



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/ 009./2012.

J a v a s l a t

az Ipari Park III. ütemével kapcsolatos termőföldcserére vonatkozó szerződéskötés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 12/2009.(I.27.)Öh. sz. határozatában hozzájárult az Ipari Park III. megnyitásához szükséges, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Bükki Nemzeti Park kezelésében lévő termőföldek (01206, 01212, 01214 hrsz.) tulajdonjogának csere útján történő megszerzéséhez akként, hogy a Magyar Állam javára felajánlott ingatlan a 0994 hrsz.-ú önkormányzati tulajdont képező természetvédelmi terület.

A Közgyűlés a 205/2012.(XI.27.) Öh. sz. határozata 2.) pontjában felhatalmazta a polgármestert az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által készített értébecslői szakvéleményben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára megállapított 170.000,- Ft értékkülönböt megfizetésének jognyilatkozatban történő lemondására. A 2012. szeptember 27. napján kelt jognyilatkozat és a 205/2012.(IX.27.) Öh. sz. határozat továbbítása a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) részére 2012. október 11. napjával megtörtént.

Az NFA megkereste Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát a birtok összevonási célú földcsere tárgyában, melyben kérte a szerződéskötéshez szükséges termőföldcsere jóváhagyását tartalmazó közgyűlési határozat, valamint az értékkülönböt (170.000,- Ft) önkormányzat javára történő megfizetéséről szóló lemondás megerősítését és a polgármester képviseleti jogkörrel történő meghatalmazását a termőföldcserére vonatkozó jogügyletben.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 12/2009.(I.27.)Öh. számú határozatában foglaltakat az alábbiak szerint megerősíti: „Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonában és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő 01206 (területe: 3510m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 5), a 01212 (területe: 7812m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 4) és a 01214 (területe: 95m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 3) helyrajzi számú ingatlanok, illetve a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0994 (területe: 2ha 1390m², művelési ága: gyep/Rét/, minőségi osztálya: 5) helyrajzi számú ingatlan – mint természetvédelmi területek - csere jogcímén történő tulajdonjog átadását/átruházását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester”

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának teljes körű képviseletével a 1. pontban meghatározott termőföldcsere jogügyletben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester


3. A Közgyűlés jóváhagyja a 205/2012.(XI.27.)Öh. sz. határozat 2.) pontja alapján 2012. szeptember 27. napján kiállított, és az 1. pontban megjelölt termőföldcsere kapcsán felmerült 170.000,- Ft értékkülönbözlet megfizetésének lemondására irányuló jognyilatkozat megerősítését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. március 11.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzatának Polgármestere



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Melléklet a
...../2013.(III.28.)Öh.sz. határozathoz

ikt.sz:

NYILATKOZAT

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) az önkormányzat nevében a Közgyűlés/2013.(III.28.) Öh sz. határozat alapján az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A Salgótarjáni Ipari Park igénybevételéhez szükséges termőföldcsere eljárásban a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Salgótarján külterületén elhelyezkedő 01206, 01212, 01214 helyrajzi számú, „legelő” művelési ágú ingatlanok és a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló salgótarjáni országos védettségi kategóriába tartozó 0994 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értékének meghatározása során megállapított, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető 170.000,- Ft, azaz százhetvenezer forint értékkülönbözöt megfizetéséről lemondok, a 2012. szeptember 27. napján kiállított lemondó jognyilatkozatot továbbra is fenntartom a termőföldcserére vonatkozó megállapodás megkötése érdekében.

Salgótarján, 2013. március 28.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

