



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 4454- 5/2014.

Javaslat

a 49/2013. (III.28.) Öh. sz. határozat 2. pontjának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. március 28-ai ülésén, határozattal fogadta el a Salgótarján, 1791/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezését.

Az ingatlan a természetben a volt Népjóléti Képzési Központ úgynevezett torony épülete. Az ingatlan több albetétből áll, melyek vagyongazdálkodói a Nógrád Megyei Kormányhivatal, és a Nemzeti Munkaügyi Hivatal.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal a vagyongazdálkodásában álló garázs funkciójú albetétek tekintetében elutasította kérelmünket. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal tájékoztatása alapján, a vagyongazdálkodásukban lévő albetétek Magyar Állam javára történő visszaadása folyamatban van, értesülésük szerint központi költségvetési szervnek nem szükséges egyik ingatlan sem.

Fenti fejlemények miatt a Közgyűlés határozatának módosítása szükséges, a teljes épület helyett, a Nemzeti Munkaügyi Hivatal albetéteire vonatkoztatva.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

a) hiteles térképmásolat (helyszínrajz)

b) vagyonkezelő (amennyiben van) támogató, hozzájáruló nyilatkozata, valamint a központi költségvetési szerv vagyonkezelői szerződésének rendes felmondással történő megszüntetéséhez az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv (miniszteri) vezetőjének egyetértése is szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előzmények alapján az alábbi ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére nyílik lehetőség:

1. Salgótarján, Május 1. út 43. szám:

1791/2/A/7 hrsz	1791/2/A/8 hrsz	1791/2/A/9 hrsz	1791/2/A/10 hrsz	1791/2/A/11 hrsz	1791/2/A/12 hrsz
--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 49/2013. (III. 28.) Öh. sz. határozat (továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a alapján *településfejlesztés, településrendezés; sport, ifjúsági ügyek; szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi közfoglalkoztatás; helyi turizmussal kapcsolatos* feladatainak elősegítése érdekében

ifjúsági szálláshely kialakítása; lakó és nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése; lakás és helyiséggazdálkodás; oktatást kiegészítő tevékenységek; az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása céljából

a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni Május 1. út 43. szám, **1791/2/A/7; 1791/2/A/8; 1791/2/A/9; 1791/2/A/10; 1791/2/A/11; 1791/2/A/12 hrsz.** alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni Május 1. út 43. szám **1791/2/A/7; 1791/2/A/8; 1791/2/A/9; 1791/2/A/10; 1791/2/A/11; 1791/2/A/12 hrsz.** alatti ingatlanok tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester”

A Határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. szeptember 25.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester