



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/ 1.420-1/2013.

Javaslat
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló
9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 200/2011.(XI.24.) Öh. sz. határozatában jóváhagyta az Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett TÁMOP - 5.3.3 - 11/2 kódszámú "Az utcán élő hajléktalan személyek társadalmi visszailleszkedésének, foglalkoztathatóságának elősegítése, sikeres munkaerő-piaci integrációjának megalapozására" című pályázati felhívás keretében a Salgótarján Megyei Jogú Város Egészségügyi - Szociális Központ (továbbiakban: ESZK) „Völgvyvárosi menedék” című pályázatának benyújtását.

A projekt megvalósításának kezdete: 2012.06.01., megvalósításának befejezése: 2013.11.30.

A 20 fős célcsoport számára komplex szolgáltatás nyújtása történik, ami segíti integrációjukat: hajlék biztosítása, képzés, és munkaügyi helyzetük rendezésének elősegítése. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő „garzonház”-ban biztosította a 20 fős csoportnak a lakhatását.

A projekt 30.000,- Ft/fő lakhatási támogatást engedett elszámolni. Az ESZK, illetőleg jogutódja, az Egészségügyi-Szociális Központ 10 lakást bérel a Salgó Vagyon Kft-től 2012.09.01. – 2013.10.31. napjáig, melyben lakásonként a projektbe bevont személyek közül 2-2 fő került elhelyezésre. Az intézmény év elején megkereste társaságunkat azzal, hogy a rezszi költség nem elszámolható a pályázatban, ezért a lakások bérleti díját célszerű úgy megállapítani, hogy az tartalmazza a rezszi költséget is. A kérésnek eleget téve a Közgyűlés a 2013. januári ülésén módosította az intézmény által bérelt (Erzsébet tér 2. 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8) lakások bérleti díját 877,- Ft/m²/hó-ról 2.069,- Ft/m²/hó-ra, mely tartalmazta azok közüzemi költségeit is. Mivel a projekt megvalósítása és a szerződés lejáratú időtartama is 2013. október 31. napjával lejár, így ehhez szükséges a 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosítása, a 2013. februári bérleti díj emelést megelőző díjak visszaállítása.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2013. szeptember 30.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról
szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör.sz. rendeletének (továbbiakban:Rendelet) melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 2.§ (5) bekezdése.

3. §

Jelen rendelet 2013. november 1-jén lép hatályba.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

1. melléklet a/2013. (....) önkormányzati rendelethez
 „a 9/1995.(III. 27.) Ör. sz. rendelet melléklete”

Az önkormányzati bérlakások lakbérére
 2013. november 01-től

Az épület címe	Szociális helyzet alapján bérbé adott lakások lakbérére (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbé adott lakások lakbérére (Ft/m ² /hó)
Acélgári út 26. 31., 32., 33., 42., 51., 52. (kolóniák) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli lakások esetén - szükséglakások esetén	391 364 165	
Acélgári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50., (Társasház) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli és szükséglakások	525 348	700
Alkotmány út 1. 1/11; 3/11. (Rendőrségi) - összkomfortos	496	758
Asztalos J. út 9., 11., 22. (kolóniák)	234	
Bem út 10. fsz.2. (Rendőrségi) - összkomfortos	496	758
Budapesti út 39. (8 db komfortos)	443	664
Csokonai út 41., 51., 67. (kolóniák)	288	
Derencsényi út 1-3. (kolóniák)	215	
Déryné út (Társasházak) - komfortos 3. IV/4.; 23. III/5.; 25. I/7.; - félkomfortos 17. fsz/3, I/7.; 19. II/9.; IV/17.; 21. fsz/1.; II/12.; III/16.; IV/17.;	525 360	700 -
Eresztvény (kolóniák)	215	
Erzsébet tér 1-2. (összkomfortos)	606	877
Faiskola út 8. (komfort nélküli)	254	
Forgách A. út 2/b.; 2/c.; 4.; 16., - komfortos - komfort nélküli	344 254	
Forgách telepi (kolóniák) 100/B – 110/D	254	
Frankel L. út 16. fsz/1.; 32/B. fsz/2. - komfort nélküli	221	
Gorkij krt. 83., 85. összkomfortos	537	816

Hársfa út 10.; 12.; 16/A-B.; (kolóniák)	223	
Hősök út 22. (komfortos)	420	606
Idegér-alsó/felső (kolóniák)	267	
Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G., (kolóniák)	213	
Kakuk J. út 6. fsz/1. (kolónia)	213	
Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.; (kolónia)	290	
Kistarján út 2. II/3.(Társasház összkomfortos)	586	757
Kotyháza puszta 19. (félkomfortos)	325	
Liget út 1-3. komfortos	496	757
Liget út 11. komfort nélküli	234	
Losonci út 58. fsz/12. (műteremlakás)	496	758
Madách út 1., (kolóniák)	228	
Medvesi út (kolóniák) 6/B.; 7/B.; C.; D.; 9/B.; 11/fsz.1.,2.; 12/A.;	213	
Medves krt. 37., 39., (Társasházak)	444	700
Meredek út 16. fsz/2. (Társasház, komfortos)	525	700
Meredek út 19. al/1. (Társasház, félkomfortos)	452	
Móra F. út 1. (kolónia)	180	
Munkácsy út 8. II/4., (Társasház komfortos)	525	700
Nagymező út 32. fsz/2., 3.; (kolónia)	250	
Petőfi út 43/c., 99., 178-180. (kolónia)	254	
Rákóczi út 184. (összkomfortos)	583	875
<u>Salgó út</u> 8/A.; B.; D.; 9/A.; 10/B., D.; 14/C.; 22., 24., 26., 28.; 30.; 32.; 34.; 36.; 38.; 40.; 42.; 54., 54/A., B.; F., 56/A., B.; C.; 58/A., B.; C.; 60., 62.;		
- komfortos lakás esetén	360	
- félkomfortos lakás esetén	324	
- komfort nélküli lakás esetén	278	
- szükséglakás esetén	94	
Somlyó bányatelep (kolóniák)	248	
Somosi út 49., 144.	196	
Szerpentin út (Társasház) Művészlakások 28. III/3., 33. III/3.; 35. III/3.; 37. III/3,	444	700
Úttörők út 23; 31/A. (Társasház)		
- összkomfortos lakás esetén	586	758
- komfortos lakás esetén	525	700
Vár út 13/E; 15/C; 17/C; (kolóniák)	213	

Vasas út 9., 12.; 17/C; (kolóniák)	213	
Ybl M. út 51., II/5. (Társasházak) (Rendőrségi) - összkomfortos	586	758
Zöldfa út 4., 8., (Társasházak) - komfortos	413	
Zöldfa út 2., 3., 5., 6., 7., (Társasházak) - komfortos	525	700

Költségeiven bérebe adott lakások lakbéré	
Az épület címe	Bérlakások lakbéré (Ft/m ² /hó)
Alagút út 10. összkomfortos	641
Báthory út 4. IV/1. - összkomfortos	605
Fáy A. krt. 35/C. IV/6. - komfortos	605
Fáy A. krt. 86. III/4. (orvos lakás) - komfortos	605
Kistarján út 8. III/28. (orvos lakás) - összkomfortos	605
Kistarján út 6. II/18. - összkomfortos	605
Medves krt. 33. II/8. (orvos lakás) - komfortos	605
Petőfi út 44. I. em. (orvos lakás) - komfortos	605

Indokolás
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról
szóló 9/1995. (III.27.) Ör.sz. rendelet módosításáról
szóló/2013. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A Közgyűlés a 2013. januári ülésén módosította az Egészségügyi-Szociális Központ által bérelt (Erzsébet tér 2. 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8) lakások bérleti díját 877,- Ft/m²/hó-ról 2.069,- Ft/m²/hó-ra, mely tartalmazta azok közüzemi költségeit is. Mivel a TÁMOP - 5.3.3 - 11/2 kódszámú "Az utcán élő hajléktalan személyek társadalmi visszailleszkedésének, foglalkoztathatóságának elősegítése, sikeres munkaerő-piaci integrációjának megalapozására" című pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt és a szerződés időtartama is 2013. október 31. napjával lejár, így ehhez szükséges a 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelet módosítása, a 2013. februári bérleti díj emelést megelőző díjak visszaállítása.

Részletes indokolás

1.§

A módosítás indokolja a rendelet mellékletének módosítását is az érintett lakások tekintetében az eredeti bérleti díj visszaállítására.

2.§

A hivatkozott szakasz az Erzsébet tér 2. szám alatti érintett lakások tekintetében kimondta, hogy a lakbér tartalmazza a külön szolgáltatások díjait is – 2013. november 1-től hatályát veszti.

3.§

Jelen szakasz a rendelet hatályba lépéshez szükséges rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz rendelet
módosításáról c. előterjesztéshez
(a rendelet-tervezet címe)

Tatár Csaba ügyvezető igazgató
(az előterjesztő neve, beosztása)
készült a Közgyűlés 2013. október 31-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:
A rendeletmódosítás Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatt lévő 10 db bérlakás bérleti díját érinti. Az érintettek nézve nem hat hátrányosan a díj módosítása, mivel az a 2013. januári módosítás előtti állapot visszaállítását eredményezi, a fizetendő összeg nem változik, csupán két tételre, bérleti és közüzemi díjra válik szét.
2. Gazdasági hatások:
A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
3. Költségvetési hatások:
A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
4. Környezeti és egészségi következmények:
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az önkormányzat ármegállapítási jogkörénél fogva határozza meg a tulajdonában lévő bérlakások bérleti díját. A rendelet ennek tesz eleget. A jogalkotás elmaradásának jogkövetkezménye nincs.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indokolás:

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indokolás:

A rendelet módosítás az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2013. évi díjait tartalmazza, a díjak mértékének felülvizsgálatát a szolgáltató évente elvégzi.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

Malina Tamás

Jóváhagyta:

Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2013. szeptember 30.

Hatástanulmány
a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2013. (....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz rendelet
módosításáról

(a rendelet-tervezet címe)

Tatár Csaba ügyvezető igazgató
(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2013. október 31-i ülésére

A rendelet módosítás a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatt lévő 10 db bérlakás díját érinti. A módosítás az érintettekre nézve hátrányos hatásokkal nem jár, egyéb társadalmi hatásokkal nem kell számolni. A gazdasági és költségvetési helyzetet a módosítás nem befolyásolja, mivel a lakberek mértéke a 2013. januári módosítás előtti állapot visszaállítását tükrözi.

Utólagos hatásvizsgálat nem javasolt, tekintettel arra, hogy a szolgáltató a díjak felülvizsgálatát évente elvégzi.

A hatástanulmányt készítette: Malina Tamás
Jóváhagyta: Lőrincz Gyula

Salgótarján, 2013. szeptember 30.