



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-043/11.

J a v a s l a t
behajthatatlan díjkövetelések törlésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a hátralékos állományból 26.368.369,- Ft összegű tartozás behajthatatlannak minősíthető (Melléklet).

A behajthatatlan követelések:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott adós elleni végrehajtási eljárás eredménytelen, mivel lefoglalható ingatlan vagy ingóság, végrehajtható jövedelem nincs, továbbá közületi bérleti- és közüzemi díj hátralékos ellen folytatott végrehajtási eljárásban megállapításra került, hogy lefoglalható ingó- és ingatlan vagyon nincs, az adós egyszerűsített felszámolási eljárás lefolytatását követően a cégjegyzékből törlésre került.
Leírandó tartozás bérlakásra: 4.257.214,- Ft
Leírandó tartozás közületre: 7.634.517,- Ft
Az analitikus nyilvántartásból való törlés mellett ezek a tartozások a peres nyilvántartásban továbbra is szerepelnek. A végrehajtást a leírást követően is folytatjuk, időszakonként kérjük az eljárás folytatását annak felderítésére, hogy az adós továbbra is fizetésképtelen-e.
2. Önkormányzati bérlakásban lakott, de elhunyt bérlő hagyatéki eljárásának befejezését követően megállapítható, hogy nincs végrehajtás alá vonható vagyona, a bérleti jogviszonyt sem bérlőtárs, sem családtag nem folytatja, a tartozás behajthatatlan.
Leírandó tartozás: 2.567.808,- Ft.
3. Személyi adat hiányában, illetve sikertelen lakcímkeresést követően 5 éve a végrehajtási eljárás elindítása lehetetlen, illetve eredménytelen.
Leírandó tartozás: 11.908.830,- Ft

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. §-ának (7) bekezdése értelmében behajthatatlan követelés a mérlegben nem szerepeltethető, ezért szükséges a törlése.


Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV. 29.)Ör. sz. rendelet 58. §. (4) bekezdése értelmében az elévült és behajthatatlan követelések törlése közgyűlési hatáskör, ezért kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.)Ör. sz. rendelet 58. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj, illetve a közületi bérleti díj hátralékos állományából – az 1. sz. mellékletben részletezett – 26.368.369,- Ft behajthatatlan követelést a nyilvántartásból töröljön.

Határidő: 2011. december 31.
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2011. november 17.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Végrehajtási eljárás eredménytelen

Melléklet

Sz.	Név	Volt lakcíme	Eljárás száma	Fiktív tartozás	Leírásra való javaslattevétele oka
1	Vass Gábor	Erzsébet tér 2. I/3.	0101.V.656/2010/29	253 919	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
2	Sztancsik Józsefné (In: Kothencz Franciska)	Somosi út 144.	0101.V.120/2005/70	307 924	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
3	Botos Károlin	Zöldfa út 5. I/14.	0101.V.1592/2010/27	841 429	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
5	Bottyán Iлона	Zöldfa út 4. I/6.	0101.V.222/2009/51	666 868	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
6	Oláh Józsefné	Erzsébet tér 1. III/7.	0101.V.318/2008/36	222 904	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
7	Mida Róbert Gyuláné	Déryné út 19. IV/17.	0101.V.222/2009/53	659 197	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
8	Percze János/Attila	Ybl M. út 102. fsz/4.	0101.V.260/2009/42	1 304 973	Vht. 52.§ d) alapján a végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal valamint letiltható keresettel az adós nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
ÖSSZESEN:				4 257 214	

Közületi bérleti- és közüzemi díj tartozása

Ssz.	Név	Volt lakcíme/székhelye/ telephely	Kód	Összes tartozás (Ft)	Leírásra való javaslatlattétel oka
1.	Nógrád Szivárvány Kft.	3182 Karancslapujtó, Rákóczi út 201.	30347	3 073 917	Nógrád Megyei Bíróság Fpk.266/2009/24. 2011.05.09. jogrós záróvégzése alapján az egyszerűsített felszámolási eljárásban az adós gazdasági társaság felszámolási vagyonnal nem rendelkezik, nincs lehetőség hitelezői igény kielégítésére.
2.	MADISON Biliárd és Pizza Kft.	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1.	30472	1 910 086	Nógrád Megyei Bíróság Fpk.66/2010. jogrós záróvégzése alapján az egyszerűsített felszámolási eljárásban az adós gazdasági társaság felszámolási vagyonnal nem rendelkezik nincs lehetőség hitelezői igény kielégítésére.
3.	TESZ-VEC Kft.	3104 Salgótarján, Makarenkó út 4.	30184	900 907	Nógrád Megyei Bíróság Fpk.183/2009/11. 2011.11.09. jogrós záróvégzése alapján az egyszerűsített felszámolási eljárásban az adós gazdasági társaság felszámolási vagyonnal nem rendelkezik, nincs lehetőség hitelezői igény kielégítésére.
4.	B JÓ Kft.	3131 Sőshartyán, Dózsa Gy. út 8.	30461	1 749 607	NOVENT Kft. Felszámolója nyilatkozata alapján a felszámolásban lévő gazdasági társaság vagyonnal nem rendelkezik, nincs lehetőség hitelezői igény kielégítésére.
ÖSSZESEN:				7 634 517	

Elhalt bérliők lakbér- és közüzemi díj tartozása

Ssz.	Név	Volt lakcíme	Összes tartozás (Ft)	Leírásra való javaslatlétel oka
1	Balázs Pál	Erzsébet tér 1. VIII/7.	500 080	13016/Ü/704/2010/29. KJÖ. végzés alapján a hagyaték nem fedezi a hitelezői igény kielégítését, ezért behajthatatlan.
2	Danyi Józsefné	Salgó út 58/B. fsz. 4.	262 175	Bérlő elhunyt, a hatósági iroda 23.355/2011. számú igazolása alapján hagyaték nincs, az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett
3	Molnár Jánosné	Forgách tlp. 108/D. fsz. 1.	378 232	Bérlő elhunyt, a hatósági iroda 10.745/2010. számú igazolása alapján hagyaték nincs, az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett
4	Szabó Józsefné	Erzsébet tér 1. XVI/3.	423 544	Elhunyt, a Mátranovák-Bárna Kőjegyzőség 830-5/2010. számú igazolása alapján hagyaték nincs, az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett
5	Zagyi Józsefné	Erzsébet tér 1. IX/5.	397 679	Bérlő elhunyt, a hatósági iroda 1.115/2011. számú igazolása alapján hagyaték nincs, az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett
6	Csábi Károlyné	Acélgvári út 32. fsz. 1.	317 940	Bérlő elhunyt, a hatósági iroda 25.631/2011. számú igazolása alapján hagyaték nincs, az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett
7	(Danyi Erzsébet) Berkó György	Zagyvarakodó 7. fsz/1-2.	288 158	Bérlő elhunyt, a hatósági iroda 18.617/2011. számú igazolása alapján hagyaték nincs, az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett
ÖSSZESEN:			2 567 808	

5 éven túli tartozók

Ügyfél kód	Név	Cím	Jogviszony vége	Hátralék
41362	BACS EVA	Deryne 17 FS 02	2005.09.30	9 745 Ft
41886	BADA MIHALY MA	Zoldfa ut 5 02 29	2001.12.31	342 140 Ft
41373	BAGYINSZKINE SZOO TUNDE	Deryne 19 03 13	2005.08.31	7 269 Ft
41462	BAKOS ERIKA	Erzsebet t 1 18 4	2005.02.28	1 929 Ft
41370	BALAZSNE FOLDI ERIKA	Deryne 19 01 07	2005.02.28	22 509 Ft
41715	BANGO EMMA	Salgo ut 10/B	2004.02.27	149 750 Ft
41777	BANGO NADORNE	Sornlyoi ut 31 FS 5	2005.04.30	155 290 Ft
41809	BARANYI ROBERT ÖNKENYES	Zagyvarakodo 12 FS 4	2005.08.31	123 162 Ft
41300	BARTA BATTAGLIA JUDIT	Alagut ut 10 01 4	2005.09.30	30 090 Ft
41310	BARTA LASZLONE	Bajcsy ut 1 01 17	2004.12.31	542 857 Ft
41560	BENKO JANOS	Gorkij krt 83 04 36	2002.04.30	138 823 Ft
41428	BENKO LASZLONE /MEGHALT/	Erzsebet t 1 06 2	2004.07.30	93 693 Ft
41815	BERKI BELA ÖNKENYES	Zagyvarakodo 12 FS 2	2005.08.31	251 881 Ft
41869	BERKI IVAN	Zoldfa ut 4 03 35	2005.05.31	29 405 Ft
41712	BIRO ISTVAN	Salgo ut 54 FSZ 2	2005.06.15	567 812 Ft
41540	CZIKORA JANOSNE	Gorkij krt 83 02 19	2005.06.30	9 491 Ft
41259	CSEMER GEZA AK	Acelgyari ut 26 FS 1	2005.10.15	64 137 Ft
41617	CSIK ARPAD	Hosok ut 36 FS 5	2005.11.30	9 587 Ft
41533	CSIKOS ZSOLT	Gorkij krt 83 01 4	2005.10.30	12 986 Ft
41368	DANKO KORNEL	Deryne 19 01 06	2005.09.15	42 798 Ft
41498	DR MOJZES JOZSEF	Erzsebet t 2 12 2	2005.02.28	31 560 Ft
41733	ELIAS ISTVANNE	Salgo ut 54/A FS 1	2005.10.15	1 031 Ft
41723	FELEDI ISTVANNE	Salgo ut 34 FS 1	2005.05.31	14 110 Ft
41827	FERENC SANDOR	Zemlinszky u. 21 FS 4	2005.08.31	21 389 Ft
41795	FODOR GYULA	Volgyhid 5 FS 2	2005.07.31	42 508 Ft
41793	FOLDI ANTAL MEGHALT	Vajar 7 FS 2	2005.04.30	22 304 Ft
41516	GAL ERIKA	Forgach A. ut 100/B FS 4	2005.10.15	53 001 Ft
41717	GALAMB ISTVANNE	Salgo ut 22 FS 1	2005.02.28	705 095 Ft
41656	GODO LAJOS	Petofi ut 180 FS 2	2005.11.30	3 535 Ft
41437	HAROMKO KEZILABDA CLUB	Erzsebet t 2 09 6	2005.10.15	456 208 Ft
41322	HORVATH GYULA IF.J.	Bajcsy ut 3 FS 7	2005.05.31	3 000 Ft
41998	JAMBOR ANDRASNE	Erzsebet t 1 12 2	2005.12.31	10 775 Ft
41341	KADLECZ JOZSEF	Csokonai ut 61 FS 4	2005.02.28	206 796 Ft
41426	KADLOT GY.ZOLTANNE	Erzsebet t 1 05 8	2005.09.15	61 425 Ft
41891	KANTOR SANDOR	Zoldfa ut 5 FS 4	2004.05.30	744 851 Ft

Ügyfél kód	Név	Cím	Jogviszony vége	Hátralék
41579	KISS ZOLTAN ELHUNYT	Gorkij krt 85 02 16	2005.04.29	98 897 Ft
41655	KMETTY ANTAL ELHUNYT	Petofi ut 99 FS 5	2005.03.31	20 539 Ft
41698	KONYANE DEAK NORA	Rákóczi út 184.04 12 /412/	2005.08.31	11 846 Ft
41935	KOOS FERENCNE	Zoldfa ut 8 AL 3	2004.09.30	66 992 Ft
41675	KOSIKNE RIGO KRISZTINA	Rákóczi út 184.02 07 /207/	2005.10.31	16 248 Ft
41700	KOVACS GABOR	Rákóczi út 184. FS 01	2005.01.15	18 608 Ft
41697	KOVACS TAMAS	Rákóczi út 184.04 10 /410/	2005.02.28	7 771 Ft
41783	KULCSAR ERNO	Tereztiaro 2 FS 5	2005.04.30	204 592 Ft
41523	KUSZ ANNA MEGH.	Forgach A. ut 104/D FS 3	2005.12.31	12 962 Ft
41819	LIPTAI JENO	Zemlinszky u. 5 FS 5	2005.04.15	133 090 Ft
41664	MACONKAI NANDOR	Rákóczi út 184.01 10 /110/	2005.09.30	6 563 Ft
41452	MISINSZKI NORBERT	Erzsebet t 1 14 4	2005.10.15	7 868 Ft
41941	MOLNAR ISTVANNE	Zoldfa ut 8 FS 10	2005.11.15	584 189 Ft
41954	MOLNAR LASZLO	Zöldfa út 3. 01 20	2005.07.31	660 344 Ft
41707	MOLNAR TIMEA	Rákóczi út 184. FS 04	2005.10.31	5 791 Ft
41140	MURANYI ATTILA	Erzsebet t 1 02 8	2005.10.31	43 758 Ft
41669	NEGYESSY IBOLYA	Rákóczi út 184.01 13 /113/	2005.02.28	42 603 Ft
41487	NEMETH ISTVANNE	Erzsebet t 2 06 6	2004.10.15	370 833 Ft
41861	NYERGES ZOLTANNE	Zoldfa ut 4 02 28	2002.11.30	184 023 Ft
41330	OLAH ANDRASNE ONK	Bereczky M. ut 16 FS 3	2005.04.30	255 332 Ft
41865	OLAH FLORIAN	Zoldfa ut 4 03 31	2004.10.30	95 290 Ft
41704	OLAH GEZA	Rákóczi út 184. FS 03	2005.09.15	19 806 Ft
41332	OLAH JOZSEF	Bereczky M. ut 22 FS 4	2005.11.30	172 193 Ft
41825	OLAH JOZSEF	Zemlinszky u. 19 01 1	2004.09.30	271 384 Ft
41255	OLAH LAJOS	Gorkij krt 83 02 17	2005.12.15	18 933 Ft
41316	OLAH PAL	Bajcsy ut 1 FS 7	2005.01.15	1 927 Ft
41902	OLAH SANDOR	Zoldfa ut 6 AL 7	2002.04.30	31 508 Ft
41808	OVARI PAL ÖNKENYES	Zagyvarakodo 12 FS 3	2005.08.31	177 900 Ft
41539	OZSVART ZOLTAN	Gorkij krt 83 02 12	2005.06.15	33 853 Ft
41654	PUPORKA JOZSEF	Petofi ut 99 FS 3	2005.11.15	171 026 Ft
41619	PUPORKA KALMAN	Hosok ut 38 01 7	2005.05.01	134 387 Ft
41767	PUPORKA KRISZTIAN	SOMLYOI UT 29 FS 2	2005.02.15	2 542 Ft
41890	PUSZTAI SANDORNE	Zoldfa ut 5 FS 3	2005.02.15	231 055 Ft
41732	RACZ GEZA	Salgo ut 40 FS 4	2005.08.31	225 225 Ft
41807	RADICS GABOR ONKENYES	Zagyvarakodo 12 FS 1	2005.08.31	294 879 Ft
41317	RAKOS SZILVIA	Bajcsy ut 1 FS 8	2005.08.31	18 671 Ft
41831	REPA JANOSNE	Zemlinszky ut 23	2005.10.15	112 118 Ft

Ügyfél kód	Név	Cím	Jogviszony vége	Hátralék
41839	REVAI GABOR	Zoldfa ut 3 02 36	2004.09.30	408 152 Ft
41502	RICZAK ZSUZSANNA	Erzsebet t 2 13 6	2005.10.15	15 750 Ft
41513	RIGO LASZLONE	Forgach A. ut 16 FS 1	2005.01.31	10 695 Ft
42037	ROMHANYI GABOR	Zoldfa ut 5 01 14	2005.03.30	591 977 Ft
41457	SAFRANY EVA	Erzsebet t 1 15 8	2002.07.31	305 977 Ft
41306	SIMON SZABOLCS,SIMONNE T.,ADRIENN	Erzsebet t 1 01 8	2005.12.31	2 798 Ft
40281	SOMOSKOI ISTVAN LASZLONE	Deryne 21 02 11	2005.05.31	10 432 Ft
41580	STENCL SANDORNE	Gorkij krt 85 02 18	2005.12.31	67 093 Ft
41857	SZABO FERENC	Zoldfa ut 4 02 24	2005.05.31	11 267 Ft
41347	SZABO GABOR	Deryne 4 02 09	2005.11.30	43 394 Ft
41823	SZABO ISTVANNE ELHUNYT	Zemlinszky u. 17 01 11	2005.05.15	90 849 Ft
41343	SZABO JOZSEF	Derencsenyi ut 1 FS 4	2005.05.31	10 056 Ft
41309	SZLOVACSIK REZSO ELHUNYT	Bajcsy ut 1 01 16	2005.02.28	49 362 Ft
41484	SZTREHO TIBOR	Erzsebet t 2 06 4	2005.10.31	6 325 Ft
41772	TAKACS LASZLO	Somlyoi ut 14 FS 5	2005.04.30	187 196 Ft
42000	TAKACSNE BALAZS RITA	Erzsebet t 1 15 4	2004.10.15	113 644 Ft
41666	TOLDI SZILARDNE	Rákóczi út 184. 01 12 /112/	2005.06.15	2 958 Ft
41473	TOLMACSI ZOMBOR	Erzsebet t 2 02 7	2005.12.31	120 548 Ft
41852	TOTH GYULA	Zoldfa ut 4 01 17	2005.09.15	65 248 Ft
41687	TOTH ILDIKO	Rákóczi út 184. 03 07 /307/	2005.05.31	6 360 Ft
41476	VILCSEK KATALIN	Erzsebet t 2 03 8	2005.10.30	9 039 Ft
41696	ZVARA TIMEA	Rákóczi út 184. 04 09 /409/	2005.10.31	31 222 Ft
ÖSSZESEN				11 908 830 Ft