



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

**Szám:** 14.984-15/2013.

**Javaslat  
Nógrád Megye kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződésének  
módosítására**

2013. január 01-én hatályba lépett a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kstv.), melynek 15. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzattal 2013. január 01. előtt a közszolgáltatás ellátására kötött szerződések tekintetében jogutód a megyei jogú város önkormányzata. A törvény erejénél fogva 2013. január 01-vel a Nógrád Megye Önkormányzatával kötött kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés tekintetében jogutód Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Nógrád Megye Önkormányzata 1998. január 01-től határozatlan időre kötött közszolgáltatási szerződést kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a Magyar Kémény Korlátolt Felelősségű Társaság jogelődjével. A fenti okok miatt indokolt, hogy Nógrád Megye kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződése a Kstv. rendelkezéseinek megfelelően módosításra kerüljön.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Nógrád Megye kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződésének 4. módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2013. december 04.

Lőrincz Gyula  
irodavezető



## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### 4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószáma: 15735289-2-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

**Magyar Kémény Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1. 2. em. 216.

Cégjegyzékszám: 14-09-300520

adószáma: 11226710-2-14

képviseli: dr. Korom Norbert ügyvezető

mint szolgáltató (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi tartalommal:

### ELŐZMÉNYEK

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Kstv.) 15.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó és Nógrád Megye Önkormányzata között 1997. december 15-én kötött Közzolgáltatási szerződés esetében a megyei önkormányzat jogutódja a Megrendelő. Jelen szerződés módosítás a Kstv. 15.§ (2) bekezdés alapján kerül megkötésre.

1./ A Salgótarjánban, 1997. december 15-én kelt Közzolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1-8. pontjai helyébe az alábbi pontok lépnek:

„1.) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint olyan helyben biztosítható közfeladat, melyet az önkormányzatnak kötelessége ellátni. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: **Kstv.**) 5. § (1) bekezdése szerint a kéményseprő-ipari közszolgáltatást az önkormányzat pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.

2.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az alábbi dokumentum, függetlenül attól, hogy az fizikailag nem került jelen szerződéshez csatolásra:

- Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 51/2012. (XII.27) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

### SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.) A Megrendelő Nógrád megye közigazgatási területére - Salgótarján Megyei Jogú Város kivételével - vonatkozóan megrendeli a Vállalkozótól a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok komplett ellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

## TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

4.) A Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályokban (jelenleg a 2012. évi XC törvény; 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet, 63/2012. (XII.11.) BM rendelet; Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 51/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelete) meghatározott szakmai követelményeknek, illetve szabványoknak megfelelően köteles ellátni.

5.) Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni.

6.) A Vállalkozó sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni

- a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát.

7.) A Vállalkozó a kéményseprő-ipari közszolgáltatás körébe tartozó sormunkák elvégzését működési területén nem tagadhatja meg.

8.) A Vállalkozó köteles elvégezni az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat.”

2./ A Szerződés a következő 9-31. pontokkal egészül ki:

„9.) A Vállalkozó az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól címenként nyilvántartást köteles vezetni és azt előzetes egyeztetés alapján Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

10.) A Vállalkozó az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az érintett ingatlanok használójának küldött előzetes értesítés alapján. A Vállalkozó a sormunka keretében elvégzendő időszakos ellenőrzés és a szükség szerinti tisztítás időpontjáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban köteles az ingatlan használóját, tulajdonosát írásban vagy a helyben szokásos más módon igazolhatóan értesíteni. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, az első időponttól számított 30 (harminc) napon belül eső második időpontot jelöl meg a Vállalkozó.

11.) Ha a Vállalkozó a közszolgáltatás ellátása során, a szakterületét érintően, az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli,

- a) írásban felszólítja a használót az üzemeltetés azonnali leállítására a szabálytalanság megszüntetéséig,
- b) az ingatlan címének közlésével - a veszély jellegétől függően - haladéktalanul tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztói engedélyest.

12.) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója Kstv.-ben meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt - meghiúsul, a Vállalkozó értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

## SZEMÉLYI FELTÉTELEK

13.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység ellátásában csak olyan természetes személy fog a részéről közreműködni, aki büntetlen előéletű és nem áll a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

14.) A Vállalkozó, a Vállalkozó tagja, vezető tisztségviselője vagy a Vállalkozóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, valamint mindezek többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet jelen szerződés hatálya alatt nem vállalkozhat égéstermék-elvezető építésére, szerelésére, bélelésére, javítására, kéménytechnikai termékek forgalmazására vagy más olyan munka elvégzésére, amely a Vállalkozó által feltárt hiányosság, szabálytalanság megszüntetésére vagy ehhez kapcsolódó termék forgalmazására irányul.

## TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEK

15.) Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles

- a) fenntartani a közszolgáltatás ellátásához szükséges telephelyet.
- b) létrehozni és működtetni a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos nyilvántartási rendszert.
- c) gondoskodni a nyilvántartások folyamatos vezetéséről és aktualizálásáról.
- d) a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kimutatni belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységen kívül is végez egyéb tevékenységeket.
- e) a közszolgáltatás biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló, a mindenkori jogszabályokban meghatározott létszámú és képzettségű alkalmazottat foglalkoztatni.
- f) rendszeres ügyfélszolgálatot.
- g) a munkavégzéshez szükséges kéményseprő formaruhát, egyéni védőfelszerelést, műszereket a szolgáltatást ténylegesen végzőknek biztosítani.
- h) gondoskodni a kéményseprő-ipari tevékenység folyamatos ellátásához szükséges szakmai képzésről, szakember-utánpótlásról, illetve -továbbképzésről.
- i) megadni a működésre, teljesítésre vonatkozó, Megrendelő által igényelt információkat, adatokat.

16.) A közszolgáltatással összefüggő, folyamatban lévő ügyek dokumentumai és nyilvántartásai a Vállalkozónak jelen szerződés megkötésekor rendelkezésére állnak, azok jelen szerződés mellékletét képezik. Jelen szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentumot és nyilvántartást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megszűnése napján hiánytalanul, másolat visszatartása nélkül átadni.

17.) A Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása során az ingatlan tulajdonosai, valamint a Megrendelő irányában is teljes körű felelősséggel tartozik.

18.) Vállalkozó jelen szerződés hatálya alatt köteles legalább 10 millió Ft/év összegű, kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni és azt hatályában fenntartani.

### **DÍJAZÁS**

19.) Vállalkozó az 51/2012 (XII.27.) önkormányzati rendelet mellékletében megjelölt díjat alkalmazza.

20.) A mindenkor hatályos közszolgáltatási díjról a végzendő sormunka és megrendelt munka feltüntetésével a Vállalkozó díjjegyzéket köteles készíteni és székhelyén, telephelyén, valamint honlapján közzétenni.

21.) A Vállalkozó a díjat a sormunka és megrendelt munka elvégzését követően azonnal, számla ellenében készpénzben jogosult beszedni. A Vállalkozó a közszolgáltatási díj késedelmes megfizetése estén a Kstv. 10.§ (5) bekezdése szerint köteles eljárni, továbbá jogosult késedelmi kamatot felszámítani a késedelmesen teljesítő ingatlan használójával, tulajdonosával szemben.

22.) Ha a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljesítése a Vállalkozó hibájából marad el, az ingatlan használója, tulajdonosa a díj megfizetésére nem kötelezhető.

23.) Év közben használatba vett kéményeknél az időarányosan csökkentett díjat a használatbavételt követő hónap első napjától kell megfizetni.

### **SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE**

24.) Jelen szerződés 2014. január 1. napján lép hatályba és 2023. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól, a határozott időtartam elteltével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

25.) Jelen szerződést bármely fél jogosult rendkívüli felmondással, 6 (hat) hónapos felmondási idő mellett megszüntetni. A felmondási idő alatt a Vállalkozó a közszolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.

26.) Jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal, írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben, a Kstv.-ben vagy a jelen szerződés tárgyát szabályozó bármely jogszabályban foglalt bármely kötelezettségét megszegi, és – amennyiben a kötelezettségszegés természeténél fogva orvosolható, úgy - kötelezettségszegését a Megrendelő által írásban küldött felszólítására sem orvosolja a felszólításban szereplő határidőben.

### **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

27.) Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a VI.7. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett bármely változásról 5 (öt) napon belül köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

28.) A jelen megállapodás szerint vagy azzal kapcsolatban küldendő írásbeli értesítést az alábbi módokon kell elküldeni:

- a) az írásbeli értesítés személyesen történő átadásával;
- b) e-mailen tértivevénnyel
- c) telefaxon;
- d) postán tértivevénnyel
- e) futárszolgálat útján.

29.) Az írásbeli értesítést az alábbi címekre kell elküldeni:

**Megrendelő:**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

postacím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

e-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu

telefax: 32/422-395

**Vállalkozó:**

**Magyar Kémény Kft.**

postacím: 2660 Balassagyarmat, Petőfi u. 13.

Nemes Tamás Nógrád megyei igazgató részére

e-mail: nograd@magyarkemeny.hu

telefax:06-35/500-539

Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármely Fél fenti adatainak változása a többi Féllel a velük való írásbeli közléssel hatályosul.

30.) Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

- a) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
- b) e-mailen történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor az e-mail a címzett e-mail-címére elküldésre kerül, és a visszaigazolás megérkezik.
- c) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, de 16.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;
- d) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja,
- e) postán való kézbesítés esetén a kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza;
- f) postán való kézbesítés esetén a második kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza.

31.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kstv., annak végrehajtási rendeletei és a Kbt. vonatkozó rendelkezései, valamint Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 51/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelete irányadóak.”

3./ A Szerződő Felek jelen szerződést a mellékleteivel együtt — elolvasást és együttes értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Dátum: 2013. december hó ... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

1. számú melléklet: közszolgáltatással kapcsolatos dokumentumok és nyilvántartások

- TANÚSÍTVÁNY  
égéstermék-elvezetők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, 4 évenkénti műszaki felülvizsgálata
- KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT  
égéstermék-elvezetők műszaki vizsgálatáról
- KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT  
a közszolgáltatónak közszolgáltatás keretében elvégzett, a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatról
- ADATKÖZLŐ  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 12. § (1) bekezdésében előírt tűzvédelmi hatósági nyilvántartáshoz