



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/.....717-1...../2013.

### Javaslat

**a Salgótárján, Salgó út 54/A (hrsz: 3139) számú épület, valamint a Salgótárján, Hársfa út 10. fsz. 1-2. (hrsz: 6836) épületrész életveszély miatti bontásának jóváhagyására**

### Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótárján Salgó út 54/b szám alatti kolóniaépület bontását a Közgyűlés a júniusi ülésén jóváhagyta, melyet követően társaságunk szerződést kötött alvállalkozóval az épület bontására. A vállalkozó alkalmazottja a korábban helyszíni szemlén megmutatott épület helyett tévedésből, a szintén üresen álló Salgó út 54/A számú épületet kezdte bontani, amely hasonlóan életveszélyesnek látszott, mint a kijelölt épület, mivel illetéktelen személyek a nyílászárókat, áthidalókat megbontották. A vállalkozó az épületnek a hőszolgáltató felőli oldalánál lévő szélső lakás feletti tetőszerkezetet és födémét szakította át, az általa okozott kár kb. 150.000,- Ft + áfa. A tévesen bontott épület egy 7 lakásos, üres, bontásra ítélt lakóépület volt, bontási költsége hasonlóan a Salgó út 54/B-hez bruttó 1.142 e Ft lenne. A felelősségét a vállalkozó elismerte, és az egyeztetés eredményeként felajánlotta, hogy az okozott kár megtérítésére az épületet kevesebb, mint fél áron, 500.000,- Ft + áfa (bruttó: 635.000,- Ft) összegért elbontja. Ez az összeg nem tartalmazza a bontás előkészítés költségét (szakvélemény), mely 12.700,- Ft.

Társaságunk elkészítette az épületre vonatkozó szakvéleményt, valamint megtette az életveszély miatti bontás bejelentését a szakhatóság felé, ami az ETDR rendszerbe feltöltötte végzését az életveszély tudomásulvételéről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy utólagosan hagyja jóvá az épület Salgó Vagyon Kft általi bontását, valamint biztosítsa a 2013. évi költségvetésében a bontáshoz szükséges 648 e Ft fedezetet.

A Salgótárján, Hársfa út 10. (hrsz: 6836) szám alatti épület vegyes tulajdonú, melyben az önkormányzatnak 21200/51360 tulajdoni hányada van. Az épület 10 lakásos lakóépület, annak 1 db szélső lakása korábban leégett, és elbontásra került, a másik szélén az épületnek 2 db lakása van az önkormányzatnak, melyek romos, használhatatlan állapotban vannak. Társaságunk elkészítette az épületre vonatkozó

tartószerkezeti szakvéleményt, mely az alábbiakat állapította meg. A károsodás fő oka az általános elhanyagoltság, az illegális behatolások, bontások. A tetőhéjazat több helyen megsérült, ezért beázások alakultak ki, a csapadék átáztatta a födémet, az alsó deszkázatot leszakította, a faanyag gombafertőzött. A nyílászárók illegálisan kibontásra kerültek. A homlokzati falak alatt a homokkő lábazat kimosódott, kifagyott, várható a külső falkéreg leomlása. A károsodások a szélső lakás északi végfalán jelentkeztek, a végfali oromfal vályog falazatú, a függőleges síkból szabad szemmel láthatóan kimozdult. A 2. lakás szerkezeteinek állapota életveszélyes, az esetleges helyreállítási munkák végzése is fokozott balesetveszélyt, életveszélyt jelent, a két lakás felújításával nem lehet számolni, szükséges a 2 lakás elbontása, mely a födémszerkezet ideiglenes alátámasztása mellett végezhető. A megmaradó épületrésznél a tető oromzatán deszkázat, bádogszegély kialakítása szükséges, a megmaradó lakáselválasztó fal külső határoló fal lesz, annak helyreállítása (kifalazás), új lábazati –és homlokzatközelítő készítése szükséges. Az épület romos lakásainak oldalfalán találhatóak a lakások áramellátásához szükséges villanyszekrények. Az épületben lévő két szélső lakás elbontása esetén szükséges a villanyszekrények le-, majd visszaszerelése. A bontás költsége bruttó 2.100.000,- Ft, mely nem tartalmazza a szakvélemény 12.700,- Ft összegű költségét.

A fenti épületekre vonatkozó szakvéleményeket, bejelentést, végzést, valamint költségvetést a melléklet tartalmazza.

A bontásokkal a lakásállomány 10 lakással csökken.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hagyja jóvá az ingatlanok bontását, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló szerv tudomásul veszi és jóváhagyja a Salgótarján, Salgó út 54/a (hrsz: 3139) szám alatti ingatlan életveszély miatti bontását a Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások kiemelt előirányzat terhére legfeljebb 648 e Ft keretösszeg erejéig. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bontásokhoz szükséges intézkedések megtételére, hatósági eljárások lefolytatására, és a bontások elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető

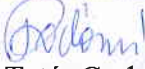
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló szerv jóváhagyja a Salgótarján, Hársfa út 10 (hrs: 6836) szám alatti ingatlan életveszély miatti, Salgó Vagyon Kft általi bontását a Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások kiemelt előirányzat terhére legfeljebb 2.113 e Ft keretösszeg erejéig. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bontáshoz szükséges intézkedések megtételére, hatósági eljárások lefolytatására, és a bontás elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. augusztus 1.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató *u*





TARJÁNTERV  
Mérnöki Iroda Kft.  
Salgótarján, Mártírok útja 1.

---

### TARTÓSZERKEZETI VIZSGÁLAT

Salgótarján, Salgó út 54/a.  
Hrsz: 3139.  
épület szerkezeti károsodásáról

Megbízó: Salgó Vagyon Kft.  
3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

Készítette: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.  
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. II./6.  
Vass Attila T2/12-0037  
Tel./fax: 06-32-788 572  
E-mail: [tariantervkft@gmail.com](mailto:tariantervkft@gmail.com)

Salgótarján, 2013. július 16.

T A R J Á N T E R V  
Mérnöki Iroda Kft.  
Salgótarján, Mártírok útja 1.

---

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Salgó út 54/a.  
Hrsz: 3139.  
épület szerkezeti károsodásáról

### *Előzmények*

A tárgyi ingatlanon több egykori kolónia jellegű lakóépület áll. Kialakításuk eredetileg egymáshoz hasonló, négy lakásos, földszintes. Az épületeket utólag kisebb melléképítésekkel bővítették, az épületek között melléképületek állnak (illemhelyek, tüzelő tárolók). Ezek többsége illegális módon, anyagkinyerés céljából elbontásra került. A tárgyi épület mellett lévő „b” jelű épület szintén illegális bontás és falomlás miatt vált életveszélyessé. A tárgyi épületen is történt kisebb mértékű illegális bontás és az elmúlt napokban olyan mértékű nem tervezett bontás, amely az épület állékonyságát veszélyeztette.

A fenntartó Salgó Vagyon Kft. felkérte irodánkat, hogy vizsgáljuk meg a megbontott épület állapotát, adjunk javaslatot arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben károsodott a négy lakás, helyreállíthatók-e gazdaságosan a keletkezett károk.

### *Az épület szerkezete*

Az épület földszintes, alapincézetlen. Alapozása, lábazata homokkőből rakott, külső síkja faragott vulkanikus kőzet. A külső határoló falak és a belső válaszfalak is kisméretű téglafalazatok. A nyílásáthidalások vízszintes gerendák. Padlásfödéme borított fagerendás rendszerű, a hossz-főfalakra (homlokzati falak és középső főfal) terhelve. Tetőzete szerkezeti kialakítását tekintve szelemensoros nyeregtetű, dőlt székoszlopos rendszerrel, csüngő szarufavéges ereszkialakítással. A tetőfedés hornyolt cserép.

A falakat koszorú nem biztosítja. Az épület egyedi fűtésű, a kémények falazottak.

### *Észlelt károsodások*

Az épület déli végszakciója (gyakorlatilag az épület egy teljes lakása (25%-a) bontás közbeni épületomlás miatt törmelékekre omlott. Az omlás érintette a tetőszervezetet, a födém szerkezetet a határoló és teherhordó szerkezeteket, válaszfalakat.

Az omlott épületrész délnyugati részén további omlással kell számolni a tartószerkezet állékonyságvesztése miatt. Fennáll a tetőzet és a födém szerkezet további omlásának veszélye.



*Szükségesnek tartott intézkedések, javaslatok*

Az épület körülkerítetlenül áll, az utcáról közvetlenül megközelíthető. Jelen állapotában közvetlen életveszélyt, balesetveszélyt jelent. A terület jelzőszalaggal történő ideiglenes lezárása megtörtént.

Az omlás mértéke olyan mértékű, hogy az épület gazdaságos felújításával egyáltalán nem lehet számolni. Maguk a bontandó épületszerkezetek építési anyagként nem felhasználhatók – átnedvesedett, mállott, égéstermékkel szennyezett téglá anyag, károsodott faanyag, régi gyártási méretű cserép tetőfedő anyag. A közvetlen életveszély elhárítása, a meglévő épületrész stabilitása végfal, oromfal építést, tető helyreállítási munkákat igényelne. Mivel használaton kívül álló épületről van szó, az azonnali bontás elvégzését javaslom.

A bontási mód megválasztásánál a gépi, épületen kívülről történő bontást javaslom a munkavégzés baleseti kockázata miatt.

Salgótarján, 2013. július 16.

.....  
Vass Attila  
tartószerkezet tervező  
mérnök kamarai eng. sz.  
T2/12-0037



## Ügyféli beadvány kivonata

ÉTDR azonosító:

201300066774

### 1. A benyújtó személy adatai

Név: Papanitz István  
<#indoklas>

### 2. Kérelmezők:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

### 3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma

3100 Salgótarján, Salgó út 54/a, hrsz.: 3139

### 3.b Kérelem leírása, kelte:

Az eljárás fajtája: Bontási tevékenység tudomásulvételi eljárás (építésfelügyelet)  
A beadvány tárgya: Bontási tevékenység tudomásulvételi eljárás (építésfelügyelet) -  
Salgótarján  
A tárhely létrehozása: 2013.07.23. 8:47:13  
Jelen kivonat dátuma: 2013.07.25.



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Iktatószám:	NO-05D/01/844-3/2013	Tárgy:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ügyintéző:	Konszki Péter		(3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. kérelmére,
Telefon:	32 / 522-963		Salgótarján, Salgó u. 54/A., hrsz.: 3139 alatti
Telefax:			többlakásos lakóépületbontás tudomásulvétele
email:	konszki.peter@salgotarjan.nmkh.hu		
Iratazonosító:	IR-000284526/2013		
Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201300066774		

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 5. § (2) bekezdése, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Jhiv.) 1.§ (1) bekezdése és a 2.§ (1) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörben eljárva a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala – a továbbiakban Hivatal – meghozta az alábbi döntést:

### Határozat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) építető kérelmének helyt adok és a Salgótarján, Salgó u. 54/A., hrsz.: 3139 alatti ingatlanon lévő négylakásos lakóépület

#### bontásának bejelentését tudomásul veszem,

a Tarjánterv Kft, Vass Attila (3100 Salgótarján, Mártírok u. 1.) tervező által készített műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

Előírásaim és feltételeim a következők:

- A határozatunk nem mentesíti az építetőt, a bontási tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- A határozatunk polgári jogi igényt nem dönt el.
- **A bontási tevékenységet** a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **egy évig lehet végezni.**
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó biztonsági, műszaki és egyéb követelményeket.
- A bontást csak felelős műszaki vezető irányítása mellett lehet végezni.
- Az építető a bontási tevékenység befejezésének tényét, a befejezéstől számított 15 napon belül köteles a Hatóságunkkal közölni. Ezzel egyidejűleg építetőnek a hatályos ingatlanügyi hatósági záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be (ÉTDR

Salgótarjáni Járási Hivatal  
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. Tel.: 32/417-254

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

részébe) elektronikusan fel kell töltenie, ha a bontási tevékenység az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményez.

- A bontás során keletkező törmeléket, szemetet és földmennyiséget - számlával igazolható módon - a városi szemételepre vagy más jogosult átvevőhöz kell szállítani.
- Építető a bontási tevékenység befejezését követően - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12.) kell benyújtania.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 36.) címzett, de hatóságomnál 2 példányban benyújtandó, és 30.000.- Ft-os illeték megfizetésének igazolásával ellátott fellebbezéssel lehet élni. A 30.000 Ft értékű illeték megfizetése, átutalással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú „Eljárási illetékbevételei” számlára történhet, melyen fel kell tüntetni az ügyirat iktatószámát (NO-05D/01/844/2013) és a befizetésről szóló igazolást csatolni kell a fellebbezés mellé.

#### INDOKOLÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), a Salgótarján, Salgó u. 54/A., hrsz.: 3139 alatti ingatlanon lévő négylakásos lakóépület bontására vonatkozó bejelentés tudomásul vétele iránti kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, a Tarjánterv Kft, Vass Attila (3100 Salgótarján, Mártírok u. 1.) tervező által készített műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

Az ingatlan-nyilvántartásból (TAKARNET) letöltött tulajdoni lap másolat szerint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), akit az eljárás megindításáról értesítettünk.

A tervező által készített műszaki tervdokumentációban foglaltak, továbbá a mellékelt iratokat átvizsgálva megállapítottuk, hogy a kérelmezett bontási munkáknak akadálya nincs. Az elbontandó épület nem áll helyi védelem alatt, a tervezett bontási tevékenység nem veszélyezteti az életet és a vagyonbiztonságot, nem jár a közérdek jelentős sérelmével, az elbontást jogszabály és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja.

A Hivatal illetékességét a Jhiv.1.§ (1) bekezdése és a 2.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltak állapítja meg.

A Hivatal a határozatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 39. § és a 39/A. §-ában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 72. § és 98. §-ában, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 59. § és 60. §-ában foglaltak alapján hozta meg.

A fellebbezésre az Ket. 98. §. (1) bek. alapján van lehetőség.

Salgótarján, 2013. július 31.

**Seres Róbert**  
hivatalvezető

**Erről értesülnek:**

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1) Salgótarján Megyei jogú Város    |                                      |
| 2) Önkormányzata építető-tulajdonos | 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.      |
| 3) Papanitz István meghatalmazott   | 3100 Salgótarján, Park u. 12.        |
| 4) Salgó Vagyon kft                 | 3100 Salgótarján, Park u. 12.        |
| 5) Vass Attila tervező              | 3100 Salgótarján, Mártírok u. 1.     |
| 6) TIGÁZ Zrt jogosult               | 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. |
| 7) ÉMÁSZ Hálózati Kft jogosult      | 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.       |
| 8) Irattár                          |                                      |

---

Salgótarjáni Járási hivatal

Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. telefon: 32 / 417-255

TARJÁNTERV  
Mérnöki Iroda Kft.  
Salgótarján, Mártírok útja 1.

**TARTÓSZERKEZETI VIZSGÁLAT**

Salgótarján, Zagyvapálfalva, Hársfa u. 10.  
Hrsz: 6836.  
épület szerkezeti károsodásáról

Megbízó: Salgó Vagyon Kft.  
3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

Készítette: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.  
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. II./6.  
Vass Attila T2/12-0037  
Tel./fax: 06-32-788 572  
E-mail: [tarjantervkft@gmail.com](mailto:tarjantervkft@gmail.com)

Salgótarján, 2013. január 18.

TARJÁNTERV  
Mérnöki Iroda Kft.  
Salgótarján, Mártírok útja 1.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Zagyvapálfalva, Hársfa u. 10.

Hrsz: 6836.

épület szerkezeti károsodásáról

### *Előzmények*

A tárgyi épület földszintes, hagyományos szerkezetű. A területen egymás mellett sorolva több, azonos kialakítású egykori kolónialakás került kialakításra. A tárgyi épület északi végében lévő két lakás vizsgálata képezte megbízásunk tárgyát.

A Salgó Vagyon Kft. felkérte irodánkat, hogy vizsgáljuk meg az épületrész állapotát, adjunk javaslatot arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben károsodott a két lakás, helyreállíthatók-e gazdaságosan a keletkezett károk.

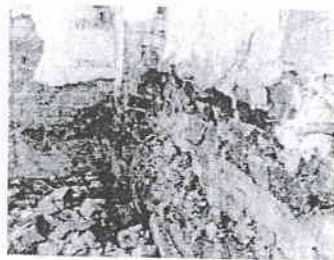
### *Az épület szerkezete*

Az épület földszintes, alápincézetlen. Alapozása, lábazata homokkőből rakott. A külső határoló falak és a belső válaszfalak is vályog falazatok. A homlokzati falrészek féltégla vastagságban kisméretű téglá kővet kaptak. A nyílásáthidalások téglá boltívek. Padlásfödémé borított fagerendás rendszerű, a hossz-főfalakra terhelve. Tetőzete szerkezeti kialakítását tekintve szelemensoros nyeregtető, csüngő szarufavéges ereszkialakítással. A tetőfedés síkpala.

A falakat koszorú nem biztosítja. Az épület egyedi fűtésű, a kémények falazottak.

### *Észlelt károsodások*

Az épület egésze magán és önkormányzati tulajdonú lakásokat is tartalmaz. A károsodások fő oka az általános elhanyagoltság, az illegális behatolások, bontások.



A tetőhéjazat több helyen megsérült, ezért beázások alakultak ki. A folyamatos csapadékbehatolás átázta a födémet, annak vakolatát, alsó deszkázatát leszakította. A faanyag gombafertőzött. A befolyó víz a vályog falazatokat áztatta, a fagy a keresztmetszeten folyamatos lemállást okozott. A nyílászárók illegális módon kibontásra kerültek. A szakszerűtlen bontások során a nyílászárófaló boltövek és a boltöveket alátámasztó falszakaszok is sérültek. A károsodások elsősorban a második lakásban jelentkeztek.

A homlokzati falak külső kérge 12 cm vastag kisméretű téglafalazat. Alatta a homokkő lábazat kimosódott, kifagyott, keresztmetszete lecsökkent. Várható a külső falkéreg leomlása. A károsodások elsősorban szélső lakás északi végfalán jelentkeztek. A végfali oromfal vályog falazatú, a függőleges síkból szabad szemmel láthatóan kimozdult.


#### *Szükségesnek tartott intézkedések, javaslatok*

Az épület körülményektől áll, az utcáról közvetlenül megközelíthető. A második (közbenő) lakás szerkezeteinek állapota életveszélyes, benne az esetleges helyreállítási munkák végzése is fokozott balesetveszélyt, életveszélyt jelent. A szélső lakás és a szomszédos épület között csekély távolság van. A lábazati hiányosságok és az oromfal miatt maga a végfal is balesetveszélyt jelent.

Az érintett két lakás teljes felújításával önkormányzati lakásként – gazdaságos, a hatályos építési előírásoknak megfelelő módon – nem lehet számolni.

Az érintett épületrész Két lakás) elbontását tartjuk szükségesnek. Gépi bontás a szomszédos ingatlanok helyzete miatt nem lehetséges. Manuális (kézi erővel történő) bontás a födémszerkezet egészének ideiglenes alátámasztása mellett végezhető. A megmaradó épületrésznél a tető oromzatán deszkázat, bádogszegély kialakítása szükséges. A lakás elválasztó falak a padlástérben nem folytatódnak, ezért új oromfal építése szükséges. Az oromfal féltégla vastagságú, 25/25 cm-es falazott pillérekkel merevített szerkezettel vagy 17 cm széles blokktegla falazattal alakítandó ki. A megmaradó földszinti lakáselválasztó fal innentől külső határoló fal lesz, ezért annak helyreállítása (kifalazások), új lábazati- és homlokzatközelítő készítése szükséges.

Salgótarján, 2013. január 18.

  
.....  
Vass Attila  
tartószerkezet tervező  
mérnök kamarai eng. sz.  
T2/12-0037

**Salgó Vagyon Kft.**

Név : Slgó Vagyon Kft.

Cím : 3104 Salgótarján  
Park út 12.

Kelt: 2013. év.07.hó.24.nap

Szám : .....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : .....

A munka leírása:

St. Hársfa út 10. sz. alatt található társasház részbeni bontása,  
( két lakás ) a maradó végfal megerősítésével, a tető javításával.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	549.500	893.248
1.1 Közvetlen önköltség összesen	549.500	893.248
2.1 ÁFA vetítési alap		1.442.748
2.2 Áfa	27.00%	389.542
3. A munka ára		1.832.290



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	312.000	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	39.040
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	64.200	685.248
35 Ácsmunka	48.500	142.080
41 Tetőfedés	124.800	26.880
I. Fejezet munkanemei összesen	549.500	893.248

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) Építési törmelék elszállítása gépjárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12 db	26.000	0	312.000	0
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>312.000</b>	<b>0</b>

## 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

2/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbétontól 20 m2	0	1.952	0	39.040
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>39.040</b>

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.3 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normatívijteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\tercvip\2011\_3\onsz\al\Hársfa út 10.slo8

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>33-000-1.6.1.1.2 (8) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vegyes falazatból (tégla és kő együtt), falazó, meszes cementhabarcsból 57 m3	0	9.024	0	514.368
2	<b>33-000-21.6.3.1 (28) ÖN</b> Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglából, 15 cm vastagságig 12 m2	0	1.440	0	17.280
3	<b>33-091-13.1.1-0110002 (25)</b> Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, válaszfal aláékelése, beton lábazat kialakítása 1 klt.	64.200	153.600	64.200	153.600
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>64.200</b>	<b>685.248</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-1.1 (1) ÖN Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiség 60 m <sup>2</sup>	0	352	0	21.120
2	35-000-2.1 (3) Tetőlécezés bontása bármely síkpalfedés alatt 60 m <sup>2</sup>	0	176	0	10.560
3	35-090-2-0680041 (2) Tetőszerkezet és héjalás javítása, tűzfal építés 1 klt.	48.500	110.400	48.500	110.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>48.500</b>	<b>142.080</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-000-1 (1) Síkpala fedés bontása (bármely méretű), veszélyes hulladék elszállítással, elhelyezéssel 60 m2	2.080	448	124.800	26.880
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>124.800</b>	<b>26.880</b>