



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szám: 16506-2 /2014.

Javaslat

a Magyar Állam tulajdonában álló 6088/2 hrsz-ú ingatlan
tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Városunk „Déli részén” a kereskedelmi, szolgáltató területek kialakítására szolgáló építési telkek kedvezőbb megközelítését egy új útcsatlakozással meg lehetne oldani. A csatlakozás kiépítéséhez állami tulajdonú földrészlet igénybevétele szükséges, ezért előzetes tájékoztatást kértünk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től, mely tájékoztatás alapján elkészítettük a telekmegosztási vázrajzot. A 6088 hrsz.-ú telek megosztásával létrejövő 6088/2 helyrajzi számú telek alapterülete 1183 m².

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését és elidegenítését.

Az Ávtv. 36.§ (2) c, pontja értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A vagyonátadás illetékmentes.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.



A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

- a) hiteles térképmásolat (helyszínrajz)
- b) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (bejegyzett jogelőd: Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ) mint vagyonkezelő hozzájáruló nyilatkozata, valamint a központi költségvetési szerv vagyonkezelői szerződésének rendes felmondással történő megszüntetéséhez az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv (miniszteri) vezetőjének egyetértése is szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előzmények alapján az alábbi ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére nyílik lehetőség:

- Salgótarján, Rákóczi Ferenc út 6088/2 hrsz.-ú ingatlan.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

I. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni **6088/2 hrsz.** alatti ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott **településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra** kívánja felhasználni.
Konkrét felhasználási cél meghatározása: útsatlakozás kiépítése

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a salgótarjáni 6088/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a salgótarjáni 6088/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. június 17.



ad!
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester