



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

TKH-0042./2013.

### **J a v a s l a t**

**a Salgótarján, Kotyháza puszta 19. szám alatti 0330/7/B hrsz-ú szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetésére, valamint a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. számú rendelet módosítására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat jogelődje a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya 1972. december 14. napján a Salgótarján, Kotyháza puszta 19. szám alatti lakóházra vonatkozóan lakásbérleti szerződést kötött határozatlan időtartamra az óvoda egykori gondnokával, aki már jelenleg nyugellátásban részesül. A Salgótarjáni Összevont Óvoda megkereste társaságunkat azzal, hogy a fentiekben jelzett ingatlan kezeléséről és annak szolgálati jellegéről lemond, mivel ellátási feladat, ellátási érdek az ingatlanhoz már nem kötődik. Az óvoda a tárgyi ingatlant 2013. március 31. napjával kívánja társaságunknak átadni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a lakás szolgálati jellegének megszüntetéséhez és a Salgó Vagyon Kft. kezelésébe történő átadásához hozzájárulni szíveskedjen.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakástörvény) 75. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a szolgálati lakásra kötött szerződés megszűnik, ha a bérlőnek a szolgálati lakásra jogosító munkaköre vagy tevékenysége megszűnik.

Az ingatlan kezelésének átvételét követően az óvoda korábbi gondnokával a bérleti szerződést a Salgó Vagyon Kft. a lakástörvény, továbbá Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. számú rendeletének figyelembe vételével fogja megkötni. A lakás bérleti díját a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör.sz. rendelet jelenleg nem tartalmazza, annak módosítása szükséges a bérleti díj meghatározásához az alábbiak figyelembe vételével.

Helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan műszaki állapota a továbbiakban is lakhatásra alkalmas. Az ingatlan félkomfortos (vízbekötés megoldott, fürdőszobával, mellékhelyiséggel rendelkezik).

A fentiek alapján az ingatlan lakbérbesorolását a hasonló félkomfortos, peremkerületi lakások bérleti díjához igazítva javasoljuk megállapítani szociális alapon, 324,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjon.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III. 27.) Ör. sz. rendelet módosítására irányuló rendelet tervezetet fogadja el.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján külterületen lévő önálló 0330/7/B helyrajzi számmal rendelkező, természetben Salgótarján, Kotyháza puszta 19. szám alatti lakóház ingatlan szolgálati jellegét megszünteti. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlan Salgótarjáni Összevont Óvodától történő átadás-átvételének lebonyolítására.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2013. március 31.

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan jelenlegi bérlőjével a bérleti szerződést a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III. 27.) Ör. sz. rendelet alapján 2013. április 1. napjától 1 éves időtartamra megkösse.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2013. március 07.

SALGÓ VAGYON KFT.  
Tatár Csaba Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról  
szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet mellékletének helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2013. április 01. napján lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

dr. Gaál Zoltán  
jegyző

Melléklet a .../2013. (.....) önkormányzati rendelethez  
 „a 9/1995.(III. 27.) Ör. sz. rendelet melléklete”

**Az önkormányzati bérlakások lakbérére  
 2013. április 01-től**

Az épület címe	Szociális helyzet- alapján bérbe adott lakások lakbérére (Ft/m <sup>2</sup> /ho)	Placi alapon bérbe adott lakások lakbérére (Ft/m <sup>2</sup> /ho)
<b>Acélgyári út 26. 31., 32., 33., 42., 51., 52. (kolóniák)</b> - komfortos lakások esetén - komfortnélküli lakások esetén - szükséglakások esetén	391 364 165	
<b>Acélgyári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50.,                      (Társasház)</b> - komfortos lakások esetén - komfortnélküli és szükséglakások	525 348	700
<b>Alkotmány út 1. 1/11; 3/11. (Rendőrségi)                      összkomfortos</b>	496	758
<b>Asztalos J. út 9., 11., 22. (kolóniák)</b>	234	
<b>Bem út 10. fsz.2. (Rendőrségi)                      összkomfortos</b>	496	758
<b>Budapesti út 39. (8 db komfortos)</b>	443	664
<b>Csokonai út 41., 51., 67. (kolóniák)</b>	288	
<b>Derencsényi út 1-3. (kolóniák)</b>	215	
<b>Déryné út (Társasházak)</b> komfortos 3. IV/4.; 23. III/5.; 25. I/7.; - félkomfortos 17. fsz/3, I/7.; 19. II/9.; IV/17.; 21. fsz/1.; II/12.; III/16.; IV/17.;	525     360	700     -
<b>Eresztvény (kolóniák)</b>	215	
<b>Erzsébet tér 1-2. (összkomfortos) kivéve Erzsébet tér                      2.: 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5,                      15/6, 15/8</b>	606	877

<b>Erzsébet tér 2.: 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8</b>		<b>2.069</b>
<b>Faiskola út 8. (komfort nélküli)</b>	254	
<b>Forgách A. út 2/b.; 2/c.; 4.; 16., - komfortos</b>	344	
<b>- komfort nélküli</b>	254	
<b>Forgách telepi (kolóniák) 100/B – 110/D</b>	254	
<b>Frankel L. út 16. fsz/1.; 32/B. fsz/2. - komfort nélküli</b>	221	
<b>Gorkij krt. 83., 85. összkomfortos</b>	537	<b>816</b>
<b>Hársfa út 10.; 12.; 16/A-B.; (kolóniák)</b>	223	
<b>Hősök út 22. (komfortos)</b>	420	<b>606</b>
<b>Idegér-alsó/felső (kolóniák)</b>	267	
<b>Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G., (kolóniák)</b>	213	
<b>Kakuk J. út 6. fsz/1. (kolónia)</b>	213	
<b>Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.; (kolónia)</b>	290	
<b>Kistarján út 2. II/3.(Társasház összkomfortos)</b>	586	<b>757</b>
<b>Kotyháza puszta 19. félkomfortos</b>	325	
<b>Liget út 1-3. komfortos</b>	496	<b>757</b>
<b>Liget út 11. komfort nélküli</b>	234	
<b>Losonci út 58. fsz/12. (műteremlakás)</b>	496	<b>758</b>
<b>Madách út 1., (kolóniák)</b>	228	
<b>Medvesi út (kolóniák) 6/B.; 7/B.; C.; D.; 9/B.; 11/fsz.1.,2.; 12/A.;</b>	213	
<b>Medves krt. 37., 39., (Társasházak)</b>	444	<b>700</b>
<b>Meredek út 16. fsz/2. (Társasház, komfortos)</b>	525	<b>700</b>
<b>Meredek út 19. al/1. (Társasház, félkomfortos)</b>	452	
<b>Móra F. út 1. (kolónia)</b>	180	
<b>Munkácsy út 8. II/4., (Társasház komfortos)</b>	525	<b>700</b>
<b>Nagymező út 32. fsz/2., 3.; (kolónia)</b>	250	
<b>Petőfi út 43/c., 99., 178-180. (kolónia)</b>	254	
<b>Rákóczi út 184. (összkomfortos)</b>	583	<b>875</b>
<b>Salgó út 8/A.; B.; D.; 9/A.; 10/B., D.; 14/C.; 22., 24., 26., 28.; 30.; 32.; 34.; 36.; 38.; 40.; 42.; 54., 54/A., B.; F., 56/A., B.; C.; 58/A., B.; C.; 60., 62.;</b>		

- komfortos lakás esetén	360	
- félkomfortos lakás esetén	324	
- komfort nélküli lakás esetén	278	
- szükséglakás esetén	94	
Somlyó bányatelep (kolóniák)	248	
Somosi út 49., 144.	196	
Szerpentin út (Társasház) Művészlakások 28. III/3., 33. III/3.; 35. III/3.; 37. III/3,	444	700
Úttörők út 23; 31/A. (Társasház) - összkomfortos lakás esetén - komfortos lakás esetén	586 525	758 700
Vár út 13/E; 15/C; 17/C; (kolóniák)	213	
Vasas út 9., 12.; 17/C; (kolóniák)	213	
Ybl M. út 51., II/5. (Társasházak) (Rendőrségi) összkomfortos	586	758
Zöldfa út 4., 8., (Társasházak) - komfortos	413	
Zöldfa út 2., 3., 5., 6., 7., (Társasházak) - komfortos	525	700

Költségeken bérbe adott lakások lakbéré	
Az épület címe	Bérlakásdíj lakbéré (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Alagút út 10. összkomfortos	641
Báthory út 4. IV/1. - összkomfortos	605
Fáy A. krt. 35/C. IV/6. - komfortos	605
Fáy A. krt. 86. III/4. (orvos lakás) - komfortos	605
Kistarján út 8. III/28. (orvos lakás) - összkomfortos	605
Kistarján út 6. II/18. - összkomfortos	605
Medves krt. 33. II/8. (orvos lakás) - komfortos	605
Petőfi út 44. I. em. (orvos lakás) - komfortos	605

## **Indokolás**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról  
szóló 9/1995. (III.27.) Ör.sz. rendelet módosításáról  
szóló ...../2013. (.....) önkormányzati rendeletéhez**

### **1.§-hoz**

A Salgótarján, Kotyháza pusztán, 0330/7/B hrsz alatti ingatlan eddig a rendeletben nem szerepelt. Ez a szakasz arról rendelkezik, hogy az ingatlan bekerül a bérlakások állományába, melyre vonatkozóan a melléklet szerint meghatározott díjat kell alkalmazni annak bérbeadása esetén.

### **2.§-hoz**

Jelen szakasz a rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezéseket tartalmazza.

## **Előzetes hatásvizsgálati lap**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz rendelet  
módosításáról**

**Tatár Csaba ügyvezető igazgató**

készült a Közgyűlés 2013. március 28-i ülésére

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

1. Társadalmi hatások:  
A rendelet módosítás Salgótarján, Kotyháza pusztán, 0330/7/B hrsz alatti ingatlan lakás bérleti díját határozza meg.
2. Gazdasági hatások:  
A tervezetnek gazdasági hatása van, minimálisan befolyásolja az önkormányzat bérleti díjakból származó bevételeit, valamint a bérlakások fenntartásával járó kiadásait.
3. Költségvetési hatások:  
A tervezetnek költségvetési hatása van a 2. pontban megfogalmazottak szerint.
4. Környezeti és egészségi következmények:  
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
Az önkormányzat ármegállapítási jogkörénél fogva határozza meg a tulajdonában lévő bérlakások bérleti díját. A rendelet ennek tesz eleget. A jogalkotás elmaradásának jogkövetkezménye nincs.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

### **Utólagos hatásvizsgálat:**

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indoklás:

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indoklás: A rendelet módosítás az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2013. évi díjait tartalmazza, a díjak mértékének felülvizsgálatát a szolgáltató évente elvégzi.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:  
Jóváhagyta:

Dr. Kaszás László  
Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2013. március 11.



## **Hatástanulmány**

**a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz rendelet  
módosításáról**

(a rendelet-tervezet címe)

**Tatár Csaba ügyvezető igazgató**

(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2013. március 28-i ülésére

A rendelet módosítás Salgótarján, Kotyháza pusztán, 0330/7/B hrsz alatti ingatlan lakás bérleti díját határozza meg.

A módosítás során társadalmi hatásokkal nem kell számolni. A gazdasági és költségvetési helyzetet a módosítás minimálisan befolyásolja.

Utólagos hatásvizsgálat nem javasolt, tekintettel arra, hogy a szolgáltató a díjak felülvizsgálatát évente elvégzi.

A hatástanulmányt készítette: Dr. Kaszás László  
Jóváhagyta: Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2013. március 11.

