



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 8961-1/2013

Javaslat
állami tulajdonban lévő ingatlanok
tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: NMIK) a Salgótarján, Kemping út 66. szám alatti, 2444/1 hrsz.-ú kivett, táborhely besorolású üdülő ingatlan üzemeltetése ügyében tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a megyei önkormányzatok vagyona állami tulajdonba került.

Egyidejűleg tájékoztatást adott arra vonatkozóan is, hogy a NMIK a jelenlegi kötelező feladatai ellátása mellett nem tud egyéb feladatokat ellátni, a kemping üzemeltetését nem kívánja folytatni.

A NMIK tájékoztatását követően megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, amely szerv több olyan állami tulajdonban lévő ingatlant is megnevezett, melyek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására az igény bejelenthető.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését és elidegenítését.

Az Ávtv. 36.§-a értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

15. sport, ifjúsági ügyek;



Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A vagyontáadás illetékmentes.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

- a) hiteles térképmásolat (helyszínrajz)
- b) vagyonkezelő (amennyiben van) támogató, hozzájáruló nyilatkozata, valamint a központi költségvetési szerv vagyonkezelői szerződésének rendes felmondással történő megszüntetéséhez az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv (miniszteri) vezetőjének egyetértése is szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előzmények alapján az alábbi ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére nyílik lehetőség:

1. Salgótarján, Kemping út 66. szám alatti, 2444/1 hrsz.-ú kivett táborhely.
2. Salgótarján, Kossuth út 8. szám alatti, 1791/2 hrsz.-ú Népjóléti Képzési Központ.
3. Salgótarján, Május 1. út 56. szám alatti, 1793 hrsz.-ú egészségház.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ának (1) bek. 15.pontjában előírt *sport, ifjúsági ügyek* feladatainak elősegítése érdekében *ifjúsági szálláshely kialakítása* céljából a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni **2444/1 hrsz.** alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni **2444/1 hrsz.** alatti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ának (1) bek. 15.pontjában előírt *sport, ifjúsági ügyek* feladatainak elősegítése érdekében *ifjúsági szálláshely kialakítása* céljából a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni **1791/2 hrsz.** alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni **1791/2 hrsz.** alatti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ának (1) bek. 4.pontjában előírt *egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások* feladatainak elősegítése érdekében *egészségügyi ellátás biztosítása* céljából a Magyar Állam tulajdonában lévő salgótarjáni **1793 hrsz.** alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni **1793 hrsz.** alatti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházásának kezdeményezéséről tájékoztassa az ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelőket, illetve a tulajdonosi jog gyakorlóját.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. március 12.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester