

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH-009/2012.

J a v a s l a t

a Salgótárján, Arany János út 19/A (hrsz: 3736) szám alatti helyiség ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése rögzíti a helyi önkormányzat közfeladatait. Ilyen közfeladat többek között a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása.

Salgótárján területén a közterületi fizető parkolók üzemeltetését megbízási szerződés keretében a VGÜ Kft. látja el.

A Közgyűlés 2011 februárjában döntött a fizető várakozási helyek kiterjesztéséről a közterületi várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 8/2011. (II.17.) önkormányzati rendelettel, mely rendelet hatályba lépését a 2011. decemberi ülésén módosította 2012. április 01. napjára.

A fizető várakozási helyekhez kapcsolódó bérlet árusítását jelenleg a VGÜ Kft. a székhelyén, a Kertész út 2. szám alatt végzi. A 2012. április 1. napján hatályba lépő új rendelet alkalmazására felkészülve indokolt a bérletek árusítását a belvárosban is lehetővé tenni. Erre alkalmas helyiség a Salgótárján, Arany János út 19/A szám (hrsz: 3736) alatt lévő 6. számú pavilon. A helyiségre a többször – közgyűlési döntés alapján – kedvezményes áron történő meghirdetés ellenére sem jelentkezett bérlő. Az ingatlan jelenleg üres, 23 m² területű, a VGÜ Kft. megtekintette, és alkalmasnak találta a feladat ellátására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba. Továbbá Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A §-a kimondja, hogy önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átengedni csak az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, a **Közgyűlés minősített többséggel** hozott határozatával lehet.

Az előbb hivatkozott jogszabályi feltételeknek megfelelően, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a feladat ellátása érdekében a helyiség ingyenes használatba adását 2012. április 1. napjától 2012. december 31. napjáig az 1. sz. melléklet szerinti megállapodás alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni 3736 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Arany János út 19/A szám alatti, 23 m² területű 6. számú pavilont a VGÜ Kft. számára a 1. számú melléklet szerint a közúti járművel történő várakozási helyek biztosításának, mint közfeladat ellátásának érdekében ingyenes használatba adja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

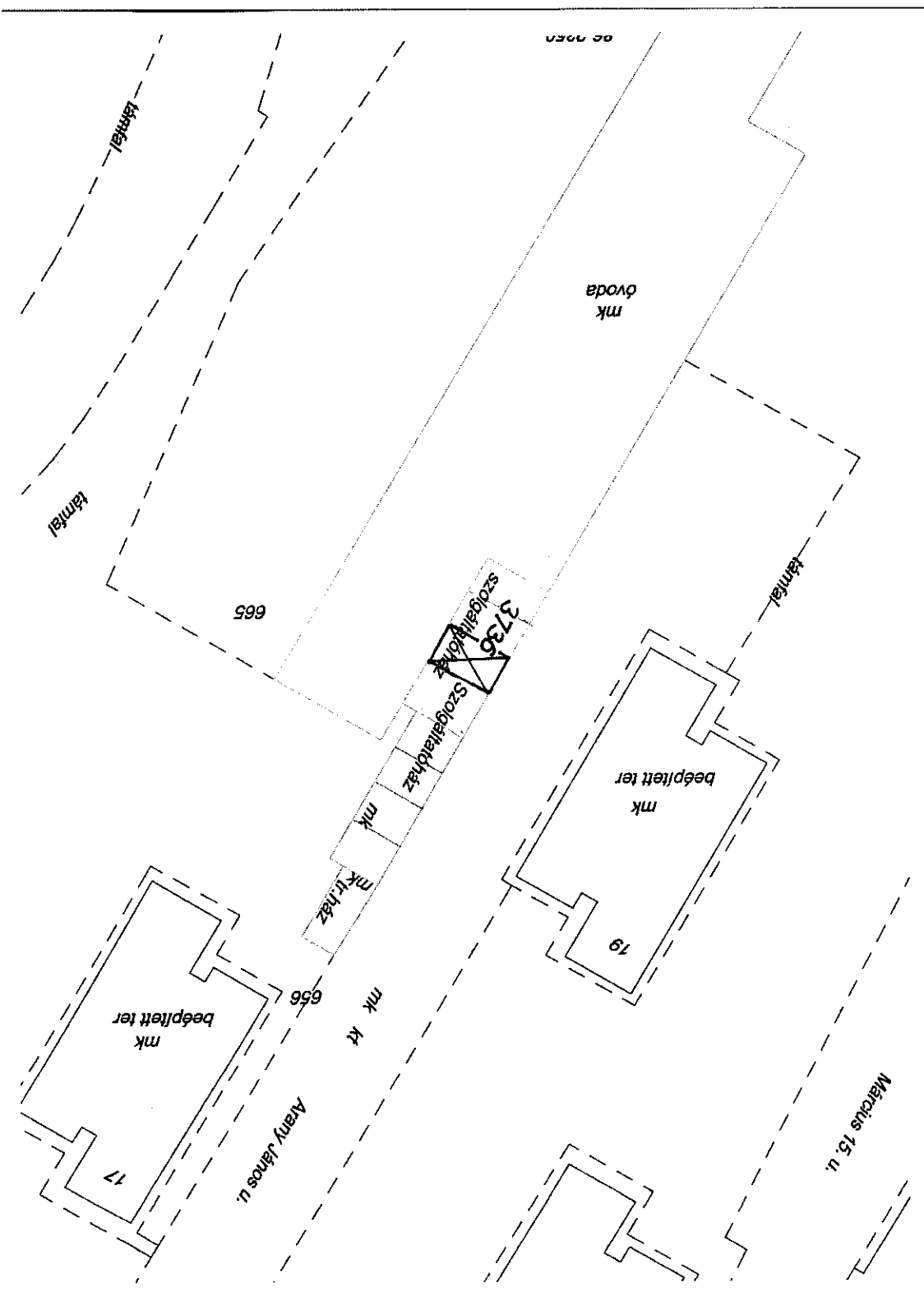
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. március 09.

SALGÓ VAGYON KFT.
1023 Salgótarján, Arany János út 19/A



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató



1. számú melléklet a .../2012.(III.29.) Öh. számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

- ingatlan ingyenes használatba adására –
(tervezet)

I. SZERZŐDŐ FELEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 744843, KSH szám: 15735289-8411-321-12), mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**), nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 1174 1000-2015 1342-0000 0000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-7032-113-12, képviseletében: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

VGÜ Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft. (3100 Salgótarján, Kertész út 2., Cg: 12-09-001807, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20127406-00000000, adószám: 11201858-2-12, KSH szám: 11201858-3811-113-12, képviseletében: Bodnár Benedek ügyvezető igazgató mint használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**) a továbbiakban együtt: Felek.

II. ELŐZMÉNYEK

Használatba vevő megbízási szerződés alapján látja el Salgótarján város területén, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által kijelölt fizető várakozási helyeinek üzemeltetését. A Közgyűlés döntött a fizető várakozási helyek kiterjesztéséről, ezért indokolt a bérletek árusítását a belvárosban is lehetővé tenni. Erre alkalmas a jelen szerződés tárgyát képező helyiség, így Felek az alábbi szerződést kötik.

III.A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, salgótarjáni **3736 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Arany János út 19/A szám** alatti **6. pavilon**, 23 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan.

IV. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján területén az Önkormányzat által kijelölt fizető várakozóhelyek üzemeltetése – mint közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatok (jegyárusítás) biztosítása – érdekében Használatba adó Használatba vevő **ingyenes használatába adja** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant **2012. április 1. napjától 2012. december 31. napjáig meghatározott időtartamra.**

V. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az ingatlan birtokba adására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül sor, a helyszínen az ingatlan kulcsainak átadásával. Használatba vevő az ingatlan birtokba vételétől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit. Felek a birtokbaadás napján rögzítik az ingatlan közüzemi mérőóráinak állását.
2. Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan Használatba vevő általi használatát korlátozza vagy akadályozza.
3. Használatba vevő köteles az ingatlan birtokba vételétől számított 3 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal – kivéve vízmű – szerződést kötni, a közüzemi szolgáltatások díjait és költségeit megfizetni, köteles a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát a Használatba adó részére becsatolni. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiség ivóvízellátásának költségét Használatba adó havonta továbbszámlázza Használatba vevő részére.
4. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
5. Használatba vevő jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a rendellenes használat miatt bekövetkezett kárért a Használatba vevő felelős. A jelen szerződés IV. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges és alkalmas műszaki –és egyéb berendezések biztosítására Használatba adó nem kötelezhető.
6. Használatba vevő a Használatba adóval kötött, előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet az ingatlanon építészeti átalakítási munkákat. A használat időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei a Használatba vevőt terhelik.
7. Felek egybehangzó megállapodása értelmében a 6. pont alapján megvalósuló munkák során esetleges ráépítés esetén nem keletkezik közös tulajdon, az ingatlan ebben az esetben is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingyenes használó az általa ingatlanban végrehajtott esetleges felújítási, karbantartási és bármilyen kivitelezéssel járó munka után az ingyenes Használatba adótól a beruházások ellenértékét nem követelheti sem a szerződés tartama alatt, sem annak megszűntét követően.

8. Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant más használatába nem adhatja, az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.
9. Jelen szerződés a Használatba vevő és az Önkormányzat között 1996. február 29-én megkötött megbízási szerződés időtartama alatt van hatályban. A Használatba vevő és az Önkormányzat közötti megbízási szerződés megszűnésével, vagy a II. pontban megnevezett közfeladat ellátás megszűnésével, vagy más jogi személy részére történő átadásával az ingyenes használati szerződés megszűnik (bontófeltétel).
10. Használatba adó jogosult jelen szerződést 15 napos határidővel az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondani, ha:
 - Használatba vevő az ingatlant vagy annak átadott berendezéseit rongálja, nem rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használatra történő írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén;
 - Használatba vevő a közüzemi díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - Használatba vevő engedély nélkül átalakítja, vagy albérletbe adja
11. Használatba adó jogosult jelen szerződést 15 napos határidővel a hónap utolsó napjára felmondani Használatba vevő egyéb szerződésszegése esetén.
12. Használatba adó azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja a jogviszonyt, ha Használatba vevő, vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, és a szerződést felek közös akaratából, közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni.
14. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Használatba vevő köteles a helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban egy átadás-átvételi eljárás keretében Használatba adó részére visszaadni, csereingatlanra az ingyenes használó semmilyen jogcímen nem jogosult.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapítják, hogy Használatba vevő a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. ag) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó szabályait tartják irányadónak.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni a II. pontban foglalt, Önkormányzattal kötött szerződéssel kapcsolatos, jelen szerződést érintő minden lényeges változásról.

Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült.

Salgótarján, 2012. március

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Használatba adó

.....
VGÜ Városgazdálkodási és
Üzemeltetési Kft.

Bodnár Benedek
ügyvezető igazgató
Használatba vevő