



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

---

Szám:340-5/2014.

**Javaslat**  
**állami tulajdonú közterületek önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó**  
**megállapodás jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarján, 818 helyrajzi számú (természetben a Bóna Kovács Károly út folytatása), az 1238 helyrajzi számú (természetben a Zemlinszky Rezső út), az 1696 helyrajzi számú (természetben a Karancs út) és az 5958/1 helyrajzi számú (természetben a Csokonai út északi része), állami tulajdonú közterületek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges előzetes megállapodást a Közgyűlés a 146/2013.(VI.27.) Öh. számú határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodást a közterületek helyi közötti minősítését követően terjessze a Közgyűlés elé annak soron következő ülésére.

Az ingatlanokat a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 2013. december 21-én meghozott N-KF/UO/NS/A/275/3/2013., N-KF/UO/NS/A/276/2/2013., N-KF/UO/NS/A/277/2/2013. és N-KF/UO/NS/A/278/2/2013., számú határozataival helyi közötti minősítette, ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján, a tulajdonjog rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, 818, az 1238, az 1696 és az 5958/1 helyrajzi számú, állami tulajdonú közterületek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. január 7.

Lőrincz Gyula  
irodavezető

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL**

mely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-  
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.  
cégjegyzék száma: 01-10-046265  
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01  
adószáma: 14605749-2-44  
képviselője: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető  
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)  
mint átadó (a továbbiakban: MK Nzrt.)

másrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
adószáma: 15735289-2-12  
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, törzsszáma: 735287  
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek  
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a Magyar Közút Nzrt. vagyongazdálkodásában álló, gyakorlatban Önkormányzat üzemeltetésében álló Salgótarján 818, 1238, 1696 és 5958/1 helyrajzi számú földrészletek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezését kívánják végrehajtani. Tárgyi ingatlanok az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nzrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban tévesen állami területként rögzített önkormányzati utak.

A rendezéssel érintett földrészletek a Magyar Állam tulajdonát képező **Salgótarján 818, 1238, 1696 és 5958/1 helyrajzi számú** ingatlanok. Szerződő Felek 2013. július 18-án előzetes megállapodást kötöttek az ingatlanok tulajdonjogának rendezésére.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság vagyongazdálkodásában állnak tárgyi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok), melyeket a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a 40/2012. (VII. 10.) NFM rendelet szerint az alábbi értékeken tart nyilván:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Érték (Ft)
SALGÓTARJÁN	818	Kivett közterület	4 162	17 093 000
SALGÓTARJÁN	1238	Kivett közterület	4 693	19 077 000
SALGÓTARJÁN	1696	Kivett közterület	7 700	31 611 000
SALGÓTARJÁN	5958/1	Kivett közterület	4 906	19 742 000

Az utak műszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlanokat az ÉMÁSZ Hálózati KFT. javára bejegyzett vezetékjog, ezen felül az 1696 hrsz-t a TIGÁZ Rt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog, valamint a Nógrád Megyei Földhivatal javára bejegyzett használati jog illetik, egyéb tekintetben per-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3. Az átadás kapcsán az Ingatlanok telekhatár rendezésére nem volt szükség.
4. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősege az N-KF/UO/NS/A/275/3/2013., N-KF/UO/NS/A/276/2/2013., N-KF/UO/NS/A/277/2/2013. és N-KF/UO/NS/A/278/2/2013., számú határozatával az Ingatlanokat átminősítette helyi közút besorolásúvá, mely Ingatlanokat a MK Nzrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlanokat nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni MK Nzrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére előírt határidő elmulasztása esetén Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Átadó felszólítására nemteljesítési kötbérként megfizetni. Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást tartalmazó végleges megállapodástól elállhat.

5. Szerződő Felek kéri a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy a
  - Salgótarján 818 hrsz-ú ingatlan, a
  - Salgótarján 1238 hrsz-ú ingatlan, a
  - Salgótarján 1696 hrsz-ú ingatlan és a
  - Salgótarján 5958/1 hrsz-ú ingatlan

tekintetében jelen megállapodás 2. és 4. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be.

Az MK Nzrt. ezúton kéri továbbá a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalt az Ingatlanok vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Tekintettel a 2. pontban foglaltakra MK Nzrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a Salgótarján 818, 1238, 1696 és 5958/1 helyrajzi számú Ingatlanok

vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2014. (.....) Öh. sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).
7. Az MK Nzrt. kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 277/2010. (XII.13.) IG határozatában foglaltakra tekintettel az MNV 01/7027/12/2010. számú meghatalmazásával meghatalmazta MK Nzrt-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
8. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása az Önkormányzat feladata. Az ezzel összefüggésben felmerülő költségek (a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illetékek, vagy adófizetési kötelezettség, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek - a továbbiakban együtt: költségek) viselése Szerződő Felek között az alábbi megosztás szerint, egyenlő arányban történik: a Salgótarján 818 és 5958/1 helyrajzi számú ingatlanok összes költségét a Magyar Közút Nonprofit Zrt.\* vállalja, a Salgótarján 1238 és 1696 helyrajzi számú közúti ingatlanok összes felmerülő költségét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja. (\*MK Nzrt. esetében számlázási adat: Vevő: Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13., Postázási cím: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság 3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.  
MK Nzrt. kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
10. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Szénási Ügyvédi Irodát (Kéviseli: Dr. Szénási Zsuzsanna, címe: Salgótarján, Március 15. út 4.) jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen meghatalmazás nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését, mely kizárólag az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul köteles MK Nzrt-t írásban értesíteni.  
  
MK Nzrt. képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást az MK Nzrt. jogi képviselője (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 31.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles MK Nzrt-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.
12. Az MK Nzrt. köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.
13. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a végleges megállapodást hat példányban, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1. sz.: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata

Kelt:Salgótarján, 2014. január .

Kelt: Salgótarján, 2014. január

---

**MK Nzrt.**  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Ürmössy Ákos Dobos Csaba  
megyei igazgató megyei osztályvezető

---

**Önkormányzat**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Ellenjegyzem:  
Salgótarján, 2014. január .

Ellenjegyzem:  
Salgótarján, 2014. január

---

jogtanácsos

---

.....  
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Salgótarján:.....

Telek László  
irodavezető

Salgótarján 818 helyrajzi számú belterületi út jellemző műszaki adatai

**Útnyilvántartási adatok:** Az Országos Közúti Adatbank nyilvántartásban nem szerepel.

**Út közigazgatási hovatartozása:** Salgótarján

**Ingtalan-nyilvántartási szám:** 818 hrsz.

**Ingtalan természetbeni megnevezése:** Bóna Kovács Károly út

**Főbb műszaki és minőségi adatok:**

Szakasz jellemzők:


- Útkategória:	kiszolgáló út
- Szolgáltatási osztály:	nincs adat
- Forgalmi rend:	kétirányú
- Jellege (belter., terep):	belterület, sík területi kialakítással
- Talajfajta:	kötött talaj, benőtt
- Burkolattípus:	nincs
- Burkolat állapota:	-
- Burkolatszélesség:	meghatározatlan
- Padka típusa:	nincs
- Padka szélessége:	-
- Szegély (kiemelt szegély):	nincs
- Korona szélesség:	meghatározhatatlan
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele	ipari
- Vízvezetés módja:	nincs
- Vízvezetés állapota:	-
- Áteresztés:	nincs
- Átereszt állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	nincs
- közművek:	nincs adat
- járda:	nincs
- építési év:	nincs

Készült: Az üzemeltető Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve Salgótarján Vagyon Kft-vel történt egyeztetés alapján.

Salgótarján, 2013. október 14.

Salgótarján Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Menedék út 01  
1218

  
aláírás

  
Kosztolnikné  
Nagy Anna

Salgótarján 1238 helyrajzi számú belterületi út jellemző műszaki adatai

**Útnyilvántartási adatok:** Az Országos Közúti Adatbank nyilvántartásban nem szerepel.

**Út közigazgatási hovatartozása:** Salgótarján

**Ingtalan-nyilvántartási szám:** 1238 hrsz.

**Ingtalan természetbeni megnevezése:** Zemlinszky R. út

**Főbb műszaki és minőségi adatok:**

Szakasz jellemzők:

0+000 – 0+375 km

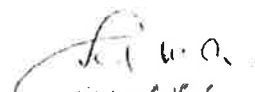
- Útkategória:	gyűjtő út
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	belterület, sík területi kialakítással
- Talajfajta:	kötött talaj
- Burkolattípus:	hengerelt aszfalt
- Burkolat állapota (jó-rossz 1-3):	2
- Burkolatszélesség:	7 m
- Padka típusa:	nincs
- Padka szélessége:	-
- Szegély (egyoldali-1, kétoldali-2):	2
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele	vegyes
- Vízvezetés módja:	csapadék csatorna
- Vízvezetés állapota (jó-rossz, 1-3):	3
- Átereszt:	nincs adat
- Átereszt állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	van, kiépített
- közművek:	víz, csapadék, villany
- járda:	van, helyenként kétoldali
- építési év:	nincs adat

Készült: Az üzemeltető Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve Salgó Vagyon Kft-vel történt egyeztetés alapján.

Salgótarján, 2013. október 14.

Magyar Köztársaság  
Nógrád Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Meredek út 31.  
1218

  
aláírás

  
biztosnok  
Hay Anna

Salgótarján 1696 helyrajzi számú belterületi út jellemző műszaki adatai

**Útnyilvántartási adatok:** Az Országos Közúti Adatbank nyilvántartásban nem szerepel.

**Út közigazgatási hovatartozása:** Salgótarján

**Ingtalan-nyilvántartási szám:** 1696 hrsz.

**Ingtalan természetbeni megnevezése:** Karancs út

**Főbb műszaki és minőségi adatok:**

Szakasz jellemzők:

0+000 – 0+352 km

- Útkategória:	kiszolgáló út
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	belterület, sík területi kialakítással
- Talajfajta:	kötött talaj
- Burkolattípus:	kőburkolat
- Burkolat állapota (jó-rossz 1-3):	3
- Burkolatszélesség:	8 m
- Padka típusa:	nincs
- Padka szélessége:	-
- Szegély (egyoldali-1, kétoldali-2):	2
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele	vegyes
- Vízvezetés módja:	csapadék csatorna
- Vízvezetés állapota (jó-rossz, 1-3):	3
- Áteresztés:	nincs adat
- Áteresztés állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	van, kiépített
- közművek:	víz, gáz, csapadék, villany
- járda:	van, kétoldali
- építési év:	nincs adat

Szakasz jellemzők:

0+352 - 0+598 – km

- Útkategória:	kiszolgáló út
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	belterület, sík területi kialakítással
- Talajfajta:	kötött talaj



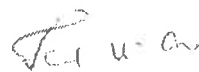
- Burkolattípus: hengerelt aszfalt
- Burkolat állapota (jó-rossz 1-3): 2
- Burkolatszélesség: 6 m
- Padka típusa: változó, egy- és kétoldali
- Padka szélessége: 0,5 m
- Szegély (egyoldali-1, kétoldali-2): nincs
- Teherbírás: nincs adat
- Átlagos napi forgalom: nincs adat
- Forgalom összetétele: vegyes
- Vízvezetés módja: főként egyoldali nyílt árok, részben csap. csat.
- Vízvezetés állapota (jó-rossz, 1-3): 3
- Áteresztés: van
- Áteresztés állapota: nincs adat
- Híd: nincs
- Híd állapota: -
- közművilágítás: van, kiépített
- közművek: víz, csapadék, villany
- járda: nincs
- építési év: nincs adat

Készült: Az üzemeltető Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve Salgó Vagyon Kft-vel történt egyeztetés alapján.

Salgótarján, 2013. október 14.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Nógrád Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Meredek út 31.  
1218

  
aláírás

  
Kosztolnikné  
Nagy Anna

Salgótarján 1696 helyrajzi számú belterületi út jellemző műszaki adatai

**Útnyilvántartási adatok:** Az Országos Közúti Adatbank nyilvántartásban nem szerepel.

**Út közigazgatási hovatartozása:** Salgótarján

**Ingtalan-nyilvántartási szám:** 5958/1 hrsz.

**Ingtalan természetbeni megnevezése:** Csokonai út

**Főbb műszaki és minőségi adatok:**

Szakasz jellemzők:

0+000 – 0+200 km

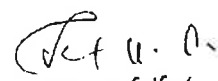
- Útkategória:	gyűjtő út
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	belterület, sík területi kialakítással
- Talajfajta:	kötött talaj
- Burkolattípus:	hengerelt aszfalt
- Burkolat állapota (jó-rossz 1-3):	2
- Burkolatszélesség:	6 m
- Padka típusa:	nincs
- Padka szélessége:	-
- Szegély (egyoldali-1, kétoldali-2):	2
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele	vegyes
- Vízvezetés módja:	csapadék csatorna, nyílt burkolt árok
- Vízvezetés állapota (jó-rossz, 1-3):	3
- Áteresztés:	nincs adat
- Áteresztés állapota:	-
- Híd:	van
- Híd állapota:	nincs adat
- közművilágítás:	van
- közművek:	csapadék csatorna ismert
- járda:	van, egyoldali

Készült: Az üzemeltető Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve Salgótarján Vagyon Kft-vel történt egyeztetés alapján.

Salgótarján, 2013. október 14.

Önkormányzat, illetve Salgótarján Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Meredek út 31  
1218

  
aláírás

  
Kosztolnikné  
Nagy Anna