarján Épszer kft. tulajdonába.

Salgótarján, 2014. május 26.


Gémesi Mihályné

Előttünk, mint tanúk előtt:


.....(név, cím)
Gémesi László, 3100 Salgótarján, Kazinczy Ferenc út 40.


.....(név, cím)
Gémesi Zsolt, Budapest, 1062 Aradi utca 22.

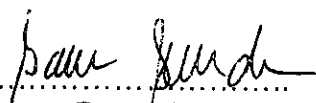
Fal-Épszer Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
2014. május 26-i taggyűlési határozata

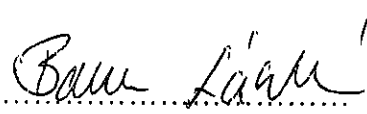
KIVONAT

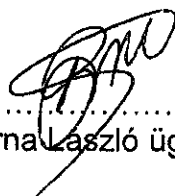
2/2014. (05. 26.) tagok egyhangú határozatával meghozott taggyűlési határozatot.

1. A taggyűlés elhatározza, hogy a Tarján Épszer kft. törzsbetétének felemelése esetén megszerezni kívánja a társaság 3.000.000 Ft-ra megemelt törzstőkéjének 30 %-át akként, hogy 900.000 Ft felemelt új üzletrészt a társaságtól meg kíván vásárolni.
2. Taggyűlés előzetesen jóváhagyja, hogy a Tarján Épszer kft. által a benyújtandó, és eredményes pályázat esetén 30 % üzletrészenek változatlan hagyatása mellett a törzstőke felemelésekor apportot bocsájt a Tarján Épszer kft. tulajdonába.

Salgótarján, 2014. május 26.


.....
Barna Bernadett tag


.....
Barna Lászlóné tag

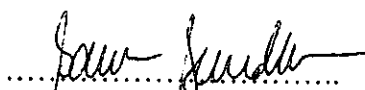

.....
Barna László ügyvezető

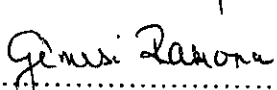
TARJÁN ÉPSZER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09-005828, székhely 3100 Salgótarján, Rákóczi út 46., adószám: 14460696-2-12) 2014.06.02. jegyzőkönyv kivonat

2/2014. (06. 02.) tagok egyhangú határozatával meghozott taggyűlési határozat.

1. A taggyűlés elhatározza, hogy a Tarján Épszer kft. salgótarjáni ipari park területén – 2014. évben igényelt pályázati forrásból – építőipari, és kereskedelmi tevékenységet, élelmiszeripari gépek javítása, karbantartása, gyártómű telepítése, sütő, cukrászipari termelés beindítása, szakmunkásképzés beindítása, korszerű, diétás élelmiszeripari termékek gyártásának folytatása céljából gazdasági tevékenységet kíván beindítani, melyhez befektetőket keres, a gazdasági és likvid feltételek megteremtéséhez.
2. A társaság elhatározza, hogy a társaságba belépni kívánó új tag, Salgó Vagyon kft. alapítója, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata előzetes hozzájárulása esetén, annak függvényében - a törzstőkéjét 2.500.000 Ft új törzsbetétek befizetésével 3.000.000 Ft-ra felemeli.
3. Gémesi Ramóna tag üzletrészét a társaság tagjai közül a társaságba belévő új tagok közül Gémesi Mihályné részére értékesíti.
4. A 2.500.000 Ft új felemelt törzsbetéből 1.200.000 Ft törzsbetétet a Salgó Vagyon kft-nek értékesít, aki ezzel a TARJÁN ÉPSZER kft-ben megszerzi az üzletrészek 40 %-át. 900.000 Ft törzsbetétet a Fal-Épszer kft-nek értékesít, mellyel a Fal-Épszer kft. az üzletrészek 30 %-ának tulajdonosa lesz.
5. A tagok és a tőkeszerkezet úgy módosul, hogy a Salgó Vagyon kft. 40 % , Fal-Épszer kft 30 % Gémesi Mihályné 20 % , Barna Bernadett 10 % üzletrész tulajdonosa lesz.
6. Taggyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 3 M Ft törzstőke felemelését, új tagok belépését követően a társasági szerződést haladéktalanul módosítja, a pályázatot benyújtja, az abban foglalt feltételeket teljesíti.
7. Taggyűlés előzetesen jóváhagyja, hogy a társaság tagjai, eredményes pályázat esetén – az üzletrészek változatlan arányának fenntartásával a törzstőkét ismételten 32.500.000 Ft-al felemeli. A apportot szolgáltatnak a társaság tulajdonába, s az ipari beruházást haladéktalanul megindítják.
8. A taggyűlés elfogadja és jóváhagyja a Salgó Vagyon kft-vel kötött előzetes 2014. június 2-án kelt megállapodást, mely megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulása szükséges.

Salgótarján, 2014. június 2.


.....
Barna Bernadett tag ügyvezető


.....
Gémesi Ramóna tag

*Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága*

**Felügyelő Bizottság véleményezése a
Tarján Épszer Kft. üzletrészének Salgó Vagyon Kft. által történő megszerzésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2014. június 6-i ülésén megtárgyalta a Társaság által készített javaslatot, mely a Tarján Épszer Kft. üzletrészének Salgó Vagyon Kft. által történő megszerzésére irányuló előterjesztés, és az alábbi megállapításokat tette.

A Felügyelő Bizottság kiindulva abból az alapvető gondolatból, hogy a következő 2014-2020-as időszakra vonatkozóan az önkormányzatok felelőssége megváltozott, nagy súlyt kapott azt, hogy egyfajta menedzser szereppel segítsék az adott térség összességében való fejlődését, ezen belül ennek alapját képező gazdasági fejlődését.

Az önkormányzat által alapított társaság a Salgó Vagyon Kft. jól illeszkedik ezzel az elképzelésével az önkormányzati menedzselő funkció ellátásához. Azzal, hogy bekapcsolódik és részt vesz vállalkozások helyi letelepítésének és megerősítésének elősegítésében, meglévő kapacitásainak jobb kihasználásával jól illeszkedik a város gazdaságpolitikai törekvéseihez.

Az üzlet, az elgondolás, ahogy az előterjesztésből is kitűnik újszerű, modell értékű, de számolva azzal, hogy Salgótarján térsége kiemelt vállalkozási övezetbe tartozik, számos olyan lehetőséget tud biztosítani ma még a megyében vagy a térségben nem szereplő, vagy a megyében meglévő, de nehéz körülmények között gazdálkodó vállalkozók számára, mely elősegíti a gazdasági potenciál ebben a térségben történő erősödését.

Tisztelt Közgyűlés!

Mindezeket figyelembe véve, tekintettel arra, hogy az elgondolás, illetve a javaslat által megfogalmazottak túlzott gazdasági kockázatot a Társaság részére nem jelentenek, viszont modell értékkel egy gazdaságélénkítő szerepet töltenek be, a Felügyelő Bizottság egyhangúlag javasolja a Közgyűlés számára, hogy az előterjesztést támogassa és fogadja el.

Salgótarján, 2014. június 6.



Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök

SZINDIKÁTUSI MEGÁLLAPODÁS

melyet kötöttek

TARJÁN ÉPSZER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg. 12-09-005828, székhely 3100 Salgótarján, Rákóczi út 46.,

adószám: 14460696-2-12, képv.: Barna Bernadett (anyja: Busai Ilona)

2648 Patak, Kossuth u.3.valamint

Salgó Vagyon Kft.

székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12.,

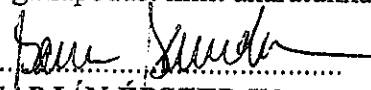
Cg. szám: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12,

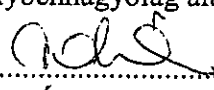
képviselőiben: Tatár Csaba ügyvezető igazgató),


1. Tarján Épszer kft. Balassagyarmati Törvényszék Cégbíróságán Cg. 12-09-005828. sz. alatt cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, mely 500.000 Ft azaz ötszázezer forint törzstőkével alakult 2008-ban projekt társaságként, pályázati forrásból megvalósítandó ipari beruházás céljára. A projekt megvalósulása folytán a társaság gazdasági tevékenységet jelenleg nem folytat. A kft. köztartozásmentes adózó.
2. A Tarján Épszer kft. gazdasági tevékenységét újra kívánja indítani, a salgótarjáni ipari park területén kíván – 2014. évben igényelt pályázati forrásból – építőipari, és kereskedelmi tevékenységet, élelmiszeripari gépek javítása, karbantartása, gyártómű telepítése, sütő, cukrászipari termelés beindítása, szakmunkásképzés beindítása, korszerű, diétás élelmiszeripari termékek gyártásának folytatása céljából gazdasági tevékenységet folytatni. A pályázaton történő gazdasági és likvid feltételek megteremtését a törzstőke felemelésével, új tagok társaságba történő belépésével, befektető új üzleti társak bevonásával kívánja megvalósítani.
3. A társaság 2014. június 2-i 2/2014. (06.02.) taggyűlési határozatban döntött a törzstőke 3.000.000 Ft-ra történő felemeléséről.
4. A taggyűlés elfogadta, hogy az új üzletrészek tulajdonosaiként - előzetes üzleti tárgyalások alapján, - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulását követően – a Salgó Vagyon kft. valamint a Fal-Épszer kft. Gémesi Mihályné „EV” a társaságba tagként belépnek.
5. Salgó Vagyon kft. kifejezi azon szándékát, hogy az ipari parkban gazdasági tevékenységet folytatni kívánó salgótarjáni vállalkozásokkal való együttműködés, a munkahelyteremtés elősegítése érdekében gazdasági téren együttműködni szándékozik salgótarjáni és nógrád megyei társaságokkal, melyek olyan megfelelő projekttel, gazdasági háttérrel rendelkező vállalkozások, melyek kellő saját erőforrás hiányában az ipari termelésük megvalósítására benyújtandó pályázaton indulni, s az önálló ipari termelést beindítani nem képesek.

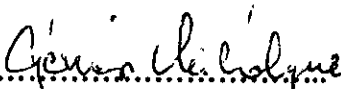
6. Salgó Vagyon kft. kijelenti, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mint alapító hozzájárulásával, a Tarján Épszer kft. törzstőke felemelése estén 1.200.000 Ft felemelt új készpénzben teljesített törzsbetét befizetésével megszerezni kívánja a Tarján Épszer kft. üzletrészeinek 40 %-át.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a törzstőke felemelést követően a Tarján Épszer kft. az ipari beruházáshoz a pályázatot haladéktalanul elkészíti, s benyújtja. A társaság üzleti terve a pályázati anyag elkészítését követően kerül meghatározásra a piaci lehetőségek egyidejű feltárásával. Felek a tervezett árbevétel nagyságát előzetesen 200-250 millió forintra tervezik, mely 30-40% fedezetet feltételezve 5-10%-os gazdasági eredményt eredményezhet. A projekt megvalósulásával felek 10-12 főt kívánnak aktívan foglalkoztatni, valamint ipari tanulókat képezni –a gazdasági szükségszerűség arányában-.
8. Felek előzetesen rögzítik, hogy a tervezett projekt megvalósulásának feltétele, hogy sikeres pályázat esetén a társaság legalább 50-60% vissza nem térítendő támogatást kapjon. A Salgó Vagyon Kft. kijelenti, hogy a jelen megállapodásban foglaltakhoz, valamint sikeres pályázat megvalósulása esetén a Salgó Vagyon Kft. 1/1 tulajdonát képező Ipari parki terület a portálásához a tulajdonos Salgótarján Megyei Jogú Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
9. Tarján Épszer Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Salgó Vagyon Kft. alapítójának hozzájárulását követő 15 napon belül a törzstőke felemelés érdekében a taggyűlést az ügyvezető összehívja a Salgó Vagyon Kft.-vel az üzletrész átruházási szerződést a Társaság megköti, és a Salgó Vagyon Kft. részére a 40% üzletrész tulajdonjogát biztosítja.
10. Tarján Épszer Kft kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy törzstőke felemelést követően jelen megállapodásban hivatkozott pályázatot haladéktalanul benyújtja, az abban előírt feltételeket hiánytalanul teljesíti. Felek megállapodnak abban, hogy eredményes pályázat esetén ismételt törzstőke emelést hajtanak végre, mely szerint a Salgó Vagyon kft. az Ipari Park III. ütem 0128/3 hrsz. 5241 m2 ingatlant 13 M Ft értékben apportként a Tarján Épszer kft-be ismételt törzstőke felemelést követően szolgáltatja 40 %-os üzletrészeinek fennmaradásával, s ezzel egyidejűleg a kft. többi tagja is eredeti üzletrészeiknek megfelelő értékű apport szolgáltatásával a törzstőkét felemelik.

Felek a megállapodást mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

.....

 TARJÁN ÉPSZER Kft.
 képv. Barna Bernadett ügyvezető

.....

 SALGÓ VAGYON Kft
 Tatár Csaba ügyvezető

.....

 Fal-Épszer kft. képv. Barna László ügyvezető

.....

 Gémesi Mihályné „EV”



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
NÓGRÁD MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY
3100 SALGÓTARJÁN KASSAI SOR 10.
Telefon:32-522-700 Telefax:32-310-580



Ügyszám: 4453872155
Ügyintéző: Fülöp Lászlóné

Ügyiratszám: 6974880473

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

TARJÁN ÉPSZER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(14460696-2-12)
3100 SALGÓTARJÁN RÁKÓCZI ÚT 46. FSZ.em. 1.a.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Salgótarján, 2014. június 6.

Nagyfalusi Sándor
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

Nevében és megbízásából:

.....
Sulcz Nándorné
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2815726938764074840045108

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár