



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV.1070-1/2014.

Javaslat

a Salgó Basket Szolgáltató Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására, valamint a salgótarjáni 3729. hrsz.-ú ingatlanban található volt főiskolai tornaterem ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Basket Szolgáltató Kft. 2014. évben azzal a céllal jött létre, hogy Salgótarján kosárlabda utánpótlás nevelésének szervezett kereteit létrehozza egy sportvállalkozásként működő gazdasági társaság égisze alatt. A gazdasági társaságot, a város kosárlabda sportjában ismert és a sportág iránt elkötelezett volt játékosok hozták létre. A társaság távlati célja az utánpótlás nevelésen alapuló felnőtt csapat létrehozása a jelenlegi csapattal történő együttműködéssel, a későbbiek során pedig az önálló működés kereteinek megteremtése.

A tevékenység megszervezésének alapfeltétele egy bázisként használható, megfelelő méretű tornacsarnok biztosítása. Erre a célra, a volt főiskola - jelenleg kihasználatlan- tornaterme alkalmas lenne. A Salgó Basket Kft. szeretné a 3729. hrsz.-ú volt főiskolai tornacsarnok használati és üzemeltetési jogát megszerezni. Erre vonatkozóan kérelmet terjesztett elő a város vezetésénél és a létesítményt kezelő Salgó Vagyon Kft.-nél.

A gazdasági társaság kéri az ingyenes használat biztosítását amelynek fejében, együttműködési megállapodás keretében, lehetőséget teremt a városi iskolák részére a tornacsarnok délelőtti órákban történő használatára, a rezsiköltségek megfizetése mellett. Ezen túlmenően a városi kosárlabda kultúra megőrzése és fejlesztése érdekében, az iskolás korosztály részére edzés és versenyzési lehetőséget biztosít a sportág megismertetésével.

A Salgó Basket Kft. vállalja a működtetés beindításával kapcsolatos egyszeri költségeket (fűtés, vízellátás, riasztó rendszer kiépítése stb.), továbbá a működtetéssel járó költségeket (rezsiköltségek, őrzés-védés költségei, takarítás, karbantartási költségek stb)

Fejlesztési elképzeléseikben szerepel a csarnok eszközeinek felújítása,.

Üzleti tervük szerint jelentős mértékben, pályázati TAO-s forrásokat kívánnak megszerezni, amely biztosítja a működtetés alapfeltételeit, és a szükséges létesítményfejlesztések elvégzését (öltözők, világítás).

A Salgó Vagyon Kft. felmérte a tornacsarnok működtetésének műszaki feltételeit. A csarnok viszonylag kevés ráfordítással (kb. 300 e Ft.) működtethető, a főiskola épületétől leválasztható és önálló egységként értelmezhető – azaz nincs műszaki akadálya a gazdasági társaságnak történő használatba adásnak. A szükséges költségeket a használatba vevő társaság viseli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben

hasznosítható, valamint adható vagyonezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport támogatása önkormányzati közfeladatnak tekintendő. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 19.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

Az ingyenes használat feltétele az együttműködési megállapodás megkötése az Önkormányzat és a gazdasági társaság között; az erre vonatkozó tervezetet a határozati javaslat 1.sz melléklete tartalmazza.

Az átadás használati szerződés keretében történhet meg, az erre vonatkozó szerződés tervezetet a határozati javaslat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

A város kosárlabda sportjának további fejlesztése, az utánpótlás nevelés bázisának erősítése érdekében, a Salgó Vagyon Kft.- mint vagyonezelő szervezet képviseletében javaslom a Salgó Basket Szolgáltató Kft.-vel történő együttműködési megállapodás és a volt főiskolai tornacsarnok ingyenes, üzemeltetés céljára történő használatba adásának megvitatását és elfogadását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Basket Szolgáltató Kft. között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Kistarján u.7.sz. alatt található 3729. hrsz.-ú ingatlan tornacsarnokát és kiszolgáló létesítményeit 2014.október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre a Salgó Basket Szolgáltató Kft. részére ingyenes használatba adja, a 2. mellékletben foglalt használati szerződés szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes használatba adására, az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2014. szeptember 09.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Együttműködési megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviselő Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Salgó Basket Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye:1142 Budapest, Erzsébet Királyné útja 50. IV/27., KSH: 25013920-9319-113-01, adószáma: 25013920-2-42, Cg.szám: 01-09-194797, képviselője: Berczelly Béla ügyvezető, a továbbiakban: **Kft.**) – a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Felek rögzítik, hogy a Kft. működésének célja a kosárlabda utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban. Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért a kosárlabda, mint sport fenntartásában és fejlesztésében az Önkormányzat együttműködik a Kft.-vel a jelen megállapodás keretei között.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a Kft. által szervezett rendezvények zavartalan lebonyolításához lehetőség szerint ingatlant biztosít.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a Kft. részére a működési feltételek biztosítására 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig, határozott időtartamra ingyenes használatba adja a tulajdonában lévő, 3100 Salgótarján, Kistarján út 7. sz. alatti 3729 hrsz.-ú volt főiskolai tornatermet, a hozzá kapcsolódó szociális blokkal a melléklet szerinti vázrajznak megfelelően.
- 4.) A Kft. vállalja, hogy a használatába adott ingatlan fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási költségeket fedezi.
- 5.) A Kft. kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, ideértve különösen a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról szóló 1/2012. (I. 26.) NGM rendeletben foglalt kritériumoknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § bekezdésének 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Kft. kijelenti, hogy a feladat ellátása során betartja és betartatja a vonatkozó jogszabályokat. A feladatok ellátásában a Kft. részéről jogszabály szerinti szakképzettséggel rendelkező személyek vesznek részt.
- 6.) A Kft. vállalja, hogy a kosárlabda utánpótlásra vonatkozó éves munkájáról az önkormányzatnak évente 1 alkalommal beszámol.
- 7.) Az Önkormányzat és a Kft. szükség szerint áttekintik a közöttük létrejött együttműködést.
- 8.) Jelen megállapodást bármely fél írásban, indoklással, 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 9.) A felek rögzítik, hogy a megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
- 10.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

- 11.) Jelen megállapodást a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 12.) Jelen megállapodás annak aláírásával lép hatályba.

Salgótarján, 2014. október 1.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Salgó Basket Szolgáltató Kft.
Berczelly Béla
ügyvezető

Lezárt
ajtó →

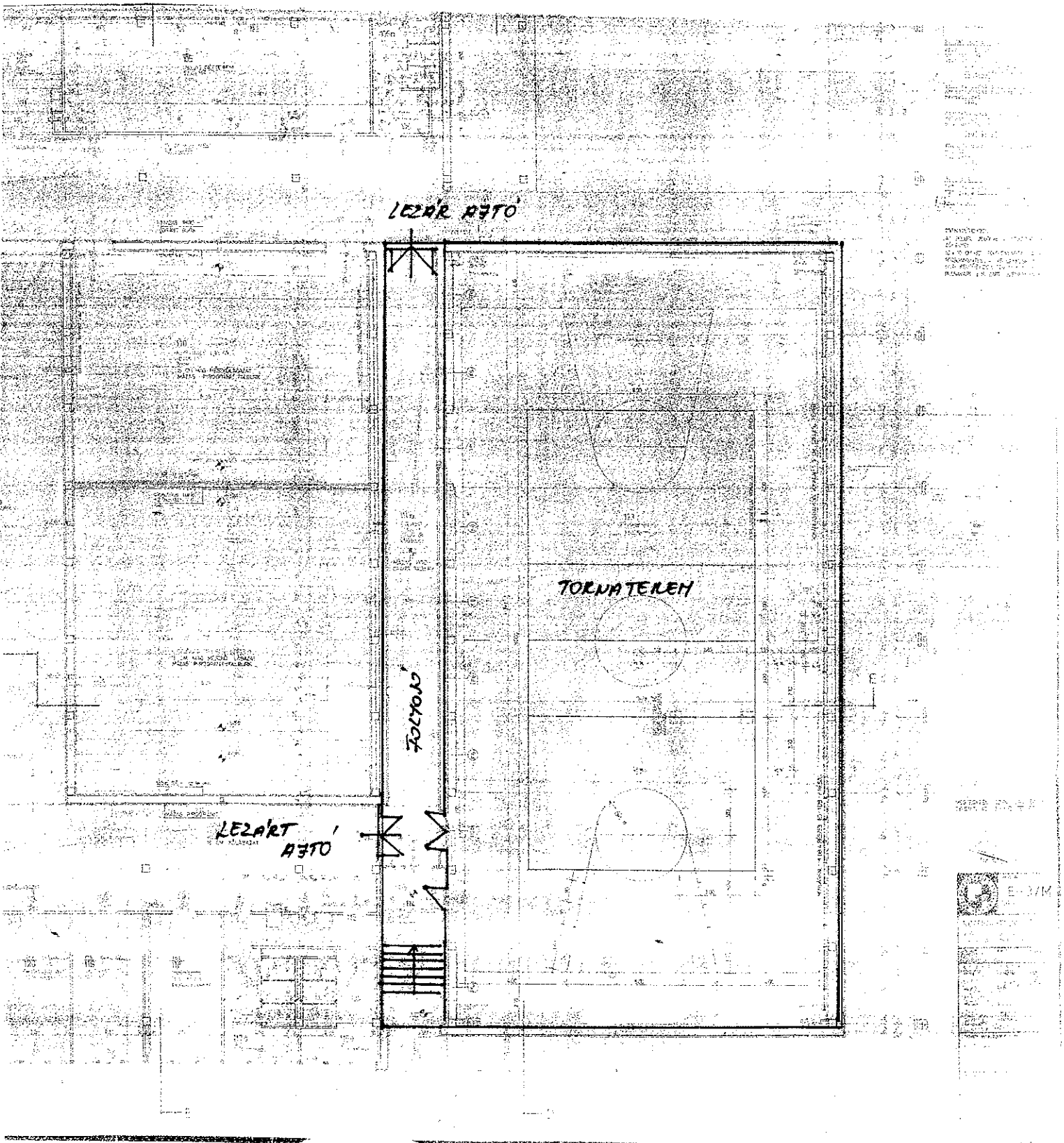
Folyosó

BEÁRAT

SZOCIÁLIS BLOKK
(Vízblokk, Élelm.)

BEÁRAT

7SZ-1 ALAPRAJZ



I. em. ALAPRAJZ

HASZNÁLATI SZERŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester) mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

Salgó Basket Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye:1142 Budapest, Erzsébet Királyné útja 50. IV/27., KSH: 25013920-9319-113-01, adószáma: 25013920-2-42, Cg.szám: 01-09-194797, képviselője: Berczelly Béla ügyvezető, a továbbiakban: **Használatba vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

A Használatba adó és a Használatba vevő között, a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2014. (IX..11.) Öh. számú határozatával jóváhagyott Együttműködési Megállapodás alapján a Használatba vevő elősegíti a helyi önkormányzat feladatai közül a sport és ifjúsági ügyek magasabb színvonalon történő ellátását, ezen belül a tehetséges fiatalok utánpótlás-nevelését, a Használatba adó pedig e tevékenység támogatása érdekében a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatti 3729 helyrajzi számú művelés alól kivett „főiskola” megnevezésű ingatlanon felépített iskolaépület tornaterme a hozzátartozó szociális blokkal (vizesblokkal és öltözővel) a melléklet szerinti vázrajznak megfelelően.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Az Együttműködési Megállapodásban foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó **2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig, 1 évre** a Használatba vevő térítésmentes használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant. A Használatba vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül az ingatlan birtokába.

IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő a közüzemi díjakat (áram, víz –és csatorna, fűtés, szemétszállítás) a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti.
2. Használatba vevő köteles a közszolgáltatási szerződéseket jelen használati szerződés aláírását követő 8 napon belül a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződések egy másolati példányát Használatba adó részére átadni. A közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések jelen használati szerződés mellékletét képezik.
3. Az ingatlan műszaki állapotát Használatba vevő ismeri, elfogadja, Használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.
4. Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használatához szükséges felújítási,

karbantartási, leválasztási feladatokat saját költségén (fűtés – víz leszakaszolása, a tornacsarnok, és a hozzá kapcsolódó területe önálló riasztó berendezésének kiépítése) a birtokba adást követően megvalósítja, mely költségeket a Használatba adótól nem követelheti, sem a használat időtartama alatt, sem annak megszűnését követően.

6. Használatba vevő az ingatlant használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Az átalakítással kapcsolatos terveket köteles a hozzájárulás megadásához Használatba adó részére átadni. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti. Az átalakítással kapcsolatos beruházás kizárólag az épületrész eredeti funkcióját nem veszélyeztetve, annak megőrzésével történhet.
7. Használatba vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról, melynek költségét a Használatba adótól sem a használat ideje alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti semmilyen jogcímen.
8. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, az általa nem használt időszakra jogosult a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt salgótarjáni intézmények, civilszervezetek, részére sport céljára használatba tovább adni. A használatba adáshoz a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Használatba vevő a hozzájárulás megadásához köteles a továbbá hasznosításra megkötött szerződés cégszerűen aláírt példányát a hozzájárulás megadása végett Használatba adó részére átadni.
9. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) tv. 3. § 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetek minősül.
10. A használati jogviszony megszűnik:
 - a) a Használatba Vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - b) a határozott időtartam elteltével,
 - c) a Felek közös megegyezésével,
 - d) felmondással.
11. Jelen szerződést Használatba adó legalább 15 napos határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
 - a) a Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - b) a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - d) a Használatba vevő a közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg,
 - e) a Használatba vevő az ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, azt más használatába vagy bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.

Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
12. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba adót tájékoztatni.
13. Használatba vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.
14. Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba adóval közvetett vagy

közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15. Jelen szerződés 2014. október 1. napján lép hatályba.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

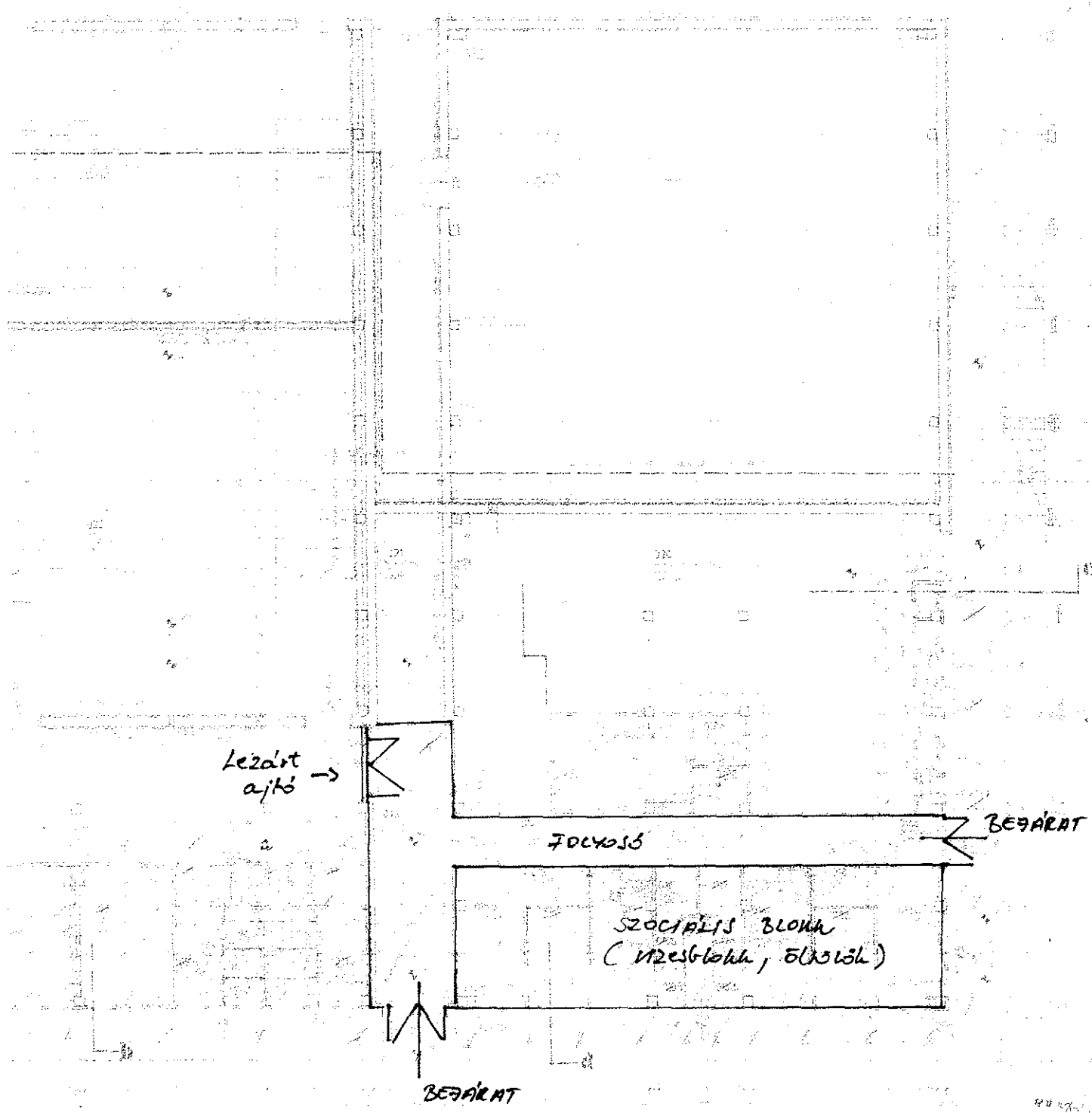
Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

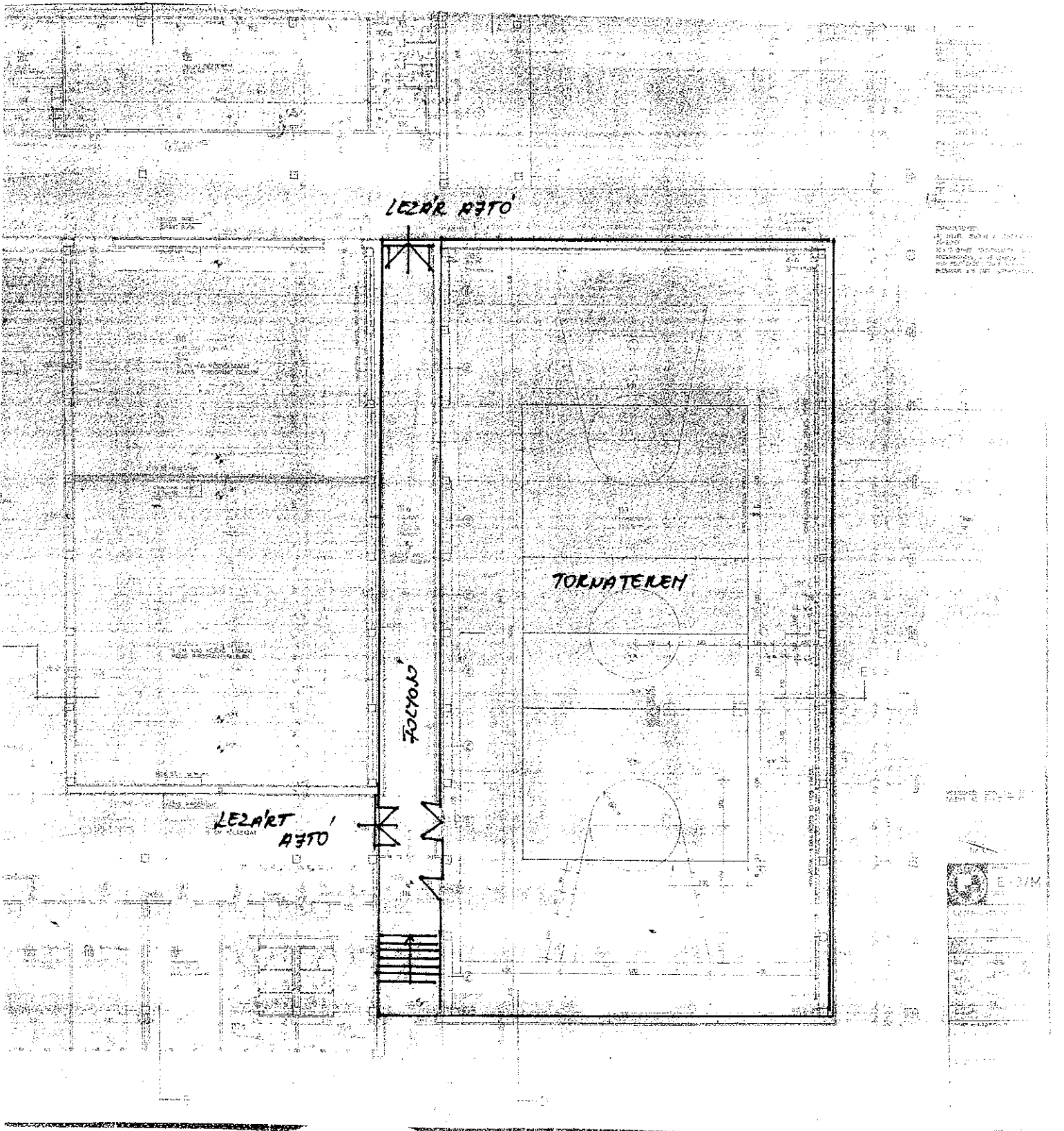
Salgótarján, 2014. október 1.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
Használatba adó

.....
Salgó Basket Szolgáltató Kft.
Berczelly Béla
ügyvezető
Használatba vevő



7SZ-1 ALAPRAJZ



I. em. ALAPRAJZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24284/2014

2014.09.09

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 3729 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Kistarján utca 7.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett Főiskola	0	1.3514	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19
jogcím: 1990.évi LKV. tv. 107 §/2/
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450494

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34707/1993.05.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás miatt a 3729 hrsz. területére 24 m²-rel növekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39469/1999.11.03

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
A 06-2358 számú földmérési jelre.
jogosult:
név: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15124951
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51133/2012.10.24

Vezetékjog
VM-587/2012 engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. Fennálló vezetékrendszer
javára a vázrajz szerinti 58 m² területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap