



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 21890/2014.

J a v a s l a t

**a háziorvosi feladatok Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére történő átadására
és a Somoskői orvosi rendelő térítésmentes használatba adására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 296/2006. (XII. 12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt háziorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig terjedő időtartamra átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére, valamint a feladatellátás időtartamára, 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig dr. Révész Johanna részére a Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatt található és a háziorvosi körzet feladatellátást szolgáló orvosi rendelő helyiségeinek, illetve a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeknek a térítésmentes használatát biztosította.

A két önkormányzat a feladatellátás átadására vonatkozó időtartamot 2007. november 27. napján kelt megállapodással 2009. december 31. napjáig, a 2009. november 24. napján kelt megállapodással 2014. december 31-ig meghosszabbították.

Az orvosi rendelőnek helyt adó ingatlan Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatti ingatlan felújításra került, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A 17. számú felnőtt háziorvosi körzet további működtetése céljából szükséges a feladatellátást szolgáló helyiség használatára, illetve a feladat átadására vonatkozó döntések meghozatala.

A somosi önkormányzattal és Dr. Révész Johanna háziorvossal a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Somoskőújfalu Község Önkormányzata között, 2006. december 14. napján létrejött, 296/2006. (XII. 12.) Öh. sz. határozattal elfogadott, a 17. számú háziorvosi körzet feladatellátásának átadás-átvételére vonatkozó megállapodás-módosítást az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása fenntartásában működtetett Egészségügyi-Szociális Központ (székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41.) a 17. számú

felöltt háziiorvosi körzetben újonnan vásárolt berendezési tárgyakat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingóságok átadás-átvételéről szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró SALGÓ-VAGYON Kft, valamint dr. Révész Johanna között, a 17. számú felnőtt háziiorvosi körzetnek helyt adó, a Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatt található ingatlan, valamint a benne található berendezési tárgyak ingyenes használatba adásáról szóló használati szerződést a 3. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

a házi orvosi feladatok ellátásának átadás-átvételére vonatkozó megállapodás III. sz. módosítására

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviselője Székyné dr. Sztremi Melinda polgármester) – mint Feladatot átadó, másrészről **Somoskőújfalu Község Önkormányzata** (3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322.; képviselője Dr. Tóth László polgármester, mint Feladatot átvevő, **a továbbiakban együtt: Szerződő Felek** között Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közgyűlés a házi orvosi körzetek meghatározásáról szóló 24/2003. (VIII. 28.) Ör. sz. rendeletében meghatározott 17. számú házi orvosi körzete feladatellátásának átadás-átvételére vonatkozó, a Szerződő Felek között 2006. december 14. napján létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 296/2006. (XII. 12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt házi orvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig terjedő időtartamra átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére.

A Szerződő Felek a feladatellátás átadására vonatkozó időtartamot 2007. november 27. napján kelt megállapodással 2009. december 31. napjáig, a 2009. november 24. napján kelt megállapodással 2014. december 31-ig meghosszabbították.

A Szerződő Felek és a körzet működtetését ellátó dr. Révész Johanna házi orvossal folytatott egyeztetés alapján Szerződő Felek a Megállapodást jelen megállapodás szerint módosítják

1. Szerződő Felek a Megállapodás 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen szerződés keretében a közigazgatási területén található, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házi orvosi körzetek meghatározásáról szóló 24/2003. (VIII. 28.) Ör. sz. rendeletében meghatározott 17. számú házi orvosi körzete feladatainak ellátását 2007. március 1-jétől 2016. december 31-ig terjedő időtartamra átadja Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére.”

2. Szerződő Felek a Megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott feladatellátás tekintetében – a lakosság számára a megközelíthetőség szempontjából kedvezőbb feltételek között történő biztosításához – a Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatt található és a házi orvosi körzet feladatellátását szolgáló orvosi rendelő helyiségeit, a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeket, valamint az orvosi rendelőben található berendezési tárgyakat a feladatellátás időtartamára dr. Révész Johanna részére – a közte, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft. között megkötendő külön szerződés keretében – térítésmentesen használatba adja.”

3. Szerződő Felek a Megállapodás 4.. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4. Somoskőújfalu Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban átvállalt feladatot a Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó körzet meghatározásáról szóló 5/2006. (XI. 19.) Skt. sz. rendeletében meghatározott háziiorvosi körzet területével együtt, a körzet háziiorvosával, dr. Révész Johannával megkötött szerződés alapján, a Somoskőújfalu, Semmelweis út 1. szám, valamint - a jelen szerződés 3. pontjára figyelemmel – a Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatti rendelőben szervezi meg.”

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2014.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Somoskőújfalu Község Önkormányzata
Dr. Tóth László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviselőjében Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő**, másrészről **Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Egzségügyi-Szociális Központja** (3100 Salgótarján, Füleki út 41.; képviselőjében: Peleskei-Balázs Rita igazgató, mint átadó, a továbbiakban: **Átadó. a továbbiakban együtt: Szerződő Felek** között az alulírott napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Átvevő Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 296/2006. (XII. 12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig terjedő időtartamra átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére, valamint a feladatellátás időtartamára, 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig dr. Révész Johanna részére a Salgótarján, Vároldal út 8.szám alatt található és a háziiorvosi körzet feladatellátást szolgáló orvosi rendelő helyiségeinek, illetve a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeknek a térítésmentes használatát biztosította.

Az Átvevő és Somoskőújfalu Község Önkormányzata a feladatellátás átadására vonatkozó időtartamot a 2007. november 27. napján kelt megállapodással 2009. december 31. napjáig, a 2009. november 24. napján kelt megállapodással 2014. december 31-ig meghosszabbították.

Az orvosi rendelő helyiségeinek helyt adó Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatti ingatlan felújításra került, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. Az átadó a feladatellátást zökkenőmentes biztosítása érdekében az ingatlanban található elhasználandó berendezési tárgyakat kicserélte.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatt található, 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására szolgáló ingatlanban található berendezési tárgyak átadása.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott, az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen megállapodás 1. mellékletét képező berendezési tárgyakat 2014. július 1. napjától Átadó térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja.

2. Az Átadó jelen megállapodás 2. mellékletét képező berendezési tárgyakat 2014. július 1. napjától az Átvevő birtokába adja.

3. Az Átvevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül a berendezési tárgyak birtokába.

4. A rendeltetésszerű használatlal összefüggésben felmerült üzemeltetési és javítási költségek az Átvevőt terhelik. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy megrongálódott berendezési tárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

5. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezések az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2014.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Egészségügyi-Szociális Központ
Peleskei-Balázs Rita
igazgató

1. Melléklet

Megnevezés	Leltározási mennyiség	Érték
Kartotékszekrény 5 fiókos	1 db	40.000 Ft/db
Forgószék	2 db	7.990 Ft/db
Összecsukható műanyag szék	8 db	1.490 Ft/db
Támlás műanyag szék	2 db	3.490 Ft/db
Vizsgálóasztal	1 db	40.000 Ft/db

Nyilvántartásban szereplő érték nélküli eszközök

Megnevezés	Leltározási mennyiség
Íróasztal	1 db
Gyógyszerszekrény	1 db
Műszerasztal	1 db (7.490 Ft/db)

Nyilvántartásban nem szereplő érték nélküli eszközök

Megnevezés	Leltározási mennyiség
Gyógyszerszekrény	1 db
Tartozékszekrény 20 fiókos	1 db
Vizsgálóágy	2 db
Várótermi szék	4 db
Szék	11 db
Kerek asztal	11 db
Tűzoltókészülék	1 db
Vizsgálóasztal	1 db
Íróasztal	1 db
Függesztékes lámpa	2 db
Olajkályha	1 db
Vízmelegítő	1 db

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH-szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, mint Önkormányzat, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH-szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09001813, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20151342-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető) mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

harmadrészről

Dr. Révész Johanna egyéni vállalkozó (székhely: 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis út 1.; Adószám: **49203785-1-32**; Bankszámlaszám: ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett: **11600006-00000000-02103408**), mint használatba vevő a továbbiakban: Használatba Vevő (a Használatba Adó és Használatba Vevő a továbbiakban együtt: Felek, az Önkormányzat és a Használatba Vevő a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 296/2006. (XII. 12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt háziorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig terjedő időtartamra átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére.
A Szerződő Felek a feladatellátás átadására vonatkozó időtartamot 2007. november 27. napján kelt megállapodással 2009. december 31. napjáig, a 2009. november 24. napján kelt megállapodással 2014. december 31-ig meghosszabbították.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés .../2014. (VI.26.) Öh. számú határozatával az 1. pontban meghatározott háziorvosi körzet működtetése céljából ingyenes használatba adja a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget és berendezési tárgyakat dr. Révész Johanna háziorvos részére.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a salgótarjáni 16090/A helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Salgótarján, Vároldal út 8. szám** alatti, összesen 33,1629 m² (rendelő: 16,2498 m², váró: 11,242 m², illemhelyiség belépővel: 5,62 m²) nagyságú 3 db helyiség,
- b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező az a) pontban meghatározott helyiségekben található, jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt berendezési tárgyak.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A) Ingatlan

Használatba Vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba Adó **2014. július 1. napjától 2016. december 31. napjáig** a Használatba Vevő ingyenes használatába adja a a II/a) pontban részletezett ingatlant. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül az ingatlan birtokába.

1. A helyiség közüzemi díjait (fűtés, világítás, hulladékszállítás, víz –és csatornaszolgáltatás) Használatba adó fizeti meg. Egyéb közüzemi szolgáltatásra (telefon, internet, stb.) Használatba vevő igénye szerint a szolgáltatóval szerződhet, melynek díját a szolgáltató felé tartozik fizetni.
2. Az ingatlan műszaki állapotát Használatba Vevő ismeri, elfogadja, használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.
3. Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
4. Használatba Vevő az ingatlant használatba Adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használatba Vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
5. Használatba Vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések (csaptelepek, villanybojler, kilincs, zárbetét, padlózat, mosdókagyló, WC csésze, stb.) javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról. Használatba Vevő köteles a kerítésen belül, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz téli síkosság-mentesítését elvégezni.
6. Az ingatlant bérbe vagy más használatába – a helyettesítés esetét kivéve - Használatba Vevő nem adhatja, az ingatlanba mást nem fogadhat be.
7. Használatba Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) tv. 3. § 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A használati jogviszony megszűnik:
 - a) a **Használatba Vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével,**
 - b) a Felek közös megegyezésével,
 - c) felmondással.
9. Jelen szerződést Használatba Adó legalább 15 napos határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
 - a) a Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - b) a Használatba Vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a Használatba Vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba Vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - d) a Használatba Vevő a közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg,
 - e) a Használatba Vevő az ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, azt más használatába vagy bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.

Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben Használatba Adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

10. Használatba Vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba Adót tájékoztatni.
11. Használatba Vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba Adónak átadni.
12. Használatba Vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba Adóval közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Használatba Adó tájékoztatja Használatba Vevőt, hogy az ingatlanban lévő ingóságokra Használatba Adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba Adó az ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan váróterméből nyíló mosdót a Használatba Adó üzemeltetésében lévő közösségi helyiség szolgáltatásait igénybe vevők használhatják.

B) Berendezési tárgyak

1. Az Önkormányzat a Használatba Vevő zavartalan szakmai munkája érdekében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés II.a) pontjában meghatározott berendezési tárgyakat Használatba Vevő részére ingyenes használatba adja. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül a berendezési tárgyak birtokába.
2. Szerződő Felek rögzítik hogy az átadott berendezési tárgyak javításáról, pótlásáról a Használatba vevő gondoskodik.

Az Önkormányzat tájékoztatja Használatba Vevőt, hogy az ingatlanban lévő berendezési tárgyakra az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Önkormányzat az ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés 2014. július 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2014.

.....
Önkormányzat

.....
Használatba Adó

.....
Használatba Vevő



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

**Kiegészítés a
„Javaslat
a háziorvosi feladatok Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére történő átadására és a
Somoskői orvosi rendelő térítésmentes használatba adására”
című előterjesztéshez**

Tisztelt Közgyűlés!

A „Javaslat a háziorvosi feladatok Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére történő átadására és a Somoskői orvosi rendelő térítésmentes használatba adására” című előterjesztés határozati javaslatának 3. melléklet képező használati szerződés 1. melléklete nem került csatolásra a szerződés tervezethez, valamint ugyanezen szerződés III/A.8. pontjában és a III/B.1. pontjában pontosításra került a szöveg.

Fentiek alapján a „Javaslat a háziorvosi feladatok Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére történő átadására és a Somoskői orvosi rendelő térítésmentes használatba adására” című előterjesztés határozati javaslatának 3. melléklete helyébe jelen kiegészítés 1. melléklete lép.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, a hivatkozott előterjesztést jelen kiegészítésben foglaltakra figyelemmel fogadja el.

Salgótarján, 2014. június 19.


Székyné dr. Sztrémi Melinda h.,
polgármester



3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 417-255, (32) 311-057, Fax: (32) 310-838, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH-szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, mint Önkormányzat, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH-szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09001813, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20151342-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető) mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

harmadrészről

Dr. Révész Johanna egyéni vállalkozó (székhely: 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis út 1.; Adószám: 49203785-1-32; Bankszámlaszám: ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett: 11600006-00000000-02103408), mint használatba vevő a továbbiakban: Használatba Vevő (a Használatba Adó és Használatba Vevő a továbbiakban együtt: Felek, az Önkormányzat és a Használatba Vevő a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 296/2006. (XII. 12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig terjedő időtartamra átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére. A Szerződő Felek a feladatellátás átadására vonatkozó időtartamot 2007. november 27. napján kelt megállapodással 2009. december 31. napjáig, a 2009. november 24. napján kelt megállapodással 2014. december 31-ig meghosszabbították.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés .../2014. (VI.26.) Öh. számú határozatával az 1. pontban meghatározott háziiorvosi körzet működtetése céljából ingyenes használatba adja a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget és berendezési tárgyakat dr. Révész Johanna háziorvos részére.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a salgótarjáni 16090/A helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Salgótarján, Vároldal út 8. szám** alatti, összesen 33,1629 m² (rendelő: 16,2498 m², váró: 11,242 m², illemhelyiség belépővel: 5,62 m²) nagyságú 3 db helyiség,
- b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező az a) pontban meghatározott helyiségekben található, jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt berendezési tárgyak.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A) Ingatlan

Használatba Vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba Adó **2014. július 1. napjától 2016. december 31. napjáig** a Használatba Vevő ingyenes használatába adja a a II/a)

pontban részletezett ingatlant. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül az ingatlan birtokába.

1. A helyiség közüzemi díjait (fűtés, világítás, hulladékszállítás, víz –és csatornaszolgáltatás) Használatba adó fizeti meg. Egyéb közüzemi szolgáltatásra (telefon, internet, stb.) Használatba vevő igénye szerint a szolgáltatóval szerződhet, melynek díját a szolgáltató felé tartozik fizetni.
2. Az ingatlan műszaki állapotát Használatba Vevő ismeri, elfogadja, használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.
3. Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
4. Használatba Vevő az ingatlant használatba Adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használatba Vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
5. Használatba Vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések (csaptelepek, villanybojler, kilincs, zárbetét, padlózat, mosdókagyló, WC csésze, stb.) javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról. Használatba Vevő köteles a kerítésen belül, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz téli síkosság-mentesítését elvégezni.
6. Az ingatlant bérbe vagy más használatába – a helyettesítés esetét kivéve - Használatba Vevő nem adhatja, az ingatlanba mást nem fogadhat be.
7. Használatba Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) tv. 3. § 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A használati jogviszony megszűnik:
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) felmondással.
9. Jelen szerződést Használatba Adó legalább 15 napos határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
 - a) a Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - b) a Használatba Vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a Használatba Vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba Vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - d) a Használatba Vevő a közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg,
 - e) a Használatba Vevő az ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, azt más használatába vagy bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.

Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben Használatba Adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
10. Használatba Vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba Adót tájékoztatni.
11. Használatba Vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba Adónak átadni.
12. Használatba Vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba Adóval közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek

vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

13. Használatba Adó tájékoztatja Használatba Vevőt, hogy az ingatlanban lévő ingóságokra Használatba Adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba Adó az ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan váróterméből nyíló mosdót a Használatba Adó üzemeltetésében lévő közösségi helyiség szolgáltatásait igénybe vevők használhatják.

B) Berendezési tárgyak

1. Az Önkormányzat a Használatba Vevő zavartalan szakmai munkája érdekében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés II.b) pontjában meghatározott berendezési tárgyakat Használatba Vevő részére ingyenes használatba adja. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül a berendezési tárgyak birtokába.

2. Szerződő Felek rögzítik hogy az átadott berendezési tárgyak javításáról, pótlásáról a Használatba vevő gondoskodik.

Az Önkormányzat tájékoztatja Használatba Vevőt, hogy az ingatlanban lévő berendezési tárgyakra az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Önkormányzat az ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés 2014. július 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2014.

.....
Önkormányzat

.....
Használatba Adó

.....
Használatba Vevő

1. Melléklet

Megnevezés	Leltározási mennyiség	Érték
Kartotékszekrény 5 fiókos	1 db	40.000 Ft/db
Forgószek	2 db	7.990 Ft/db
Összecsukható műanyag szék	8 db	1.490 Ft/db
Támlás műanyag szék	2 db	3.490 Ft/db
Vizsgálóasztal	1 db	40.000 Ft/db

Nyilvántartásban szereplő érték nélküli eszközök

Megnevezés	Leltározási mennyiség
Íróasztal	1 db
Gyógyszerszekrény	1 db
Műszerasztal	1 db (7.490 Ft/db)

Nyilvántartásban nem szereplő érték nélküli eszközök

Megnevezés	Leltározási mennyiség
Gyógyszerszekrény	1 db
Tartozékszekrény 20 fiókos	1 db
Vizsgálóágy	2 db
Várótermi szék	4 db
Szék	11 db
Kerek asztal	11 db
Tűzoltókészülék	1 db
Vizsgálóasztal	1 db
Íróasztal	1 db
Függesztékes lámpa	2 db
Olajkályha	1 db
Vízmelegítő	1 db