



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

Ikt.szám: 19869/2012

Javaslat

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. megbízási szerződésének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008-ban elkészítette és 123/2008. (VI.24.) Öh. számú határozatával jóváhagyta Salgótarján Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, melyben meghatározza a városnak a következő 15-20 éves időszakra vonatkozó jövőképét, az ebből következő fejlesztési irányokat és célokat, valamint a jövőkép valóra válása érdekében az önkormányzat részéről szükséges akciótervi fejlesztéseket, illetve további operatív városfejlesztési feladatokat.

Az akcióterületi fejlesztések közül elsőként a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című projekt került előkészítésre, majd 2009. december 23-i kormányülésen kiemelt projektként került nevesítésre a vonatkozó akciótervben.

A kiemelt projekt akciótervi nevesítése után, a projektfejlesztés szakaszában 2010. áprilisában Önkormányzatunk létrehozta a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot, az IVS-ben rögzített stratégiai célok elérését szolgáló komplex városfejlesztési akciók előkészítésére és megvalósítására. Az Alapszerződéssel egyidejűleg Önkormányzatunk Megbízási Szerződést kötött a Társasággal a városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére.

A Megbízási Szerződés mellékletének 9. pontja tartalmazza a Társaság átalánydíjazásának tárgyevi összegét, amely évente felülvizsgálatra és aktualizálásra kerül. Mivel a „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című projekt ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú támogatási szerződése 2011-ben nem lépett hatályba, a Társaság a 2011-es üzleti évet nyereséggel zárta -a megbízási díjból származó bevételei meghaladták a tárgyévben felmerült kiadásokat.

Javasoljuk, hogy a 2012. évi díjazás megállapítása tekintetében a Megbízási Szerződés melléklete az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint módosuljon.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. között 2010. április 30-án, a városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozóan megkötött megbízási szerződés mellékletének módosítását az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. április 26.

Lőrincz Gyula
irodavezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(1)

a városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére 3.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

stat. Számjele: 15450494 8411 321 12

képviselője: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- mint megbízó, a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-006792/4

adószáma: 22678805-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526568-88651003

stat. számjele: 22678805-7112-113-12

képviselője: Tatár Csaba ügyvezető

- mint megbízott, a továbbiakban: Társaság

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

A Szerződő felek rögzítik, hogy 2010. április 30-án a városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére megbízási szerződést kötöttek.

A feladatok ellátásáért a Társaságot a Megbízási szerződés 3. pontja alapján a Megbízási szerződés mellékletében rögzített rendelkezéseknek megfelelően díjazás illeti meg. A melléklet 9. pontja szerint a Szerződő felek a díjazás összegét évente felülvizsgálják és aktualizálják.

A fenti okok miatt Szerződő felek az alábbiak szerint módosítják a Megbízási szerződést:

1. A Megbízási szerződés mellékletének 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 9. A Társaság díjazása

A Társaságot a jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátásáért díjazás illeti meg, az alábbiak szerint.

- a) A Társaság feladatait 2012. április 1-től 2012. december 31-ig díjazás nélkül látja el.
- b) A Felek megállapodása értelmében- az a.) pontban foglaltaktól eltérően- az ÉMOP-3.1.2./C-09-2f-2010-0001. számú Projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés hatályba lépését követő hónap 1. napjától a Társaságot megbízási díj illeti meg, mely összegéről Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Támogatási Szerződés hatálybalépésének hónapjában dönt.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a díjazás összegét évente felülvizsgálják és aktualizálják a 7.2. pontban említett éves tervben.”

2. A Megbízási szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Salgótarján, 2012. április 26.

.....
Megbízó részéről

.....
Megbízott részéről