



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/11./2012.

J a v a s l a t

az Ipari Park III. területén lévő Magyar Állam tulajdonát képező 01211 hrsz-ú helyi út tulajdonjogának ingyenes átvételére.

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 167/2011.(IX.29.)Öh. sz. határozatában hozzájárult a Magyar Állam tulajdonát képező 01211 hrsz-on nyilvántartott országos közút helyi közúttá történő átminősítéséhez, térítésmentes átvételéhez és egyben felhatalmazta a polgármestert a térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó előzetes megállapodás megkötésére.

Az előzetes megállapodás a Magyar Közút Nzrt, mint útkezelő részéről 2011. november 11. napján, míg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint vagyonátvevő részéről 2011. november 18. napján került aláírásra. A felek között létrejött megállapodás alapján a Magyar Közút Nzrt. 2012. február 02-án kezdeményezte a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél az országos közút helyi közúttá nyilvánítására vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatását. Az átminősítési eljárásban Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztálya N-KF/UO/NS/B/58/2/2012. számon országos közút helyi közúttá minősítéséről engedélyező határozatot hozott, mely 2012. március 20. napján jogerőre emelkedett.

A helyi közúttá minősített 01211 helyrajzi számon nyilvántartott útingatlan tulajdonosa és fenntartója Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: úttörvény) 32. § (1) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében. Az ingatlan tulajdonjoga akkor válik jogilag rendezetté, amennyiben az úttörvény 32. § (3) bekezdés értelmében az út térítés nélküli átadás-átvételéről közhiteles ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást (melléklet) köt az átadó és átvevő.

Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.27.) rendelet 7.§ 1.) pontja alapján a közgyűlés kizárólagos hatáskörében dönt a forgalomképtelen vagyontárgy megszerzéséről.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a 01211 hrsz-ú helyi közút térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó megállapodás aláírására a melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a 01211 helyrajzi számon nyilvántartott útra vonatkozó ingatlan átminősítés és tulajdonjog változás közhiteles ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a vagyontárgy ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásba történő felvételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. április 03.

SALGÓ VAGYON KFT
1024 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

M E G Á L L A P O D Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként

- a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.

cégbiztosítási száma: 01-10-046265

statisztikai számjele: 14605749-5221-599-01

adószáma: 14605749-2-44

képviselője: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: MK Nzrt.)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószáma: 15735289-2-12

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviselője: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásában álló, gyakorlatban Önkormányzat üzemeltetésében álló Salgótarján 01211 helyrajzi számú földrészlet tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezését kívánják végrehajtani. Tárgyi ingatlan az MNV Zrt. és a Magyar Közút NZrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés 1. sz. mellékletének 44. tételében (eredeti nevén: Bátonyterenye 059 hrsz.) foglaltak szerint a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban tévesen állami területként rögzített önkormányzati út.

A rendezéssel érintett földrészlet a Magyar Állam tulajdonát képező **Salgótarján 01211 helyrajzi számú** ingatlan. Szerződő Felek 2011. november 18-án aláírt, és 2012. február 10-én módosított előzetes megállapodást kötöttek az ingatlan tulajdonjogának rendezésére.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság vagyongazdálkodásában áll a Salgótarján 01211 helyrajzi számú, 2633 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melyet a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a 40/2011. (VIII.3.) NFM rendelet szerint 1 019 000 Ft értéken tart nyilván.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati KFT. javára bejegyzett vezetékjogok illetik, egyéb tekintetben per-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3. Az átadás kapcsán az Ingatlan telekhatár rendezésére nem volt szükség.
4. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége az N-KF/UO/NS/B/58/2/2012. számú határozatával (1. sz. melléklet) az Ingatlant átminősítette helyi közút besorolásúvá, mely

Ingatlant a MK Nzrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni MK Nzrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, akkor az átadáskori értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Önkormányzat köteles az MK Nzrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén MK Nzrt. a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

5. Szerződő Felek kéri a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalt, hogy

Salgótarján 01211 hrsz-ú ingatlan

tekintetében jelen megállapodás 2. és 4. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be.

Az MK Nzrt. ezúton kéri továbbá a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalt az Ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.

Tekintettel a 2. pontban foglaltakra MK Nzrt. visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a Salgótarján 01211 helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2012.(IV. ..)Öh. sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Székyné dr. Sztremi Melinda polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).
7. Az MK Nzrt. kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 277/2010. (XII.13.) IG határozatában foglaltakra tekintettel az MNV 01/7027/12/2010. számú meghatalmazásával meghatalmazta MK Nzrt-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
8. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
MK Nzrt. kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
10. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák (.....) egyéni ügyvédet jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen meghatalmazás nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését, mely kizárólag az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul köteles MK Nzrt-t írásban értesíteni.
- MK Nzrt. képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást az MK Nzrt. jogi képviselője (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 31.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles MK Nzrt-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.
12. Az MK Nzrt. köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.
13. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a végleges megállapodást hat példányban, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1. sz.: Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítő határozata.
2. sz.: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata
3. sz.: MNV 01/7027/12/2010. számú meghatalmazás

Kelt:Salgótarján, 2012. április .

Kelt: Salgótarján, 2012. április

MK Nzrt.
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Ürmössy Ákos Dobos Csaba
megyei igazgató megyei osztályvezető

Önkormányzat
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2012. április .

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2012. április

jogtanácsos

.....
ügyvéd