



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

**SALGÓ VAGYON**  
**Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító**  
**és Ipari Park Üzemeltető Kft.**

3104 Salgótarján, Park út 12.  
Telefon: (32) 521-350, Tel./Fax: (32) 521-340  
E-mail: salgovagyon@svagyon.hu

---

Szám: TKH-044/2011.

**Javaslat a Salgótarján, Fáy András krt. 37. (hrsz: 2070/A/1) szám alatti ingatlan  
ingyenes használatba adására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. évben döntött a Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám alatti 59 m<sup>2</sup> területű helyiség ingyenes használatba adásáról postai szolgáltatás végzése céljára. A Magyar Posta Zrt. a Postapartner Programja keretében, közbeszerzési eljárással választotta ki a vállalkozó Fenyvesi Zoltánnét, mint a Fáy András krt-i kirendeltség üzemeltetőjét. A vállalkozó postai kirendeltséget működtetett a Fáy András krt-on és a Füleki úton is, majd a Kemerovó lakótelepen megszüntette a postai szolgáltatást. A lakótelepen azóta postai szolgáltatás nem működik, melyet az ott élő emberek hiányolnak. Az elmúlt időszakban az önkormányzathoz a településrész önkormányzati képviselőjén keresztül a lakosok többször jelezték a postai szolgáltatás hiányát.

Az egyetemes postai szolgáltatás, mint közérdekű szolgáltatás elérhetőségének elősegítése érdekében az elmúlt időszakban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) egyeztetéseket folytatott a Magyar Posta Zrt. képviselőivel, és a postai szolgáltatást végző vállalkozóval annak érdekében, hogy a Kemerovó lakótelepen postai kirendeltség működhessen. A kirendeltség működtetéséhez szükséges szakmai feltételeket a Magyar Posta Zrt., mint postai szolgáltató biztosítja a közötte és a vállalkozó között létrejött szerződés szerint. A tárgyi feltételek megteremtéséhez az önkormányzat az alábbiakban felsoroltakkal járul hozzá:

- a helyiség ingyenes használatba adásával (460 e Ft/év),
- vállalja a helyiség fűtési költségének megtérítését (cca. 210 e Ft/év), valamint
- a helyiséget a szolgáltatás megkezdésének napjára helyrehozza (festés, bútorzat rendbetétele; 200 e Ft).

A Magyar Posta Zrt. részéről az előterjesztés készítésekor a vállalkozó kiválasztása folyamatban van.

A helyiség ingyenes használatba adása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 32. § h.) pontja alapján a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati törvény a helyi közszolgáltatások körébe nem írja elő feladatként a települési önkormányzatok számára a postai szolgáltatásban való részvételt, ezért van szükség az ingyenes használatba adáshoz egy háromoldalú megállapodás megkötésére (1. számú melléklet).

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy ha a Magyar Posta Zrt. a Fáy András krt-i lakótelepen a postai szolgáltatás végzésére Fenyvesi Zoltán Imrénét választja ki, akkor a salgótarjáni 2070/A/1 hrsz-ú ingatlant a vállalkozó részére, a Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződéses jogviszony időtartamára ingyenes használatba adja az önkormányzat azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése, a fűtési díj kivételével a postai szolgáltatást végző kötelezettsége.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni 2070/A/1 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Fáy A. krt. 37. szám alatti, 798 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanból kialakított 59 m<sup>2</sup> területű helyiséget a postai szolgáltatás teljesítése érdekében a Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződéses jogviszony időtartamára az egyetemes postai szolgáltató által kijelölt Fenyvesi Zoltán Imréné vállalkozó részére ingyenes használatra átadja, és az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás tervezetét az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, és a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati megállapodás aláírására a Magyar Posta Zrt.-nek a postai partner kiválasztásra vonatkozó értesítését követően.


Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

Salgótarján, 2011. november 21.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

## MEGÁLLAPODÁS

- ingatlan ingyenes használatba adására –  
(tervezet)

### I. SZERZŐDŐ FELEK

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, adószám: 15450494-2-12, törzsszám: 735287), mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15450494-8411-12, adószám: 15450494-2-12 képvis.: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20151342-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

**Fenyvesi Zoltán Imréné** (szül.:....., an.:  
....., bankszámlaszám:.....3100  
Salgótarján, ....., adószám: ....., Ev. ig.  
szám:.....) mint használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**) a továbbiakban együtt: Felek

### II. ELŐZMÉNYEK

Használatba vevő 20..... -én szerződést kötött a Magyar Posta Zrt.-vel postai szolgáltatás nyújtására 20..... napjától ..... időtartamra. Használatba vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a Magyar Posta Zrt., mint egyetemes postai szolgáltató nevében, javára és felelősségére tevékenykedik, postai szolgáltatást nyújt a postáról szóló hatályos jogszabályok szerint a 3100 Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám alatti kirendeltségen.

### **III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, salgótarjáni **2070/A/1 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám** alatti, 798 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanból kialakított 59 m<sup>2</sup> területű helyiség, valamint a helyiség átadás-átvételét rögzítő jegyzőkönyvben felsorolt berendezési tárgyakkal.

### **IV. A SZERZŐDÉS TARTALMA**

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján, Kemerovó városrészen az egyetemes postai szolgáltatás, mint közérdekű szolgáltatás elérhetőségének elősegítése érdekében együttműködnek.

Ennek érdekében Használatba adó Használatba vevő használatába adja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant **ingyenesen, a jelen szerződés II. pontjában hivatkozott szerződésben meghatározott időtartamra.**

### **V. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Az ingatlan birtokba adására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján 20.....-én kerül sor, a helyszínen az ingatlan kulcsainak átadásával. Használatba vevő az ingatlan birtokba vételétől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit. Felek a birtokbaadás napján rögzítik az ingatlan közüzemű mérőóráinak állását.
2. Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan Használatba vevő általi használatát korlátozza vagy akadályozza.
3. Használatba vevő köteles az ingatlan birtokba vételétől számított 3 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal – kivéve gázszolgáltató – szerződést kötni, a közüzemi szolgáltatások díjait és költségeit megfizetni, köteles a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát a Használatba adó részére becsatolni. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiség fűtési költségét a Használatba adó viseli.
4. Használatba vevő köteles biztosítani a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotát, az egyébként tulajdonost terhelő karbantartási munkálatokat – az ingyenes használatra figyelemmel – saját költségén elvégeztetni, azok megtérítését a Használatba adótól nem kérheti.
5. Használatba vevő köteles a használatába adott helyiségben a postai szolgáltatást a Magyar Posta Zrt-vel megkötött szerződésnek megfelelően, folyamatosan, megszakítás nélkül nyitva tartani. Használatba vevő köteles a Használatba adó részére átadni a Magyar Posta Zrt-vel megkötött postai szolgáltatásra irányuló szerződést, illetőleg a Magyar Posta Zrt. cégszerűen aláírt nyilatkozatát a szerződés lényeges tartalmi elemeiről (postai szolgáltatás helye, a szerződés időpontja, nyitvatartási idő). A szerződés, illetőleg a Posta nyilatkozata jelen szerződés mellékletét képezi.

6. Használatba vevő jogosult az ingatlant rendeltetésszerűen használni, hasznosítani a II. pontban meghatározott célra. A postáról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítása az ingatlan vonatkozásában kizárólag Használatba vevő felelőssége, a postai küldemények felvételéhez, feldolgozásához, továbbításához és kézbesítéséhez szükséges és alkalmas helyiségek, műszaki berendezések biztosítására Használatba adó nem kötelezhető.
7. Használatba vevő a Használatba adóval kötött, előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet az ingatlanon építészeti átalakítási munkákat.
8. Felek egybehangzó megállapodása értelmében a 7. pont alapján megvalósuló munkák során esetleges ráépítés esetén nem keletkezik közös tulajdon, az ingatlan ebben az esetben is Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingyenes használó az általa ingatlanban végrehajtott esetleges felújítási, karbantartási és bárminemű kivitelezéssel járó munka után az ingyenes Használatba adótól a beruházások ellenértékét nem követelheti sem a szerződés tartama alatt, sem annak megszűntét követően.
9. Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant más használatába nem adhatja, az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.
10. Jelen szerződés a Használatba vevő és a Magyar Posta Zrt. között megkötött szerződés időtartama alatt van hatályban. A Használatba vevő és a Magyar Posta Zrt. közötti szerződés megszűnésével az ingyenes használati szerződés megszűnik (bontófeltétel).
11. Használatba adó jogosult jelen szerződést 15 napos határidővel a hónap utolsó napjára felmondani, ha:
  - Használatba vevő az ingatlant vagy annak átadott berendezéseit rongálja, nem rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használatra történő írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén;
  - Használatba vevő a közüzemi díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
  - Használatba vevő egyéb szerződésszegése esetén, a szerződésszerű teljesítésre való írásbeli felszólítást követő 8 napon belül azonnali hatállyal;
  - a helyiséget rendeltetésellenesen használja;
  - a Magyar Posta Zrt-vel szerződésben megállapított nyitvatartási határidőt megsérti, azt nem tartja be.
12. A használatba vevő jogosult jelen szerződést a használatba adó felé írásban közölt felmondással 15 napos határidővel felmondani.
13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, s a szerződést felek közös akaratából, közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni.
14. Jelen szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles a helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban egy átadás-átvételi eljárás keretében leltár szerint a használatba adó részére visszaadni, csereingatlanra az ingyenes használó semmilyen jogcímen nem jogosult.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Az ingyenes Használatba vevő kijelenti, hogy érvényes vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozásával kapcsolatos bármilyen változást a használatba adónak haladéktalanul köteles bejelenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés felmondására ad lehetőséget.
2. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó szabályait tartják irányadónak.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni a II. pontban foglalt, Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződéssel kapcsolatos, jelen szerződést érintő minden lényeges változásról, így különösen a szerződés megszűnéséről, időtartamának módosulásáról, az ingatlant érintő tárgyi, műszaki feltételek megváltozásáról 5 munkanapon belül.

Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült.

Salgótarján, 2011. december. ....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Használatba adó

.....  
Fenyvesi Zoltán Imréné  
Használatba vevő