



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Népjóléti Iroda**

Szám: 25407/2011.

**Javaslat  
a városrészi művelődési házak és közösségi szinterek  
további működtetésére és hasznosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 99/2009.(V.26.) Öh. sz. határozatával elfogadta az önkormányzat 2009-2018. időszakra szóló kulturális koncepcióját. (továbbiakban: koncepció). A koncepció cselekvési tervében (VI. fejezet 2. pont) meghatározta, hogy: „A városrészi közművelődési tevékenység fejlesztése érdekében fel kell mérni az önkormányzat tulajdonát képező városrészi művelődési házak, illetve közösségi szinterek állapotát, az épületek állagát, tevékenységét és javaslatot kell készíteni további működtetési formájára és módjára, a felújításukra, esetleg más célú hasznosításukra.”

A jelen előterjesztés az alábbiakban a művelődési házak, illetve épületek jelenlegi helyzetét, állagát, állapotát, a főbb közművelődési, közösségi életet röviden elemzi, illetve javaslatot tartalmaz további működtetésére, vagy más célú hasznosítására.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll 7 olyan közösségi színtér, illetve épület, amely a városközponton kívüli városrészekben található. Az épületekre vonatkozóan jelenleg egységes, illetve rendszeresnek mondható kulturális, művészeti program nincs kidolgozva, az ingatlanok eseti jelleggel kerülnek kiadásra, különböző civil szerveződések veszik időnként birtokba. A közösségi szinterek üzemeltetését a Salgó Vagyon Kft. végzi, de ez csak az épület állagának megóvására, a fűtés és takarítás megszervezésére terjed ki. A működés rendje, az ott megtartható kulturális programok köre nincs szabályozva, a művelődésszervezői tevékenység ad-hoc jellegű. Nem ellenőrzött és meghatározott a használók köre, ezáltal a felelősség is tisztázatlan; nem szabályozott (illetőleg felelős hiányában nem a rendeleti szabályozásnak megfelelően működik) az ingyenes használat ill. a költségelví bérleti díjak megállapítása, annak beszedése, befizetése a vagyonkezelő ( Salgó Vagyon Kft.) pénztárába.

Az épületek egy része teljesen használaton kívül van (Salgóbánya, Somlyó, Rónabánya), ezen ingatlanok vonatkozásában a jelenlegi üzemeltetés pusztán az épület időnkénti ellenőrzésére, védelmére terjed ki.

Jelen előterjesztés célja, hogy szabályozza a művelődési házak jövőbeni működését annak eldöntése mellett, hogy mely ingatlanokat indokolt hosszú távon önkormányzati vagyoni körben megtartani és valamilyen funkcióval ellátni.

## **I. Somlyó-bányatelep (15602/2 hrsz-ú művelődési ház)**

Salgótarján közigazgatási területén belül, Somlyó-bányatelepen található Somlyói út 20. szám alatt a 15602/2 hrsz-on nyilvántartott 7ha 3127m<sup>2</sup> területű ingatlanon, 1950-ben hagyományos építési technológiával megépített kultúrház.

Az épület földszintes, tetőszerkezete vegyes lapos és egyben magastetős kialakítású, alaprajza korábban „L” alakú volt. Az épület egy burkolt teret fog közre, melyen egy emlékmű áll.

Az „L” alakú épületszárny egyik szárnyában a színházterem az előtérrel és a férfi-női vizesblokkal, a másik szárnyában pedig egy kocsmá és három egymásból nyíló egyéb helyiség kapott helyet.

Az épület évek óta használaton kívül, üresen állt, abba minden évben több alkalommal betörték. A betörések során feltöresre és kibontásra kerültek a homlokzati nyílászárók, megbontották a tetőszerkezetet, ellopták a csatornákat, elbontották a belső padló- és falburkolatokat, berendezési tárgyakat megrongáltak, ellopták. 2010. évben az épület északi épületszárnyát illegálisan úgy bontották meg, hogy tartószerkezeti károsodás következett be. Salgótarján Megyei Jogú Város jegyzője 39298/2/2010. számú végzésében az ingatlant ideiglenesen életveszélyesnek nyilvánította.

Az életveszély elhárítása érdekében az északi épületszárny bontása megtörtént.

Jelenleg a napi ellenőrzése, az épület megóvása nem megoldott, számítani lehet a megmaradt épületszárny további pusztulására, amely bontással fog végezni.

### **Somlyó-bányatelep:**



Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által 47/1996.(II.26.)Öh. sz. hozott határozata szerint 1996. március 1-jei hatállyal a Salgó Vagyon Kft. működteti és látja el a vagyongazdálkodási feladatokat a volt művelődési ház épületében.

### **Javaslatunk:**

Alternatív lehetőség lehetne, valamilyen ipari tevékenység céljára átadni az épületet és szociális szövetkezet létrehozásával megteremteni a funkcióját, ehhez azonban „alulról” jövő kezdeményezés lenne szükséges.

Az épület jelenlegi állapotában nem alkalmas közösségi, közművelődési tevékenység fogadására, és jelenleg nincs is a településrészen sem helyi közösség, sem civil szervezet, sem igény közösségi élet szervezésére. Amennyiben az épület a fenti célokra nem hasznosítható, a későbbiekben célszerű lebontani.

Elvileg alkalmas lenne raktározási célra a megmaradt épületrész, azonban komolyabb érték elhelyezése esetén – a telep közbiztonságát tekintve – számítani lehetne az épület feltörésére, kirablására.

## **II. Forgách telep (4921 hrsz-ú művelődési ház)**

Salgótarján közigazgatási területén belül, Forgách telepen a Somlyói út és a Kazári út találkozásánál található a Forgách Antal út 100/A szám alatt a 4921 hrsz-on nyilvántartott 454m<sup>2</sup> területű ingatlanon hagyományos építési technológiával megépített kultúrház.

Az épület földszintes, magastetős kialakítású. Az épület északi oldalán kocsmá került kialakításra, melynek bérleti jogviszonya 2010.09.30-án megszűnt. A bérlemény jelenleg üres, többszöri hirdetés ellenére sem sikerült bérbeadni. A kocsmá helyiség mellett iroda található (volt kmb. iroda), amely szintén üresen áll. Az épület nyugati végén egy klubhelyiség van, míg keleti oldalán úgynevezett nagyterem, mely helyiségek jelenleg raktározási funkciót töltenek be. A termekhez nem kapcsolódnak vizesblokkok.

### **Forgách telep:**



Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 47/1996.(II.26.)Öh. sz. határozata alapján 1996. március 1-jei hatállyal a Salgó Vagyon Kft. működteti és látja el a vagyongazdálkodási feladatokat a volt művelődési ház tekintetében.

Az épület műszaki állapota erősen leromlott. Jelenleg raktárként funkcionál. Az ingatlanak szennyvízrákötési lehetősége nincs, mert a csatornahálózat ezen a területen nem került kiépítésre.

A szükségeszerűen elvégzendő felújítási munkák:

- tetőjavítás, csatornapótlás
- homlokzati nyílászárók cseréje
- homlokzat felújítás (vakolat pótlás, festés)

- elektromos felújítás
- épület körüli járda megépítése
- nagyterem belső felújítása
- vizesblokk kialakítása

2009-2010. évben 242.173,- Ft értékű karbantartási munkák elvégzésére került sor.

Az elmúlt két évben a kultúrház működtetésével járó kiadások összege elérte 667.396 Ft-ot.

### **Javaslatunk:**

A Cigány Kisebbségi Önkormányzat (továbbiakban: CKÖ) bejelentette igényét az épület hasznosítására, a cigány közösségi élet, a roma kultúra értékeinek bemutatása és a roma hagyományörzés színterének megteremtése érdekében. Kulturális és egyéb események megszervezésére szeretnék használatba venni az épületet. Amennyiben a CKÖ valóban képes az elképzeléseknek megfelelően működtetni az épületet – figyelemmel a telep sajátos helyzetére – hasznos elgondolás lenne, mert az épület funkció nélkül szintén pusztulásra van ítélve, mivel napi ellenőrzése szintén nem oldható meg, a feltörésének veszélye folyamatosan fennáll. Javasoljuk, hogy a CKÖ részére adjuk használatba az épületet egy ROMA Közösségi Ház céljára, az önkormányzattal kötött megállapodásban foglalt feltételek szerint.

### **III. Zagyvaróna (8782 hrsz-ú művelődési ház)**

Salgótarján közigazgatási területén belül, Zagyvaróna elnevezésű településrészen található Zagyva út 3. szám alatt a 8782 hrsz-on nyilvántartott 2810 m<sup>2</sup> területű ingatlanon 1962. évben hagyományos építési technológiával megépített kultúrház. Az épület földszintes, magastetős kialakítású.

Az utcával párhuzamos épületrészben kapott helyet a könyvtár, a klubhelyiség és egy iroda. Az utcára merőlegesen kialakított épületrészben került elhelyezésre a színházterem és a színpad a kiszolgáló helyiségekkel. A művelődési házban helyi szervezetek rendszeresen tartanak rendezvényeket.

### **Zagyvaróna:**



Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2/2004.(I.29.) Öh. sz. határozata alapján 2004. július 1-jei hatállyal a Salgó Vagyon Kft. működteti és látja el a vagyongazdálkodási feladatokat a művelődési ház tekintetében.

Az épület műszaki állapota:

- épületszerkezet: jó,
- épületgépészet: vízvezeték rossz,  
fűtési rendszer és az épület elektromos hálózata elavult.

Az épület műszaki állapotának javítása érdekében a következő felújítási munkákat szükséges elvégezni:

- vízvezeték csere
- színházterem férfi-női vizes helyiségeinek felújítása
- színpadhoz kapcsolódó öltözők, vizes helyiségek felújítása
- színházterem parkettacsizolás, lakkozás
- homlokzat felújítás (vakolatpótlás, festés)

2005. évben palatető, eresz javítási munkák és belső festési munkák elvégzésére került sor közel 1.500.000,- Ft költséggel.

2006. évben a kazánok felújítására 320.000,- Ft lett fordítva.

2009-2010. évben 1.742.626,- Ft értékű karbantartási munkák (kazánház villamos javítási munkái, víz – és csatornarendszer javítási munkái, központi fűtésszerelés) elvégzésére került sor.

Az elmúlt két évben a kultúrház működtetésével járó kiadások összege elérte 6.447.390 Ft-ot.

A városrészi vagy peremkerületi művelődési házak közül ez az épület az, amely valóban komoly közösségi térként értelmezhető nagyságánál, elhelyezkedésénél fogva, amelyre gondot kell fordítani és természetesen a szükséges forrásokat is meg kell teremteni a működtetésre, mivel valós igények vannak a használatra. Esetenként városi szintű rendezvényeket is ide lehetne hozni. Nagy hibája a jelenlegi működtetési rendszernek, hogy a gondnoki feladatok ugyan valamilyen szinten megoldottak (fűtés, karbantartás, takarítás), azonban a művelődésszervezői tevékenység gyakorlatilag megoldatlan, ad-hoc jellegű, nem ellenőrzött és meghatározott a használók köre, ezáltal a felelősség is tisztázatlan, nem szabályozott az ingyenes használat, illetve a költségelvű bérleti díjak megállapítása, annak beszedése, befizetése a kezelő ( Salgó Vagyon Kft.) részére.

A Salgó Vagyon Kft. nem tudja a jelenlegi rendszer szerint biztosítani az épület jogszerű használatát és napi ellenőrzését. A feladat megoldása nem tűr halasztást, mivel a használat során ellenőrizetlen személyek, csoportok jelenhetnek meg, fennáll a rongálás, baleset és tűzveszély okozás lehetősége.

Jelenleg a területen működő baráti társaságok, közösségek, civil szervezetek használják az épületet (többnyire jó szándékkal) (pl. Zagyvaforrás Egyesület) azonban komolyabb együttműködési szerződés és megállapodás, valamint felelősség rögzítése nélkül, amely a jövőben nem járható út.

### **Javaslatunk:**

A Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI Könyvtára, mely jelenleg is az épületben fiókkönyvtárat működtet, és a telephelyén közösségi, kulturális tevékenységet is jó színvonalon folytat, kapja meg a zagyvarónai Bárti József Közösségi Házat közösségi,

közművelődési tevékenység folytatására. Az önkormányzat megállapodás alapján biztosítsa a működés személyi és tárgyi feltételeit, biztosítva ezzel a településrész közösségi színterét, a kulturális élet megszervezésének lehetőségét.

Álláspontunk szerint szükség lenne 1 fő programszervező alkalmazására, aki a helyi kulturális, közösségi kulturális életet szervezi, a programokat lebonyolítja, természetesen a hozzá tartozó jogokkal és felelősségi körökkel felruházva.

#### **IV. Rónafalu (11596 hrsz-ú művelődési ház)**

Salgótarján közigazgatási területén belül, Rónafalu elnevezésű településrészen található a Róna út 28. szám alatt a 11596 hrsz-on nyilvántartott, 94 m<sup>2</sup> alapterületű kultúrház, mely 1931. évben épült hagyományos építési technológiával.

A földszintes épület magas tetős kialakítású, azonban a tetőtér nem beépíthető. Az épület mellett a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban önálló 11595 hrsz-on nyilvántartott - elbontott kocsmahelyén - egy lebetonozott terasz került kialakításra, mely nem önkormányzati tulajdon. Az épület egy nagyteremből, egy hozzá kapcsolódó irodából, mely jelenleg főzőfülkéként funkcionál, egy külső bejáratú férfi-női vizesblokkból áll. A vizesblokk 2006. évben került kialakításra 1.400,- e Ft-os költséggel. Az épület fűtése hagyományos szilárd tüzelésű kályha. Az épülethez melléképületként kapcsolódik egy tároló 4 m<sup>2</sup> alapterülettel.

#### **Rónafalu:**



Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 47/1996.(II.26.) Öh. sz. határozata alapján 1996. március 1-jei hatállyal a Salgó Vagyon Kft. működteti és látja el a vagyongazdálkodási feladatokat a művelődési ház épülete tekintetében.

A művelődési ház műszaki állapota jelenleg jó. Kisebb homlokzati vakolat javítási munkálatok elvégzése szükséges.

Az elmúlt két évben a kultúrház működtetésével járó kiadások összege elérte a 1.049.056,- Ft-ot, ebből épület-karbantartási munkálatok elvégzésére 313.390,- Ft lett felhasználva.

A művelődési házat jelenleg a Rónafaluért Baráti Társaság (cím: 3141 Salgótarján - Rónafalu Rónai út 32. képviselő neve: Molnár Imréné) megbízási szerződéssel üzemelteti és használja. Az épületben valóban rendszeres kulturális, szórakoztató és egyéb programokat szerveznek, jól működő közösségi élet folyik, az egyes rendezvényekre a használat jogalapja azonban nem megnyugtatóan tisztázott.

A Rónafalui Művelődési Házban jelenleg is működik a TEMI Könyvtár gondozásában fiókkönyvtár.

### **Javaslatunk:**

Az önkormányzat kössön megállapodást a Rónafaluért Baráti Társasággal, egyrészt az épület használatára, másrészt az ott folyó közösségi, közművelődési tevékenység tartalmára vonatkozóan.

## **V. Rónabánya (12617 hrsz-ú művelődési ház)**

Salgótarján közigazgatási területén belül, Rónabánya elnevezésű településrészen található a Vasas út 1. szám alatt a 12617 hrsz-on nyilvántartott 428 m<sup>2</sup> alapterületű kultúrház, mely 1920. évben épült hagyományos építési technológiával.

A földszintes épület magastetős kialakítású. Közvetlenül a Ceredre vezető út mellett, a település szélén helyezkedik el. Az épület nyugati oldala egybeépült a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 12616 hrsz-on nyilvántartott vendéglátó helyiséggel, mely szintén Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdona.

A művelődési ház egy színházteremből, egy kisebb teremből nyíló férfi-női vizesblokkból, egy klubteremből, két irodából és egy tálaló helyiségből áll. A klubhelyiségben helytörténeti érdekességek vannak kiállítva, melyet a Rónabányai Baráti kör gondoz. A kisterem alkalmanként van használva szabadidős tevékenységre. Az épület fűtése hagyományos szilárd tüzelésű kályha.

### **Rónabánya:**



Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 47/1996.(II.26.)Öh. sz. határozata alapján 1996. március 1-jei hatállyal a Salgó Vagyon Kft. működteti és látja el a vagyongazdálkodási feladatokat a művelődési ház épülete tekintetében.

A művelődési ház műszaki állapota jelenleg rossz. Az épület műszaki állapotának javítása érdekében a következő felújítási munkálatokat kellene elvégezni:

- a két iroda és a tároló helyiség, valamint a tálalóból nyíló tároló teljes felújítása szükséges (vizes falak, elkorhadt padlóburkolat)
- színházterem vizes vakolatának felújítása, festés-mázolás
- homlokzati nyílászárók cseréje
- teljes körű homlokzat felújítás
- érvényben lévő szabványnak megfelelő elektromos felújítás
- vizesblokk felújítás
- mennyezet javítása
- tetőjavítás

2006. évben a művelődési házon 180.000,- Ft, még 2009-2010. évben 181.806,- Ft értékű karbantartási munkák elvégzésére került sor.

Az elmúlt két évben a kultúrház működtetésével járó kiadások összege elérte 1.446.765 Ft-ot. A művelődési házat jelenleg a Rónabányai Baráti kör (elnök: Palkovics Zsoltné) használja, alkalmanként.

Az épületben megszűnt a vendéglátóhely (kocsma) működése piaci érdektelenség miatt, a kultúrház használata nem rendszeres, műszakilag a pusztulás állapotában van (többször feltörték), nincs gazdája.

#### **Javaslatunk:**

Megoldást jelentene az ingatlan értékesítése, figyelemmel a közeli szilváskői sípálya vonzó hatására, esetleg egy bakancsos turistaszálló létrehozása hasznos lehetne. A rónabányai iskola épületét is haladéktalanul értékesíteni kell, mert pár év múlva valóban csak a rom eltakarítása lehet a feladata. Értékesítés esetén turisztikai célokat szolgálhatna az épület.

## **VI. Somoskő (16093 hrsz-ú művelődési ház)**

Salgótarján közigazgatási területén belül, Somoskő településrészen található Vároldal út 2. szám alatt a 16093 hrsz-on nyilvántartott, 357 m<sup>2</sup> területű ingatlanon hagyományos építési technológiával megépített kultúrház.

Az épület alagsor + földszintes, utcával párhuzamos gerincű, kontyolt magastetős kialakítású. Az alagsori részben tárolók, raktárak és egyéb helyiségek vannak kialakítva, melyek egy része teljes egészében a terepszint alá esik. Bejárata a kert felőli oldalon van. A földszinten kapott helyet a könyvtár egy nagyterem és egy leválasztott, jelenleg konditeremnek használt helyiség, bejáratuk az út felől nyílik.



## Somoskő:



A Közoktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat a kultúrház vagyongazdálkodási és üzemeltetési feladatait 2008. január 1-jei hatállyal átadta a Salgó Vagyon Kft. részére.

Az épületben jelenleg egy fiókkönyvtár működik, a TEMI Könyvtár gondozásában. A földszinti rész műszaki állapota jónak mondható, azonban az alagsor rendkívül vizes, rossz műszaki állapotú. Az alagsor utólagos vízszigetelése rendkívül költséges, ezért csak valamilyen falszáritásos eljárás és teljes vakolatcsere jöhet számításba, mely külön vizsgálatot igényel.

A szükségszerűen elvégzendő felújítási munkák:

- csatornapótlás
- homlokzat felújítás (vakolat pótlás, festés)
- elektromos felújítás
- földszinti helyiségek festése
- vizes blokkok kialakítása

Az elmúlt két évben a művelődési ház működtetésével járó kiadások összege elérte 431.936 Ft-ot.

### **Javaslatunk:**

A somoskői művelődési ház állagmegóvására a jövőben nagyobb gondot kell fordítani, hiszen működése folyamatos. Idegenforgalmi információs pontként töltené be igazán a funkcióját, azonban ennek érdekében forrást kellene biztosítani. Az önkormányzat a Salgótarjáni Helyi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Közhasznú Egyesülettel (továbbiakban: TDM) és a Nógrádi Geopark Kft-nek (továbbiakban: Geopark) közösen nyújtson be pályázatot az épület felújítására és funkcióbővítésére. Turisztikai célokat szolgálhat (pl. bakancsos turizmus, Turinform Iroda, Info-pont, kiállító-hely, stb.)

## VII. Salgóbánya (12482 hrsz-ú művelődési ház)

Salgótarján közigazgatási területén belül, Salgóbánya településrészen található a Medvesi út 14. szám alatt a 12482 hrsz-on nyilvántartott, 673 m<sup>2</sup> területű ingatlanon 1900. évében hagyományos építési technológiával megépített kultúrház.

A bányász kolónialakások stílusjegyei és a klasszicista hatás egyaránt megfigyelhetők az építményen. Az épület jellegzetességei közé tartozik a borított gerendás fafödém, horgonyzott acéllemez tetőfedés. Az épület tetőszerkezete magastetős kialakítású. Az épületben korábbi években kialakításra került egy színpad nézőtérrel, öltöző, mozi, könyvtár hozzá kapcsolódó olvasóterem, biliárdterem, büfé-falatozó, konyha és raktár.

A művelődési ház főbejárata a délnyugati homlokzaton található. A ruhatár és a könyvtár a kultúrház előtérből nyílik. A ruhatáron keresztül a színház nézőterére jutunk. A színpad a nézőtér padlóvonalához képest 73 cm-rel van kiemelve. A színpad mögött öltöző és kelléktár volt. A nézőtér kiürítésére két duplaszárnyú ajtó ad lehetőséget az udvar felé. A színpad az udvar felőli bejáraton fa-acél szerkezetű lépcsőn is megközelíthető.

A színházterem, korábban moziként is üzemelt, a mozigépház a ruhatár felett az emeleti szinten került kialakításra, megközelítése külső húzott karú betonlépcsőn lehetséges. A lépcső alatt a ruhatárból lomtár nyílik. A könyvtár-olvasóteremhez raktár csatlakozik.

Az utcai homlokzatról az előtéren keresztül megközelíthető biliárdterem volt. A főépületben büfé-falatozó működött. A fogyasztótérbe az épület végéről, a teraszról lehetett bejutni, de az utca felőli bejáraton keresztül is megközelíthető volt.

A tágas fogyasztótérhez konyha-előkészítő, italraktér, férfi és női WC csatlakozott. A személyzeti mosdó-WC az épülethez utólag hozzáépítve lett kialakítva. A gazdasági bejárat, az épület mögötti udvar felől a konyhán keresztül volt megoldva. A büfé-falatozó háttéréként göngyölegptárolásra, az épület mögött a hegyoldalba vájt pincét használták, mely önálló hrsz-on van nyilvántartva a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban.

Az épület működése idejében egyedi fűtésű volt. Tüzelőtárolás az épület mögötti melléképületben történt. A melléképületek is önálló hrsz-on kerültek nyilvántartásba. Az épületben vezetékes víz csak a büfé szárnyban volt. A keletkező szennyvizet az épület melletti zárt szennyvíztárolóba vezették. Az épület járda veszi körül. A terasz előtt és a hátsó udvaron terméskő térburkolat van, beton és téglajárda a nézőtér udvar felőli oldalán.

### **Salgóbánya:**



A Közoktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat a kultúrház vagyongazdálkodási és üzemeltetési feladatait 2008. január 1-jei hatállyal átadta a Salgó Vagyon Kft. részére.

Az épület összességében rossz műszaki állapotban van, teljes felújításra szorul (nyílászárók hiányoznak, fűtése nem megoldott) amellet, hogy épületszerkezetileg kifogástalan.

Az elmúlt két évben a kultúrház működtetésével járó kiadások összege elérte 677.849 Ft-ot.

Az épületegyüttes és környezete komoly idegenforgalmi értéket képvisel jelenlegi formájában is, megmentése és fejlesztése indokolt, - meghatározott beruházási céllal, amely idegenforgalmi célú fejlesztés – esetleg önkormányzati saját és pályázati források felhasználásával. A beruházás húzóerőt jelentene a Salgóbánya és környéke fejlesztésében, különös tekintettel az idegenforgalomra.

A Salgó Vagyon Kft.-nek – mint vagyongazdálkodó – meg kell tenni a szükséges állagmegóvó intézkedéseket, valamint gondoskodni kell az épület őrzéséről.

A jelenlegi rendezetlen tulajdonviszonyokat át kell tekinteni és az épület nagyságrendjéhez, jövőbeni funkciójának megfelelő, egy helyrajzi számra összevont teleknagyságot kell kialakítani, az ehhez szükséges földhivatali eljárást le kell folytatni. Az épület környezetét ki kell tisztítani, körbe kell keríteni és őrzéséről (biztonsági kamerával) gondoskodni szükséges.

### **Javaslatunk:**

A TDM-mel és a Geoparkkal közösen az önkormányzat nyújtson be turisztikai fejlesztés céljából pályázatot, amelyből az épület felújítható, majd működtetésre esetlegesen értékesíthető, illetve bérbe adható. Turisztikai feladatok, illetve funkciók (pl. szálláshely, vendéglátóhely) mellett az épületben helyet kaphat egy közösségi tér és egy Zenthe-Emlékszoba, mely a helyi születésű legendás színész, Zenthe Ferenc kultuszának ápolásával kulturális turisztikai vonzerőt jelenthet a településrészen.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek figyelembevételével hagyja jóvá a városrészi művelődési házak, illetve épületek további működtetésével, értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos elképzeléseket, a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft-t mint az épület kezelőjét, hogy a Somlyó-bányatelepi egykori művelődési ház épületének (hrs: 15602/2; Salgótarján (Somlyó-bányatelep), Somlyói út 20.) egyéb nem közösségi, közművelődési célokra (pl. raktározás céljára) történő hasznosítására irányuló lehetőségeket felkutassa.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Tatár Csaba a Salgó Vagyon Kft. igazgatója

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Forgách-telepi Művelődési Ház (hrs: 4921; Salgótarján (Forgách-telep), Forgách Antal út 100/A.) Roma Községi Házként való hasznosítása céljából a Salgótarjáni Cigány Kisebbségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Tatár Csaba a Salgó Vagyon Kft. igazgatója

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Bátki József Községi Ház (hrsz: 8782; Salgótarján (Zagyvaróna), Zagyva út 3.) működtetésére, közösségi, közművelődési feladatok ellátása céljából a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI Könyvtárral (Salgótarján, Munkásotthon tér 1.) kötendő megállapodást terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Rónafalui Községi Ház (hrsz: 11596; Salgótarján (Rónafalu), Rónai út 28.) működtetésére, közösségi, közművelődési feladatok ellátása céljából a Rónafaluért Baráti Társasággal (Salgótarján, Rónai út 32.) kötendő megállapodást terjessze a Közgyűlés felé.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft-t mint az épület kezelőjét, hogy a Rónabányai Művelődési Ház épületének (hrsz: 12617; Salgótarján (Rónabánya), Vasút út 1.) egyéb nem közösségi, közművelődési célokra történő hasznosítására irányuló lehetőségeket felkutassa. (pl. bakancsos turizmus – szállás céljára, egyéb turisztikai fejlesztést szolgáló célokra)

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Tatár Csaba a Salgó Vagyon Kft. igazgatója

6. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése kifejezi szándékát arra, hogy az önkormányzat a Salgótarjáni Helyi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Közhasznú Egyesülettel és a Nógrádi Geopark Kft-vel nyújtson be közös pályázatot turisztikai fejlesztéssel kapcsolatos ellátás céljából, a Somoskői Községi Ház (hrsz: 16093; Salgótarján (Somoskő), Vároldal út 2.) és a salgóbányai volt művelődési ház (hrsz: 12482; Salgótarján (Salgóbánya), Medvesi út 14.) épületének felújítására. A Közgyűlés utasítja továbbá a Salgó Vagyon Kft. igazgatóját, hogy a salgóbányai ingatlanokkal kapcsolatos telekegyesítés ügyében a földhivatali eljárást folytassa le, illetve gondoskodjon a jelenlegi épület környezetének rendbetételéről, körbekerítéséről, biztonsági kamerával történő őrzéséről.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Tatár Csaba a Salgó Vagyon Kft. igazgatója

Salgótarján, 2011. május 12.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

dr. Romhányi Katalin  
irodavezető