

Szám: TKH-047/2012.

Javaslat

a Rónafaluért Baráti Társasággal használati szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rónafaluért Baráti Társaság (továbbiakban: Baráti Társaság) együttműködik a városrész közösségi életének erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében. Ezért Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 172/2011.(IX.29.) Öh. sz. határozatával (továbbiakban: Határozat) döntött a Rónafalui Művelődési Ház (továbbiakban: Művelődési Ház) térítésmentes használatba adásáról a Baráti Társaság részére 2011. napjától 2012. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A megállapodás alapján az Önkormányzat vállalta a közüzemi díjak megfizetését, valamint azt, hogy szombati és vasárnapi napokon 15-17 óráig a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI könyvtára használja a Művelődési Ház nagytermét fiókkönyvtárként.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a alapján önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átengedni csak az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátására, vagy az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély számára a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehet.

A 16 éve eredményesen működő Baráti Társaság a használati szerződésben foglaltaknak megfelelően, sokat tett a településrész közművelődési tevékenységének biztosítása, kulturális hagyományainak ápolása és értékeinek megőrzése érdekében. Kiemelkedő, hagyományos rendezvényeik, a „Rónafalusi Farsangi Vigasságok”, a Szent Iván napi tűzgyújtás, a „Rónafalusi Vendégség”, az Adventi Vásár és a „Mindenki karácsonya”, nemcsak a városrészben, hanem a kistérség lakossága körében is népszerűek.

Nyaranta segítik a RÓNART-művésztelep munkáját, tábort szerveznek a fiatalabb korosztálynak „Ismerd meg Rónafalut!” elnevezéssel. Működtetik a Rónafalusi Dalkört és helyt adnak az Önkéntes Tűzoltó Egyesület képzéseinek, programjainak. A medvesi szén- és bazaltbányászat emlékezetes helyszínein emlékoszlopokat állítottak. Falu szépítési és takarítási napot szerveztek. Róna-kupa néven térségi kispályás labdarúgó bajnokságot rendeznek. Programjaik többségének helyszíne vagy koordinációs központja a Művelődési Ház.

Javasolom, a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Baráti Társaság részére továbbra is biztosítsa a Művelődési Ház térítésmentes használatát 2012. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A használati szerződést a melléklet tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Rónafaluért Baráti Társasággal a jelen előterjesztés melléklete szerinti használati szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. október 8.

Tatár Csaba

Salgó Vagyon Kft.
ügyvezető igazgató

dr. Romhányi Katalin

irodavezető

HASZNÁLATI SZERŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12. Cg. 12-09-001893, Bankszámlaszám: 11741000-20151342-00000000, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

Rónafaluért Baráti Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., Nytszám: Pk.60009/1996., képviselője: Molnár Imréné), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) – továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni 11596 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti **Rónafalui Művelődési Ház**.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján Rónafalu városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében együttműködnek, különös tekintettel az alábbi területeken:

- a) a településrész kulturális értékeinek, hagyományainak ápolása,
- b) vetélkedők, közművelődési programok szervezése,
- c) a településrész szépítése, értékeinek megőrzése.

A fenti célok elérése érdekében Használatba adó térítésmentesen, 2012. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig terjedő meghatározott időtartamra Használó használatába adja az I. pontban részletezett helyiséget.

III. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) Használó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat külön megállapodás alapján, heti két napon a nagyteremben könyvtárat kíván működtetni, így Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a könyvtár zavartalan működésének biztosítására.
- 2) Felek megállapodnak, hogy a művelődési ház közüzemi díjait Használatba adó fizeti.

- 3) Használó a helyiséget a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 4) Használó a helyiséget Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használó az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
- 5) Használatba adó saját költségén gondoskodik az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
- 6) Használó a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
- 7) Használó köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba adót tájékoztatni.
- 8) A használati jogviszony megszűnik
 - a)
 - Használó bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - a határozott időtartam elteltével,
 - felmondással,
 - a felek közös megegyezésével.
 - b) Használatba adó jogosult a jelen megállapodást az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára 15 napos határidővel felmondani, ha Használó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti.
 - c) Használatba adó jogosult a jelen megállapodást a hónap utolsó napjára, 15 napos felmondási határidővel felmondani, ha
 - a Használó a helyiséget vagy annak egy részét bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe adja,
 - a Használó a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
- 9) Használó köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról Használatba adót értesíteni, ennek elmulasztás súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali felmondást eredményez.
- 10) Használónak tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
- 11) Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés. 1. c.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 12) Használatba adó azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja a megállapodást, ha Használó jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmények folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. számú. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
- 13) Használó a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett

Használatba adónak átadni. Használó a jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2012. október ...

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Használatba adó

.....
Rónafaluért Baráti Társaság
Molnár Imréné
elnök
Használó