



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-002/2013.

Javaslat

a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 200/2011.(XI.24.) Öh. sz. határozatában jóváhagyta az Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett TÁMOP - 5.3.3 - 11/2 kódszámú "Az utcán élő hajléktalan személyek társadalmi visszaileszkedésének, foglalkoztathatóságának elősegítése, sikeres munkaerő-piaci integrációjának megalapozására" című pályázati felhívás keretében Salgótarján Megyei Jogú Város Egészségügyi - Szociális Központ (továbbiakban: ESZK) „Völgyvárosi menedék” című pályázatának benyújtását.

A projekt megvalósításának kezdete: 2012.06.01., megvalósításának befejezése: 2013.11.30.

Salgótarjánban intézményben, vagy azon kívül 80 – 100 hajléktalan személy él, a projekt közülük 20 főt céloz meg, akik lakhatásának, valamint munkaerő-piacra történő visszajuttatásának elősegítésével alapozza meg a projekt fő célkitűzéseit, a szociális és foglalkoztatási ágazat összekapcsolása révén pedig hozzájárul az intézményrendszer minőségi átalakításához.

A 20 fős célcsoport számára komplex szolgáltatás nyújtása történik, ami segíti integrációjukat: hajlék biztosítása, képzés, és munkaügyi helyzetük rendezésének elősegítése.

16 fő parkgondozói szakképesítést szerezhet, 3 fő takarítóként dolgozik 12 hónapon keresztül, egy a női átmeneti szállón élő hajléktalan pedig önkéntes munkát vállalt a Félsziget Napközi Otthonban.

A képzések alatt mindenkinek biztosítanak étkezést, a parkgondozó képzés résztvevői gyakorlati képzésük idejére helyi járatú autóbusrészt is kapnak.

A projekt biztosítja az alábbiakat:

- lakhatáshoz jutás és a lakás megtartását segítő rendszer kialakítása, melyet üres önkormányzati bérlakások igénybevételeivel kívánunk megvalósítani,
- önálló lakhatásra felkészítő tréning,
- személyiségfejlesztő tréning.
- tanulástechnikai tréning
- 16 fő részére OKJ-s képzés.

A projekt 30.000,- Ft/fő lakhatási támogatást enged elszámolni. Az ESZK 10 lakást bérel a Salgó Vagyon Kft-től, melyben lakásonként a projektbe bevont személyek közül 2-2 fő került

elhelyezésre. Az ESZK megkereste társaságunkat azzal, hogy a rezi költség nem elszámolható a pályázatban, ezért a lakások bérleti díját célszerű úgy megállapítani, hogy az tartalmazza a rezi költséget is. Rendelkezésünkre bocsátották a lakások eddig kifizetett (szeptember – november) tényleges rezi költségeit, mely adatok alapján javasoljuk, hogy az intézmény által bérebe vett lakások (Erzsébet tér 2. 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8) vonatkozásában a bérleti díj (60 000 Ft/lakás/hó) 2.069 Ft/m²/hó legyen 2013. február 1. napjától. Ehhez szükséges a 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosítása, mely meghatározza az önkormányzati tulajdonú bérlakások havi bérleti díját.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
5.

Salgótarján, 2013. január 15.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról
szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban:Rendelet) 2.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8 számú lakások esetében a lakbér tartalmazza a 3.§-ban meghatározott külön szolgáltatások díját is.”

2.§

A Rendelet melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Jelen rendelet 2013. február 1-jén lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

Melléklet a .../2013. (.....) önkormányzati rendelethez
„a 9/1995.(III. 27.) Ör. sz. rendelet melléklete”

Az önkormányzati bérlakások lakbérére
2013. február 01-től

Az épület címe	Szociális helyzet alapján bérbbe adott lakások lakbérére (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbbe adott lakások lakbérére (Ft/m ² /hó)
Acélgvári út 26. 31., 32., 33., 42., 51., 52. (kolóniák) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli lakások esetén - szükséglakások esetén	391 364 165	
Acélgvári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50., (Társasház) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli és szükséglakások	525 348	700
Alkotmány út 1. 1/11; 3/11. (Rendőrségi) - összkomfortos	496	758
Asztalos J. út 9., 11., 22. (kolóniák)	234	
Bem út 10. fsz.2. (Rendőrségi) - összkomfortos	496	758
Budapesti út 39. (8 db komfortos)	443	664
Csokonai út 41., 51., 67. (kolóniák)	288	
Derencsényi út 1-3. (kolóniák)	215	
Déryné út (Társasházak) - komfortos 3. IV/4.; 23. III/5.; 25. I/7.; - félkomfortos 17. fsz/3, I/7.; 19. II/9.; IV/17.; 21. fsz/1.; II/12.; III/16.; IV/17.;	525 360	700 -
Eresztvény (kolóniák)	215	
Erzsébet tér 1-2. (összkomfortos) kivéve Erzsébet tér 2.: 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8	606	877
Erzsébet tér 2.: 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8		2.069
Faiskola út 8. (komfort nélküli)	254	
Forgách A. út 2/b.; 2/c.; 4.; 16., - komfortos - komfort nélküli	344 254	
Forgách telepi (kolóniák) 100/B – 110/D	254	

Frankel L. út 16. fsz/1.; 32/B. fsz/2. - komfort nélküli	221	
Gorkij krt. 83., 85. összkomfortos	537	816
Hársfa út 10.; 12.; 16/A-B.; (kolóniák)	223	
Hősök út 22. (komfortos)	420	606
Idegér-alsó/felső (kolóniák)	267	
Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G., (kolóniák)	213	
Kakuk J. út 6. fsz/1. (kolónia)	213	
Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.; (kolónia)	290	
Kistarján út 2. II/3.(Társasház összkomfortos)	586	757
Liget út 1-3. komfortos	496	757
Liget út 11. komfort nélküli	234	
Losonci út 58. fsz/12. (műteremlakás)	496	758
Madách út 1., (kolóniák)	228	
Medvesi út (kolóniák) 6/B.; 7/B.; C.; D.; 9/B.; 11/fsz.1.,2.; 12/A.;	213	
Medves krt. 37., 39., (Társasházak)	444	700
Meredek út 16. fsz/2. (Társasház, komfortos)	525	700
Meredek út 19. al/1. (Társasház, félkomfortos)	452	
Móra F. út 1. (kolónia)	180	
Munkácsy út 8. II/4., (Társasház komfortos)	525	700
Nagymező út 32. fsz/2., 3.; (kolónia)	250	
Petőfi út 43/c., 99., 178-180. (kolónia)	254	
Rákóczi út 184. (összkomfortos)	583	875
<u>Salgó út</u> 8/A.; B.; D.; 9/A.; 10/B., D.; 14/C.; 22., 24., 26., 28.; 30.; 32.; 34.; 36.; 38.; 40.; 42.; 54., 54/A., B.; F., 56/A., B.; C.; 58/A., B.; C.; 60., 62.; - komfortos lakás esetén - félkomfortos lakás esetén - komfort nélküli lakás esetén - szükséglakás esetén	360 324 278 94	
Somlyó bányatelep (kolóniák)	248	
Somosi út 49., 144.	196	
Szerpentin út (Társasház) Művészlakások 28. III/3., 33. III/3.; 35. III/3.; 37. III/3,	444	700

Úttörők út 23; 31/A. (Társasház) - összkomfortos lakás esetén - komfortos lakás esetén	586 525	758 700
Vár út 13/E; 15/C; 17/C; (kolóniák)	213	
Vasas út 9., 12.; 17/C; (kolóniák)	213	
Ybl M. út 51., II/5. (Társasházak) (Rendőrségi) - összkomfortos	586	758
Zöldfa út 4., 8., (Társasházak) - komfortos	413	
Zöldfa út 2., 3., 5., 6., 7., (Társasházak) - komfortos	525	700

Költségelven bérbe adott lakások lakbére	
Az épület címe	Bérlakások lakbére (Ft/m ² /hó)
Alagút út 10. összkomfortos	641
Báthory út 4. IV/1. - összkomfortos	605
Fáy A. krt. 35/C. IV/6. - komfortos	605
Fáy A. krt. 86. III/4. (orvos lakás) - komfortos	605
Kistarján út 8. III/28. (orvos lakás) - összkomfortos	605
Kistarján út 6. II/18. - összkomfortos	605
Medves krt. 33. II/8. (orvos lakás) - komfortos	605
Petőfi út 44. I. em. (orvos lakás) - komfortos	605

Indokolás
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról
szóló 9/1995. (III.27.) Ör.sz. rendelet módosításáról
szóló/2013. (.....) önkormányzati rendelethez

1.§

Ez a szakasz az Erzsébet tér 2. szám alatti érintett lakások tekintetében kimondja, hogy a lakbér tartalmazza a külön szolgáltatások díjait is.

2.§

A módosítás indokolja a rendelet mellékletének módosítását is az érintett lakások tekintetében.

3.§

Jelen szakasz a rendelet hatályba lépéshez szükséges rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz
rendelet módosításáról c. előterjesztéshez
(a rendelet-tervezet címe)

Tatár Csaba ügyvezető igazgató
(az előterjesztő neve, beosztása)
készült a Közgyűlés 2013. január 31-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:
A rendelet módosítás Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatt lévő 10 db bérlakás bérleti díját érinti. Az érintettek nézve nem hat hátrányosan a díj módosítása.
2. Gazdasági hatások:
A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
3. Költségvetési hatások:
A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
4. Környezeti és egészségi következmények:
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az önkormányzat ármegállapítási jogkörénél fogva határozza meg a tulajdonában lévő bérlakások bérleti díját. A rendelet ennek tesz eleget. A jogalkotás elmaradásának jogkövetkezménye nincs.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indokolás:

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indokolás:

A rendelet módosítás az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2013. évi díjait tartalmazza, a díjak mértékének felülvizsgálatát a szolgáltató évente elvégzi.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Malina Tamás
Jóváhagyta: Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2013. január 16.

Hatástanulmány

**a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz
rendelet módosításáról**

(a rendelet-tervezet címe)

Tatár Csaba ügyvezető igazgató
(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2013. január 31-i ülésére

A rendelet módosítás a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatt lévő 10 db bérlakás díját érinti. A módosítás az érintettekre nézve hátrányos hatásokkal nem jár, egyéb társadalmi hatásokkal nem kell számolni. A gazdasági és költségvetési helyzetet a módosítás nem befolyásolja.

Utólagos hatásvizsgálat nem javasolt, tekintettel arra, hogy a szolgáltató a díjak felülvizsgálatát évente elvégzi.

A hatástanulmányt készítette: Malina Tamás
Jóváhagyta: Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2013. január 16.