



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/829-...<sup>5</sup>.../2014.

### Javaslat

**a Rónafalui Művelődési Ház működtetésére, közművelődési feladatok ellátására a Rónafaluért Baráti Társaság részére történő ingyenes használatba adása céljából**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 226/2012.(X.25.) Öh. sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött a Rónafalui Művelődési Ház (továbbiakban: Művelődési Ház) térítésmentes használatba adásáról a Rónafaluért Baráti Társaság (továbbiakban: Baráti Társaság) részére 2012. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A bérbeadás feltétele volt, hogy szombati és vasárnapi napokon 15-17 óráig a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI könyvtára használja a Művelődési Ház nagytermét fiókkönyvtárként, valamint hogy a közüzemi díjak megfizetését az Önkormányzat vállalja.

A használati szerződés tartalmazta, hogy az Önkormányzat és a Baráti Társaság együttműködik a városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében.

A Baráti Társaság megkereste társaságunkat, hogy a Művelődési Házat a szerződés lejártá után is kívánják használni, és kérik az újabb 2 évre történő szerződés megkötését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Ugyanezen törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladat jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekből feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladatnak minősül a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy továbbra is biztosítsa a térítésmentes használatot a Baráti Társaság részére **2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig** terjedő időtartamra azzal, hogy a Balassi Bálint Megyei Könyvtár szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig fiókkönyvtárat működtet az ingatlan nagytermében.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Rónafaluért Baráti Társaságnak a Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti, földhivatali-ingatlannyilvántartásban 11596 hrsz-on nyilvántartott Rónafalui Művelődési Házat 2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra ingyenes használatba adja a melléklet szerinti használati szerződés alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

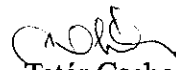
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. augusztus 21.

**SALGÓ VAGYON KFT**

3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERŐDÉS

amely létrejött

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12. Cg. 12-09-001893, Bankszámlaszám: 11741000-20151342-00000000, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

**Rónafaluért Baráti Társaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., Nyt.szám: Pk.60009/1996., képviselője: Molnár Imréné), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) – továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

### ELŐZMÉNY:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 172/2011.(IX.29.)Öh. sz. határozata és 226/2012.(X.25.)Öh. sz. határozata alapján Felek között megállapodás jött létre a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan térítésmentes használatba adására. A .../2014.(IX.11.)Öh. határozat értelmében a Használatba adó a helyiséget újabb két évre 2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig ingyenes használatba adja Használó részére.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni **11596 hrsz-ú**, természetben Salgótarján,  
**Rónai út 28. szám alatti Rónafalui Művelődési Ház.**

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján Rónafalu városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében együttműködnek, különös tekintettel az alábbi területeken:

- a) a településrész kulturális értékeinek, hagyományainak ápolása,
- b) vetélkedők, közművelődési programok szervezése,
- c) a településrész szépítése, értékeinek megőrzése.

A fenti célok elérése érdekében Használatba adó térítésmentesen, 2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig terjedő meghatározott időtartamra Használó használatába adja a I. pontban részletezett helyiséget.

### III.A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) Használó tudomással bír arról, hogy a Balassi Bálint Megyei Könyvtár szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig a nagyteremben fiókkönyvtárat működtet, így Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a könyvtár zavartalan működésének biztosítására.
- 2) Felek megállapodnak, hogy a művelődési ház közüzemi díjait Használatba adó fizeti.
- 3) Használó a helyiséget a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 4) Használó a helyiséget Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használó az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
- 5) Használatba adó saját költségén gondoskodik az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
- 6) Használó a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
- 7) A használati jogviszony megszűnik
  - a)
    - Használó bírósági nyilvántartásból való törlésével,
    - a határozott időtartam elteltével,
    - felmondással,
    - a felek közös megegyezésével.
  - b) Használatba adó jogosult a jelen megállapodást az elmulasztott határmapot követő hónap utolsó napjára 15 napos határidővel felmondani, ha Használó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti.
  - c) Használatba adó jogosult a jelen megállapodást a hónap utolsó napjára, 15 napos felmondási határidővel felmondani, ha
    - a Használó a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződés II. pontjában foglaltaktól eltérő célra használja,
    - a Használó a helyiséget vagy annak egy részét Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, felújítja, albérletbe vagy más használatába adja, a helyiségbe mást befogad,
    - a Használó a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
- 8) Használatba adó azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja a megállapodást, ha Használó jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmények folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. számú. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

- 9) Használó köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról Használatba adót értesíteni, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali felmondást eredményez.
- 10) Használónak tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
- 11) Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés. 1. c.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 12) Használó a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak átadni. Használó a jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserhelyiségre nem tarthat igényt.

#### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2014. szeptember .....

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata nevében és megbízásából**  
**Salgó Vagyon Kft.**  
Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Használatba adó

.....  
**Rónafaluért Baráti Társaság**  
Molnár Imréné elnök  
Használó

