



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH-050/2012.

J a v a s l a t
a távhőszolgáltatás fejlesztésére vonatkozó KEOP-2011-5.4.0
pályázat visszavonására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 187/2011. (X. 27.) Öh. sz. határozatában döntött a címben szereplő pályázat Tarjánhó Kft. által történő benyújtásának jóváhagyásáról.

A pályázat benyújtása óta eltelt időszak lényeges változásokat hozott a gazdasági környezetben és a cég életében is. Ezek a változások több tekintetben utólagos megfontolás tárgyává teszik a pályázat fenntarthatóságát, támogatás esetén a megvalósíthatóságát és az elképzelt fejlesztés irányát.

A fejlesztés lényeges eleme volt a város távhőszolgáltató hálózatának kiterjesztése, korszerűsítése. A fejlesztés összekapcsolta volna a Salgó úti központi hőerőművet a Beszterce lakóteleppel, mintegy 2351 m hosszú vezeték megépítésével. A nagy szintkülönbség miatt mindkét oldalon termelői hőközpont létesítésével oldotta volna meg, a potenciálisan belépő új fogyasztók kiszolgálását (a lakótelepen meglévő kis kapacitású fűtőmű ebben az esetben tartalékként szerepelt). Második fejlesztési célkitűzés volt az elavult Ady E. úti kazánház teljes korszerűsítése, új hőközpont létesítése 498 m vezeték felújításával.

A beruházás tervezett költsége mintegy 700 mFt, amelynek felét saját forrásból kellett volna biztosítani, várható 14 év megtérülés mellett.

A hálózat kiterjesztését és új fogyasztók bekapcsolásának igényét indukálta, hogy az *előzetes elkötelezettségekből* adódóan, a város szükségletéhez képest, mintegy kétszeres hőtermelő kapacitás jött volna létre, amennyiben az ELMIB Biomassza Erőmű megkezdi működését, kiegészítve a Perkons Tarján Kft., és a Perkons Bio Kft. faaprítékot felhasználó erőművi kapacitásokkal. Az említett erőművek olcsóbban állítanak elő energiát, ezért a saját kapacitás kihasználása tartalékként került számításba, beleértve a gázmotorokat is, amelyek működtetése a KÁT (megújuló és kapcsoltan termelt energiák kötelező átvétele) megszüntetésével, kérdésessé vált.

A fejlesztési filozófia logikusan került felépítésre, kivéve azt a tényezőt, hogy előbb került eldöntésre a hőtermelő kapacitás növelése, majd ezt követően a fogadó szektor kényszeres bővítése, amelynek vannak gyenge pontjai.

- A Beszterce lakótelepen az önálló gázkazánokkal és fűtési rendszerrel rendelkező tömbházak, távhőre történő átállításának közgyűlési döntései hiányoznak (a szervező munka elindult).
- Ma már tudjuk, hogy a Tóstrandra tervezett strand-komplexum nem fog megépülni, amely potenciális fogyasztóként volt számításba véve.
- Az Ady kazánház korszerűsítése indokolt, azonban a jelentős bővítése csak abban az esetben szükséges, ha a városfejlesztési projekt kapcsán, valóban komoly mértékű többlet igények jelentkeznek a hőszolgáltatásra (ennek a valószínűsége jelen ismereteink szerint csekély).
- Már tudjuk, hogy nem valósul meg az ELMIB által tervezett 20 MW teljesítményű biomassza hőerőmű, amely olcsóbb energiaforrást jelentett volna a hálózat részére.

Azonban sokkal nagyobb problémát jelent, hogy a Tarjánhó Kft. akkori és a jogutód Salgó Vagyon Kft. jelenlegi pénzügyi-gazdasági helyzete, nem tette lehetővé egy ilyen mértékű – sok tekintetben megkérdőjelezhető nagyságrendű fejlesztést, amelynek megtérülési ideje 14 év.

A saját erő biztosítása, rendelkezésre álló szabad források hiányában, csak további fejlesztési hitelek igénybevételel történhetett volna. A cég jelenlegi helyzetében a hitelállomány mértéke már most is kritikus. Az OTP Bank a jelenlegi vezetés által benyújtott üzleti terveket, elképzeléseket elfogadta és rendszeres kontroll alatt tartja a gazdasági folyamatokat. Amennyiben az elvárások nem teljesülnek (már rövidtávon is) - a város készfizető kezességét fogja igényelni. További fejlesztési hitelek felvételének nincs esélye, amíg a cég pénzügyi egyensúlyát nem tudjuk megteremteni. Jelenleg takarékos üzemmódban kell dolgoznunk, hatékony költséggazdálkodást megvalósítva, erőforrásainkat a karbantartásra, fenntartási feladatainkra kell koncentrálnunk, figyelemmel a fűtési időszak megkezdésére.

A jövőben a nagyszabású programok helyett a korszerűsítésre, a meglévő rendszer tökéletesítésére, az ésszerű kooperációkon nyugvó együttműködésre kell helyezni a hangsúlyt a fejlesztések tekintetében.

A távhőszolgáltatás területén a jogszabályok lényegesen változtak, vélhetőleg a jövőben is számítani lehet módosításokra, amelyek emelhetik, vagy nehéz helyzetbe hozhatják a céget (nonprofit irányba való haladás a kormányzati szándék szerint). Ezen túlmenően számtalan olyan tényező befolyásolja a tevékenységet, amelyre nincs ráhatásunk (valutaárfolyam, hőerőművek pozíciói, banki kapcsolat), de jelentősen befolyásolhatják eredményességünket. Ezek a tényezők óvatos, megfontolt, csak az ésszerű kockázatot felvállaló vezetői stílust követelnek meg. Magam és vezetőtársaim ezt az elvet valljuk. Ebben a gazdasági környezetben, ilyen léptékű fejlesztés megindítása felelőtlenség.

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázattal kapcsolatban hiánypótlásra szólított fel, amelyben kötelezettségvállalás van arra vonatkozóan – ha a pályázat nyer, a beruházást a cég végrehajtja. Mivel a pályázat benyújtásának jóváhagyásáról Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése határozott, a folytatásról is szükséges kikérni az alapító Önkormányzat döntését.

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Ügyvezető Igazgatójaként az előterjesztésben leírtak alapján kérem, hogy a pályázat visszavonásához hozzájárulni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Salgó Vagyon Kft. jogelődje, a Tarjánhó Kft. által benyújtott KEOP-2011-5.4.0 (távhőszektor energetikai korszerűsítésére készült) pályázat visszavonásához. Felhatalmazza az Ügyvezető Igazgatót a szükséges jognyilatkozatok megtételére. A Közgyűlés a 187/2011. (X.27.) Öh.sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. október 31.

Salgótarján 2012. október 4.

SALGÓ VAGYON KFT
Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

