



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3.801-3/2014.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú lakások ingyenes használatba adására
a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 213/2013.(X.31.) Öh. számú határozatával 2 db önkormányzati tulajdonú lakást biztosított ingyenes használatra 2013. november 1. napjától 2014. október 31. napjáig a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótárjáni Tankerülete (továbbiakban: KLIK) részére.

A KLIK igazgatója tájékoztatta társaságunkat és egyben kérelmezte, hogy az eddig biztosított önkormányzati tulajdonú lakások használatba adását az eddigi 1 év helyett további 3 évre 2014. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig biztosítsák részükre:

- Salgótárjáni Általános Iskola és Kollégium nyelvi lektora részére a Salgótárján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakást, valamint a
- Salgótárjáni Bolyai János Gimnázium nyelvi lektora részére a Salgótárján, Erzsébet tér 2. XIII/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást.

A szerződés 3 éves megkötését azzal indokolta az igazgató, hogy az oktatási intézményekben a két tanítási nyelvű képzést a KLIK hosszú távon fenn kívánja tartani, melynek a korábbi évekhez hasonlóan jogszabályi feltétele anyanyelvi lektor foglalkoztatása, és részükre lakhatás biztosítása. A két külföldi pedagógus esetében a lakhatással kapcsolatos közüzemi díjakat a KLIK fizeti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez.

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a külföldi pedagógusok esetében, mint közfeladatot ellátó személyek lakhatását támogassa oly módon, hogy a korábbi 1 év helyett 3 évre a közüzemi költségek megfizetése mellett továbbra is ingyenesen adja használatba a lakásokat.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2014. november 1. napjától – 2017. október 31. napjáig 3 éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (116009) – Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium nyelvi lektora részére a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakást a közüzemi költségek használó általi megfizetése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2014. november 1. napjától – 2017. október 31. napjáig 3 éves időtartamra ingyenesen használatba adja Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (116003) – Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium nyelvi lektora részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. XIII./6. szám alatti lakást a közüzemi költségek használó általi megfizetése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. augusztus 19.

SALGÓ VAGYON KFT.
1125 Salgótarján, Erzsébet tér 2. XIII./6.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató